

আইনানুসারে কপি রাইট (Copy Right) সংরক্ষিত হইয়াছে)

দেওয়ানী কার্যশিক্ষা

ও

দলিল চন্দ্রিকা ।

~~১৯০০~~

হিন্দু আইন, তামাদী আইন, দেওয়ানী কার্যবিধি, বঙ্গীয় খাজনা
আইন, ষ্ট্যাম্প আইন, কোর্টসি আইন ও রেজিষ্ট্রী আইনের
সারাংশ ও নানাবিধ মুদ্রাবিদা সুবলিত ।)

ইংরাজি “দি সিভিল কোর্ট প্রাকটিস ও প্রোসিডিওর প্রণেতা—

শ্রীঅতুলচন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায় এম, এ, বি, এল,

যুসেফ প্রণীত ।

~~১৯০০~~

পরিবর্দ্ধিত

(দ্বিতীয় সংস্করণ)

প্রকাশক

বি, সি, সরকার এণ্ড কোং

বেলঘরিয়া, কলিকাতা ।

১৩২০

(All rights reserved)

- মূল্য :—কাগজের মূল্যটি ১৯০০, বোর্ডে বাধাই ১৫০,
কাপড়ে বাধাই সোণার জলে লেখা ১৫০০

১১৭।১ বহুবাজার স্ট্রীট, কলিকাতা
কলেজ প্রেসে এম, সি, চক্রবর্তী দ্বারা মুদ্রিত

পুস্তক প্রাপ্তির স্থান ।

- ১। বি, সি, সরকার এণ্ড কোং বেলঘরিয়া, কলিকাতা।
- ২। হিতবাদী অফিস ৭০নং কল্টোলা স্ট্রীট, কলিকাতা।
- ৩। গুরুদাস চট্টোপাধ্যায় কর্ণওয়ালিস্ স্ট্রীট, কলিকাতা।
৪. কলিকাতা উইক্লি নোট অফিস, ৩নং হেষ্টিংস স্ট্রীট, কলিকাতা।
- ৫। মিনার্ভা লাইব্রেরী ৫৪নং কলেজ স্ট্রীট, কলিকাতা ও অগ্রাঙ্গ পুস্তক-
বিক্রেতা ও এজেন্টগণের নিকট এই পুস্তক পাওয়া যায়।

প্রথম সংস্করণের ভূমিকা ।

বাঙ্গালা ভাষায় এমন একখানি ও পুস্তক নাই যাহার সাহায্যে বাঙ্গালা ভাষাভিষ্য ব্যক্তিগণ দেওয়ানী আদালতের কার্য্য-প্রণালী শিক্ষা করিতে পারেন। সেই অভাব দূর করিবার উদ্দেশ্যে “দেওয়ানী কার্য্য-শিক্ষা ও দলিল চম্ভিকা” প্রকাশিত হইল। মং-প্রণীত “সিভিলকোর্ট প্র্যাক্টিস্ ও প্রোসিডিউর” নামক পুস্তক হইতে ইহার কতকংশ গৃহীত হইয়াছে ও নহজ বাঙ্গালায় মোকদ্দমা তদ্বির করিবার উপদেশ, দেওয়ানী কার্য্যবিধি, বঙ্গীয় খাজনা আইন, কোর্ট ফি আইন, ষ্ট্যাম্প ও বেজেস্ট্রী আইন, এই কয়েকখানি আইনের সারাংশ বিবৃত হইয়াছে। এতদ্ব্যতীত দেওয়ানী আদালতের যাবতীয় মোকদ্দমা সংক্রান্ত খরচাদিও (যথা—কোর্ট ফি, কমিশন ফি, তলবানা, সাক্ষীর বারবরদারি ইত্যাদি) যথাস্থানে লিখিত হইয়াছে।

এই পুস্তকের সাহায্যে যে কোন ব্যক্তি অনায়াসে জজ আদালতের প্রবেট, লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেশন, ৭ আইন, ৮ আইন, ৩৫ আইন মতে সার্টিফিকেট পাইবার দরখাস্ত, ল্যাণ্ড একুইজিশনে ক্রেম্ ও রেফারেন্সের দরখাস্ত, নানাবিধ আরজি, বর্ণনা পত্র, এফিডেভিট, দরখাস্ত প্রভৃতির মুসাবিদা করিতে পারিবেন। ইহা ব্যতীত যে কোন ব্যক্তি যে কোন আবশ্যকীয় দলিল যথা—বিক্রয় কোবালা, কটকোবালা, বন্ধকী দলিল, খত, এগ্রিমেন্ট, পাট্টা, কবুলতী, উইল, আমল নামা, জামিন নামা প্রভৃতি এই পুস্তক পাঠে অস্ত্রের বিনা সাহায্যে লিখিতে ও কোন দলিল বাবদ কত ষ্ট্যাম্প লাগিবে ও বেজেস্ট্রী করিতে কত খরচ পড়িবে

ইত্যাদি অনেক জ্ঞাতব্য বিষয় জানিতে পারিবেন। উকীলের মোহরের-
গণের সুবিধার জন্ত হাইকোর্ট তাহাদের সম্বন্ধে যে নিয়ম বিধিবদ্ধ করিয়া-
ছেন তাহাও দেওয়া হইয়াছে।

আশা করা যায় যে এই পুস্তকের সাহায্যে উকীলের মোহরের, দলিল-
লেখক, জমীদারের কর্মচারী, ব্যবসায়ী প্রভৃতি সকল শ্রেণীর লোকই
আপন আপন কার্য্য সুচারুরূপে সম্পন্ন করিতে সক্ষম হইবেন। সর্ব্ব
সাধারণের সুবিধার জন্ত পুস্তকের মূল্য যথাসম্ভব স্থলভ করা গেল।

বেলঘরিয়া,
এপ্রেল, ১৯১৩। }

গ্রন্থকার।

দ্বিতীয় সংস্করণের বিজ্ঞাপন।

কয়েক মাস মধ্যেই প্রথম সংস্করণের পুস্তকগুলি নিঃশেষিত হওয়ার দেওয়ানী কাৰ্যশিক্ষা ও দলিল চাক্ষিক পুনর্মুদ্রিত হইল। এবারে পুস্তকখানি আন্যোপাস্ত সংশোধন ও স্থানে স্থানে পুনর্লিখিত ও পুস্তকস্থ বিভিন্ন বিষয়গুলি নূতন ধরণে যথাস্থানে সন্নিবেশিত করিয়া পুস্তকখানি তিন ভাগে বিভক্ত করা হইল।

তৃতীয় ভাগে হিন্দু আইন ও তামাদী আইনের অবস্থা জ্ঞাতব্য বিষয়গুলি নূতন দেওয়া গেল। আশা করা যায় যে তাহাতে পুস্তকের উপকারিতা বৃদ্ধি হইবে ও সর্বসাধারণের বিশেষ সুবিধা হইবে।

পুস্তকের কলেবর যদিও প্রথম সংস্করণ অপেক্ষা অনেক বৃদ্ধি হইয়াছে তথাপি বঙ্গভাষাভিজ্ঞ ব্যক্তি মাঝেই যাহাতে এই পুস্তকখানি গৃহপঞ্জিকার গায় নিজ নিজ গৃহে রাখিতে পারেন তজ্জন্ত ইহার মূল্য কেবল নামমাত্র দুই আনা বদ্ধিত হইল।

ফেব্রুয়ারী, ১৯১৪।

গ্রন্থকার।

সূচীপত্র

প্রথম ভাগ ।

প্রথম অধ্যায় ।

আরজি ও বর্ণনা পত্র ।

বিষয়	পৃষ্ঠা
আরজি লিখিবার নিয়ম	১
আরজির সত্যাপাঠ	৩
আরজি বর্ণনা পত্র দরখাস্ত ওকালত নামা ইত্যাদি দস্তখতের নিয়ম	৫

দেওয়ানী আদালতে মোকদ্দমা করিবার ও মোকদ্দমাদি

তদ্বির সম্বন্ধে উপদেশ ।

আরজি লিখিবার আইন	৫
বাকী করের মোকদ্দমা	৬
বন্ধক বাবদ মোকদ্দমা	৬
উচ্ছেদের মোকদ্দমা	৬
থতের বা এগ্রিমেন্টের উপর নালিশ	৬
ভিন্ন ভিন্ন নালিশের কারণ	৬
মিস্‌জয়েন্টার (misjoinder)	৬
সার্টিফিকেট	৬
স্বাবর সম্পত্তি, অস্বাবর সম্পত্তি ও টাকার নালিশ	৭
নোটিশ	৭
আরজি ও বর্ণনা পত্র	৭

বিষয়	পৃষ্ঠা
মোকদ্দমার তদ্বির, কোর্ট ফি ও তলবানা	...
আরজি রেজেষ্ট্রী ও সমনজারী	৮
নাবালক বিবাদী	৮
এক তরফা ডিক্রী ও ছানি মঞ্জুর	৮
থারিফ	৯
বর্ণনা পত্র (জবাব) ও ইস্ত	৯
দাকীমান্ত ও দলিল দাখিল	৯
সময় লওয়া	১০
দানিশ দ্বারা মোকদ্দমা বিচার	১০
রিসিভার	১০
ইনজংসন (নিষেধাজ্ঞা)	১০
মোকদ্দমা বিচারের পূর্বে বিবাদীর সম্পত্তি ক্রোক বা বিবাদীকে	
গ্রেপ্তার	১১
সোলেনাস	১১
ফর্মিশন	১২
মোকদ্দমার শুণানী	১২
বন্ধক ডিক্রী	১২
ডিক্রীজারী	১৩
ডিক্রীজারীতে ক্রেম	১৩
পপার মোকদ্দমা	১৪
আপীল	১৪
রিভিউ	১৬
সাধারণ উপদেশ	১৪

দ্বিতীয় অধ্যায় ।

বিষয়	পৃষ্ঠা
১ নং সাধারণ বাকী খাজনার আরজি ...	১৬
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	১২
২ নং সরিকগণকে পক্ষ করিয়া বাকী খাজনার আরজি ...	২০
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	১৩
৩ নং হ্যাণ্ডনোট বাবদ মোকদ্দমার আরজি ...	২৪
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	২৫
৪ নং খতের বাবদ মোকদ্দমার আরজি ...	২৭
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	২৮
৫ নং ক্ষতি পূরণের নালিশের আরজি ...	২৯
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৩০
৬ নং কনট্রিবিউশন বাবদ নালিশের আরজি ...	৩১
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৩২
৭ নং মিথ্যা ফৌজদারী মোকদ্দমার জ্ঞাত ক্ষতিপূরণের নালিশের আরজি ...	৩৩
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৩৫
৮ নং জায় বন্ধকী তমস্বকের নালিশের আরজি ...	৩৬
ঐ (ক) ঐ (অন্য প্রকার) ...	৩৮
৮ নং আরজির বর্ণনা পত্র ...	৩৯
৯ নং সুদ বন্ধকী তমস্বকের নালিশের আরজি ...	৪০
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৪২
১০ নং কটকোবালা তমস্বকের নালিশের আরজি ...	৪৩
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৪৫

বিষয়	পৃষ্ঠা
১১ নং বন্ধক উদ্ধারের নালিশের আরজি ...	৪৬
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৪৮
১২ নং হিসাব নিকাশের নালিশের আরজি ...	৪৯
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৫১
১৩ নং স্বীদখলের মোকদ্দমার আরজি ...	৫২
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৫৪
১৪ নং যোথ কারবার বন্ধের ও হিসাব নিকাশের নালিশের আরজি ...	৫৫
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৫৭
১৫ নং ৯ ধারা মতে পুনর্দখলের নালিশের আরজি ...	৫৮
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৫৯
১৬ নং সাধারণ হকিয়তের আরজি ...	৬০
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৬১
১৭ নং ডিক্রী ও নিলাম রহিত পূর্বক সম্পত্তিতে দখল পাইবার নালিশের আরজি ...	৬২
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৬৭
১৮ নং যোত পুনর্দখল পাইবার নালিশের আরজি ...	৬৯
১৮ নং আরজির বর্ণনা পত্র ...	৭২
১৯ নং প্রজা যোতস্বত্ত্ব বিক্রয় করিলে জমীদারের খাস দখলের নালিশের আরজি ...	৭৩
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৭৫
২০ নং যোতস্বত্ত্ব নিলাম খরিদদারের দখল ও ওয়াশীলাতে নালিশের আরজি ...	৭৭
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৮০

বিষয়	পৃষ্ঠা
২১ নং হিন্দু বিধবা সম্পত্তি বিক্রয় করিতে না পারে তাহা প্রচার ও নিষেধ আজ্ঞার জন্ম নালিশের আরজি ...	৮১
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৮৬
২২ নং কোর্শ প্রজা উচ্ছেদের নালিশের আরজি ...	৮৭
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৮৯
২৩ নং বাস্তব জমী হইতে প্রজাকে উচ্ছেদের নালিশের আরজি ...	৯০
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৯১
২৪ নং পার্টিসানের মোকদ্দমার নালিশের আরজি ...	৯২
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	৯৭
২৫ নং ইজমেন্ট স্বত্ব প্রচারের ও ইনজংশনের নালিশের আরজি ...	৯৯
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	১০২
২৬ নং এওয়ার্ড দাখিলের নালিশের আরজি ...	১০৩
ঐ আরজির বর্ণনা পত্র ...	১০৫

তৃতীয় অধ্যায় ও

দরখাস্ত । (কোন অর্ডার রুল ও ধারামতে লিখিত আছে)

বিষয়	পৃষ্ঠা
দেওয়ানী কার্যবিধি অনুসারে দরখাস্ত ...	১০৬
ডিক্রীর পূর্বে ...	১০৬
ডিক্রীর পর ...	১০৭
কোন পক্ষের মৃত্যুর পর ...	১০৭
মোকদ্দমা উঠাইয়া লওয়া ...	১০৮

বিষয়	পৃষ্ঠা
সোলেনামা	১০৮
টাকা আমানত	১০৮
কমিশন	১০৮
নাবালক সঙ্গীয়	১০৮
পাপর মোকদ্দমা	১০৮
বন্ধক ডিক্রী	১০৮
ইনজংসন্	১০৮
রিসিভার	১০৯
সালিশ	১০৯
ডিক্রীজারী রহিত	১০৯
সময় লওয়া	১০৯
রিভিউ (পুনর্বিচার)	১০৯
সংশোধন ইত্যাদি	১০৯
একতরফা ডিক্রী ও হুকুম রদ	১০৯
দলিল ফেরত	১১০
বয়নামা জারী	১১০

(দরখাস্তের মুসাবিদা)

১ নং বাদীর কাম্‌চারীর দ্বারা আরজির সত্যপাঠ দস্তখতের জ্ঞাত দরখাস্ত	১১০
২ নং মোকদ্দমা বিচারের পূর্বে বিবাদীকে গ্রেপ্তার অথবা তাহার সম্পত্তি ক্রোক করিবার জ্ঞাত দরখাস্ত	১১১
৩ নং সাক্ষীমাফ্য করিবার দরখাস্ত	১১২

বিষয়	পৃষ্ঠা
৩নং (ক) অস্থপস্থিত সাক্ষীর বিরুদ্ধে পরওয়ানা জারী অথবা তাহাকে গ্রেপ্তারের জন্ত দরখাস্ত ...	১১৪
৪ নং নথী তলবের দরখাস্ত ...	১১৫
৫ নং ডিক্রীদারকে টাকা দিলে তাহা আদালতে জানাইবার দরখাস্ত ...	১১৬
৬ নং ডিক্রীজারীর দরখাস্ত ...	১১৭
৭ নং অন্ত আদালতের সাহায্যে ডিক্রীজারীর দরখাস্ত ...	১১৮
৮ নং ক্রোকী সম্পত্তিতে ক্রেম দিবার দরখাস্ত ...	১১৯
৯ নং টাকা আমানত দ্বারা নিলাম রদের দরখাস্ত ...	১২০
১০ নং তঞ্চকী নিলাম রদের দরখাস্ত ...	১২১
১১ নং ডিক্রীজারীতে পক্ষগণের মধ্যে বিরোধী বিষয় মীমাংসার দরখাস্ত ...	১২৩
১২ নং নিলামী সম্পত্তিতে দেনদারের কোন স্বত্ত্ব না থাকিলে পরিদদার কর্তৃক নিলাম রদের দরখাস্ত ...	১২৪
১৩ নং কোন ব্যক্তি নিলাম খরিদদার বা ডিক্রীদার কর্তৃক সম্পত্তি হইতে বেদখল হইলে তাহার ক্রেমের দরখাস্ত ...	১২৫
১৪ নং ডিক্রীজারীতে সম্পত্তি দখলে প্রতিবন্ধক দিলে তাহার প্রতিকারের দরখাস্ত ...	১২৬
১৫ নং পক্ষের মৃত্যু হইলে তাহার স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তির পক্ষ হইবার দরখাস্ত ...	১২৮
১৬ নং মোকদ্দমা তুলিয়া লইবার বা দাবীর কোন অংশ পরিত্যাগ করিবার দরখাস্ত ...	১২৯
১৭ নং (ক) দাবী পরিত্যাগের দরখাস্ত ...	১৩০

বিষয় .	পৃষ্ঠা
১৭ নং মোকদ্দমা সোলে হইলে সোলেনামার দরখাস্ত ...	১৩০
১৮ নং ডিক্রীর পূর্বে বিবাদী কর্তৃক দাবীর টাকা আদালতে আমানতের দরখাস্ত ...	১৩১
১৯ নং কমিশনে সাক্ষীর জবানবন্দী লইবার দরখাস্ত ...	১৩১
২০ নং সরেজমীনে তদন্তের দরখাস্ত ...	১৩২
২১ নং নাবালক বিবাদীর গার্জেন নিযুক্ত করিবার জ্ঞাপ দরখাস্ত	১৩৩
২২ নং নাবালকের পক্ষে মোকদ্দমা সোলে করিবার জ্ঞাপ আদালতের অনুমতি লইবার দরখাস্ত ...	১৩৪
২৩ নং পাপরের মোকদ্দমা করিবার জ্ঞাপ দরখাস্ত ...	১৩৪
২৪ নং প্রিলিমিনারী বন্ধক ডিক্রী এব্‌সোলিউট করিবার দরখাস্ত	১৩৫
২৫ নং অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা পাইবার জ্ঞাপ দরখাস্ত ...	১৩৫
২৬ নং মোকদ্দমায় রিসিভার নিযুক্তের দরখাস্ত ...	১৩৬
২৭ নং সালিশ মাশ্বের দরখাস্ত ...	১৩৭
২৮ নং ডিক্রীজারী স্থগিত করিবার দরখাস্ত ...	১৩৮
২৯ নং মোকদ্দমা মূলতুবি লইবার দরখাস্ত ...	১৩৯
৩০ নং রিভিউর (পুনর্বিচারের) দরখাস্ত ...	১৪০
৩১ নং আরজি সংশোধনের দরখাস্ত ...	১৪১
৩২ নং ডিক্রী সংশোধনের দরখাস্ত ...	১৪১
৩৩ নং আদালতের দ্বায় বিচারের ক্ষমতা ব্যবহারে হুকুম দিবার জ্ঞাপ দরখাস্ত ...	১৪২
৩৪ নং ডিক্রী রদ বা তরমিম হইবার পর দেনদারের সম্পত্তি বা টাকা ফেরত লইবার দরখাস্ত ...	১৪২
৩৫ নং এক তরফা ডিক্রী রদের দরখাস্ত ...	১৪৩
ঐ " অস্ত প্রকারী (ক) ...	১৪৪

বিষয়	পৃষ্ঠা
৩৬ নং বাদীর অস্থপস্থিতে মোকদ্দমা খারিজ হইলে মোকদ্দমা পুনর্বিচারের দরখাস্ত	... ১৫৫
৩৭ নং দলিল ফেরতের দরখাস্ত	... ১৫৫
৩৮ নং বয়নামা জারীর দরখাস্ত	... ১৫৬

মন্তব্য :—১৪৭ পৃষ্ঠায় “তৃতীয় অধ্যায়” ভুলক্রমে ছাপা হইয়াছে।

(বঙ্গীয় খাজনা আইন মতে দরখাস্ত ।) .

১৮৮৫ সালের ৮ আইন (বঙ্গীয় খাজনা আইন) মতে দরখাস্তের তালিকা	... ১৫৭
১ নং ফসলে দেয় খাজনার পরিবর্তে টাকার দেয় খাজনা ধার্যের দরখাস্ত	... ১৫৮
২ নং কোর্কা প্রজার উপর উচ্ছেদের নোটিশ জারীর জন্য দরখাস্ত	১৫৯
৩ নং আদালতে খাজনা আমানতের দরখাস্ত	... ১৬০
৪ নং জমা ইস্তফা দিবার দরখাস্ত	... ১৬০
৫ নং ডিস্ট্রেন্ট দ্বারা খাজনা আদায়ের জন্য দরখাস্ত	... ১৬১
৬ নং এক তরফা খাজনার ডিক্রী রদের দরখাস্ত	... ১৬২
৭ নং জমীতে প্রজার বিরূপ স্বত্ত্ব আছে তাহা প্রচার ও তাহার দেয় খাজনা ধার্যের দরখাস্ত	... ১৬৩
৮ নং যোত বিক্রয় দ্বারা খাজনার ডিক্রীর টাকা আদায়ের দরখাস্ত	১৬৪
৯ নং নিলাম রদের দরখাস্ত	... ১৬৪
১০ নং নিলাম খরিদার কর্তৃক নিলামে বিক্রীত জমীর দায় রহিত করিবার দরখাস্ত	... ১৬৪

চতুর্থ অধ্যায় ।

এফিডেভিট ।

বিষয়	পৃষ্ঠা ।
এফিডেভিট লিখিবার নিয়ম ...	১৫৫
এফিডেভিট কিরূপে করিতে হয় ...	১৫৬
সনাক্ত ...	১৫৬
১ নং নাবালক বিবাদীর গার্জেন নিয়ুক্ত করিবার জ্ঞা এফিডেভিট	১৫৭
২ নং প্রতিবাদীর উপর সুমন জারি প্রমাণের এফিডেভিট ...	১৫৮
৩ নং নথী জ্ঞাবের এফিডেভিট ...	১৫৯
৪ নং পরদানশীন স্বীলোকের কমিশনে জবানবন্দি লইবার জ্ঞা এফিডেভিট ...	১৬০
৫ নং সাক্ষী পীড়িত থাকিলে মোকদ্দমা মূলতুবি লইবার জ্ঞা এফিডেভিট ...	১৬১
৬ নং অন্তপস্থিত সাক্ষীর নামে ওয়ারেন্ট লইবার জ্ঞা এফিডেভিট	১৬২
৭ নং দলিল স্বাক্ষর এফিডেভিট ...	১৬৩
৮ নং ইন্টারোগেটোরির উত্তরের এফিডেভিট ...	১৬৪
৯ নং নালিশী সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণাদি কারণ রিসিভার নিয়ন্ত্রকের জ্ঞা এফিডেভিট ...	১৬৫
১০ নং মোকদ্দমা বিচারের পূর্বে বিবাদীর সম্পত্তির ক্রোক জ্ঞা এফিডেভিট	১৬৬
১১ নং মোকদ্দমা বিচারের পূর্বে বিবাদীকে ধৃত করিয়া আনিবার জ্ঞা এফিডেভিট ...	১৬৭
১২ নং ইনজংশন লইবার এফিডেভিট ..	১৬৮

বিষয়	পৃষ্ঠা
১৩ নং বন্ধক ডিক্রী এবসোলিউট করিবার জ্ঞা এফিডেভিট ...	১৭০
১৪ নং ডিক্রীজারী স্থগিতের জ্ঞা এফিডেভিট ...	১৭০
১৫ নং ১৮৮১ সালের ৫ আইনমতে প্রবেট বা লেটার্স অফ এডমিনিস- ট্রেশন পাইবার জ্ঞা মৃত ব্যক্তির সম্পত্তি সম্বন্ধে এফিডেভিট	১৭১

পঞ্চম অধ্যায় ।

জজ আদালতের দরখাস্ত, ল্যাণ্ড একুইজিশন ক্রেম রেফারেন্স ও আপীলের অজুহাত ।

১ নং প্রোবেট পাইবার—আইন ...	১৭৩
ঐ দরখাস্তের মুসাবিদা ...	১৭৪
২ নং লেটার্স অফ এডমিনিসট্রেশন পাইবার—আইন ...	১৭৫
ঐ দরখাস্তের মুসাবিদা ...	১৭৭
৩ নং (ক) ক্যাভিয়টের আইন ও দরখাস্ত ...	১৭৯
৪ নং ১৮৯৯ সালের ৭ আইন মতে সার্টিফিকেট পাইবার— আইন ...	১৭৯
ঐ দরখাস্তের মুসাবিদা ...	১৮০
৫ নং ১৮৯০ সালের ৮ আইনমতে নাবালকের গার্জেন নিযুক্তের —আইন ...	১৮২
ঐ দরখাস্তের মুসাবিদা ...	১৮৩
৬ নং ১৮৫৫ সালের ৩৫ আইন মতে ক্রিপ্ত ব্যক্তির গার্জেন নিযুক্তের—আইন ...	১৮৫
ঐ দরখাস্তের মুসাবিদা ...	১৮৬

বিষয়	পৃষ্ঠা
ইনসলভেন্ট হইবার—আইন ...	১৮৭
এ জন্ত দরখাস্ত ...	১৮৮
আপোলের আইন ...	১৮৯
এ অজুহাত ...	১৯০

ষষ্ঠ অধ্যায় ।

ল্যাও একুইজিসন (জমী গ্রহণের) মোকদ্দমা সম্বন্ধীয়—আইন ...	১৯১
এ দাবীর দরখাস্ত ...	১৯২
ল্যাও একুইজিসন মোকদ্দমার রেফারেন্স করিবার—আইন ...	১৯৩
এ দরখাস্ত ...	১৯৪

সপ্তম অধ্যায় ।

নোটিশ ।

বাস্ত জমীর প্রজা ...	১৯৫
কোর্ফা প্রজা ...	১৯৫
একের অধিক মালিক হইলে নোটিশের নিয়ম ...	১৯৫
১ নং বাস্ত জমীর বার্ষিক প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার নোটিশ ...	১৯৬
২ নং বাস্ত জমীর মাসিক প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার নোটিশ ...	১৯৬
৩ নং ভাড়াটিয়া বাটা হইতে প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার নোটিশ ...	১৯৭
৪ নং কোর্ফা প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার নোটিশ ...	১৯৮

অষ্টম অধ্যায় ।

(মোকদ্দমার খরচা)

কোর্ট ফি (ক)

বিষয়	পৃষ্ঠা
ভিন্ন ভিন্ন মোকদ্দমার আরজিতে দেয় কোর্ট ফি নির্ণয়ের নিয়ম ...	১৯৯
দাবীর উপর কোর্ট ফি নির্ণয়ের নিয়ম ...	২০৩
আরম্ভ ও আপীলের অজুহাতে সাধারণতঃ দেয় কোর্ট ফির তালিকা	২০৫
রাখ ও ডিক্রীর নকলে দেয় কোর্ট ফি ...	২১১
দরখাস্ত আরজি ইত্যাদিতে দেয় কোর্ট ফির তালিকা (কোর্ট ফি আইনের ১য় সিডিউল) ...	২১১

তলবানা (খ) ।

ভিন্ন ভিন্ন আদালতের মোকদ্দমায় দেয় তলবানা ...	২১৭
--	-----

কমিশন খরচা (গ) ।

কমিশন খরচা ...	২১৮
----------------	-----

সাক্ষীর খরচা (ঘ) ।

সাক্ষীর খরচা ...	২১৯
খোরাকী ...	২২০
যাতায়াতের খরচা ...	২২০
উকিল ফি ...	২২১
নকল লইবার নিয়ম ও খরচা ...	২২১

নবম অধ্যায় ।

(বঙ্গীয় ঋজনা আইন)

বিষয়	পৃষ্ঠা
বঙ্গীয় ঋজনা আইন	২২৪
প্রজা	২২৫
জমীদার	২২৫
মধ্যস্থত্বাধিকারী প্রজা	২২৫
রায়ত	২২৫
কোর্কা রায়ত	২২৫
মোকরারী রায়ত	২২৫
দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়ত	২২৫
দখলীস্বত্ববিহীন রায়ত	২২৬
প্রজাকে উচ্ছেদ	২২৬
ঋজনা	২২৭
ঋজনা বৃদ্ধি ও হ্রাস	২২৮
আদালতে ঋজনা আমানত	২২৮
ঋজনায় সূদ	২২৯
আবওয়াব মাথট ইত্যাদি	২৩০
ইস্তফা	২৩০
বাকী ঋজনায় নালিশ ও ডিসট্রেণ্ট	২৩০
যোত নিলাম	২৩১
আংশিক বিক্রয়	২৩১
ফসলী ঋজনা	২৩১

বঙ্গীয় খাজনা আইন মতে নজীর ।

বিষয়	পৃষ্ঠা
• খাজনা আমানত ...	... ২৩২
খাজনার হ্রদ ...	... ২৩৩
নিলাম রদ ...	... ২৩২
দায় রহিত ...	... ২৩২
জমীদার কর্তৃক বেদখল ...	... ২৩৩
সেহাকড়াচা কিরূপ প্রমাণ ...	... ২৩৩
জমীদারের স্ব স্ব অস্বীকার ...	... ২৩৩
খাক বাস্ত ম্যাপ কিরূপ প্রমাণ ..	... ২৩৩
বিচারের পূর্বে খাজনা আমানত ...	... ২৩৩
মোকদ্দমা তুলিয়া লওয়া ...	... ২৩৪
শেদ্ রিটার্ণ ও খাজনার মোকদ্দমা ...	... ২৩৪
মৃত প্রজার প্রায়াসিষ . ...	... ২৩৪
জমীদারের বেনামদার ...	... ২৩৫
• কবুলতি কিরূপ প্রমাণ ...	... ২৩৫
খাজনা অনাদায় হইলে কি হয় ...	... ২৩৫
এক তরফা ডিক্রী কিরূপ প্রমাণ ...	... ২৩৬

দ্বিতীয় ভাগ।

প্রথম অধ্যায়।

দলিল।

(দলিল লিখন সম্বন্ধে উপদেশ)

বিষয়			পৃষ্ঠা
দলিল লিখিবার রীতি	...	...	১৩৬
ষ্টাম্প লিখিবার নিয়ম	...	...	১৩৬
কোবালা	...	...	১৩৭
বন্ধক দলিল	...	...	২৩৭
ভায়ে বন্ধক	...	...	২৩৭
সুদ বন্ধক	...	...	২৩৭
কটকোবালা	...	...	১৩৮
দানপত্র	...	...	২৩৮
উইল	...	...	২৩৮
উইলের নাক্ষী	...	...	২৩৯
টাকার খত	...	...	২৩৯
পাট্টা ও কবুলতী	...	...	২৩৯
এগ্রিমেন্ট	...	...	২৪০

(মুসাবিদা ।)

১ নং বিক্রয় কোবালা	...	...	২৪০
২ নং উইল পত্র	...	...	২৪২
৩ নং দান পত্র	...	...	২৪৪

বিষয়	পৃষ্ঠা
৪ নং স্থাবর সম্পত্তির বণ্টন নামা ...	২৪৫
৫ নং জায় বন্ধকী খত ...	২৪৭
৬ নং সুদ বন্ধকী খত ...	২৪৮
৭ নং বন্ধকী কট-কোবালা ...	২৫০
৮ নং মোরশী মোকররি কবুলতী ...	২৫২
৯ নং মোরশী মোকররি পাট্টা ...	২৫৫
১০ নং মেয়াদী কবুলতী ...	২৫৭
১১ নং মেয়াদী পাট্টা ...	২৫৯
১২ নং কর্জ টাকার বাবদ সাধারণ খত ...	২৬০
১৩ নং হাওনোট ...	২৬২
১৪ নং সালিশ মানিবার এগ্রিমেন্ট ...	২৬২
১৫ নং জমী বিক্রয় স্বাক্ষরীয় একরার পত্র ...	২৬৪
১৬ নং বাড়ী ভাড়ার এগ্রিমেন্ট ...	২৬৬
১৭ নং খাস মোক্তার নামা ...	২৬৭
১৮ নং ওকালত নামা ...	২৬৯
১৯ নং তহশীলদারের কবুলতী ...	২৭০
২০ নং সাধারণ জামিন নামা ...	২৭১
২১ নং দলিল রেজেষ্টারী করিবার জ্ঞাপন আমমোক্তার নামা ...	২৭৩
২২ নং পোস্তপুত্র লইবার অনুমতি পত্র ...	২৭৪
২৩ নং আমল নামা ...	২৭৫
২৪ নং বাকী খাজনা বাবদ কিস্তিবন্দী তমসুক ...	২৭৬
২৫ নং বায়না পত্র ...	২৭৭

দ্বিতীয় অধ্যায় ।

স্ট্যাম্প আইন ।

বিষয়	পৃষ্ঠা
স্ট্যাম্প আইন ...	১৭৯
ভিন্ন ভিন্ন দলিলে দেয় স্ট্যাম্প ...	১৭৯
কাহাকে দলিলের স্ট্যাম্প দিতে হয় ...	১৮৬
বাতিল স্ট্যাম্প ...	১৮৭

তৃতীয় অধ্যায় ।

রেজেষ্ট্রী আইন ।

রেজেষ্ট্রী আইন ...	১৮৭
বিলম্বে রেজেষ্ট্রী ...	১৮৭
রেজেষ্ট্রীর স্থান ...	১৮৮
দলিল রেজেষ্ট্রী করিবার খরচা ...	১৮৮
বিলম্বে রেজেষ্ট্রীর খরচা ...	১৯০
দলিল বৃহৎ হইলে অতিরিক্ত খরচা ...	১৯০
বাটীতে দলিল রেজেষ্ট্রীর খরচা ...	১৯০
রেজেষ্ট্রী বাহি অনুসন্ধান করিবার খরচা ...	১৯০
দলিল নকলের খরচা ...	১৯১
দলিল ক্ষেত্রত লইবার নিয়ম ...	১৯১

তৃতীয় ভাগ।

প্রথম অধ্যায়

হিন্দু আইন।

বিষয়	পৃষ্ঠা
দায়ভাগ ...	২২২
উত্তরাধিকারী ...	২২২
সাধারণ মৃত পুরুষের উত্তরাধিকারীগণের শ্রেণীবিভাগ ...	২২২
মৃত স্ত্রীলোকের তত্ত্ব জীধনের উত্তরাধিকারীগণের শ্রেণীবিভাগ...	২২৪
মৃত পুরুষের জীধন সম্বন্ধে উত্তরাধিকারীগণের ক্রমিক নাম ...	২২৫
অমৃত পুরুষের জীধন সম্বন্ধে উত্তরাধিকারীগণের নামের তালিকা ...	২২৫
হিন্দু বিধবা উত্তরাধিকারীগণের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলে তাহার	
সম্পত্তিতে করুণ স্বত্ত্ব উদ্ভব হয় ...	২২৬
হিন্দু বিধবার জীবনান্তে সম্পত্তির উত্তরাধিকারী ...	২২৭
হিন্দু বিধবা অথবা কারণে সম্পত্তি বিক্রয় করিলে বা বিক্রয়ের চেষ্টা	
করিলে ভাবী উত্তরাধিকারীর কি করা কর্তব্য ...	২২৭
দণ্ডবিধি হিন্দু বিধবার স্বামীর বিষয় পাইবার অধিকারিণী	
হইবার করুণ অধিকার ...	২২৭
এজমালী একান্তভুক্ত হিন্দু সংসারের সম্পত্তি ...	২২৮
দায়ভাগ শাস্ত্রমতে হিন্দুর সম্পত্তি দান বিক্রয়ের করুণ অধিকার	২২৮
পৌষপুত্র বা দত্তকপুত্র ...	২২৮
পৌষপুত্রের পৌষ পিতা ভিন্ন উক্ত বংশের অপর কাহারও	
সম্পত্তি পাইবার কি অধিকার ...	২২৮

বিষয়	পৃষ্ঠা
পৌষ্যপুত্র গ্রহণের পর পৌষ্যপিতার পুত্র জন্মিলে সম্পত্তির	
কে কিরূপ অংশ পায়	৩০০
বিবাহের পর স্বামী ও স্ত্রীর অধিকার	৩০০
কন্যা সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলে তাঁহার সম্পত্তিতে কিরূপ অধিকার	৩০১
ভগ্নী ভ্রাতার বিষয় পাইতে পারে কি না ?	৩০১
এজমালী সংসারের কর্তার ক্ষমতা	৩০১
ভরণপোষণের অধিকার	৩০২
পাটশান বা বিভাগ	৩০৩
উইল	৩০২
মিতাক্ষরা শাস্ত্রমতে উত্তরাধিকারীগণের শ্রেণীবিভাগ	৩০৪

দ্বিতীয় অধ্যায় ।

তামাদী আইন ।

তামাদী আইন সংক্রান্ত আবশ্যকীয় ও জ্ঞাতব্য বিষয় ও নজীর	৩০৬
ভিন্ন ভিন্ন মোকদ্দমার তামাদীর কাল	৩০৭
নানাবিধ আপীল তামাদীর কাল	৩১৭
নানাবিধ দরখাস্ত তামাদীর কাল	৩১৮

পরিশিষ্ট ।

উকিলের মোহরের সম্বন্ধীয় হাইকোর্টের বিধিবদ্ধ নিয়ম	৩২২
--	-----

দেওয়ানী কার্যশিক্ষা

ও

দলিল চন্দ্রিকা ।

প্রথম ভাগ । ২০ ৭ ৪ ৪

CHAPTER I.

প্রথম অধ্যায় ।

(আরজি)

আরজি লিখিতে হইলে যে আদালতে নালিশ তাহার নাম ও পক্ষগণের পরিচয় ও দাবীর সংক্ষিপ্ত বিবরণ আরজির প্রথমে লিখিতে হয়
যথা—

জেলা ১৪ পং চৌকি শিবাদহের ১ম মুনসফী আদালত

বাদী—

প্রতিবাদী—

শ্রীহরলাল ঘোষ পিতা ৬রাম মাণিক

শ্রীনফর চন্দ্র মণ্ডল পিতার নাম

দোষ জাতি গোপ পেশা চাষ আদি

৬কালচাঁদ মণ্ডল জাতি

সাং দক্ষিণেশ্বর থানা বরাহনগর

সদগোপ পেশা চাষ সাং বন-

জেলা ১৪ পং

হুগলি থানা বরাহনগর জেলা

২৪ পং

দাবী—কৃষি জমীর বাকী খাজনা মায় ড্যামেজ

৩৭২৮/১৫ টাকা ।

• উপরোক্ত বাদী বর্ণনা করিতেছেন যে—

(ইহার পর আরজির বিবরণ লিখিতে হইবে)

বিশেষ বিশেষ মোকদ্দমায় পক্ষগণের পরিচয় নিয়ে প্রদত্ত হইল—

১। নাবালক বাদী বা বিবাদীর পরিচয় :—

শ্রীনগেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায় পিতা ৬রামজয় মুখোপাধ্যায় জাতি
ব্রাহ্মণ পেশা জমীদারী সাং খড়দহ থানা খড়দহ জেলা ২৪ পরগণা
নাবালক তৎপক্ষে আসন্ন বন্ধু অলিমাতা গার্জেন শ্রীমতী রাধারাণী
দেবী স্বামী ৬রামজয় মুখোপাধ্যায় সাং খড়দহ থানা খড়দহ জেলা
২৪ পং।

২। বাদী বা বিবাদী ক্ষিপ্ত হইলে তাহার পরিচয় :—

নাবালক বাদী বা বিবাদীর দ্বারা সমস্ত লিখিতে হইবে কেবল
“নাবালক” স্থলে “ক্ষিপ্ত” লিখিবে।

৩। কোন দেব দেবীর সেবায়েত বাদী বা প্রতিবাদী হইলে তাহার
পরিচয় :—

.....গ্রামের ৬নীতলা দেবী ঠাকুরাণীর সম্পত্তির সেবায়েত :—

শ্রী.....পিতা.....জাতি.....

পেশা.....সাং.....থানা.....জেলা.....

৪। কোন বাদী আমমোক্তার দ্বারা নালিশ করিলে তাহার
পরিচয় :—

শ্রী.....পিতা.....ইত্যাদি তৎপক্ষে

নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী.....ইত্যাদি।

৫। কোন ব্যক্তি কাহার ওয়ারিষ সূত্রে মোকদ্দমার বিবাদী হইলে
তাহার পরিচয় :—

মৃত রামচরণ ঘোষ পিতা.....ইত্যাদি.....

তাহার তত্ত্ব সম্পত্তিতে ওয়ারিষ সূত্রে দখলীকার শ্রী.....

৬। ইত্যাদি।

৬। গভর্ণমেণ্টের নামে নালিশ করিতে হইলে তাহার পরিচয় :—

বিবাদী মহামান্য শ্রীল শ্রীযুক্ত ভারতবর্ষের সেক্রেটারী অফ্‌ স্টেট ও তাঁহার সভার সভ্যগণ।

৭। কোন স্টেটের একজিকিউটার মোকদ্দমার পক্ষ হইলে তাহার পরিচয় :—

মৃত.....সাং.....তাঁহার উইলের দ্বারায় নিযুক্ত একজিকিউটার শ্রী.....পিতা.....জাতি..... ইত্যাদি।

৮। কোন লিমিটেড কোম্পানি পক্ষ হইলে তাহার পরিচয় :—

মেসার্স.....এণ্ড কোং লিমিটেড প্রধান আপিস ৭২ নং বেঙ্কিংক ষ্ট্রীট কলিকাতা।

৯। কোন মিউনিসিপ্যালিটি পক্ষ হইলে তাহার পরিচয় :—

বরাহনগর মিউনিসিপ্যালিটির চেয়ারম্যান শ্রী..... ইত্যাদি ও অপরাপর কমিশনারগণ—আপিস বরাহনগর জেলা ২৪ পং।

১০। কোন রিসিভার মোকদ্দমার পক্ষ হইলে তাহার পরিচয় :—

• আবু সি, সেন স্কোয়ার.....স্টেটের রিসিভার, পিতা..... জাতি.....ইত্যাদি।

আরজির সত্যপাঠ—

প্রত্যেক আরজির নিম্নে সত্যপাঠ লিখিয়া তাহা বাদীকে কিম্বা তাঁহাব পক্ষে কোন ব্যক্তিকে দস্তখত করিতে হয়। সাধারণতঃ বাদী সত্যপাঠে দস্তখত করেন তবে স্থল বিশেষে আদালতের অহুমতি লইয়া বাদীর আমোক্তার বা কর্ত্তার সত্যপাঠ দস্তখত করিতে পারেন। সত্যপাঠে তারিখ ও যে স্থানে বসিয়া ও যে সময়ে দস্তখত করা হয় তাহা লিখিতে

হয়। যে যে দফা সত্যপাঠ দস্তখতকারী নিজ জ্ঞানে জানেন তাহা “জ্ঞান মতে সত্য” লিখিতে হয়। অপরাপর বিষয় যাহা দস্তখতকারী অনুসন্ধান জানিতে পারিয়াছেন ও সত্য বলিয়া বিশ্বাস করেন তাহা “অনুসন্ধান ও বিশ্বাস মতে সত্য” লিখিতে হয়। নিম্নে সাধারণ আরজির সত্যপাঠ স্বরূপে লিখিতে হয় তাহা দেওয়া হইল—

আমি শ্রী.....প্রকাশ করিতেছি যে অত্র
আরজির ১।৩।৫—দফার বিবরণ আমার জ্ঞানমতে সত্য ও
২।৪।৬।- দফার বিবরণ আমার অনুসন্ধান ও বিশ্বাস মতে
সত্য, অদ্য বেলা ৯টার সময় নিজ বাটী মোকাম.....
স্থানে বসিয়া অত্র সত্যপাঠ দস্তখত করিলাম ইতি ১৭/১১/১০

দস্তখত—

আরজি, বর্ণনা পত্র, দরখাস্ত, ওকালতনামা ইত্যাদি

দস্তখতের নিয়ম—

আরজি বর্ণনা পত্র, প্রত্যেক পৃষ্ঠায় উপরের দক্ষিণ দিকের কোণে দস্তখত করিতে হয়, সত্যপাঠ শেষ পৃষ্ঠার নিম্নে লিখিয়া দস্তখত করিতে হয়। যে সকল দরখাস্তে পক্ষগণের দস্তখত করা আবশ্যিক হয় তাহা আরজির মত দস্তখত করিতে হয়, সত্যপাঠ আবশ্যিক হইলে আরজির মত সত্যপাঠ দস্তখত করিতে হয়। ওকালতনামা কেবল উপরে দক্ষিণ দিকে দস্তখত করিলেই হয়।

দেওয়ানী আদালতে মোকদ্দমা করিবার ও মোকদ্দমাদি

তদ্বির সম্বন্ধে উপদেশ ।

দেওয়ানী আদালতে মোকদ্দমা রুজু করিতে হইলে আরজি দাখিল করিয়া মোকদ্দমা রুজু করিতে হয় । আরজিতে নিম্নলিখিত বিষয়গুলি লিখিতে হয় ।

(ক) আদালতের নাম ।

(খ) পক্ষগণের পরিচয় । (কোন পক্ষ নাবালক হইলে তাহার পক্ষে অভিভাবক নিযুক্ত দ্বারা মোকদ্দমা চালাইতে হয় ।)

(গ) কি জ্ঞাত মোকদ্দমার কারণ উদ্ভব হইয়াছে ।

(ঘ) যদি দাবীর কোন অংশ পরিত্যাগ করা হয় অথবা দাবীর টাকার কোন অংশ বিবাদীর অন্ত বাবদে প্রাপ্য টাকায় মুসমা দেওয়া হয় তাহার বিবরণ ।

(ঙ) আদালতের এলাকা ও কোর্ট ফি নিরাকরণ জ্ঞাত দাবীর পরিমাণ ।

(চ) টাকার মোকদ্দমায়—দাবীর পরিমাণ ।

(ছ) স্থাবর সম্পত্তির মোকদ্দমায়—সম্পত্তির পরিচয় ।

(জ) যদি বাদী একজিকিউটর বা এড্মিনিস্ট্রেটর ইত্যাদি ভাবে অন্ত কাহার সম্পত্তি সম্বন্ধে নালিশ করেন—তাহার বিবরণ ।

(ঝ) সাধারণ তামাদী সময়ের পর নালিশ রুজু করিতে হইলে, কি বিশেষ কারণে বাদীর দাবী তামাদী হইতে রক্ষা পাইয়াছে তাহার বিবরণ ।

(ঞ) বিবাদী কি কারণে দাবীর জ্ঞাত দায়ীক তাহার বিবরণ ।

(ট) বাদীর প্রার্থনা ।

বাকী-করের মোকদ্দমা ।

খাজনার মোকদ্দমায়, বাকী-করের জমী জমার বিবরণ দেওয়া আবশ্যক, যদি সেটেলমেন্ট হইয়া খাজনা ধাৰ্য্য হইয়া থাকে তাহা হইলে সেটেলমেন্টে ধাৰ্য্য খাজনার পরিমাণ লিখিতে হয় ।

বন্ধক বাবদ মোকদ্দমা ।

বন্ধকী দলিলের উপর মোকদ্দমা করিলে বন্ধকী সম্পত্তিতে যে যে ব্যক্তির স্বত্ত্ব আছে তাহাদিগকে পক্ষ করিতে হয়, তবে পরবর্ত্তী বন্ধকের উপর নালিশে প্রথম বন্ধক-গ্রহীতাকে পক্ষ করিবার আবশ্যক নাই ।

উচ্ছেদের মোকদ্দমা ।

সমস্ত জমীদার বাদী শ্রেণীভুক্ত হইয়া উচ্ছেদের মোকদ্দমা করিতে হয় ।

খত্তের বা এগ্রিমেন্টের উপর নালিশ ।

যে যে ব্যক্তি খত বা এগ্রিমেন্ট দিয়াছেন তাহাদের সকলকে পক্ষ করিতে হয় ।

ভিন্ন ভিন্ন নালিশের কারণ ।

ভিন্ন ভিন্ন নালিশের কারণ থাকিলে ভিন্ন ভিন্ন মোকদ্দমা করিতে হয় । এক মোকদ্দমায় চলে না ।

মিস্‌জয়েনডার (Misjoinder)

যে যে ব্যক্তির বিরুদ্ধে নালিশের সঙ্গত কারণ নাই তাহাদের পক্ষ-ভুক্ত করা উচিত নহে ।

সার্টিফিকেট ।

মৃত ব্যক্তির সম্পত্তির পাওনা টাকার বাবদ নালিশ করিতে হইলে আইনমতে সার্টিফিকেট (Succession Certificate) অথবা প্রোবেট

(Probate) বা লেটার্স অফ্ এড্‌মিনিস্ট্রেশন সাটিফিকেট (Letters of Administration) দাখিল করিতে হয়। বাকী খাজনার মোকদ্দমায় ও বন্ধকী দলিল বাবদ মোকদ্দমায় কোন সাটিফিকেট লাগে না।
(১ C. W. N. 607 and 3 C. W. N. 294)

স্বাবর সম্পত্তি, অস্বাবর সম্পত্তি ও টাকার নালিশ।

স্বাবর সম্পত্তির মোকদ্দমায় টাকার বা অস্বাবর সম্পত্তির দাবী করিতে হইলে সাধারণতঃ তজ্জ্ঞ দরখাস্ত করিয়া আদালতের অনুমতি লইতে হয়।

নোটিশ।

গভর্ণমেন্ট বা মিউনিসিপ্যালিটির বিরুদ্ধে নালিশ বা উচ্ছেদের নালিশে পূর্বে আইনানুসারে নোটিশ দিতে হয়।

আরজি ও বর্ণনা পত্র।

নানা বিষয়ের মোকদ্দমায় আরজির ও বর্ণনা পত্র লিখিবার জন্য মুসাবিদা ২য় অধ্যায়ে দেখ। সূচীপত্র দৃষ্টে আবশ্যকীয় আরজি ও বর্ণনা পত্র সহজেই বাহির করা যাইবে।

মোকদ্দমার তদ্বির, কোর্ট ফি, ও তলবানা।

আরজির সহিত, বিবাদীর উপর জারী হইবার জন্য আরজির নকল ও সমন লিখিয়া দাখিল করিতে হয়। আরজিতে উপযুক্ত রশুম দিতে হয়; নচেৎ আরজি অগ্রাহ্য করা হয়। তবে আরজির রশুম কম হইলে সাধারণতঃ বাকী রশুম দিবার জন্য আদালত একটি সময় দিয়া থাকেন।
• তলবানা আরজির সহিত দাখিল করিতে হয়। কোন মোকদ্দমায় কত কোর্ট ফি লাগিবে তাহা পরে ২য় ভাগে দেওয়া হইয়াছে।

আরজি রেজেষ্ট্রী ও সমন জারী ।

আরজিতে উপযুক্ত কোর্ট ফি দেওয়া হইলে ও আরজি নিয়মত লিখিত হইলে আরজি রেজেষ্ট্রী করা হয় ও বিবাদীর উপর সমন জারীর আদেশ হয় । আদালত হইতে পদাতিক যাইয়া সমন জারী করে তবে বাদীকে বা তাহার পক্ষের লোককে, বিবাদীকে সনাক্ত করিতে হয় । পদাতিক সমন জারী করিয়া রিটার্ন দিলে যে ব্যক্তি বিবাদীকে সনাক্ত করিয়াছিল তাহাকে সমন জারীর স্বত্বকে এফিডেভিট করিতে হয় । (এফিডেভিটের মুসাবিদা জগ্ন ৪র্থ অধ্যায় দেখ) ।

১. নাবালক বিবাদী ।

নাবালক বিবাদীর নামে নালিশ করিতে হইলে নাবালকের কোন নিকট আত্মীয়কে গার্জেন নিযুক্ত করিয়া মোকদ্দমা করিতে হয় । যদি উক্ত গার্জেন নোটিশ জারীর পর গার্জেন হইতে অস্বীকার করে তাহা হইলে আদালত হইতে আদালতের কোন কর্মচারী বা অন্ত কোন উপযুক্ত ব্যক্তিকে গার্জেন নিযুক্ত করিয়া মোকদ্দমা চলে । গার্জেন নিযুক্ত করিবার নিমিত্ত দরখাস্তের জগ্ন ৩য় অধ্যায় ও আবশ্যকীয় এফিডেভিটের জগ্ন ৪র্থ অধ্যায় দেখ ।

একতরফা ডিক্রী ও ছানি মঞ্জুর ।

বিবাদীর উপর সমন জারী প্রমাণ হইলে ও মোকদ্দমা শুনানির দিন বিবাদী হাজির না হইলে আদালত বাদীর নিকট প্রমাণ গ্রহণে প্রতিবাদীর বিরুদ্ধে একতরফা ডিক্রী দেন । খাজনার মোকদ্দমায় সমন জারীর তারিখ হইতে ১৪ দিন ও ছোট আদালতের মোকদ্দমায় সমন জারীর তারিখ হইতে ৭ দিন গত না হইলে একতরফা ডিক্রী হয় না । বিবাদী পরে উপযুক্ত কারণ দর্শাইতে পারিলে মোকদ্দমার ছানি মঞ্জুর হইয়া মোকদ্দমা পুনবিচার হয় ।

খারিজ ।

মোকদ্দমার দিন বাদী উপস্থিত না থাকিলে মোকদ্দমা খারিজ হয় তবে বিবাদী উপস্থিত হইয়া দাবী বা তাহার কোন অংশে বাদীর দাবী স্বীকার করিলে বিবাদীর স্বীকার মতে স্বীকৃত দাবী বাবদ ডিক্রী হইতে পারে । নচেৎ মোকদ্দমা ডিসমিস্ হয় । উপযুক্ত কারণ দর্শাইতে পারিলে খারিজ বা ডিসমিসের হুকুম রহিতে মোকদ্দমা বিচার হইতে পারে । একতরফা ডিক্রী রদের জন্ত ৩য় অধ্যায় ৩৫নং দরখাস্ত ও বাদীর অনুপস্থিতিতে মোকদ্দমা খারিজ হইলে মোকদ্দমা পুনবিচার জন্ত ৬ অধ্যায়ে ৩৬নং দরখাস্ত দেখ ।

বর্ণনা পত্র (জবাব) ও ইস্ত্র ।

বিবাদী হাজির হইয়া মোকদ্দমায় জবাব দিলে খাজনার মোকদ্দমা, টাকার মোকদ্দমা ও সাধারণ বন্ধক খতের নালিশ ভিন্ন অন্য সমস্ত মোকদ্দমায় আদালত ইস্ত্র ধায়া করেন । ইস্ত্র দ্বারা মোকদ্দমায় কি কি বিষয় বিচার হইবে বুঝা যায় ও পক্ষগণ তদনুযায়ী প্রমাণাদি উপস্থিত করে ।

সাক্ষীমান্ত ও দলিল দাখিল ।

ইস্ত্র পর দলিল দাখিল জন্ত আদালত একটি সময় 'দেন সেই সময় মধ্যে দলিল দাখিল করিতে হয় ও ইস্ত্র পরেই সাক্ষীর নামে সমন বাহির জন্ত দরখাস্ত করিতে হয় । সাক্ষী মান্ত করিবার জন্ত ৩য় অধ্যায়ে ৩৬নং দরখাস্ত ও মন্তব্য দেখ ।

সাক্ষী সমন জারীর পর উপস্থিত না হইলে, সাক্ষীর উপর ইস্তাহার জারী হইয়া সাক্ষীকে ধৃত করিয়া আনিবার দরখাস্তের জন্ত ৩য় অধ্যায় ৬ দরখাস্তের সহিত দাখিল করিবার এফিডেভিট জন্ত ৪র্থ অধ্যায় দেখ ।

সময় লওয়া ।

কোন ধার্য্য দিনে কোন পক্ষ প্রস্তুত না থাকিলে আদালতে দরখাস্ত করিয়া সময় লইতে পারে । দরখাস্তের জ্ঞাত ৩য় অধ্যায় ২৯নং দরখাস্ত দেখ ।

সালিশ দ্বারা মোকদ্দমা বিচার ।

উভয় পক্ষ কোন মোকদ্দমা, মনোনীত সালিশ দ্বারা বিচার করাইয়া লইতে পারেন । সালিশ মানিবার দরখাস্তের জ্ঞাত ৩য় অধ্যায় ২৭নং দরখাস্ত দেখ । (লিখিত এগ্রিমেন্ট দ্বারা সালিশ মানিয়া পরে সালিশের রোয়দাদ দরখাস্ত দ্বারা আদালতে দাখিল করিলে রোয়দাদের মর্শ্ব অহুসাৎ ডিক্রী হয় । দরখাস্তের জ্ঞাত ২য় অধ্যায় ২৬নং দরখাস্ত দেখ । এই দরখাস্ত আরজি স্বরূপে গণ্য হয় তবে ইহাতে আরজির রশুম লাগে না, ১০ আনার কোর্ট ফি দিলেই চলে । সালিশ মানিবার এগ্রিমেন্ট জ্ঞাত ২য় ভাগে ১ম অধ্যায়ে ১৪নং দলিলের মুসাবিদা দেখ ।)

রিসিভার ।

কোন পক্ষ মোকদ্দমা বিচারকালীন বিরোধীয় সম্পত্তি আদালত কর্তৃক রক্ষণাবেক্ষণ জ্ঞাত রিসিভার নিযুক্তের প্রার্থনা করিতে পারেন । রিসিভার নিযুক্তের দরখাস্তের জ্ঞাত ৩য় অধ্যায় ২৬ নম্বর ও এফিডেভিট জ্ঞাত ৪র্থ অধ্যায় ২নং এফিডেভিট দেখ ।

ইন্জংসন্ (নিষেধাজ্ঞা) ।

কোন পক্ষ মোকদ্দমা বিচারকালীন কোন বিরোধীয় সম্পত্তি কোন বিশেষ প্রকারে ব্যবহার করিতে না পারে বা সম্পত্তি নষ্ট করিতে না পারে বা সম্পত্তিতে অপর পক্ষের অনিষ্টজনক কোন কার্য্য না করিতে পারে,

তজ্জন্ম ইন্জংসন্ লওয়া যায়। ইন্জংসনের দরখাস্ত জন্ম ওয় অধ্যায় ৭ এফিডেভিট জন্ম ৪র্থ অধ্যায় দেখ।

মোকদ্দমা বিচারের পূর্বের বিবাদীর সম্পত্তি ক্রোক বা বিবাদীকে গ্রেপ্তার।

ওয় অধ্যায়ের ২নং দরখাস্ত ও ৪র্থ অধ্যায়ের ১১নং এফিডেভিট লিখিত এফিডেভিট দৃষ্টে কখন উক্ত প্রার্থনা করা যায় বুঝিতে পারা যাইবে।

সোলেনামা। •

যদি ধায্য দিন মোকদ্দমা পক্ষগণের মধ্যে আপোষে নিষ্পত্তি হইয়া যায় তাহা হইলে পক্ষগণ যে মস্মে মোকদ্দমা নিষ্পত্তি হইল তাহা লিখিয়া আদালতে সোলেনামা দাখিল করে ও সোলেনামার মস্ম অনুসারে মোকদ্দমা নিষ্পত্তি হইয়া থাকে। আদালতের অনুমতি ব্যতীত নাবালক বাদী বা বিবাদীর পক্ষের আসন্ন বন্ধু গার্জেন, মোকদ্দমা সোলে করিতে পারে না। সোলেনামার মুসাবিদার জন্ম ওয় অধ্যায় ১৭ নম্বর দরখাস্ত দেখ।

কমিশন।

- ১। পরদানশীন স্ত্রীলোক বা পীড়িত ব্যক্তির জবানবন্দী কমিশনে হইতে পারে। দরখাস্ত জন্ম ওয় অধ্যায় ১৯ নম্বর দরখাস্ত দেখ।
- ২। কোন মোকদ্দমায় সরেজমিন তদন্ত আবশ্যক হইলে কমিশনার দ্বারা ঐ তদন্ত হইতে পারে। দরখাস্ত জন্ম ওয় অধ্যায় ২০ নম্বর দরখাস্ত দেখ। ইন্স হইবার ঠিক পরেই এই দরখাস্ত করিতে হয়।
- ৩। হিসাব নিকাশের মোকদ্দমায় প্রথম (Preliminary) ডিক্রী হইবার পর কমিশনার নিযুক্ত হইয়া ডিক্রীর মস্মানুসারে পক্ষগণের

মধ্যে হিসাব নিকাশ লওয়া হইয়া থাকে। কমিশনার তাহার মন্তব্য (report) দাখিল করিলে ও পক্ষগণের তাহাতে আপত্তি থাকিলে উক্ত আপত্তি নিষ্পত্তির পর মোকদ্দমার শেষ (final) ডিক্রী হয়। কোন পক্ষ প্রথম ডিক্রীর বিরুদ্ধে আপীল না করিলে উক্ত ডিক্রীর বিষয়ে কোন আপত্তি, শেষ ডিক্রীর বিরুদ্ধে আপীলে করিতে পারেন না।

- ৪। পার্টিশানের মোকদ্দমায় প্রথম (Preliminary) ডিক্রী হইবার পর কমিশনার দ্বারা ডিক্রীর মর্মানুযায়ী পক্ষগণের মধ্যে সম্পত্তি বিভাগ করা হইয়া থাকে। আবশ্যক মতে আদালত কমিশনারের রিপোর্টের বিরুদ্ধে আপত্তি বিচার করিয়া থাকেন।

মন্তব্য। কমিশনারের খরচার জন্ত ৮ম অধ্যায় দেখ।

মোকদ্দমার শুনানী।

মোকদ্দমার বিচারের সময় পক্ষগণের প্রমাণাদি লইয়া ও উকীল-গণের সওয়াল জবাব শুনিয়া আদালত মোকদ্দমা বিচার করিয়া থাকেন। আদালতের রায়ের মর্মানুসারে ডিক্রী প্রস্তুত হয়।

বন্ধক ডিক্রী।

বন্ধক ডিক্রীতে টাকা শোধ করিবার জন্ত একটি সময় নির্দিষ্ট থাকে। উক্ত সময় মধ্যে দেনদার টাকা না দিলে ডিক্রীদার ডিক্রী এবসোলিউট করিতে পারেন। দরখাস্ত ও এফিডেভিট জন্ত পরে দেখ। সাধারণ বন্ধকের ডিক্রীতে, ডিক্রী এবসোলিউট হইবার পর বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য টাকা আদায় হয়। তবে কট-কোবালার মূলে ডিক্রী হইলে ডিক্রীদার ডিক্রী এবসোলিউট করিয়া বন্ধকী সম্পত্তিতে দখল লইতে পারেন। হুদ বন্ধকী খতের বাবদ

মোকদ্দমার ডিক্রীতে, বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় হইয়া ডিক্রীদারের প্রাপ্য টাকা আদায় হইতে পারে অথবা ডিক্রীতে হুকুম থাকিলে ডিক্রীদার উক্ত সম্পত্তিতে দখল লইতে পারেন এবং যতদিন তাঁহার প্রাপ্য টাকা পরিশোধ না হয়, ততদিন উক্ত সম্পত্তি দখল করিতে পারেন।

ডিক্রীজারি।

ডিক্রীজারি জগ্ন ৩য় অধ্যায় ৬নং দরখাস্ত দেখ। ডিক্রীদার যে প্রকারে ডিক্রীজারির প্রার্থনা করেন তাহা বিশদ করিয়া দরখাস্তে লিখিতে হয়। দখলের ডিক্রীজারিতে আদালত হইতে পদাতিক গিয়া ডিক্রীকৃত সম্পত্তিতে ডিক্রীদারকে দখল দিয়া থাকে। টাকার ডিক্রীর বাবদ পাওনা টাকা, দেনদারকে গ্রেপ্তার বা তাহার স্বাবর, অস্বাবর সম্পত্তি ক্রোক ও নিলাম দ্বারা আদালত সাহায্যে আদায় হইতে পারে। পাজনার মোকদ্দমার ডিক্রীজারিতে ক্রোক ও নিলামী ইস্তাহার একত্রে জারি হয়। বন্ধকের ডিক্রীজারিতে ক্রোকী পরওয়ানা বাহির হয় না, একেবারে নিলামী ইস্তাহার জারি হয় ও ধার্য্য দিনে সম্পত্তি নিলাম হয়। বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা ডিক্রীর সমস্ত টাকা পরিশোধ না হইলে বাকী টাকার জগ্ন (নালিশের তারিখে দাবী তামাদী না হইলে) টাকার ডিক্রী হইতে পারে ও উক্ত ডিক্রীজারিতে দেনদারের অগ্র সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা বাকী টাকা আদায় হইতে পারে। অগ্র আদালত সাহায্যে ডিক্রীজারির জগ্ন ৩য় অধ্যায় ৭ নম্বর দরখাস্ত দেখ।

ডিক্রীজারিতে ক্রেম।

ডিক্রীজারিতে দেনদার ভিন্ন তৃতীয় ব্যক্তির সম্পত্তি ক্রোক হইলে, উক্ত ব্যক্তি আদালতে ক্রেমের দরখাস্ত দাখিল করিয়া প্রমাণাদি দিলে উক্ত ক্রোকী সম্পত্তি ক্রোকের দায় হইতে মুক্ত হয়। দরখাস্ত জগ্ন

৩য় অধ্যায় ৮নং দরখাস্ত দেখ। বন্ধকী ডিক্রী অথবা বাকী খাজনার ডিক্রী জারিতে উক্তরূপ ক্রেম দেওয়া যায় না। তবে নিলাম খরিদার, সম্পত্তি দখল লইবার সময় আপত্তি করা যায়; তজ্জন্ত ৩য় অধ্যায় ১৩নং দরখাস্ত দেখ।

পপার মোকদ্দমা।

কোন নিঃস্ব ব্যক্তি আরজির কোর্ট ফি না দিয়া পপার (pauper) স্বরূপে মোকদ্দমা করিতে পারে। দরখাস্ত জ্ঞাত ৩য় অধ্যায় দেখ।

আপীল।

যে কোন পক্ষ রায় ও ডিক্রীর বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আপীল করিতে পারে। জজকোর্টে আপীল, নিম্ন আদালতের রায়ের তারিখের পর ৩০ দিন মধ্যে দাখিল করিতে হয়। রায় ও ডিক্রীর নকল আপীলের অজুহাতের সহিত দাখিল করিতে হয়। আপীলের অজুহাত জ্ঞাত ৫ম অধ্যায় দেখ।

মন্তব্য। রায় ও ডিক্রীর নকল লইতে যে সময় লাগে উক্ত সময় বাদে ৩০ দিন মধ্যে আপীল দায়ের করিতে হয়।

রিভিউ।

যে আদালতে মোকদ্দমা একবার বিচার হইয়াছে সেই আদালতেই মোকদ্দমার পুনর্বিচার জ্ঞাত রিভিউর দরখাস্ত করিতে হয়। দরখাস্তের জ্ঞাত ১২২ পৃষ্ঠা দেখ। উপযুক্ত কারণ থাকিলে রিভিউ মঞ্জুর হইয়া মোকদ্দমা পুনর্বিচার হইতে পারে।

সাধারণ উপদেশ।

মন্তব্য। পরে যে সকল দরখাস্ত ও এফিডেভিট দেওয়া হইয়াছে তাহা মনোযোগ সহ পাঠ করিলে মোকদ্দমার ভিন্ন ভিন্ন অবস্থায় কিরূপ দরখাস্ত ও তদ্বিধান করিতে হইবে তাহা সহজেই বুঝা যাইবে। জেলা

আদালতে সাধারণতঃ যে সকল দরখাস্ত দাখিল হয় তাহার মূসাবিদা
দেখিয়া জেলা আদালতের কার্য্য স্খারুপে করা চলিবে ।

দ্বিতীয় অধ্যায় ।

পূর্বে আরজি লিখিবার নিয়ম লিখিত হইয়াছে । দেওয়ানী আদালতে
নানাবিধ মোকদ্দমা রুজু হইয়া থাকে যথাঃ—বাকী খাজনার মোকদ্দমা,
হাওনোট বাবদ মোকদ্দমা, হকিয়ত, কনট্রিবিউশন বাবদ নানাবিধ
বন্ধকের নালিশ, উচ্ছেদের নালিশ ইত্যাদি । মোকদ্দমা দায়ের হইবার
পর প্রতিপক্ষ উপস্থিত হইয়া বাদীর দাবী স্বীকার না করিলে প্রতিবাদীকে
মোকদ্দমায় তাহার বর্ণনা বা জবাব দাখিল করিতে হয় তাহা পূর্বে বলা
হইয়াছে এক্ষণে নিম্নে নানাবিধ মোকদ্দমার আরজির ও বর্ণনা পত্রের
আদর্শ দেওয়া গেল । আদর্শগুলি মনোযোগসহ পাঠ করিলে আরজি ও
বর্ণনা পত্র কিরূপে লিখিতে হয় তাহা সহজেই বোধগম্য হইবে ও অবস্থা
বিশেষে স্থানে স্থানে পরিবর্তন করিয়া লইয়া অভিপ্রেত আরজি ও বর্ণনা
সহজেই লিখিতে পারা যাইবে ।

(১৬)

Plaint No. 1 (Rent suit)

(সাধারণ বাকী খাজনার আরজি)

১নং

জেলা ২৪ পরগণা চৌকি শিবাদহ

১ম মুনসফী আদালত

বাদী				[বাদীর দস্তখত] Filed by [উকীলের দস্তখত]
শ্রী	...	পিতা	...	
জাতি	...	পেশা	...	
সাকিম	...	পরগণা	...	
থানা	...	জেলা	...	
বিবাদী				
শ্রী	...	পিতা	...	
জাতি	...	পেশা	...	
সাকিম	...	পরগণা	...	
থানা	...	জেলা	...	

বাকী খাজনার বাবদ নালিশ

দাবী ২:৩০ টাকা

উপরোক্ত বাদীর বর্ণনা এই যে—

- ১। অত্রাদালতের এলাকাধীন জেলা ২৪ পরগণা থানা বরাহনগরের অন্তর্গত মোজে আড়িয়াদহ গ্রামে বাদীর পৈতৃক যে সমস্ত জমী জমাদি আছে তাহাতে বাদী প্রজাগণের নিকট কর আদায় স্বত্বান ও দখলীকার আছেন।

- ১। বিবাদী বাদীর বরাবর ১৯৮০ সালের ২৩ মাঘ তারিখে ১ কেতা রেজেষ্ট্রার কবুলনামী সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্নের তপশীলের লিখিত ২ বন্দে ৫ বিঘা জমী, বার্ষিক ৫০ টাকা খাজনা ধায়ে প্রতিবৎসর ৪ কিস্তিতে খাজনা আদায় দিবার অঙ্গীকারে ইচ্ছাধীন ঠিকা প্রজ্ঞা স্বরূপে বিলি লইয়া তদবধি চাষ আবাদ দ্বারা দখলীকার আছে।
- ৩। বাদী বিবাদীর নিকট আইনানুসারে টাকা প্রতি ২১০ অর্দ্ধআনা হিসাবে সেস্ পাইয়া থাকেন।
- ৫। বিবাদী ক্ষমতা স্বত্বেও খাজনা আদায় না দিয়া নিম্নলিখিত হিসাব মত ১৩১৬ সাল হইতে ১৩১৯ সাল পর্যন্ত ১৩১৬/০ টাকা বাকী ফেলিয়াছে।
- ৭। বাদী বিবাদীর নিকট উপরোক্ত অবস্থাক্রমে শতকরা ২৫ হিসাবে ড্যামেজ পাইতে হকদার হইতেছেন।
- ৮। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে প্রতিসন প্রতিকিস্তি গতে হজুরাদালতের এলাকাধীন...গ্রামে বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।
- ৯। দাবীর পরিমাণ হওয়ায় অত্র মোকদ্দমা হজুরাদালতের বিচার্য্য হইতেছে।

বাদীর প্রার্থনা এই যে—

- (ক) প্রতিবাদীর বিরুদ্ধে খাজনা সেস্ ও ড্যামেজ বাবদ ১৩৩/০ টাকা ও আদালতের খরচা ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।
- (খ) বাদী কোন কারণে ড্যামেজ পাইবার হকদার না হইলে প্রতি কিস্তি গতে শতকরা বার্ষিক ১২½ হারে সুদ দিতে আজ্ঞা হয়।
- (গ) আদালতের ন্যায় বিচারে বাদী আর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল হিসাব ।

সন	খাজন	সেস্	আদায়	বাকী
১৩১৬	৫০\	১৥/০	২০\	৩১৥/০
১৩১৭	৫০\	১৥/০	০	৫১৥/০
১৩১৮	৫০\	১৥/০	০	৫১৥/০
১৩১৯	৫০\	১৥/০	০	৫১৥/০
মোট বাকী				১৮৬।০

ড্যামেজ শতকরা

২৫\ হিঃ	৪৬৮.০
মোট দাবী	২৩৩.০

তপশীল জমী ।

১। জেলা ২৪ পরগণা বরেন্দ্রেশ্বরী কান্দিপুর থানা—গ্রাম আড়িয়াদহ ।

	উত্তর	পূর্ব	দক্ষিণ	পশ্চিম
১ বন্দ	গবর্ণমেন্টের	সরকারী	হরি রায়েব	ক্ষীরোদ ঘোষের
শালী জমী	বাদ	রাস্তা	বাগান	জমী
পরিমাণ				
৫৥০ বিঘা				

২। ঐ গ্রামে রামচন্ডোর হরিশ রেলের রাস্তা
১ বন্দ ২/০ জমী ঘোষের জমী খাদ

সত্যাপাঠ

অত্র আরজির ১১/৩/৪৫ দফার বিবরণ আমার জ্ঞান মতে
সত্য। আমি নিজ বাটীতে বসিয়া বেলা ১০ টার সময়
অত্র সত্যাপাঠ দস্তখত করিলাম।

ইতি তারিখ

[বাদীর দস্তখত]

Written Statement No. 1.

১নং আরজির বর্ণনা পত্র (১নং)

জেলা.....

চৌকি.....

আদালত

৩৩২নং ১৯১২ খাজনা মোকদ্দমা

বাদী.....

প্রতিবাদী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

[বিবাদীর দস্তখত

Filed by

উকীলের দস্তখত

বিবাদীর বর্ণনা ।

- ১। বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ২। বিবাদী বাদীর অধীনে ৫০ টাকার কোন জমা রাখে না।
আরজির ১ দফার লিখিত কবুলতীর জমা বিবাদী কবুলতীর মেয়াদ অন্তে ১২৮৫ সালে ইস্তফা দিয়াছে।
- ৩। নালিশী জমীর ১নং বন্দ বিবাদীর ব্রজস্বর জমী হইতেছে।
- ৪। নালিশী ২নং বন্দ বিবাদী, বাদীর অধীনে ১০ টাকা বাম্বিক খাজনায় বিলি লইয়া দখলকার আছে। উক্ত জমার কোন খাজনা বাকী নাই।
- ৫। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে বাদীর নালিশ ডিসমিস্ কর্তব্যঃ বিবাদীকে থরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

অত্র বর্ণনা পত্রের ১ নাগাং ৫নং দফার বিবরণ আমাব
জ্ঞান মতে সত্য আমি কাছারিতে উকিল.....বাবু
সেরেস্তায় বসিয়া অদ্য বেলা ১০ টার সময় এই বর্ণনা পত্র
দস্তখত করিলাম। ইতি তারিখ ১৯১১/১২

সত্যপাঠ

[বিবাদীর দস্তখত]

Plaint No. 2 (Rent suit).

(সরিকগণকে পক্ষ করিয়া বাকী খাজনার আরজি)

১নং

জেলা...

চৌকি...

১ম মনসফী আদালত

বাদী

প্রতিবাদী

শ্রী.....

১। শ্রী.....

মোকাবিল বিবাদী

২। শ্রী---

৩। শ্রী—

দাবী বাকী খাজনা বাবদ

মং ১২৭৩/১০ টাকা

বাদীর বর্ণনা—

জেলা..... কালেকটরীর ২৩০নং তৌজির পরগণা.....

অন্তর্গত থানা..... চৌকির এলাকাধীন..... মোজে এর... ..

গ্রামে যে সমস্ত জমী জমা আছে তাহাতে বাদীর ১০ অংশ ও

মোকাবিল বিবাদীদ্বয়ের প্রত্যেকের ১০ হিসাবে অংশ আছে।

উক্ত গ্রামে নিম্ন তপশীল লিখিত ষোল আনা রকমে ৩২২৮

জমীর কাত বার্ষিক ৬৪ খাজনায় ১নং প্রতিবাদী একটি জম
দখলকার আছে।

উক্ত জমার ষোল আনা রকমে বার্ষিক ৬৪ টাকার মধ্যে সরিক-
গণের প্রত্যেকের ১৬ হিঃ ৩০ টাকা বাদে বাদীর অংশে ৩০
খাজনা অবধারিত আছে ও তদনুসারে বাদী প্রতি কিস্তিতে নিম্নের
হিসাব মত খাজনা ও সেস আদি আদায় করিয়া আসিতেছেন।

- ৫। উক্ত জমার বাবদ ইস্তক সন ১৩১৫ সাল নাগাদ সন ১৩১৮ সাল এই ৪ সনের আসল খাজনা ও সেস্ মোট.....টাকা প্রতিবাদীর নিকট বাদীর পাওনা, ক্ষমতা সত্ত্বেও তলব তাগাদায় প্রজ্ঞা প্রতিবাদী, বাদীর প্রাপ্য ১৬৫৮/১০ টাকা আদায় দেন নাই ;
- ৫। ২।৩নং মোঃ প্রতিবাদীদ্বয়কে বাদীদ্বয়ের সহিত একযোগে নালিশ করিতে বলায় তাহাতে তাঁহারা স্বীকৃত হন নাই এবং প্রজ্ঞা বিবাদীর নিকট নালিশী সময়ের খাজনাদি বাবদ তাঁহাদের কত বাকী আছে তাহা তাঁহারা বা তাঁহাদের কন্সচারী বা মূল প্রজ্ঞা বিবাদী অনুরোধ ও তলব সত্ত্বেও প্রকাশ করেন নাই সুতরাং বাদী বোল আনা রকমে প্রজ্ঞা প্রতিবাদীর নিকট কত টাকা দেনা আছে তাহা সঠিক স্থির করিতে পারেন নাই। তবে বিশ্বাস করেন নালিশী সময়ের খাজনা ও সুদ বাবদ বোল আনায় ১২৭১/১০ বাকী আছে ও তাহার উপর পূরা রক্ষম দিয়া বাদী Rent ডিক্রী পাইবার জন্ত এই নালিশ করিতেছেন। হিসাব নিয়ে প্রদত্ত হইল :
- ৬। নালিশের কারণ ১৩...সালের শেষ তারিখের পর তারিখ হইতে অত্র আদালতের এলাকাধীন.....গ্রামে প্রতি সন প্রতি কিস্তি গতে উদ্ভব হইয়াছে।
- ৭। ১নং আরজির ৭নং দফার মত।
অতএব বাদী প্রার্থনা করেন যে—
- (ক) উক্ত প্রজ্ঞা প্রতিবাদীর বিরুদ্ধে দাবীকৃত ১২৭১/১০ টাকা মূলতুবি কালের মাসিক শতকরা ১২ হিসাবে সুদ ও আদালতের সমস্ত খরচা ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয় অথবা বাদীকে তন্মধ্যে
- বাদীর নিজ প্রাপ্য ১৬৫৮/১০ টাকা ও সমস্ত রক্ষম খরচা মূলতুবি কালের সুদসহ ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(খ) বাদীর প্রাপ্য খাজনাদি ও খরচা বাবদ বাদীর অতুলে Rent decree দিতে আজ্ঞা হয় ঐ ডিক্রী জারিতে বাকীপড়া সম্পত্তি নিলামযোগ্য সাব্যস্ত করিতে আজ্ঞা হয়।

(গ) আদালতের দ্বায় বিচারে বাদী অথবা যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

প্রকাশ থাকে যে ২১৩নং বিবাদীর প্রাপ্য খাজনা আরজির লিখিত খাজনা অপেক্ষা অধিক হইলে বাদী তাহার উপর দেয় রসুম পশ্চাৎ দাখিল করিবেন।

তপশীল হিসাব।

	খাজনা	সেস	সুদ	একুশ	ওয়াশীল	বাকী
১৩১৫	৩২	২	১৩৮/২	৪৭৮/২	০	৪৭৮/২
১৩১৬	৩২	২	৯১/১২	৪৩১/১২	০	৪৩১/১২
১৩১৭	৩২	২	৫১২	৩২১২	০	৩২১২
১৩১৮	৩২	২	১৮/১৪	৩৫৮/১৪	০	৩৫৮/১৪
বাদীর প্রাপ্য ১২৮	৮	৮	২২৮/১০	১৬৫৮/১০	০	১৬৫৮/১০

২নং বিবাদীর

নালিশী সময়ের বাবদ প্রাপ্য মায় সুদ

১৬

৩নং বিবাদীর নালিশী সময়ের

বাবদ প্রাপ্য মায় সুদ

১৬

১২৭৮/১০

মোজ্জে.....

গ্রামে.....

১ বন্দ

৫১৭ দাগ

উ

পৃ

দ

প

৩২১৩/১০

সত্যাপাঠ

Written Statement No. 2.

২নং আরজির বর্ণনা পত্র (২নং)

বর্ণনা পত্র
জেলা... চৌকি...
আদালত
সন ১৯১০।১১নং খাজনা মোকদ্দমা
বাদী প্রতিবাদী
শ্রী— শ্রী— দিগর
১নং বিবাদীর বর্ণনা পত্র—

- ১। ১নং বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ২। বাদী কালেক্টারীতে নাম জারি না করায় বাদীর নালিশ অচল।
- ৩। নালিশী মহলে ও জমায় বাদীর ৥০ আনা স্বত্ত্ব নহে তাহার ৮০ অংশ আছে ও সেই হারে বাদী বরাবর নালিশী জমার খাজনা বিবাদীর নিকট আদায় লইয়াছেন। বাদী ৥০ আনার বাবদ ৩২ টাকার হিসাবে ডিক্রী পাইতে পারেন না।
- ৪। বাদী আরজির ৫ দফার উক্তি প্রমাণ করিতে বাধ্য নচেৎ Rent ডিক্রী পাইতে পারেন না।
- ৫। নালিশী সময়ের বাদীর প্রাপ্য খাজনা বিবাদী আদায় দিয়াছে তাহার বাবদ দাখিলা অত্র সহ দাখিল হইল।
- ৬। ২১৩নং মোকাবেলা বিবাদীদ্বয়ের ১নং বিবাদীর নিকট কোন খাজনা বাকী নাই।

সত্যপাঠ

Plaint No. 3. Suit on a handnote.

হাওনোটের বাবদ মোকদ্দমার আরজি ওনং

জেলা—হুগলি চৌকি—শ্রীরামপুর— মুন্সফী আদালত,

মহামহিম শ্রীযুক্ত—

১য় মুন্সীফ রায় বাহাদুর

বরাবরেষ—

বাদী

বিবাদী

শ্রী... ..	পিতা.....	শ্রী.....	পিতা:
জ্ঞাতি...	পেশা...	জ্ঞাতি...	পেশা...
সাকিম...	থানা...	সাকিম...	থানা...
পরগণা...	জেলা...	পরগণা...	জেলা...

হাওনোট বাবদ দাবী ১০৭ টাকা।

বাদীর বর্ণনা এই যে—

- ১। বিবাদী গত ১৩১৫ সালের ১৭ই চৈত্র তারিখে বাদীর নিকট বাদীর মোকামে তাহার নিজ আবশ্যকীয় খরচার জন্য ৫০ টাকা কর্জ লইয়া বাদীর নাম বরাবর এককেতা হাওনোট সম্পাদন করিয়া দেয়। বিবাদী ঐ টাকার উপর আদায় কালতক মাসিক শতকরা... হিসাবে সুদ দিবার অঙ্গীকার করে ও আসল টাকা ও সুদ চাহিবা মাত্র দিবার চুক্তি থাকে।
- ২। বিবাদীর নিকট উক্ত আসল ও সুদের মধ্যে নিম্নের হিসাব মোতাবেক আদায় বাদে ১০৭ টাকা বাকী আছে। বিবাদী নষ্টামি করিয়া বারংবার তাগাদা সত্ত্বেও কিছুমাত্র আদায় দেয় নাই।
- ৩। নালিশের কারণ সন ১৩১৫ সালের ১৭ই চৈত্র তারিখে জজরাঃ দালতের এলাকাধীন ... গ্রামে উক্ত বইয়াছে।

১৩১৫/৩৭/...

৩। আদালতের এলাকা ও কোর্ট ফি নির্ণয়ার্থ দাবীর পরিমাণ ১০০ টাকা ধাৰ্য্য হইল।

বাদীর প্রার্থনা এই যে—

(ক) বিবাদীর প্রতিকূলে বাদীকে ১০৭ টাকার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(খ) মোকদ্দমার খরচা ও আদালতের জায় বিচারে বাদী অন্ত যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়—

তপশীল হিসাব

আদাল—৫০০

স্বদ—১২৩০

১৭৩০

আদায়—

স্বদ বাবদ

.....তারিখে—৬

বাকী—১০৭০

[সত্যপাঠ]

Written Statement in the money suit No. 3.

৩নং আরজির বর্ণনাপত্র (৩নং)

জেলা:

চৌকি:

আদালত

বিবাদীর বর্ণনা

১। বাদীর দাবী অন্তায় ও অতিরিক্ত।

২। বিবাদী হাওনোট লিখিয়া দিয়া ৫০০ টাকা কর্জ লয় সত্য। কিন্তু বিবাদী বাদীকে...সালের...মাসে আগদ ২০০ টাকা ও ৭০ টানা

কাহণ হিসাবে ১০ কাহণ বিচালী দেয় তাহাতে বাদীর দাবীর মধ্যে ১৫ টাকা বাকী থাকে।

- ৩। বিবাদী উক্ত ১৫ টাকা দিতে প্রস্তুত ছিল ও তাহা অদ্য আদালতে জমা দিয়াছে। বাদী বিবাদীকে হুজুরাদালতের ১২১০ সালের ১২নং মোকদ্দমায় সাক্ষীমাগ্ন করে ও বাদীর মিথ্যা মোকদ্দমায় মিথ্যা এজাহার দিতে অনুরোধ করে। বিবাদী তাহাতে সম্মত না হওয়ায় হাওনোটের পৃষ্ঠে রিভীমত ওয়াশীল না দিয়া কল্পিত হিসাব দিয়া অতিরিক্ত দাবীতে মিথ্যা মোকদ্দমায় উপস্থিত করিয়াছে।

- ৪। বাদীর অতিরিক্ত দাবীর পরিমাণ ডিসমিস্ করিয়া বিবাদীকে হারাহারি খরচা দিবার আজ্ঞা হয়।

(সত্যাপাঠ)

(অন্ত প্রকার)

বিবাদীর বর্ণনা

- ১। বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ২। বাদী নালিশী হাওনোট লিখিয়া দেয় নাই বা বাদীর নিকট কোন টাকা লয় নাই। বাদীর দাখিলী হাওনোট কৃত্রিম দলিল হইতেছে।
- ৩। বাদীর সহিত বিবাদীর বহুকালাবধি মোকদ্দমা চলিতেছে এমত অবস্থায় বিবাদী, বাদীর নিকট কোন টাকা কর্জ লওয়া সম্ভব নহে।
- ৪। বাদী বিবাদীকে অযথা কষ্ট দিবার মানসে এই মিথ্যা মোকদ্দমা উপস্থিত করিয়াছে।
- ৫। বাদীর অন্ত্রায় দাবী ডিসমিস্ করিয়া বিবাদীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

সত্যাপাঠ

Plaint No. 4. Suit on a bond:**খতের বাবদ মোকদ্দমার আরজি (৪নং)**

[১নং আরজির মত]

বাদীর বর্ণনা এই যে—

- ১। বিবাদী বাদীর নিকট ১৩১৫ সালের ৭ই ভাদ্র তারিখে ২০০৮ টাকা কর্ত্ত লয় ও উক্ত টাকার উপর মাসিক শতকরা ১৮ টাকার হিসাবে সুদ দিবার অঙ্গীকারে উক্ত টাকার জন্ত বাদীর বরাবর এককেতা তমস্ক লিখিয়া রেজেষ্ট্রী করিয়া দেয়।
- ২। বিবাদী নিম্নের তপশীলের লিখিত জায়মত বাদীকে সুদ ও আসলের মধ্যে.....টাকা আদায় দিয়াছে ও তপশীলের হিসাব মত বিবাদীর নিকট বাদীর নালিশী খতের বাবদ...টাকা বাকী আছে। বিবাদী বাদীর বারম্বার তলব তাগাদা সত্ত্বেও নষ্টামি করিয়া বাদীর প্রাপ্য টাকা আদায় দেয় নাই।
- ৩। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে হজুরাদালতের এলাকাধীন কিং... গ্রামে... সালে... মাসে .. বাদীর নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।
- ৪। আদালতের এলাকা ও রসুম নির্ণয় জন্ত দাবীর পরিমাণ..... টাকা ধার্য হইল।
- ৫। বাদীর প্রার্থনা এই যে—
 - (ক) বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর অমুকুলে তপশীলের হিসাব মোতাবেক...টাকা ডিক্রী দিতে, আজ্ঞা হয়।
 - (খ) আদালতের খরচা বিবাদীর বিরুদ্ধে ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(গ) আদালতের দ্বারা বিচারে বাদী আর যে কোন প্রতীকার
পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

* তপশীল হিসাব—

আসল— টাকা—

সুদ— টাকা—

টাকা—

আদায়— টাকা—

মোট বাকী—

সত্যপাঠ

Written statement No. 4.

৪নং আরজির বর্ণনা পত্র—৪নং

বিবাদীর বর্ণনা পত্র—

- ১। এই বর্ণনা পত্রে বিবাদী যাহা স্পষ্ট স্বীকার করেন না তাহা
প্রমাণের ভাৱ বাদীর উপর রহিল।
- ২। বিবাদী বাদী বরাবর নালিশী তমস্ক লিখিয়া দেওয়া প্রকৃত বটে,
কিন্তু বিবাদী বাদী বরাবর খত সম্পাদন কালে ১০০ টাকা
লইয়াছে, ও বাকী ১০০ টাকা আবশ্যক মতে লইবার কথা থাকে,
পরে বিবাদীর আবশ্যক না হওয়ায় উক্ত ১০০ টাকা লয় নাই।
- ৩। খত সম্পাদনের ৩ মাস পরে বিবাদী বাদীকে উক্ত খতের বাবদ
১০০ টাকা সুদ সহ পরিশোধ করিয়াছে, বাদী উক্ত টাকা খতের
পৃষ্ঠে ওয়াশীল দিয়া খত ফেরত দিবার অঙ্গীকার করেন কিন্তু পরে
টাল বাহাল করিয়া খত ফেরত দেন নাই।

* ভিন্ন ভিন্ন তারিখে যেরূপ টাকা আদায় দিয়াছে তাহা লিখিতে হইবে।

- ৪। উপরোক্ত অবস্থা মতে বিবাদীর নামে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই। বাদীর কর্মচারী শ্রী..... এর সহিত নানা কারণে প্রতিবাদীর মনাস্তর থাকায় উক্ত কর্মচারীর যোগে বাদী এই মিথ্যা নালিশ করিয়াছে।
- ৫। বাদীর এই মিথ্যা মোকদ্দমা ডিসমিস করিয়া বিবাদীকে খরচ দিতে আজ্ঞা হয় ইতি—

সত্যাপাঠ

Plaint No. 5.—Damage suit.

ক্ষতিপূরণের নালিশের আরজি (৫নং)

[১নং আরজির মত]

বাদীর বর্ণনা এই যে—

- ১। বিবাদী বাদীর পৃথকাম্ববস্তী জ্যেষ্ঠ সহোদর হইতেছেন। বাদী ও বিবাদীর মধ্যে তাঁহাদের একমালী সম্পত্তি ১৩১১ সালে বিভাগ হইয়া তপশীলের বর্ণিত পুষ্করিণী বাদীর অংশে পড়ে ও তদবধি বাদী উক্ত পুষ্করিণীতে একা দখলকার আছেন।
- ২। বিবাদী অন্তায় পূর্বক ১৩১৬ সালের ১৪ই জ্যৈষ্ঠ তারিখে উপরোক্ত পুষ্করিণী হইতে ২ মণ মংস্ত ধরিয়া লইয়াছে।
- ৩। উক্ত মংস্তের মূল্য ৪০ টাকা হইতেছে ও বাদী ঐ মূল্য বিবাদীর নিকট পাইবার হকদার হইতেছেন।
- ৪। নালিশের কারণ ১৩১৬ সালের ১৪ই জ্যৈষ্ঠ তারিখে অত্র আদালতের এলাকাধীন..... গ্রামে উদ্ভব হইয়াছে।

বাদীর প্রার্থনা—

- (ক) বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর অধিকুলে ৩০ টাকা ও আদালতের খরচা ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(খ) বাদী আদালতের হায়ে বিচারে আর যে কোন প্রতীকার
পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আস্তা হয়।

তপশীল সম্পত্তি—

মোজা... থানা... গ্রামে... নিম্নলিখিত চৌহদ্দীস্থিত
১ বিঘার মধ্যে আন্দাজ ১০ কাঠা—পুষ্করিণী। মোট বন্দের—চৌহদ্দী
১ বন্দ ১ বিঘা উ দ পূ প
সত্যপাঠ

Written statement no. 5.

৫নং আরজির বর্ণনা পত্র (৫নং)

জেলা.....

চৌকি.....

.....আদালত

নং.....মোকদ্দমা ১৯১২ সাল

বাদী

প্রতিবাদী

শ্রী.....

শ্রী.....

বিবাদীর বর্ণনা।

- ১। বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ২। নালিশী পুষ্করিণী বাদী বিবাদীর এজমালী সম্পত্তি, উহা বাদীর অংশে পড়ার উক্তি মিথ্যা।
- ৩। উক্ত পুষ্করিণী হইতে বিবাদী আবশ্যক মত ১৩১৫ সালের ১৫ জ্যৈষ্ঠ তারিখে আন্দাজ ১০ সের মৎস্ত ধরাইয়াছেন। পুষ্করিণীতে এখনও যথেষ্ট মৎস্ত আছে বাদী তাঁহার আবশ্যক হইলে ১০ সের মৎস্ত ধরিয়া লইতে পারেন।
- ৪। মৎস্তের দাম বাদী বাহা ধরিয়াছেন তাহা অত্যধিক।

- ৫। বর্তমান আকারে বাদীর নালিশ অচল।
- ৬। বাদীর নালিশ ডিসমিস্ করতঃ বিবাদীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

সত্যপাঠ

Plaint no. 6. (Contribution suit.)

কনট্রিবিউশন বাবদ নালিশের আরজি (৬নং)

[১নং আরজির মত]

কনট্রিবিউশন (Contribution) বাবত দাবী.....টাকা.....

উপরোক্ত বাদীর আবেদন এই যে,—

- ১। অত্র আদালতের এলাকাধীন...খানার অন্তর্গত...মোজায় নিম্নের লিখিত চৌহদ্দীস্থিত...বন্দে...বিঘা জল জমী বাদী ও বিবাদীর পৈতৃক যোত স্বস্বীয় দখলী এক যোতভুক্ত জমী হইতেছে ও গড় কমলপুর নিবাসী মহিষাদলের রাজা উক্ত জমীর মালিক হইতেছেন। উক্ত যোতের...টাকা বাধিক জমা উক্ত মালিককে আদায় দিতে হয়।
- ২। বিবাদী উক্ত যোতের অর্ধেক সরিক হইতেছেন। বিবাদী উক্ত যোতের খাজনা বাকী ফেলায় মালিক, বাদী ও বিবাদীর বিরুদ্ধে অত্র আদালতে.....সালের.....নম্বর কর মোকদ্দমা দায়ের করিয়াছিলেন। উক্ত মোকদ্দমা ডিক্রী হয়। উক্ত ডিক্রী জারিতে ডিক্রীদার বাদীর সম্পত্তি ক্রোক পূর্বক নিলাম করাইতে উদ্যত হইলে বাদী নিজ স্ব স্ব রক্ষার্থ উক্ত ডিক্রী ও জারির খরচা বাবত সমুদয় টাকা আদালতে দাখিল করিয়া নিলাম হইতে সম্পত্তি রক্ষা করিয়াছেন। উক্ত টাকা দ্বারা বিবাদী উপকৃত হইয়াছে

এবং উক্ত দাখিলী টাকার অর্দ্ধেক টাকা বাদ্যকে আদায় দিতে বাধ্য আছে।

- ৩। বাদী বিবাদীর বিরুদ্ধে উক্ত দাখিলী টাকার অর্দ্ধেক টাকা শতকরা বার্ষিক ১২½ টাকা হিঃ সুদসহ মোট.....টাকার ডিক্রী পাইবার হকদার হইতেছেন।
- ৪। আদালতের এলাকা ও রহুম নির্ণয় জ্ঞাত দাবীর পরিমাণ . টাকা ধার্য্য হইল।
- ৫। অতএব বাদী প্রার্থনা করেন যে,—
 - (ক) বিবাদীর বিরুদ্ধে নিম্নের হিসাব মতে মায় সুদ.....টাকা ও মোকদ্দমার খরচা ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।
 - (খ) আইন মতে বাদী অপর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহারও ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।
- ৬। অত্র আদালতের এলাকাধীন.....খানার অন্তর্গত.....মোজায় ...সালের...মাস গতে (টাকা দাখিলের তারিখে) অত্র নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।

(ক) তপশীল হিসাব

(খ) তপশীল চৌহদ্দী

সত্যাপাঠ

Written statement no. 6.

কনট্রিবিউশন মোকদ্দমার বর্ণনা পত্র

বিবাদীর বর্ণনা “ত্র—

- ১। বিবাদীর বিরুদ্ধে শাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ২। বাদীর আরজির ১ নং ফার উক্তি মতে বাকী খাজনার ডিক্রীতে
- ৩। বাদীর মৃশ্ণুপ্তি ত্রোক হইলে, বাদী, বিবাদীর নিকট অর্দ্ধেক টাকা

লইয়া ও নিজে অর্দ্ধেক টাকা দিয়া ডিক্রীদারের প্রাপ্য সমস্ত টাকা ১৩১৭ সালের ১২ বৈশাখ তারিখে আদালতে জমা দিয়াছেন।

- ৩। পরে ১৩১৮ সালের ভাদ্র মাসে বাদীর ও বিবাদীর এজমালী
- পুষ্করিণী হইতে বাদী ৩/০ মণ মৎস্য ধরাইয়া লয় ও বিবাদী তাহাতে আপত্তি করে, তজ্জন্য এই বিবাদীর সহিত বাদীর মনান্তর হওয়ায় বাদী এই মিথ্যা কষ্টদায়ক মোকদ্দমা উপস্থিত করিয়াছে।
- ৭। উপরোক্ত অবস্থা মতে বাদীর মোকদ্দমা ডিসমিস করিয়া প্রতিবাদীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়। ইতি

সত্যপাঠ

Plaint No. 7—Suit for damages for malicious prosecution.

• ৭নং আরজি—মিথ্যা ফৌজদারী মোকদ্দমার জন্ম

• ক্ষতিপূরণের নালিশ।

[১নং আরজির মত]

• দাবী .০০১ টাকা

উপরোক্ত বাদী বর্ণনা করিতেছেন—

- ১। বিবাদী সন ১৩১৮ সালের ৬ই মাঘ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার সর্ভভিসনাল ম্যাজিস্ট্রেট আদালতে, বাদী বিবাদীর আবাদী ধাওয়া চুরি করিয়া লইয়াছে, এই উক্তি বাদীর বিরুদ্ধে maliciously একটি মিথ্যা চুরির মোকদ্দমা উপস্থিত করে।
- ২। ফৌজদারী আদালতের দ্বারা বিচারে; উক্ত মোকদ্দমা মিথ্যা সাব্যস্ত হওয়ায় ঐ মোকদ্দমা গত ১৩১৮ সালের ৭ই চৈত্র তারিখে;

ডিসমিস্ হইয়াছে। উক্ত মোকদ্দমার ডেপুটী ম্যাজিস্ট্রেট মায় বাহাদুরের রায়েৰ জাবেদা নকল অত্র সহ দাখিল হইল।

- ৩। বিবাদী উপরোক্ত মিথ্যা মোকদ্দমা উপস্থিত করায় বাদীর বিশেষ মানহানি হইয়াছে। বাদী একজন সম্ভ্রান্ত লোক, উক্ত মোকদ্দমার পর বাদী সমাজে ঘৃণিত হন, উক্ত মোকদ্দমায় নিন্দোষী সান্যস্ত হইতে তাঁহার ৬০০ টাকা খরচ হইয়াছে ও তাঁহার শারীরিক ও মানসিক কষ্ট হইয়াছে ও তিনি তাঁহার বৈষয়িক কাব্যাদি প্রায় ৩ মাস যাবৎ করিতে না পারায় ক্ষতিগ্রস্ত হইয়াছেন।
- ৪। বাদী উপরোক্ত অবস্থা ক্রমে বিবাদীর নিকট মানহানি, শারীরিক ও মানসিক কষ্ট, কার্যক্ষতি ও ফৌজদারী মোকদ্দমাব খরচ বাবদ মোট ১০০১ টাকা পাইতে হকদার হইতেছেন।
- ৫। নালিশের কারণ ফৌজদারী মোকদ্দমার নিষ্পত্তির তারিখ ১৩১৮ সালের ৭ই চৈত্র হইতে হুজুরাদালতের এলাকাধীন..... গ্রামে উপস্থিত হইয়াছে।
- ৬। আদালতের এলাকা ও কোর্ট ফি নির্ণয়ার্থ দাবীর পরিমাণ ১০০১ টাকা দেওয়া গেল।

এমতে প্রার্থনা—

(ক) বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর অহুকুলে তপশীলের হিসাব নতে ১০০১ টাকা ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(খ) আদালতের খরচা বিবাদীর বিরুদ্ধে ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(গ) আদালতের খায় বিচারে বাদী আর যে কোন প্রতীকার : পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল হিসাব—

শারীরিক ও মানসিক কষ্ট, মানহানি এবং কাৰ্য্যক্ষতি বাবদ—৪০১

ফৌজদারী মোকদ্দমার খরচা বাবদ—

৬০০

মোট—১০০১ টাকা

সত্যপাঠ

Written Statement No. 7 for plaint No. 7.

৭নং আরজির বর্ণনা পত্র (৭নং)

বিবাদীর বর্ণনা পত্র

বিবাদীর বর্ণনা—

- ১। এই বর্ণনা পত্রে বিবাদী যাহা স্বীকার করেন না তাহা প্রমাণের ভার বাদীর উপর রহিল।
 - ২। বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
 - ৩। বাদী জৈনক দুর্দান্ত লোক। বাদী বলপূর্বক বিবাদীব আবাদী ধাতু কাটিয়া লয় তাহাতে, বিবাদী বাদীর বিরুদ্ধে ফৌজদারী মোকদ্দমা করে। ফৌজদারী আদালতে বিবাদী প্রমাণাদি উপস্থিত করিয়াছিল, কিন্তু হাকিম Civil dispute উল্লেখে মোকদ্দমা ডিসমিস করিয়াছেন, বাস্তবিক পক্ষে বাদী বিবাদীর ধাতু চুরি করিয়াছিল বিবাদী তাহা প্রমাণ করিতে সক্ষম হইবেক। বিবাদী সরল বিশ্বাসে উক্ত মোকদ্দমা উপস্থিত করে।
 - ৪। বাদী জৈনক মোস্তার দ্বারা মোকদ্দমা চালাইয়াছিল তাহার ফৌজদারী মোকদ্দমায় ৬০০ টাকা খরচ হয় নাই।
 - ৫। পূর্বে ফৌজদারী মোকদ্দমায় বাদীর দণ্ড হয়। বাদীর সমাজে সম্মান নাই। বাদী ৪০১ টাকা মানহানি শ্রাবদ পাইতে পারে না।
- বাদীর দাবী অগ্রায় ও অতিরিক্ত।

- ৬। উপরোক্ত অবস্থা ক্রমে বাদীর মিথ্যা মোকদ্দমা ডিসমিস্ করিয়া বিবাদীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

সত্যাপাঠ

Plaint No. 8—Suit on a Simple Mortgage Bond.

৮নং আরজি-জায় বন্ধকী তমসুকের নালিশ।

[১নং আরজির মত]

উপরোক্ত বাদীর নিবেদন এই যে, -

- ১। বিবাদী তপশীলৈয় বর্ণিত সম্পত্তি বাদীকে বন্ধক দিয়াছে।
- ২। উক্ত বন্ধকী দলিলের বিবরণ নিয়ে প্রদত্ত হইল :-
 - (ক) ১৩১২ সালের ২রা মাঘ তারিখে বন্ধকী দলিল সম্পাদিত হয়।
 - (খ) বন্ধক দাতা শ্রী—বিবাদী উক্ত দলিল
বন্ধক গৃহীতা শ্রী—বাদীর বরাবর সম্পাদন করেন।
 - (গ) উক্ত বন্ধকী দলিল সম্পাদন করিয়া বিবাদী বাদীর নিকট ১২০০ টাকা গ্রহণ করেন।
 - (ঘ) শতকরা মাসিক ১১০ হিসাবে সুদ দিবার চুক্তি থাকে উহা উক্ত বন্ধকী দলিলে লিখিত আছে, ও ৩ মাস সুদের টাকা বাকী থাকিলে উহা আসলে গণ্য হইয়া উহার উপর সুদ চলিবার সর্ত্ত আছে।
 - (ঙ) তপশীলের হিসাব মতে বিবাদীর নিকট বাদীর ২০০০ টাকা বাকী আছে।
- ৩। বিবাদী বাদীর প্রাপ্য উক্ত ১০৭০ টাকা তলব তাগাদায় আদায়
- ৪। না দেওয়ায় হুজুবাদালতের এলাকাধীন.....গ্রামে বন্ধকের

টাকা পরিশোধ করিবার ওয়াদার সময়....তারিখে বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর অত্র নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।

৫। আদালতের এলাকা ও কোর্ট ফি নির্ণয়ার্থ দাবীর পরিমাণ ২০৭০৬ টাকা দেওয়া গেল।

বাদীর প্রার্থনা—

(ক) বিবাদীর বিরুদ্ধে দাবীকৃত ২০৭০৬ ও আদায় কালতক দলিলের হারে সুদ ও মোকদ্দমার খরচার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয় ও বন্ধকী সম্পত্তি উক্ত ডিক্রীর টাকা আদায়ের জন্ত দায়ী সাব্যস্ত করিতে আজ্ঞা হয়।

(খ) ডিক্রীর টাকা আদায় জন্ত বিবাদীকে একটি সময় দিতে আজ্ঞা হয় ও বিবাদী উক্ত সময় মধ্যে ডিক্রীর টাকা পরিশোধ না করিলে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা ডিক্রীর টাকা আদায় করিবার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়।

(গ) বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা ডিক্রীর টাকা আদায় না হইলে বিবাদীর অপরাপর সম্পত্তি হইতে বাকী টাকা আদায় করিবার জন্ত বাদী আবশ্যক মতে ডিক্রী লইতে পারেন তাহা প্রচার করিতে আজ্ঞা হয়।

(ঘ) আদালতের গ্রাম্য বিচারে বাদী আর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল হিসাব

তপশীল চৌহদ্দী

Plaint No. 8 (a)—suit on a simple Mortgage bond.

৮ (ক) নং আরজি—জায় বন্ধকী তমস্কের নালিশ।

Another Form (অন্য প্রকার)

[১নং আরজির মত]

উপরোক্ত বাদীর আবেদন এই যে—

- ১। অত্র আদালতের এলাকাধীন... থানার অন্তর্গত.....পরগণার
.....মৌজায় নিম্নের লিখিত চৌহদ্দীস্থিত.....বন্দে.....বিঘা;
মালের জল কালা জমী আবদ্ধ রাখিয়া বিবাদী সন ১৭১০...সালেব
.....মাসের.....তারিখে বাদীর নিকট ২০০ টাকা কর্জ লইয়া;
উক্ত টাকার উপর মাসিক শতকরা ২০০ টাকা হিসাবে সুদ দিবার
অঙ্গীকারে এবং উক্ত হারে মায় সুদ আসল টাকা সন ১৩.....
সালের.....মাসে আদায়ের ওয়াদা করিয়া অত্র সহ দাখিলী
আবদ্ধ তমস্ক সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দেয়।
- ২। উক্ত তমস্কে আরও সর্ব আছে যে ওয়াদার মধ্যে মায় সুদ
আসল টাকা আদায় না দিলে বিবাদী বাদীকে আদায় কালতক
উপরোক্ত নিয়মে সুদ দিবে।
- ৩। বিবাদী... সনের.....মাসে আসল টাকাও সুদের মধ্যে...
টাকা ওয়াশীল দিয়াছে।
- ৪। নিম্নের হিসাবমতে ওয়াশীল বাদে মায় সুদ ও আসল বাবত.....
টাকা বিবাদীর নিকট বাদীর পাওনা হইতেছে। বিবাদী বাদীর
বার্ষিক্য তলব তাগাদা সন্তেও নষ্টামি করিয়া কিছুমাত্র আদায় দেয়
নাই।

- ৫। আদালতের এলাকা ও কোর্ট ফি নির্ণয় জ্ঞাত দাবীর পরিমাণ... টাকা ধার্য্য হইল।
- ৬। অত্র আদালতের এলাকাধীন.....খানার অন্তর্গত.....মৌজায়...
 - সালের... মাসে (ওয়াদার তারিখ) এবং..... সালের..... মাস (ওয়াশীলের তারিখ) গতে ক্রমশঃ অত্র নালিসের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।
- ৭। অতএব বাদী প্রার্থনা করেন যে—
 - ৮নং আরজির মত
 - তপশীল হিসাব
 - তপশীল চৌহদ্দা

সত্যপাঠ

Written Statement No. 8 for plaint No 8.

৮নং আরজির বর্ণনা পত্র (৮নং)

বর্ণনা পত্র

- বিবাদীর বর্ণনা—
- ১। বিবাদী বাদীর বরাবর নালিশী দলিল সম্পাদন করিয়া দেওয়া প্রকৃত কিন্তু বিবাদী...শত টাকার মধ্যে.....লয় ও বক্রী টাকা আবশ্যক মতে পরে লইবার কথা থাকে কিন্তু বক্রী.....টাকা লইবার আবশ্যক না হওয়াতে বিবাদী উক্ত টাকা লয় নাই।
 - ২। বাদী যে টাকা ওয়াশীলের হিসাব দিয়াছেন তাহা ব্যতীত ১৩১৭ সালের ১২ই বৈশাখ বিবাদী বাদীকে নগদ ৩০০ টাকা দিয়াছে
 - বাদী উক্ত ওয়াশীল গোপন করিয়াছেন।
 - ৩। বন্ধকী দলিলের বাবদ বিবাদীর নিকট বাদীর কোন টাকা পাওনা

নাই বরং রীতিমত হিসাব না হওয়ায় বাদী তাঁহার প্রাপ্য টাকা অপেক্ষা অধিক টাকা আদায় লইয়াছেন।

৪। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে বাদীর দাবী ডিসমিস করিতে আজ্ঞা হয়।

সত্যপাঠ

Plaint No. ৯—Suit on a usufructuary mortgage bond.

৯নং আরজি—সুদবন্ধকী তমস্কের নালিশ।

[৯নং আরজির মত]

যোত বন্ধকী স্ব স্ব সাব্যস্তমতে দখল অথবা আসল মায় সুদ বাবত দাবী ...টাকা.....

উপরোক্ত বাদীর আবেদন এই যে—

১। অত্র আদালতের এলাকাধীন.....খানার অন্তর্গত... পরগণা—
...মোজাদ নিম্নের লিখিত চৌহদ্দীস্থিত... বন্দেবিঘা
মালের জল কালা জমী যোত বন্ধক দিয়া বিবাদী গত সন ১৩...
সালের.....মাসের.....তারিখে বাদীর নিকটটাকা কর্জ
লইয়া নালিশী সুদ বন্ধকনামা বা যোত বন্ধকনামা দলিল
সম্পাদন করিয়া দিয়া উক্ত টাকার সুদের পরিবর্তে (অথবা সুদ ও
আসল টাকার পরিবর্তে) উক্ত যোতবন্ধকী সম্পত্তি বাদীর
দখলে ছাড়িয়া দিয়াছিল এবং চুক্তি করিয়াছিল যে বাদী
কাহারও কর্তৃক উক্ত জমী হইতে বেদখল হইলে আসল টাকার
উপর মাসিক শতকরা.....টাকা হারে সুদ দিবে।

২। বাদী উক্ত সুদবন্ধকী (অথবা যোতবন্ধকী) জমী.....সাল
হইতে;.....সাল পর্যন্ত চাঁষাবাদ দ্বারা দখলকার ছিল।

- ৩। বাদী উক্ত জমী.....সনের.....মাসে আবাদের জন্ত লাজল করিতে যাইলে বিবাদী বাদীকে উক্ত জমী চাষ করিতে না দিয়া উক্ত জমী হইতে বাদীর স্বত্ত্ব অস্বীকারে বেদখল করিয়াছে।
- ৪। উক্তরূপে বেদখল করিবার বিবাদীর কোন স্বত্ত্ব বা অধিকার নাই। বাদী উক্ত হুদবন্ধকী (অথবা যোতবন্ধকী) জমীতে হুদবন্ধকী (অথবা যোতবন্ধকী) স্বত্ত্ব সাব্যস্তমতে দখল ও ওয়াশীলাত অথবা আসল মায় তমস্বকের লিখিত হারে হুদ.....টাকার ডিক্রী পাইবার হকদার।
- ৫। আদালতের এলাকা ও কোর্ট ফি নির্ণয় জন্ত দাবীর পরিমাণ..... টাকা ধার্য হইল।
- ৬। অতএব বাদী প্রার্থনা করে যে—
 - (ক) বিবাদীর বিরুদ্ধে নালিশী হুদবন্ধকী (অথবা যোতবন্ধকী) জমীতে বাদীর হুদবন্ধকী (অথবা যোতবন্ধকী) স্বত্ত্ব সাব্যস্তমতে দখলের ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।
 - (খ) বেদখলী সময়ের ওয়াশীলাত বাবত অর্থাৎ আবাদ খরচা বাদে ধান ও খড়ের মূল্য বাবত..... টাকার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।
 - (গ) যদি কোন কারণে বাদী হুদবন্ধকী (অথবা যোতবন্ধকী) জমীতে দখলের ডিক্রী পাইবার হকদার সাব্যস্ত না হন তাহা হইলে আসল মায় তমস্বকের লিখিত হারে হুদ বাবতটাকার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়। (অথবা চনং আরজির মত প্রার্থনা হইবে)।
 - (ঘ) মোকদ্দমার খরচার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।
 - (ঙ) আইন ও একুইটি মতে বাদী অপূর্ণ যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহারও ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

- ৭। অত্র আদালতের এলাকাধীন.....থানার অন্তর্গত.....মে
সালেরমাস গতে অত্র নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।

তপশীল হিসাব (ওয়াশীলাত)

তপশীল হিসাব (আসল মায় সুদ)

তপশীল চৌহদ্দী

সত্যপাঠ

Written Statement No. ৩ for plaint No. ৩.

৯নং আরজির বর্ণনা পত্র (৯নং)

বিবাদীর বর্ণনা—

- ১। বিবাদী বাদী বরাবর নালিশী তমসুক লিখিয়া দেওয়া প্রকৃত।
- ২। বিবাদী বাদীকে বন্ধকী সম্পত্তি হইতে বেদখল করে নাই। বাদী নালিশী বন্ধকী দলিলের তারিখ হইতে দলিলের মর্ন্ত অহুযায়ী আবদ্ধীয় সম্পত্তি দখলকার আছেন। আবদ্ধ সম্পত্তির উপস্থিত হইতে বাদীর প্রাপ্য আসল টাকা ও সুদ পরিশোধ হইয়া বিবাদীর প্রায়..... টাকা বাদীর নিকট পাওনা হইয়াছে। বিবাদী বাদীর নিকট আবদ্ধ সম্পত্তির উপস্থিতের হিসাব চাওয়ায় ও বিবাদীকে নালিশী তমসুক পরিশোধিত উল্লেখে ফেরৎ দিতে বলায় ও সম্পত্তির দখল ছাড়িয়া দিতে বলায় বাদী তাহাতে সম্মত হয় নাই। বিবাদী বাদীর নামে বন্ধক উদ্ধারের নালিশ করিবে আশঙ্কায় অগ্রসূচী হইয়া এই মিথ্যা নালিশ উপস্থিত করিয়াছে।
- ৩। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ৪। বিবাদী নালিশী তমসুকের পর ১ খণ্ড রেজেষ্ট্রী বন্ধক দ্বারা.....
গ্রাম নিবাসী... ..কে উক্ত সম্পত্তি ২য় বার বন্ধক দিয়াছে

উক্ত ২য় বন্ধক গ্রহীতাকে অত্র মোকদ্দমার পক্ষ না করিলে মোকদ্দমা চলিতে পারে না।

- ৭। বাদীর নালিশ ডিসমিস করতঃ বিবাদীকে খরচা ও সম্পত্তির দখল দেওয়াইবার ও হিসাব নিকাশ অন্তে বাদীর নিকট বিবাদীর প্রাপ্য টাকার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়। বিবাদী আবশ্যক মতে তাঁহার প্রাপ্য টাকা ধাৰ্য্য হইলে তাহার উপর কোর্ট ফি দাখিল করিবেন।

সত্যপাঠ

Plaint No. 10. Suit on a mortgage bond by
Conditional Sale.

১০নং আরজি—কটকোবালা তমস্কের নালিশ।

[১০নং আরজির মত]

কটকোবালা বাবত দাবী.....টাকা

উপরোক্ত বাদীর আবেদন এই যে—

- ১। অত্র আদালতের এলাকাধীন.....থানার অন্তর্গত.....পরগণার
- ...মোজায় নিম্নের লিখিত চৌহদ্দীস্থিত বন্দে... বিঘা নিষ্কর
.....জমী কটকোবালা দ্বারা আবদ্ধ দিয়া বিবাদী...সনের
মাসের.....তারিখে বাদীর নিকট.....টাকা কর্জ লইয়া উক্ত
টাকার উপর মাসিক শতকরা... টাকা হিসাবে সুদ দিবার
অঙ্গীকারে এবং উক্ত হারে সুদ সহ আসল টাকা... সনের...
মাসে আদায়ের ওয়াদা করতঃ অত্রসহ দাখিলী কটকোবালা
তমস্ক সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়াছে।
- ২। বিবাদী উক্ত তমস্কে আরও চুক্তি করিয়াছে যে বিবাদী ওয়াদা
মধ্যে মায় সুদ আসল টাকা আদায় না দিলে বিবাদীর বন্ধক—

উদ্ধার স্বত্ত্ব রহিত হইবে, এবং বাদী কটকোবালার লিখিত সম্পত্তিতে দখলের ডিক্রী পাইবে।

- ৩। নিম্নের হিসাব মতে বিবাদীর নিকট বাদীর সুদ ও আসল বাবত.....টাকা পাওনা হইতেছে। বিবাদী বাদীর বারম্বার তলব তাগাদা সত্ত্বেও নষ্টামি করিয়া কিছুমাত্র আদায় দেয় নাই।
- ৫। আদালতের এলাকা ও কোর্ট ফি (রসুম) নির্ণয় জ্ঞাত দাবীর পরিমাণ... ..টাকা ধার্য্য হইল।

৫। অতএব বাদী প্রার্থনা করেন যে—

(ক) বিবাদীর বিরুদ্ধে নিম্নের হিসাব মতে মায় সুদ আসল.....
টাকা ও মোকদ্দমার খরচার জ্ঞাত কটকোবালার লিখিত সম্পত্তিতে দায় সংযুক্তে ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(খ) আদালত কর্তৃক উক্ত ডিক্রীকৃত টাকা আদায় দিবার জ্ঞাত বিবাদীকে একটা সময় দিতে আজ্ঞা হয়। বিবাদী উক্ত সময় মধ্যে উক্ত ডিক্রীকৃত টাকা বাদীকে আদায় না দিলে বিবাদীর বন্ধক উদ্ধার স্বত্ত্ব রহিত পূর্বক বাদীকে বন্ধকী সম্পত্তিতে দখলের ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(গ) আইন ও একুইটি মতে বাদী অপর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহারও ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

- ৬। অত্র আদালতের এলাকাধীন.....থানার অন্তর্গত ...মোজায় ...সালের.....মাসের.....তারিখ (ওয়াদার তারিখ) গতে অত্র নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।

তপশীল হিসাব

তপশীল চৌহদ্দী

Written Statement No. 10 for plaint No. 10.

১০নং আরজির বর্ণনা পত্র (১০নং)

জেলাচৌকি.....

আদালত

১৯১১ সালের ১২২নং হকিয়ত মোকদ্দমা

বাদী

বিবাদী

শ্রী..... শ্রী.....

বর্ণনা পত্র ।

বিবাদীর বর্ণনা—

- ১। বাদীর অত্র নালিশের কোন কারণ নাই, কারণভাবে মোকদ্দমা ডিসমিস্‌ যোগ্য ।
- ২। নালিশী সম্পত্তির মূল্য ১০০০ টাকার অধিক হওয়ায় অত্র মোকদ্দমা হজুর আদালতে বিচার্য্য নহে ।
- ৩। নালিশী বন্ধকী দলিলের পর বিবাদী.. .. সাকিমের শ্রীযুক্ত..... র নিকট ৭০০ টাকা কর্জ হইয়া.....সালে ...তারিখে একথণ্ড
- সুদ বন্ধকী দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়াছে ও উক্ত দলিলের সর্ব অল্পসারে দ্বিতীয় বন্ধকগ্রহীতা শ্রী..... বন্ধকী সম্পত্তিতে দখলকার আছেন। তাঁহাকে অত্র মোকদ্দমায় পক্ষভুক্ত না করিলে মোকদ্দমা চলিতে পারে না ।
- ৪। বন্ধকী দলিল আইনানুসারে সম্পাদিত ও Attested হয় নাই ।
- ৫। বাদী বন্ধকী দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে ৫ বৎসর বন্ধকী সম্পত্তি দখল করেন, ও উক্ত সম্পত্তির উপস্থিত হইতে বন্ধকী
- দলিল পরিশোধিত হইয়াছে । বাদী টালবাহাল করিয়া উক্ত দলিল ফেরত দেন নাই । বন্ধকী দলিল বাবদ বিবাদীর নিকট বাদী

কোন টাকা পাওনা নাই। অতএব প্রার্থনা বাদীর মিথ্যা মোকদ্দমা ভিস্‌মিন্ করতঃ বিবাদীর খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

সত্যাপাঠ

Plaint No. 11—Redemption suit.

১১নং আরজি—বন্ধক উদ্ধারের নালিশ।

(১নং আরজির মত)

বন্ধক উদ্ধার (Redemption) বাবদ দাবী.....টাকা

উপরোক্ত বাদীর আবেদন এই যে—

- ১। অত্র আদালতের এলাকাধীন.....থানার অন্তর্গত.....মোজায় নিম্নের লিখিত চৌহদ্দীস্থিত.....বন্দে... বিঘা মালের বাস্তু জমা আবদ্ধ রাখিয়া বাদী বিবাদীর নিকট.....সালের ...মাসের... তারিখে.....টাকা কর্জ গ্রহণে উক্ত টাকার উপর মাসিক শতকরাটাকা হারে সুদ দিবার অঙ্গীকারে এবং উক্ত হারে সুদসহ আসল টাকা.. ...সন.....মাসে আদায়ের ওয়াদা করিয়া এবং আদায় কালতক উক্ত হারে সুদ দিবার চুক্তিতে ১ কেতা জায়-বন্ধক তমস্ক সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়াছিল।
- ২। বিবাদী ও বাদীর মধ্যে পরে এরূপ চুক্তি হয় যে বিবাদী নিম্নের তপশীলের লিখিত সম্পত্তি চাষাবাদ দ্বারা উপস্বস্তভোগী হইবেন এবং উক্ত উপস্বস্তের দ্বারা নালিশী জায়-বন্ধক দলিলের দেনা পরিশোধ হইবেক।
- ৩। উক্ত চুক্তি অনুসারে বিবাদী বাদীর তমস্কের লিখিত জমা ...সাল হইতে.....সাল পর্যন্ত... বৎসর চাষাবাদে দখল করিয়াছেন।

২। উক্ত আবদ্ধ জমীর উৎপন্ন ধান ও খড়ের মূল্য দ্বারা বিবাদীর প্রাপ্য উক্ত নালিশী তমস্কের টাকা পরিশোধ হইয়াছে। বিবাদী বাদীর বারম্বার অহুরোধ সত্ত্বেও আবদ্ধ জমীতে উপজাত ধান ও খড়ের হিসাব করিতেছেন না বা বাদীকে নালিশী তমস্কক পরি-শোধিত গণ্যে ফেরত দিতেছেন না। উক্ত বন্ধকী দলিলের ১ কেতা জাবেদানকল অত্রসহ দাখিল হইল।

৪। আদালতের এলাকা ও রসুম নির্ণয় জন্ত দাবীর পরিমাণ... .. টাকা ধার্য হইল।

৬। অতএব বাদী প্রার্থনা করেন যে— .*

(ক) বিবাদীর বিরুদ্ধে নালিশী জায় আবদ্ধ তমস্ককের দেনার হিসাব নিকাশের ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

• (খ) যদি উক্ত হিসাব নিকাশ মতে বিবাদীর গৃহীত আবদ্ধ জমীর উপজাত ফসলের মূল্য দ্বারা বিবাদীর প্রাপ্য নালিশী আবদ্ধ তমস্ককের বাবদ টাকা পরিশোধিত হওয়া সাব্যস্ত হয় তাহা হইলে বাদীকে বন্ধক উদ্ধারের ডিক্রী (Redemption decree) দিতে আজ্ঞা হয়।

(গ) যদি উক্তরূপ হিসাব নিকাশ অস্তে বাদীর নিকট বিবাদীর কোন টাকা পাওনা থাকা সাব্যস্ত হয় তাহা হইলে বাদীর নিকট উক্ত টাকা লইয়া বাদীর অহুকুলে উক্ত বন্ধক উদ্ধারের ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(ঘ) মোকদ্দমার খরচার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

• (ঙ) আইন ও একুইটি মতে বাদী অপর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহারও ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

- ৭। অত্র আদালতের এলাকাধীন..... থানার অন্তর্গত.....মোজাহ
অত্র নালিশের কারণ..... সন.....তারিখ হইতে উদ্ভব হইয়াছে।

তপশীল হিসাব

তপশীল চৌহদ্দী

সত্যপাঠ

Written statement No. 11 for plaint No. 11.

১১নং আরজির বর্ণনা পত্র (১১নং)।

বিবাদীর বর্ণনা—

- ১। বাদী বিবাদীর বরাবর নালিশী তমস্ক লিখিয়া দিয়া ৪০০ টাকা কর্জ লয়েন, কিন্তু বিবাদী তমস্কের সর্ব অমুসারে নালিশী সম্পত্তিতে দখল পান নাই। বাদী টাল বাহাল করিয়া বিবাদীর অমুকূলে নালিশী সম্পত্তির দখল পরিত্যাগ না করায় বাদী বন্ধকী দলিলের সর্ব অমুসারে ক্ষুদ্র দিতে বাধ্য আছেন। নালিশী দলিলের বাবদ বিবাদীর, বাদীর নিকট ২০০ টাকা বাকী হইয়াছে। বাদী উক্ত টাকা আদায় দিলে বিবাদী বন্ধকী দলিল ও পোষক দলিলাদি বাদীকে ফেরত দিতে প্রস্তুত আছেন।
- ২। বাদী স্বয়ং নালিশী সম্পত্তির দখলকার থাকায় অত্র আকারে তাঁহার মোকদ্দমা অচল।
- ৩। বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই। কারণ অভাবে মোকদ্দমা ডিসমিস যোগ্য।
- ৪। বিবাদী নালিশী সম্পত্তির দখল পাইলে তাহার উপস্থিত হইতে নালিশী তমস্কের বাবদ প্রাপ্য টাকা পরিশোধিত করিয়া লইতে প্রস্তুত আছেন।

Plaint No. 12 Account suit.

১২নং আরজি—হিসাব নিকাশের নালিশ।

হিসাবনিকাশ পূর্বক বাকী টাকা ও লগ্ন্যজিমা কাগজ বাবদ

নালিশ দাবী.....টাকা।

[১নং আরজির মত]

উপরোক্ত বাদীর আবেদন এই যে—

- ১। অত্র আদালতের এলাকাধীন.....থানার অন্তর্গত মেদনীপুর কালেক্টারির.....নম্বর ভৌমভূক্ত মহাল বাদীর জমিদারী হইতেছে।
- ২। বিবাদী উক্ত মহালের অন্তর্ভুক্ত.....মোজার প্রজাবর্গের নিকট রাজস্ব আদায় করিবার জন্য বাদীর বরাবর একথণ্ড জামিনী কবুলতী সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া বাদীর অধীনে.....সালের.....মাসে গোমস্তা নিযুক্ত হয়।
- ৩। উক্ত কবুলতীতে সই আছে যে বিবাদী প্রতি সন আখেরিতে বাদীর সদর কাছারিতে আদায়ী টাকা ইরসাল পূর্বক উক্ত বৎসরের হিসাবী লগ্ন্য জিমা কাগজ অর্থাৎ সেহা, কড়চা, চেকমুড়ি ও জমা ওয়াশীল বাকী কাগজ দাখিল করিবে।
- ৪। বিবাদী.....সাল হইতে.....সাল পর্যন্ত উক্ত মহালের উক্ত মোজার প্রজাবর্গের নিকট রাজস্ব আদায় করিয়াছে। তন্মধ্যে বিবাদী.....সাল হইতে.....সাল পর্যন্ত দফাওয়ারিতে.....টাকা ইরসাল করিয়াছে, এবং.....সাল হইতে...সাল পর্যন্তের লগ্ন্য-জিমা কাগজ আদি দাখিল করিয়াছে কিন্তু.....সাল হইতে.....সাল বাবদ উক্ত লগ্ন্যজিমা কাগজাদি দাখিল করে নাই, এবং

আদায়ী টাকার হিসাব বুঝাইয়া দেয় নাই। তজ্জন্ত বিবাদীকে উক্ত গোমস্তাগিরি কাগজ হইতে বরখাস্ত করা হইয়াছে।

৫। বাদী এক্ষণে বতদূর অবগত হইতেছেন তাহাতে বিবাদীর নিকট বাদীর আনুমানিক.....টাকা পাওনা হইতেছে। তদ্বাদে বিবাদীসাল হইতে...সাল পর্য্যন্ত প্রতিসন্ আখেরিতে প্রতি সনের লওয়াজিমা কাগজ না দেওয়ায় উক্ত কাগজ বাবদ বাদী বিবাদীর বিরুদ্ধে ডিক্রী পাইবার হকদার ও উক্ত কাগজ না দিলে উক্ত কাগজ প্রস্তুতের খরচ বাবদ বিবাদীর বিরুদ্ধে.....টাকার ডিক্রী পাইবার হকদার।

৬। আদালতের এলাকা ও রসুন নির্ণয় জন্ত ... টাকা দাবীর পরিমাণ হইতেছে।

৭। অতএব বাদী পার্থনা করেন যে—

(ক) বিবাদীর বিরুদ্ধে নালিশী.....সন হইতে.....সন পর্য্যন্ত লওয়াজিমা কাগজ দিবার ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয়।

(খ) যদি বিবাদী উক্ত কাগজ বাদীকে না দেয় তাহা হইলে বাদীকে উক্ত কয় সনের লওয়াজিমা কাগজ প্রস্তুতের 'খরচ বাবদ.....টাকার ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয়।

(গ) বিবাদীর বিরুদ্ধে ...সাল হইতে.....সাল পর্য্যন্ত নালিশী মোজার প্রজাগণের নিকট আদায়ী খাজনার হিসাব নিকাশের ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয়।

(ঘ) উক্ত হিসাব নিকাশ লইবার জন্ত একজন উপযুক্ত কমিশনার নিযুক্ত করিবার ও উক্ত হিসাব নিকাশ অস্তে

• বাদীকে দাবীকৃত.....টাকার ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয়।

(ঙ) উক্ত হিসাব অন্তে বাদীর দাবীকৃত.....টাকা অপেক্ষা অধিক টাকা পাওনা থাকিলে যত টাকা বেশী পাওনা ধার্য্য হইবে তাহার বাবদ বাদীর নিকট রসুম তলব পূর্বক উক্ত রসুম লইয়া বাদীকে তাহার বাবদ ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(চ) মোকদ্দমার খরচ ও আইনমতে বাদী অপর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহারও ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

৮। অত্র আদালতের এলাকাধীন...থানার.....অন্তর্গত.....মোজার...সনের.....তারিখ গতে অত্র নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।

উক্তরূপ নালিশ গোমস্তার ওয়ারিশানের বিরুদ্ধে করিতে হইলে হিসাব নিকাশের নালিশ (Account suit) না হইয়া কেবল ক্ষতি পূরণ বাবদ (suit for compensation for breach of contract in writing and registered) হইবে।

*Written Statement No. 12 for plaint No. 12.

১২নং আরজির বর্ণনা পত্র (১২নং)

বিবাদীর বর্ণনা—

- ১। বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ২। বিবাদী ১৯০৮ সালের জুন মাসে বাদীর কর্ত্ত্ব পরিত্যাগ করেন, সুতরাং তামাদি দোষে বাদীর মোকদ্দমা অচল।
- ৩। বিবাদী বাদীবর্ণিত সেরেস্তার প্রথাভুসারে বাদীর সদর নামেব শ্রী.....কে প্রতিবৎসর বৈশাখ মাসে হিসাব নিকাশ বুঝসমুদ্বা করিয়া দিয়াছেন ও বিবাদীর হস্তের আদায়ী কাগজপত্র চেকমুড়ি, সেহা, কড়চা প্রভৃতি বাদীর সদর নামেবের নিকট প্রেরণ করিয়াছেন। বাদীর সদর নামেবের সহিত নানা কারণে বিবাদীর মনান্তর থাকায় তিনি বাদীর দ্বারা এই মিথ্যা মোকদ্দমা উপস্থিত

করিয়াছেন। বাদীর নিকট বিবাদীর মাহিয়ানা বাবদ.....টাকা বাকী আছে। বাদী সম্ভ্রান্ত ব্যক্তি, তিনি উক্ত টাকা বিবাদীকে ক্রমশঃ পরিশোধ করিবেন বলায় বিবাদী ভদ্রতা করিয়া উক্ত টাকার বাবদ কোন নালিশ করেন নাই।

বাদী কাগজাদি বাবদ বিবাদীর নিকট কোন টাকা পাইতে পারেন না।

উপরোক্ত অবস্থাক্রমে বাদীর মিথ্যা মোকদ্দমা ডিসমিস্ করতঃ বিবাদীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

সত্যপাঠ

[দস্তখত]

Plaint No. 13. Restitution of conjugal rights

১৩নং আরজি—স্ত্রীদখলের মোকদ্দমা।

[১নং আরজির মত]

বাদী	বিবাদী
শ্রী.....	১। শ্রীমতী.....
	২। শ্রী.....
	৩। শ্রী.....

স্ত্রী দখলের মোকদ্দমা দাবী ৫১০ টাকা।

বাদীর বর্ণনা এই যে—

১নং বিবাদিনী বাদীর বিবাহিতা স্ত্রী হইতেছেন।

২নং বিবাদী, ১নং বিবাদিনীর পিতা ও ৩নং বিবাদী ১নং বিবাদিনীর ভ্রাতা। ২।৩নং বিবাদীগণ, বাদী গৃহে না থাকায় সুযোগ পাইয়া

১নং বিবাদিনীকে কুপরামর্শ দিয়া বাদীর বাড়ী হইতে ১৩১৫ সালের ১২ মাঘ তারিখে বাদীর অসম্মতিতে লইয়া গিয়াছে।

১। বাদী গৃহে আসিয়া উপরোক্ত অবস্থা অবগত হইয়া ২।৩নং বিবাদী-গণের বাড়ীতে গিয়া ১নং বিবাদিনীকে পাঠাইয়া দিতে বলিলে ২।৩নং বিবাদী পরস্পর যোগে বাদীকে অযথা কুবাক্য বলিয়া বাড়ী হইতে বাহির করিয়া দেন ও ১নং বিবাদিনীকে বাদীর গৃহে পাঠাইতে অস্বীকার করেন। তাহাতে বাদীর দাম্পত্য স্বত্ব পরিচালনের বিষয় ঘটিয়াছে। বাদী ১নং বিবাদিনীকে তাহার বিবাহিতা স্ত্রী সাবাস্ত মতে দখল পাইতে স্বত্ত্ববান।

২। সন ১৩...সালের.....তারিখ হইতে হুজুরদালতের এলাকাধীনগ্রামে এই নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।

৩। এলাকা নির্ণয় জ্ঞাত দাবীর পরিমাণ.....টাকা ধার্য হইল। অত্র মোকদ্দমা বিচার জ্ঞাত ৪৮/০ টাকা রসুম দেওয়া গেল।

৪। বাদী প্রার্থনা করেন যে—

(ক) ১নং বিবাদিনী হিন্দু শাস্ত্রানুসারে বাদীর বিবাহিতা পত্নী সাবাস্ত পূর্বক বাদীকে প্রত্যর্পণ জ্ঞাত ২।৩নং বিবাদীগণের বিরুদ্ধে ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(খ) বাদীর ইচ্ছার বিরুদ্ধে ১নং বিবাদিনীকে ২।৩নং বিবাদী-গণের রাধিব্যব কোন স্বত্ব না থাকা স্থির করিতে আজ্ঞা হয়।

(গ) আদালতের জ্ঞায় বিচারে বাদী অত্র যে কোন প্রতীক র পাইতে পারেন ২।৩নং বিবাদীগণের বিরুদ্ধে তাহারও ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

মন্তব্য :—পূর্বে এইরূপ মোকদ্দমায় ৫ টাকা রসুম লাগিত, এক্ষণে নতুন আইনে দাবীর পরিমাণ যাহা নির্দেশ করা যায় তাহার উপর রসুম দিতে হয়।

Written Statement No. 13 for plaint No. 13.

১৩নং আরজির বর্ণনা পত্র (১৩নং) ।

২১৩নং বিবাদীগণের বর্ণনা*

- ১। বাদী ১নং বিবাদিনীর স্বামী । কিন্তু বাদী ১নং বিবাদিনীর উপর অত্যাচার করার ও ভরণপোষণ করিতে অস্বীকার করার ১নং বিবাদিনী স্ব ইচ্ছায় তাহার পিত্রাঙ্গনে ২১৩নং বিবাদীগণের বাড়ীতে আসিয়াছে । ২১৩নং বিবাদীগণ ১নং বিবাদিনীকে বাদীর বাড়ী হইতে কুপরামর্শ দিয়া আনেন নাই ।
- ২। বাদীর চরিত্র ভাল নহে । বাদী বাড়ীতে শ্রীমতী.....দাসীকে রক্ষিতা স্ত্রী স্বরূপ রাখিয়াছেন এমনত অবস্থায় যতদিন . বাদীর স্বভাব চরিত্র ভাল না হয় ততদিন ১নং বিবাদিনী বাদীর বাড়ীতে থাকিতে পারেন না ।
- ৩। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে ১নং বিবাদিনীর বা ২১৩নং বিবাদীগণের বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই । বাদীর অথবা নালিশ ডিসমিস্ করতঃ ২১৩নং বিবাদীগণকে তাহার খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয় ।

সত্যপাঠ

মন্তব্য-১নং বিবাদিনী উক্ত বর্ণনা পত্র সমর্থন করিয়া বর্ণনা দিতে পারেন

**Plaint No. 14—Suit for dissolution of Partnership
business.**

১৪নং আরজি—যোথ কারবার বন্ধের ও হিসাব নিকাশের নালিশ।

[১নং আরজির মত]

বাদী	বিবাদী
শ্রী.....	১। শ্রী.....
	২। শ্রী.....

উপরোক্ত বাদী বর্ণনা করিতেছেন যে— . .

- ১। বাদী ও বিবাদীগণের মধ্যে ১৯০৮ সালের ৭ই জুন তারিখে একত্রে তা Partnership দলিল সম্পাদিত হয় ও তদবধি বাদী ও বিবাদীগণ ভজুরাদালতের এলাকাধীন.....গ্রামে এজমালী পাটের কারবার করিয়া আসিতেছেন।
- ২। এক্ষণে বাদী বিবাদীগণের মধ্যে নানা কারণে অনৈক্য হইয়াছে। বিবাদীগণ Partnership দলিলের স্তর্ভ মত টাকা দিতেছেন না বরং তাঁহারা তাঁহাদের প্রাপ্য অংকে অধিক টাকা কারবারের খাতায় খরচ লিখিয়া লইয়াছেন।
- ৩। ২নং বিবাদী Partnership কারবারের হিসাব রাখেন। তিনি বারংবার অনুরোধ সত্ত্বেও বাদীকে উক্ত হিসাব দেখাইতেছেন না।
- ৪। বাদী নিজে পাট ক্রয় করেন ও ১নং বিবাদী তাহা বিক্রয় করেন। ১নং বিবাদী যেরূপ দরে পাট বিক্রয় করিতেছেন প্রকাশ পাইতেছে তাহাতে বাদী অনুমান করিতেছেন যে ১নং বিবাদী
- পাট বিক্রয়ের সমস্ত টাকা কারবারে জমা না দিয়া তাহার কতকাংশ নিজে আত্মসাৎ করিতেছেন। এক্ষণে কারবার অধিক

দিন চলিলে বাদীর বিশেষ ক্ষতি হইবে। বাদী ১নং ও ২নং বিবাদীকে গত ১৩/১২ তারিখে কারবার বন্ধ করিতে অন্তবোধ করা সত্ত্বেও তাঁহারা একযোগে শঠতা করিয়া কারবার বন্ধ করিতেছেন না। বাদী যতদূর নির্ণয় করিতে পারিয়াছেন তাহাতে কারবারের রীতিমত হিসাব নিকাশ হইলে বাদীর ১২নং বিবাদী-গণের নিকট ২০০০ টাকা পাওনা হইবে।

- ৫। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে হুজুরদালতের এলাকাধীন.....গ্রামে ১৩/১২ তারিখে অত্র নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।
- ৬। এলাকা ও কোর্ট ফি নির্ণয়ার্থ দাবীর পরিমাণ ২০০০ টাকা ধায়া হইল।

বাদীর পার্থনা যে—

- (ক) নালিশী Partnership কারবার dissolve (বন্ধ) করিবার আদেশ দিতে আঞ্জা হয়।
- (খ) বাদী ও বিবাদীগণের মধ্যে কারবারের হিসাব নিকাশ লইবার ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয় ও হিসাব অন্তে বাদীর প্রাপ্য টাকা বাবদ বিবাদীগণের বিরুদ্ধে বাদীর অনুকূলে ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয়।
- (গ) নালিশ দায়ের থাকা কালে কারবারের পাওনা টাকা আদায় জন্য জনৈক Receiver নিযুক্ত করিতে আঞ্জা হয়।
- (ঘ) মোকদ্দমার খরচা বিবাদীগণের বিরুদ্ধে ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয়।
- (ঙ) বাদী আর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আঞ্জা হয়।

Written Statement No. 14 for plaint No. 14.

১৪নং আরজির বর্ণনা পত্র (১৪নং)।

১২নং বিবাদীর বর্ণনা পত্র—

- ১। আরজির ১ দফার উক্তি প্রকৃত নহে। এই বিবাদীগণ তাঁহাদের অংশমত টাকা বরাবর দিয়া আসিতেছেন।
- ২। ১নং বিবাদী কারবারের হিসাব রাখেন না। অংশনামা দলিলের সঠিক অনুসারে বাদী বরাবর হিসাব রাখেন। বাদী এই বিবাদীগণকে প্রবঞ্চনা কারবার অভিপ্রায়ে ১নং বিবাদী হিসাব রাখেন, এই মিথ্যা উক্তিতে কারবারের হিসাবের কাগজাদি গোপন করিতেছেন। উক্ত কারবারের হিসাব নিকাশ হইলে বাদীর নিকট বিবাদীগণের প্রায় ২০০০ টাকা পাওনা হইবে।
- ৩। ১০,০০০ টাকা মূলধনে কারবার আরম্ভ হয়। এক্ষণে কারবারের মজুত মালের মূল্য ৫০০০ টাকার অধিক হইবে। এমনত অবস্থায় অত্র মোকদ্দমা হজুরানালতের বিচার্য্য নহে।
- ৪। আরজির ৩ দফার উক্তি সম্পূর্ণ মিথ্যা। ১নং বিবাদী বাজার দরে পাট বিক্রয় করিয়া উক্ত টাকা কারবারে জমা দিয়াছেন। বাদী বিবাদীগণকে কারবার বন্ধ করিতে বলেন নাই। ১২নং বিবাদী বাদীর নিকট কারবারের হিসাব দেখিতে চাহিলে বাদী টাল বাহাণ করিয়া হিসাব দেখান নাই। পরে পাছে বিবাদীগণ বাদীর নামে নালিশ করেন সেই আশঙ্কায় অগ্রহুচী হইয়া বাদী এই মিথ্যা নালিশ উপস্থিত করিয়াছেন।
- ৫। বিবাদীগণের বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ৬। বাদীর নিকট কারবারের হিসাব দৃষ্টে বিবাদীগণের প্রাপ্য টাকা বাবদ বিবাদীগণের অনুকূলে বাদীর বিরুদ্ধে ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

সত্যাপ্য।

Plaint 15—Suit under section 9 of the Specific Relief Act.

১৫নং আরজি—৯ ধারা মতে পুনর্দখলের নালিশ ।

[১নং আরজির মত]

উপরোক্ত বাদী বর্ণনা করিতেছেন—

- ১। হজুরাদালতের এলাকাধীন.....পরগণা.....থানা বাজিতপুর গ্রামে নিম্নলিখিত চৌহদ্দীর অন্তর্গত ২ বন্ডে কমবেশী ২৫ বিঘা জমী বাদীর পৈতৃক ভোগদখলী নিজের ব্রহ্মভর সম্পত্তি হইতেছে । বাদীর পিতা তাঁহার জীবিতাবস্থায় দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্দ্ধকাল উক্ত সম্পত্তি খাশে চাষ আবাদে দ্বারা দখলকার থাকিয়া ১৯১০ সালের ১২ জুন তারিখে পরলোক গমন করিলে তদবধি বাদী উক্ত সম্পত্তিতে খাশে চাষ আবাদ দ্বারা দখলকার ছিলেন ।
- ২। বিবাদী বলপূর্বক গত আষাঢ় মাসে ১৫ই তারিখে উক্ত সম্পত্তিতে পবেশ করিয়া চাষ আরম্ভ করিয়াছেন ও তদ্বারা বাদী 'উক্ত সম্পত্তি হইতে বেদখল হইয়াছেন ।
- ৩। আদালতের এলাকা ৩ কোর্ট কি নির্ণয়ার্থ দাবীর পরিমাণ ২৫০০০ টাকা ধার্য্য হইল ।
- ৪। হজুরাদালতের এলাকাধীন. ...গ্রামে বাদীর বেদখলের তারিখহইতে অত্র নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে ।

সে মতে বাদী প্রার্থনা করেন যে—

(ক) বিবাদী সম্পত্তিতে অত্র নালিশের পূর্বে ছয় মাসের মধ্যে বাদীর দখল থাকা সাব্যস্তে উক্ত সম্পত্তিতে বাদীকে পুনর্দখলের ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয় ।

(খ) বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীকে মোকদ্দমার খরচার ডিক্রী দিতে

আজ্ঞা হয় ।

প্রকাশ থাকে যে বাদী ওয়াশীলাত বাবদ পরে নালিশ দাখিল করিবেন।

স্বতন্ত্র সম্পত্তির বিবরণ

সত্যাপাঠ

Note :—এই মোকদ্দমায় দাবীর অর্ধেকের উপর কোর্ট ফি দিতে হয়।

Written Statement No. 15 for plaint No. 15.

১৫নং বর্ণনা পত্র (১৫ নং)।

বিবাদীর বর্ণনা—

- ১। বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ২। নালিশী সম্পত্তি বাদী বা তাহার কথিত পূর্বাধিকারী নালিশের ছয় মাস পূর্বে বা কল্পিতকালে কখনও দখল করেন নাই। বাদীর মোকদ্দমা তাহাদি দোষে অচল।
- ৩। বিবাদী ১৩০১ সালের ১৫ ফাল্গুন তারিখে এককোতা রেজিষ্ট্রী কোবালা দ্বারায় শ্রী.....র নিকট নালিশী সম্পত্তি খরিদ করিয়া উহা প্রজাবিলি দ্বারা ১২ বৎসরের উদ্ধকাল দখলকার
- আছেন।
- ৪। বিবাদীর প্রজা শ্রী.....চাষ আবাদ দ্বারা বিবাদী সম্পত্তিতে দখলকার থাকায় তাহাকে অত্র মোকদ্দমায় পক্ষভুক্ত না করিলে মোকদ্দমা চলিতে পারে না।
- ৫। বাদীর দখল ও বেদখলের উক্তি প্রকৃত নহে। বিবাদী বা তাহার প্রজা বাদীকে নালিশী সম্পত্তি হইতে বেদখল করেন নাই।
- ৬। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে বাদীর মিথ্যা মোকদ্দমা ডিসমিস্ করতঃ
- বিবাদীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

সত্যাপাঠ

Plaint No. 16—Simple Title suit.

১৬নং আরজি—সাধারণ হকিয়তের আরজি।

[১নং আরজির মত]

স্বত্ত্ব সাবাস্ত্ব পূর্বক দখল বাবদ

দাবী.....টাকা।

উপরোক্ত বাদীর আবেদন এই যে—

- ১। অত্র আদালতের এলাকাধীন.....খানার অন্তর্গত.....পরগণার
.....খোঁজায় নিয়ের লিখিত চৌহদ্দীস্থিত.....বন্দে.....বিঘা
রায়তি কৃষি (জম) জমী বাদীর পৈতৃক যোত স্বত্ত্বীয় দখলী
সম্পত্তি হইতেছে। (অথবা তাহার পৈতৃক কোবালা বা নিলাম
খরিদা জমী হইতেছে) উক্ত জমী, ...বিঘা এক যোতের অন্তর্গত
হইতেছে। বাদী উক্ত যোতের বাম্বিক.....টাকা জমা উক্ত জমীর
মালিক শ্রী.....কে সন সন আদায় দিয়া দাখিলা পাইয়া
আসিতেছেন।
- ২। বাদীর পিতা.....নালিশী জমী চাষাবাদে ও মালিকের
খাজনা আদায়ে দখলকার থাকা কালে পরলোক গমন করিলে
বাদী তাহার একমাত্র ওয়ারিষ পুত্রবিধায় ওয়ারিষহুজে নালিশী
জমী প্রাপ্ত হইয়া দখলকার ছিল ও মালিকের খাজনা আদায়
দিয়া দাখিলা পাইয়া আসিতেছিল।
- ৩। বাদী গত.....সালের.....মাসে নালিশী জমী আবাদ করিতে
যাইলে বিবাদী বাদীর স্বত্ত্ব অস্বীকারে বাদীকে উক্ত জমী আবাদ
করিতে না দিয়া বেদখল করিয়াছে।
- ৪। উক্তরূপে বেদখল করিবার বিবাদীর কোন স্বত্ত্ব বা অধিকার
ছিল না। বাদী নালিশী জমীতে স্বীয় পৈতৃক যোত স্বত্ত্ব

(অথবা তাহার কোবালা খরিদা বা নিলাম খরিদা স্বত্ব) সাব্যস্ত
মতে দখলের ডিক্রী পাইবার হকদার ।

৫। আদালতের এলাকা ও রহুম নির্ণয় জ্ঞাত দাবীর পরিমাণ.....টাকা
ধার্য্য হইল ।

৬। অতএব বাদী প্রার্থনা করেন যে---

(ক) বিবাদীর বিরুদ্ধে নালিশী জমীতে বাদীর পৈতৃক দ্বাদশ
বৎসরের উর্দ্ধকালের যোতস্বত্ব (পৈতৃক কোবালা বা নিলাম
খরিদা স্বত্ব) সাব্যস্ত পূর্বক দখলের ও মোকদ্দমার খরচের
ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয় ।

(খ) আইনমতে বাদী অপর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন
তাহার ও ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয় ।

৭। অত্র আদালতের এলাকাধীন.....খানার অন্তর্গত...মৌজায়.....
সালের.....মাস গতে (বেদখলের তারিখে) অত্র নালিশের
কারণ উদ্ভব হইয়াছে ।

তপশীল চৌহদ্দী

সভাপাঠ

Written Statement No. 16 for plaint No. 16.

১৬নং আরজির বর্ণনা পত্র

প্রতিবাদীর পক্ষে বর্ণনা পত্র—

১। এই বর্ণনা পত্রে প্রতিবাদী যাহা স্বীকার করেন তদ্ব্যতীত
অপরাপর বিষয় বাদী প্রমাণ করিতে বাধ্য ।

২। বাদীর নালিশ অকারণ ও অমূলক ।

৩। তাহাদি দোষে বাদীর দাবী ডিসমিস্ যোগ্য ।

- ৪। নালিশী জমীতে বাদীর বা তাঁহার পূর্বাধিকারীর কন্ঠিনকালে কোন স্বত্ব বা দখল ছিল না। বাদীর দখলের উক্তি মিথ্যা।
- ৫। নালিশী জমী এই প্রতিবাদীর পিতা ৮সন ১৩৭৫ সালের ১৩ই আশ্বিন তারিখে.....সাকিমের শ্রী.....র নিকট খরিদ করিয়া কিস্তি গোবরা নিবাসী শ্রীযুক্ত হরেকৃষ্ণ নন্দরদিগর সরকারে কর আদায় পূর্বক নিজ চাষ আবাদ দ্বারায় দখলকার ছিলেন এবং তাঁহার মৃত্যুর পরে এই প্রতিবাদী উত্তরাধিকারী হুত্রে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উপরোক্ত মালিক সরকারে খাজনা আদায় দিয়া নিজ চাষ আবাদ দ্বারা স্বত্বান ও দখলকার আছেন উহাতে বাদীর কোন স্বত্ব বা সংশ্রব নাই।
- ৬। উপরোক্ত অবস্থামতে বাদীর অগ্রায় মোকদ্দমা ডিসমিস করিয়া এই প্রতিবাদীকে খরচ দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

সত্যপাঠি

Plaint No. 17—Suit for recovery of possession of property after setting aside decree and sale.

**১৭নং আরজি—ডিক্রী ও নিলাম রহিত পূর্বক সম্পত্তিতে
দখল পাইবার নালিশ।**

[১নং আরজির মত]

বাদিনী	প্রতিবাদীগণ
শ্রীমতী হরিদাসী দাসী	১ নাগাদ ৬নং
দাবী তঞ্চকী ডিক্রী ও তঞ্চকী ডিক্রী-জারির মূলে নিলাম	
রহিত পূর্বক স্বত্ব সাব্যস্ত মতে দখল বাবদ	
তারদাদ মঃ.....টাকা।	

পূর্বোক্ত বাদিনী নিম্নলিখিত বর্ণনা করিলেন—

- ১। অত্র চৌকির এলাকাধীন.....পরগণা.....থানা.....গ্রামে
(ক) তপশীল চৌহদ্দীর অন্তর্গতঃ বাস্তুদিং মোট ১/০ বিঘা জমী
বাদিনীর স্বামী ৮মহেন্দ্রনাথ সিংহ ও তাহার সহোদর ১নাং ৪নং
বিবাদীগণের পিতা ৮পীতাম্বর সিংহের পৈতৃক নিষ্কর স্বত্বীয় এবং
দ্বাদশ বৎসরের উদ্ধ কালের দখলী সম্পত্তি হইতেছে, এবং ঐ
গ্রামে (খ) তপশীল লিখিত ১/১ বিঘা জমী তাহাদের মোরসী
স্বত্বীয় দ্বাদশ বৎসরের উদ্ধ কালের দখলী সম্পত্তি হইতেছে।
তাহাতে বাদিনীর স্বামীর রঃ ৥০ আনা এবং উক্ত পীতাম্বর
সিংহের রঃ ৥০ আনা অংশ হইতেছে।
- ২। বাদিনার স্বামী ৮মহেন্দ্রনাথ সিংহ বর্তমানে তিনি ও উক্ত পীতাম্বর
সিংহ উভয় সহোদরে উপরোক্ত ক, খ, তপশীল লিখিত নিষ্কর ও
সকর হরবিৎ মোঃ ৪/১ বিঘা জমী একান্তে এজমালীতে তুলাংশে
দখলকার থাকাবস্থায় বাদিনীর স্বামী উক্ত মহেন্দ্রনাথ সিংহ পুত্র
বিহীনে বাদিনীর নাবালিকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে বাদিনী
তাহার স্বামীর ওয়ারিষ সূত্রে উপরোক্ত ক, খ, তপশীল লিখিত
সম্পত্তির এবং অপরগণ সম্পত্তিতে তাহার স্বামী ৥০ আনা
অংশে উক্ত পীতাম্বর সিংহ ও তদলোকান্তে তদীয় পুত্র ১ নাং
৪নং বিবাদীগণের সহিত পূর্ববৎ এজমালীতে একান্তে দখলকার
ছিলেন।
- ৩। বাদিনীর স্বামীর মৃত্যুর পরে বাদিনী নাবালিকা হইলে উক্ত
পীতাম্বর সিংহ বাদিনীর পক্ষে গাজেন থাকা উল্লেখ ৫নং বিবাদীর
বরাবর বাদিনীর স্বামীর ও পীতাম্বর সিংহের দ্বিত্ব তমসুক
বাবদ কি অত্র কোন বাবদ দেনা না থাকা সত্ত্বেও সাবেক

তমস্কের দেনা থাকা মিথ্যা উল্লেখ বাদিনীর অজ্ঞাতে ও বিনা সম্মতিতে উক্ত পীতাম্বর স্বয়ং ও বাদিনীর পক্ষে গার্জেন থাক। মিথ্যা উল্লেখ বাদিনীর পক্ষে, ৫নং বিবাদীর নাম বরাবর সন ১৩০৬.....তারিখে একযোগে সাজশী তঞ্চকী রেজিষ্ট্রী বন্ধকী কিস্তিবন্দী সম্পাদন করিয়া দেয়।

৭। ৫নং বিবাদী, উক্ত পীতাম্বর সিংহ ও তাঁহার মৃত্যুর পর ১নাং ৪নং বিবাদীগণের যোগে ও সহায়তায় উক্ত তঞ্চকী সাজশী রেজিষ্ট্রী বন্ধকী কিস্তিবন্দীর হলে হুজুর আদালতের ১২০৯ সালের ২৬৭নং দেং মোকদ্দমা উত্থাপন করতঃ বাদিনীর উপর সমনাদি কোন পরওয়ানা আইনমত প্রকাশভাবে আদৌ জারি না করাইয়া তাহা গোপন করতঃ, তঞ্চক মতে ১২০৯২২রা সেপ্টেম্বর তারিখে তঞ্চকী ও সাজশী সোলেন্সরত ডিক্রী হাঙ্গল করেন।

৮। ৫নং বিবাদী উক্ত সাজশী সোলে ডিক্রী তঞ্চক মতে এবসোলিউট অন্তে তাহা ১২১০।৭৫৭নং দেং জারি করতঃ নোটিশ ও নিলাম ইস্তাহার আদি কোন পরওয়ানা আইনমত প্রকাশভাবে আদৌ জারি না করাইয়া তাহা গোপন করতঃ ১নাং ৪নং বিবাদীগণের যোগে ও সহায়তায় তঞ্চক ও বেদাঁড়া মতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম করাইয়া তাহা ১২১০।২১শে নভেম্বর তারিখে অতি অল্প মূল্যে খাসডাকে ধরিদ করতঃ নিলামী সার্টিফিকেট হাঙ্গলে গোপনে তঞ্চকমতে উক্ত সম্পত্তিতে আদালত হইতে দখল লইয়াছেন।

৬। বাদিনী উপরোক্ত বন্ধকী কিস্তিবন্দী সম্পাদনের সময়ে নাবালিকা ছিলেন, না, এবং উক্ত পীতাম্বর সিংহ বাদিনীর পক্ষে গার্জেন

ছিলেন না, এবং উপরোক্ত দলিল বাদিনীর পক্ষে সম্পাদন করিয়া দিবার কোন বৈধ প্রয়োজন ছিল না। এবং উক্ত দলিল পণ্ডা বিহীন তঞ্চকতাপূর্ণ দলিল হইতেছে এবং উক্ত দলিলের মূলে ১৯০৯১৬৭নং দেং মোকদ্দমায় যে সোলেম্মুরত ডিক্রী হইয়াছে, উক্ত সোলেনামা ও ডিক্রী এবং তন্মূলে নিলাম আদি সমস্ত কার্য্য তঞ্চক ও যোগ-সাজশী ও বেদাঁড়া হইতেছে এবং উক্ত মোকদ্দমার সোলেনামার বিষয় বাদিনী আদৌ অবগত ছিলেন না, সুতরাং উক্ত ডিক্রী ও নিলাম আদি দ্বারা বাদিনী বাধা নহেন এবং তাহা বাদিনীর বিরুদ্ধে বলবৎ হইতে পারে না।

বাদিনী এক্ষণে অবগত হইয়াছেন যে ৫নং বিবাদী তঞ্চকমতে নালিশী সম্পত্তি আদালত হইতে দখল লইবার পরে ৬নং বিবাদীকে উক্ত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রী কবুলতীর দ্বারা প্রজ্ঞাবিলি করিলে বিবাদীগণ পরস্পর যোগাযোগে ১৩১৯২৭শে বৈশাখ তারিখে (ক) তপশীল লিখিত নিষ্কর সম্পত্তির মধ্যে বাস্ত জমী ১/২ কাঠা বাদে বক্রী ৮৩ কাঠা হইতে এবং (খ) তপশীল লিখিত ৩/২ বিঘা জমী হইতে বাদিনীকে বেদখল করিয়াছে, এবং তৎসময়ে বাদিনী উক্ত তঞ্চকী বন্ধকী কিস্তিবন্দী এবং তন্মূলে নালিশ, তঞ্চকী সোলেনামা, ডিক্রী ও ডিক্রী জারি ও তঞ্চকী বেদাঁড়া নিলাম ও দখল আদির বিষয় অবগত হইয়াছেন। বিবাদীগণ উক্ত জমীর দখল বাদিনীকে ছাড়িয়া দেয় নাই। উক্ত ক, খ, তপশীল লিখিত সম্পত্তির রং ৥০ আনা এই মোকদ্দমার বিরোধীয় সম্পত্তি হইতেছে তাহার মূল্যটাকা হইবে।

- ৮। অত্রাদালতের এলাকা ও কোর্ট ফি নির্ণয় জন্ত.....টাকার দাবীতে এই নালিশ করা হইল এবং এই মোকদ্দমা অত্রাদালতের বিচার্য্য হইতেছে।
- ৯। নালিশী জমী অত্রাদালতের এলাকাধীন.....গ্রামে থাকায় সন ১৩১২ সালের ২৭শে বৈশাখ হইতে অত্র চৌকির এলাকাধীন.....গ্রামে এই নালিশের হেতু উদ্ভব হইয়াছে।
- ১০। সে মতে বাদিনী প্রার্থনা করেন যে (ক) পীতাম্বর সিংহের লিখিয়া দেওয়া নং রিবাদীর নাম বরাবর সন ১৩০৬ সালের বঙ্গকী কিস্তিবন্দী সাজশী ও তঞ্চকী বিশিষ্ট দলিল থাকা এবং তাহার সনে ছত্ৰ আদালতের ১২০৯১৬৭নং দেং মোকদ্দমার ১২০৯১২রা সেপ্টেম্বর তারিখের ডিক্রী এবং ডিক্রীর মূলে ১২১০১৭৫৭নং দেং জারি ও তন্মূলে ক, খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তির ১২১০১০১শে নভেম্বর তারিখের নিলাম তঞ্চকী সাজশী থাকা এবং উপরোক্ত তঞ্চকী ডিক্রী ও নিলাম আদির দ্বারা বাদিনী বাধ্য না থাকা সাবাস্তে উক্ত তঞ্চকী ডিক্রী ও তন্মূলে নিলাম আদি রহিত করিবার আদেশ দিয়া এবং উক্ত (ক, খ) তপশীল লিখিত সম্পত্তির রঃ ৥০ আনা অংশে বাদিনীর স্বত্ত্ব সাবাস্তে উক্ত সম্পত্তিতে বাদিনীকে দখলের ডিক্রী দিবার আজ্ঞা হয় এবং (ক) তপশীল লিখিত জমীর মধ্যে বাস্ত ১/২ কাঠা জমীতে বাদিনীর দখল কায়েম রাখিবার আজ্ঞা হয় এবং উক্ত জমী ১/২ কাঠা হইতে বাদিনী বেদখল হওয়া গণ্য হইলে তাহাতে বাদিনীকে দখলের ডিক্রী দিবার আজ্ঞা হয়।
- (গ) মোকদ্দমার আদালত খরচা আদায় কালতক মুদ সহ বিবাদীকে বিরুদ্ধে ডিক্রী দিবার আজ্ঞা হয়।

আদালতের হায়ে বিচারে বাদিনী অপর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন বাদিনীকে তাহারও ডিক্রী দিবার আঞ্জা হয়।

। বাদিনী ওয়াশীলাতের নালিশ পরে করিবেন।

তপশীল চোহদী—

তপশীল (ক)

(১).....

(১) (ক) তপশীলে জমীর মধ্যে বাদিনীর দখলী ১২ কাঠার বিবরণ।

তপশীল (খ)

সত্যপাঠ

Written Statement No. 17 for plaint No. 17.

১৭নং আরজির বর্ণনা পত্র (১৭নং)

৫নং বিবাদীর বর্ণনা—

৫নং বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদিনীর নালিশের কোন কারণ নাই।

। বাদিনীর কথিত পীতাম্বর সিংহ বাদিনী নাবালিকা থাকায় অবস্থায় অত্র জেলার জজ আদালত হইতে বাদিনীর গার্জেন নিযুক্ত হন। বাদিনীর স্বামীর দেনা পরিশোধ জন্ত পীতাম্বর সিংহ জজ আদালত হইতে বাদিনীর পক্ষে বাদিনীর সম্পত্তি বন্ধক দিবার অনুমতি গ্রহণে বাদিনীর গার্জেন স্বরূপে ৫নং বিবাদীর বরাবর বাদিনীর কথিত বন্ধকী দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া.....টাকা কর্জ করিয়া বাদিনীর স্বামীর তাক্ত ঋণ পরিশোধ করেন। উপরোক্ত অবস্থা-ক্রমে বাদিনী উক্ত বন্ধকী দলিল দ্বারা বাধ্য হইতেছেন। উক্ত

- ৩। বাদিনী ও তাহার গার্জেন > দফার লিখিত বন্ধকের দেন পরিশোধ না করায় ৫নং বিবাদী হুজুরাদালতে...সালে.....ন.....মোকদ্দমা উপস্থিত করিলে বাদিনীর ভিত্তিতে আদালতের সম্মতি গ্রহণে বাদিনীর গার্জেন উক্ত পীতাম্বর সিংহ দাবীর টাকার মধ্যে.....টাকা ছাড় বাদে.....টাকায় উক্ত মোকদ্দমা সোলে করেন। এমতে বাদিনী উক্ত সোলে ডিক্রী দ্বারা বাধ্য হইতেছেন।
- ৪। পরে উক্ত ডিক্রী পরিশোধ না হওয়ায় ৫নং বিবাদী, বিবাদিনীর ও বাদিনীর গার্জেন উক্ত পীতাম্বর সিংহের উপর আইনমত নোটিশ জারি করিয়া ডিক্রী Absolute করতঃ রীতিমত ইস্তাহারাদি জারি করিয়া প্রকাশ নিলামে আদালতের সম্মতি গ্রহণে উচিত মূল্য (ক) (খ) তপশীলের সম্পত্তি খরিদ করেন ও পরে ৬নং বিবাদীকে উক্ত সম্পত্তি রেজিস্ট্রী কবুলতী গ্রহণে প্রজাবিলি করিয়াছেন, ও ৬নং বিবাদী ৫নং বিবাদীর প্রজা সূত্রে উক্ত সম্পত্তিতে দখলকার আছে। উক্ত সম্পত্তিতে বাদিনীর কোন স্বত্ত্ব নাই। ১নাং ৪নং বিবাদীগণের সহিত ৫নং বিবাদীর মনান্তর থাকায় তাহাদের উত্তেজনায়া বাদিনী এই মিথ্যা মোকদ্দমা উপস্থিত করিয়াছেন।
- ৫। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে বাদিনী তাহার প্রার্থিত কোন প্রতীকায় পাইতে পারেন না।
- ৬। বাদিনীর মিথ্যা মোকদ্দমা ডিসমিস করতঃ ৫নং বিবাদীকে তাহার খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

W. S. of defendants 1 to 4.

১নাং ৪নং বিবাদীর বর্ণনা পত্র

- ১। এই বিবাদীগণের বিরুদ্ধে বাদিনীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ২। এই বিবাদীগণ বাদিনীকে নালিশী সম্পত্তি হইতে বেদখল করে নাই।
- ৩। এই বিবাদীগণ বাদিনীর কথিত বন্ধকী দলিল বা সোলে ডিক্রা বা নীলামের বিষয় অবগত নহেন। ৬নং বিবাদী.....তারিখ হইতে নালিশী সম্পত্তির বাদিনীর স্বামীর ৥০ আনা অংশে দখলকার আছে।
- ৪। বাদিনীর নালিশী সম্পত্তিতে ৥০ আনা অংশ থাকা সাব্যস্ত হইলে ও উহাতে বাদিনী দখল পাইলে এই বিবাদীগণের কোন আপত্তি নাই।

সত্যপাঠ

Plaint no. 18—Suit by an occupancy raiyat for recovery
of possession of holding.

- ১৮নং আরজি—যোতে পুনর্দখল পাইবার নালিশ।

[১নং আরজির মত]

দাবী—

খাজনা আইনমতে তপশীলের যোত জমীতে পুনর্দখল
বাবদ নালিশ দাবী..... টাকা।

পূর্বোক্ত বাদী নিম্নলিখিত আবেদন করিতেছেন—

- ১। স্থানীয় চৌকির এলাকাধীন.....কালেক্টারির.....নং তৌজী-
ভুক্ত লাট.....গ্রামের সামিল.....মোজা ১.....নং বিবাদীর

জমীদারী হইতেছে। উক্ত মহাল পূর্বে প্রা... ..কে পত্তনী-
বিলি ছিল এক্ষণে ১নং বিবাদীর খাস হইয়াছে।

- ২। উক্ত.....মোজায় নিয়ের তপশীলের চৌহদ্দীস্থিত..... বিঘা
জমী বাদীর দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমাই স্বরীয় দখলী সম্পত্তি
হইতেছে। উক্ত জমীর কাত বামিক.....টাকা জমা উক্ত
মোজার পূর্ব পত্তনীদারগণের মালের সেরেস্তায় ৬রামচরণ ঘোষের
নামে ধায়া ছিল ও উহাতে রামচরণের দেশ চলিত প্রথানুসারে
হস্তান্তর হোগা জমাই স্বত্ব থাকে। পরে বাদী রামচরণের
ওয়ারিষ পুত্র শ্রীহরনাথ ঘোষের নিকট সন ১৩...সালের...তারিখে
উক্ত সম্পত্তি সমগ্র সম্পত্তি সহ রেজিষ্ট্রী কোবালার দ্বারা
খরিদ করিয়া উক্ত ঘোষের স্বত্বাধিকারী হইয়া তৎকালীন উক্ত
মহলের পত্তনীদারগণের সেরেস্তায় পূর্ব প্রজার নাম খারিজের বাদী
নিজ নাম পত্তন করিয়া লইয়া খাজনা আদায় দিয়া দাখিল। প্রাপ্ত
কতক জমী নিজ ঘোটে ৭ বাকী জমা ১নং বিবাদীকে কোর্ট
প্রজাবিলি দ্বারা ঘোত দখল করিয়া আসিতেছিল।

- ৩। বাদী তপশীলের লিখিত জমীতে পূর্বোক্তরূপে দখলকার
থাকাবস্তায় বিবাদীগণ পূর্বোক্ত ঘোত প্রজাগণ কর্তৃক পরিত্যক্ত
(abandoned) হইয়াছে এই মিথ্যা উল্লেখ খাজনা আইনের
৮৭ ধারায় উক্ত ঘোতের জমীতে প্রবেশ ও দখল পাইবার
জন্ম কালেক্টারিতে দরখাস্ত করিয়া পূর্ব প্রজা ৬.....
৪০ বৎসরের উক্তকাল পরলোক গত হইলেও উক্ত প্রজা কর্তৃক
ঘোত পরিত্যক্ত হইয়াছে এই মর্মে গ্রামে গত.....তারিখে এক
নোটিশ জারি করেন এবং জমীর চৌহদ্দী আদি ফেরফার
করেন

২। প্রকৃত প্রস্তাবে বাদী উক্ত যোতের রেজিষ্টার্ড প্রজা হইতেছে। বাদী উক্ত যোত পরিত্যাগ করে নাই বা খাজনা বন্দোবস্ত না করিয়া পলাতক হয় নাই বা বিবাদীকে খাজনা আদায় দেওয়া বন্ধ করে নাই বা ঐ যোতের জমী পতিত অবস্থায় রাখে নাই। বাদীর পক্ষ হইতে বিবাদীগণকে তাহাদের প্রাপ্য খাজনা আদায় দিতে যাওয়ায় ১নং বিবাদী বাদীর নিকট খাজনাদি না লইয়া তরভিসন্ধি বশতঃ উক্ত সম্পত্তি কৌশলে লইবার জন্ত পূর্বোক্তরূপে অত্যাচার ও তৎকালকার কার্য্য করিয়াছে। বাদীর পক্ষ হইতে কোন খাজনার বন্দোবস্ত না করার উক্তি সম্পূর্ণ মিথ্যা। বাদী ১নং বিবাদীর প্রাপ্য খাজনা আদায় দিতে সর্বদা প্রস্তুত ছিল ও আছে।

৩। বাদীর অধীন ১নং বিবাদী উক্ত যোতের কোর্সা প্রজা ছিল। ১নং বিবাদী তাহাকে বাধ্য করায় এবং তাহার সহিত যোগাযোগ করায় উক্ত কোর্সা প্রজা বাদীকে খাজনা আদায় দিতে অস্বীকার করিয়াছে, তদ্বারা বাদীর দখলের বিষয় ঘটিয়াছে। বাদী উক্ত যোতে পুনঃ দখল পাইতে স্বত্ববান হইতেছে।

৬। সন ১৩...সালের...তারিখ হইতে.....গ্রামে এই নালিশের হেতু উদ্ভব হইতেছে। বাদীর ও বিবাদীর বসবাস ও নালিশী জমী অত্র আদালতের অধীন থাকায় এই মোকদ্দমা হজুর আদালতের বিচার্য্য হইতেছে।

৭। আদালতের এলাকা ও কোর্সা ফি নির্ণয়ার্থ দাবী.....টাকা ধার্য্য হইল।

৮। বাদী প্রার্থনা করেন যে—

(ক) তপশীলের লিখিত যোতে বাদীর স্বত্ত্ব সাব্যস্ত পূর্বক বাদী কর্তৃক উক্ত যোত পরিত্যক্ত না হওয়া সাব্যস্ত করিতে ও বাদীকে তপশীলের লিখিত জমীতে দখল দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

(খ) আদালতের খরচার বাবদ বিবাদীগণের বিরুদ্ধে বাদীকে ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(গ) আদালতের ত্রায় বিচারে বাদী অন্ত যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল চৌহদ্দী—

সত্যপাঠ

Written Statement No. 18 for plaint No. 18.

১৮নং আরজির বর্ণনা পত্র (১৮নং)

১নং বিবাদীর বর্ণনা—

- ১। বর্তমান আকারে বাদীর নালিশ অচল।
- ২। ১নং বিবাদীর সহোদর শ্রী.....কে এই মোকদ্দমায় পক্ষভুক্ত না করায় পক্ষান্তর দোষে মোকদ্দমা অচল।
- ৩। বিরোধীয় জমীতে বাদীর কশ্মিন কালে কোন দখল বা স্বত্ত্ব ছিল না। বিবাদী বাদীকে নালিশী জমী সম্বন্ধে প্রজ্ঞা স্বীকার করেন নাই, বা তাহার নিকট কোন খাজনা আদায় করেন নাই। তর্কানুরোধে বাদী পূর্ব প্রজ্ঞা রামচরণ ঘোষের ওয়ারিষ শ্রীহরনাথ ঘোষের নিকট কোন কোঁবালা সম্পাদন করিয়া লইলেও, নালিশী যোতে হরনাথের হস্তান্তর যোগ্য কোন স্বত্ত্ব না থাকায় নালিশী সম্পত্তিতে বাদীর কোন স্বত্ত্ব উদ্ভব হয় নাই। যোত স্বত্ত্ব হস্তান্তর যোগ্য

নহে, বাদীর কথিত দেশচলিত প্রথানুসারে যোত স্বত্ব হস্তান্তর যোগ্য এই উক্তি প্রকৃত নহে।

১। নালিশী জমীর প্রজা হরনাথ ঘোষ নালিশী জমী পরিত্যাগ করিয়া দেশান্তরে গমন করিলে ১নং বিবাদী বঙ্গদেশীয় খাজনা আইনের ৮৭ ধারামতে কালেক্টারিতে দরখাস্ত করিয়া রীতিমত নোটিশ জারি পূর্বক সন ১৩১৫ সালে নালিশী যোগে দখল লয়েন ও তদবধি তাহাতে দখলকার আছেন। এমতে বাদীর দাবী তাহাদি দোষে অচল।

৫। উপরোক্ত অবস্থা মতে বাদীর দাবী ডিসমিস্ করিয়া বিবাদীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়। ইতি ২রা মাঘ ১৩১৯ সাল।

সত্যপাঠ

Plaint No. 19—Suit by land-lord for Khas possession
of a holding against transferee of
occupancy holding.

১৯নং আরজি—প্রজা যোতস্বত্ব বিক্রয় করিলে জমীদারের
খাস দখলের নালিশ

• বাদী	মূল বিবাদীগণ
১২ শ্রী.....	১ নাগাদ ৪নং শ্রী.....
	মোকাবিলা বিবাদানী
	৫নং শ্রীমতী থাকমণী দাসী

দাবী—

খাসদখল বাবদ.....টাকা। •

পূর্বোক্ত বাদীগণ নিম্নলিখিত বর্ণনা করিলেন—

১। জেলা হুগলী বাসুদেবপুর পরগণার মধ্যে হুগলীর কালেক্টরীর
সাবেক ১০৭৪নং ও হাল ৫০২নং ভৌজীভুক্ত গাট নন্দনপুর

সামিল মোজ্জে কিঃ মাড. ৩ মহেশপুর বাদীগণের স্বত্ত্বী দখলী ষোল আনা পবনি তালুক হইতেছে। উক্ত মোজ্জার বাদীগণের অধীনে (ক) তপশীল লিখিত মহেশপুর গ্রামে ৫২৬/০ বিঘা জমীর কাত বার্ষিক ১৫১/০ টাকা জমায় ও (খ) তপশীল লিখিত কিঃ মাড গ্রামে ১২১/০ কালা জমীর কাত বার্ষিক ২১০ টাকা জমায় একুমে দুই মোজ্জায় ৫১৪১/০ বিঘা জমীর কাত বার্ষিক ১৭৬/০ টাকা জমার মোঃ বিবাদিনী জমাই যোতস্বত্ব বিশিষ্ট সাধারণ প্রজা ছিল।

- ১। বাদীগণ সন ১৩১৩ সালের মাঘ মাহায় অবগত হইয়াছেন যে উক্ত মোকাবিলা বিবাদিনী তাহার উক্ত জমাই সাধারণ যোতস্বত্ব সন ১৩০৩/২৬শে ফাল্গুন তারিখে ১নং মূল বিবাদীর নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী কোবালা দ্বারা মূল বিবাদীগণকে বিক্রয় করতঃ উক্ত যোত হইতে নিঃস্বত্ব হইয়াছে এবং তাহা পরিত্যাগ করিয়াছে। মূল বিবাদীগণ উক্ত যোত এক্ষণে দখল করিতেছে।
- ২। উপরোক্ত জমাই যোতস্বত্ব হস্তান্তর যোগ্য নহে, তাহা উক্ত বিক্রয় কোবালা দ্বারা হস্তান্তর হইতে পারে না। সুতরাং ১নং ৪নং মূল বিবাদীগণের উক্ত কোবালার বলে নালিশী যোতে কোন স্বত্ব জন্মায় নাই। উহারা Trespasser হইতেছেন।
- ৩। উপরোক্ত মোজ্জায় মালিকের বিনা অনুমতি বা সম্মতিতে কোনরূপ যোতস্বত্বের হস্তান্তর আদৌ সিদ্ধ বা বলবৎ নহে। মালিকের বিনা অনুমতিতে কোন খরিদদার কখন প্রজা স্বীকৃত হয় নাই।
- ৪। নালিশী জমাই যোত স্বত্ব হস্তান্তর যোগ্য না থাকায় এবং মূল বিবাদীগণের উক্ত জমীতে কোন স্বত্ব উদ্ভব না হওয়ায় উক্ত

বিবাদীগণের তপশীল লিখিত জমী দখল করিবার আদৌ কোনরূপ অধিকার বা স্বত্ত্ব নাই। উহাদিগকে বারংবার নালিশী জমী পরিত্যাগ করিতে অনুরোধ করা সত্ত্বেও তাহারা উক্ত জমী পরিত্যাগ করিতে অস্বীকার করিয়াছে। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে সন ১৩১৩ সালের মাঘ মাস হইতে অত্রাদালতের এলাকাধীন... পরগণায় কিং মাড মহেশপুর মৌজায় নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।

৬। বাদীগণ প্রার্থনা করেন যে—

- (ক) ক, খ, তপশীল লিখিত জমী হইতে মূল বিবাদীগণকে উচ্ছেদ পূর্বক বাদীগণকে খাস দখলের ডিক্রী দিবার আজ্ঞা হয়।
- (খ) আদালতের খরচা আদায় কালতক স্বদ সহ ও আদালতের জায় বিচারে বাদীগণ অপর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়। আদালতের এলাকা ও কোর্ট কিং নির্ণয় জন্ত দাবীর পরিমাণ ১০০ টাকা ধান্যে এই নালিশ করা হইল। বাদী ওয়াশীলাতের নালিশ পরে করিবেন।

তপশীল চৌহদ্দী—

সত্যাপ্য

Written Statement No. 19 for plaint No. 19.

১৯নং আরজির বর্ণনা পত্র (১৯নং)

১২১৩ নং মূল বিবাদীগণের পক্ষে বর্ণনা পত্র—

- ১। বিবাদীগণের বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
- ২। দেশাচার অনুযায়ী যোত স্বত্ত্ব হস্তান্তর যোগ্য হওয়ায় বিবাদীগণ নালিশী যোতের প্রজ্ঞা ৫নং মোকাবিলা প্রতিবাদিনীর নিকট

১৩০৩ সালের ২৬ ফাল্গুন তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রী কোবালা দ্বারা নালিশী সম্পত্তি খরিদ করিয়া তদবধি তাহাতে দখলকার আছেন।

৩। বাদীগণ বিবাদীগণের খরিদ স্বীকারে ও তাহাদিগকে প্রজ্ঞা গণো ১৩০৩ সাল হইতে ১৩১৬ সাল পর্যন্ত বিবাদীগণের নিকট খাজনা আদায় লইয়া দাখিলা দিয়াছেন। বাদীগণের দত্ত দাখিলা অত্র সহ দাখিল হইল।

৪। তর্কানুরোধে বাদুী বিবাদীকে প্রজ্ঞা স্বীকার করেন নাই এমত স্বীকার করিলেও বিবাদী দ্বাদশ বৎসরের উদ্ধকাল নালিশী সম্পত্তিতে দখলকার থাকায় নালিশী সম্পত্তিতে তাহার উত্তম স্বত্ব জন্মিয়াছে ও তজ্জন্ত বাদুীর দাবী তাহাদি দোষে বারিত হইয়াছে।

৫। গত ১৩১৮ সালের মাঘ মাসে বাদুীর গোমস্তা শ্রী.....র সহিত বিবাদুীর মনান্তর হওয়ায় তাহার কুপরামর্শে বাদুী অত্র মোকদ্দমা উপস্থিত করিয়াছেন।

৬। এমতাবস্থায় বাদুীর অন্তায় দাবী হইতে অব্যাহতি দিয়া বিবাদীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

সত্যপাঠ

Plaint No. 20—Suit by auction purchaser for possession of land and mesne profits.

**২০নং আরজি—যোত স্বত্ব নিলাম খরিদদারের দখল ও
ওয়াশীলাতের নালিশ।**

বাদী	বিবাদীগণ
শ্রীহরনাথ ঘোষ	১। শ্রী.....
	২। শ্রী.....
	মোকাবিলা বিবাদিনী
	৩। শ্রীমত্যা হরমণি দাসী

দাবী

তপশীলের লিখিত জমীতে যোতস্বত্ব সাবাস্ত মতে দখল মায়
ওয়াশীলাত বাবদ মঃ ১৩৭৭ টাকা।

পূর্বোক্ত বাদী নিম্নলিখিত বর্ণনা করিলেন—

- ১। অত্র চৌকির এলাকাধীন.....পরগণায় তপশীলের বর্ণিত
১০/০ বিঘা জমীর মালিক.....গ্রাম নিবাসী শ্রী.....র
পৈতৃক নিকর স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমী
উক্ত ব্রহ্মত্তরদারের অধীনে মোকাবিলা বিবাদিনীর স্বামী
অখিল চন্দ্র মোদক বার্ষিক ৮ টাকা জমায় যোত স্বত্বে
দখলকার ছিল।
- ২। উক্ত অখিল চন্দ্র মোদকের মৃত্যুর পর তাহার ওয়ারিষ পত্নী
মোকাবিলা বিবাদিনী মালিকের প্রাপ্য ধার্য্য কর আদায় না
দেওয়ায় মোকাবিলা প্রতিবাদিনীর নামে ১৯১১ ৯২ নম্বরে
উক্ত মালিক বাকী খাজনার ডিক্রী প্রাপ্তে ঐ ডিক্রী ঐ সালের

১০২ নম্বরে জারি করতঃ বাকীপড়া যোত নিলাম করাইলে বাদী প্রকাশ্য নিলামে ৫৩ টাকা মূল্যে উক্ত যোত খরিদ করিয়া সার্টফিকেট প্রাপ্তে তাহা জারি করিয়া ঐ সনের ২১শে আগষ্ট তারিখে বাশগাড়ীর দ্বারা দখল লইয়াছেন।

বাদী বাকীপড়া যোত নিলাম খরিদ করিয়া বাশগাড়ী পূর্বক দখল লওয়ায় মোকাবিলা প্রতিবাদিনীর যোত স্বত্ব ধ্বংস হইয়াছে এবং উহার সর্বপ্রকার দায় রহিতে বাদীখাস দখলের অধিকারী হইয়াছে। উৎপন্ন ফসলের অন্তর্ক অংশ বাদীকে দিতে অস্বীকার করিয়া মূল প্রতিবাদীগণ বর্তমান ১৩১৯ সনে তপশীলের লিখিত ভূমিতে ধাত্ত আবাদ করিয়াছিল। পরে উক্ত বিবাদীগণ সন ১৩১৯ সালের ২০শে অগ্রহায়ণ তারিখে অত্মায় মতে নালিশী জমীর উৎপন্ন ধাত্ত ফসলের অদ্ধাংশ বাদীকে না দিয়া বাদীর স্বত্ব অস্বীকার করিয়া উৎপন্ন সমস্ত ধাত্ত খড় আত্মসাৎ করিয়াছে, ও নালিশী জমী হইতে বাদীর স্বত্ব অস্বীকারে বাদীকে বেদখল করিয়াছে এবং তৎপরে বাদীকে তপশীলের লিখিত ভূমির দখল ছাড়িয়া দেয় নাই ; উক্ত ভূমিতে বাদীর খরিদা জমাই স্বত্বের মূল্য ৫৩ টাকা ও ওয়াশীলাত বাবদ নিম্নের হিসাবমত ধাত্ত ও খড়ের মূল্য ৮৪ টাকা একুনে ১৩৭ টাকা দাবীতে বাদী ৩নং বিবাদিনীর মোকাবিলায় ও ১২নং বিবাদীগণের বিরুদ্ধে এই নালিশ করিতেছেন।

তপশীলের লিখিত সম্পত্তি অত্র আদালতের এলাকাধীন..... পরগণায়.....মোজার থাকায় অত্র নালিশ হুজুরাদালতের বিচার্য্য হইতেছে।

অত্রাদালতের এলাকা ও কোর্ট কি নির্ণয় জ্ঞাত ১৩৭ টাকার দাবীতে এই নালিশ করা হইল।

৩। সন ১৩২৯ সালের ২০শে অগ্রহায়ণ (স্বত্ব অস্বীকারের তারিখ)
ইহাতে অত্র চৌকির এলাকাধীন.....পরগণায়.....মৌজায়
নালিশের হেতু উদ্ভব হইয়াছে।

৭। বাদী প্রার্থনা করেন যে—

(ক) তপশীলের লিখিত ১০/০ বিঘা ভূমিতে বাদীর নিলাম খরিদা
যোত স্বত্ব সাবাস্ত করিবার আঞ্জা হয়।

(খ) মোকাবিলা বিবাদিনীর মোকাবিলায় মূল বিবাদীগণের
বিপক্ষে বাদীকে নালিশী সম্পত্তিতে খাসদখলের ডিক্রী
দিবার আঞ্জা হয়।

(গ) নিম্নের হিসাবমত বর্তমান সালের ওয়াশীলাত বাবদ খাত্ত
ও খড়ের মূল্য ৮৪ টাকা মূল বিবাদীগণের বিপক্ষে ডিক্রী
দিবার আঞ্জা হয়।

(ঘ) আদালতের শ্রায় বিচারে বাদী আর যে কোন প্রতীকার
পাইতে পারেন তাহা দিবার আঞ্জা হয়, এবং বাদীর
খাসদখল পাইতে বিলম্ব হইলে সন ১৩২০ সাল ইহাতে
ওয়াশীলাতের পরিমাণ ডিক্রী জারিতে স্থির করিবার
আদেশ দিতে আঞ্জা হয়।

(ঙ) আদালত খরচা হুদ সহিত ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয়।

তপশীল হিসাব—

বর্তমান সন ১৩১৯ সালের খাত্ত ও খড়—

মূল্য—

তপশীল চৌহদ্দী—

Written Statement No. 20 for plaint No. 20.

২০নং আরজির বর্ণনা পত্র (২০নং)

মূল বিবাদীগণের পক্ষে বর্ণনা পত্র—

- ১। বিবাদীদ্বয়ের বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই, কারণভাবে মোকদ্দমা ডিসমিস্ যোগা।
- ২। নালিশী যোতে ৩নং মোকাবিলা বিবাদিনীর বা তাহার পূর্বাধিকারী কোন ব্যক্তির কস্মিনকালে কোন সত্ত্ব বা দখল ছিল না। বিবাদীগণ নালিশী সম্পত্তি দ্বাদশ বৎসরের উদ্ধকাল কিং রামগ্রাম নিবাসী রাখাচরণ ঘোষের অধীনে বার্ষিক ৪১০ টাকা খাজনা আদায় দিয়া চাষ আবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে।
- ৩। বিবাদীগণের সহিত.....গ্রামের জমীদার শ্রী.....র গত ১০ বৎসর যাবত মালি মোকদ্দমা চলিতেছে। উক্ত জমিদার ৩নং মোকাবিলা প্রতিবাদীকে নালিশী জমীর প্রজ্ঞা উল্লেখে মিথ্যা নালিশ করিয়া এক তঞ্চকী খাজনার ডিক্রী হাসিল করিয়া পরে উক্ত তঞ্চকী ডিক্রী জারিতে গোপনে নালিশী সম্পত্তি নিলাম করাইলে তাহাতে বিবাদীগণের স্বত্ত্বের কোনরূপ হানি হইতে পারে না। বাদী উক্ত তঞ্চকী নিলামে বিবাদী সম্পত্তি খরিদ করিয়া থাকিলে তদ্বারা নালিশী সম্পত্তিতে তাহার কোনরূপ সত্ত্ব জন্মায় নাই। দ্বাদশ বৎসরের উদ্ধকাল বিবাদীগণ নালিশী সম্পত্তিতে দখলকার থাকায় তাহাদি দোষে বাদীর অত্র মোকদ্দমা অচল। বিবাদী জমীতে বাদী বাণগাড়ী দারায় দখল লওয়ার উক্তি মিথ্যা।
- ৪। বিবাদীগণ বাদীকে ১৩.৯ সালে বা কখন নালিশী জমীর আবাদি ধাত্ত খেড়ের অংশ বা কোন অংশ দিতে স্বীকার করেন নাই, বাদীর ঐ প্রকার উক্তি সম্পূর্ণ মিথ্যা।

- ৫। বাদীর ওয়াশীলাতের দাবী অন্তায় এ অতিরিক্ত। বাদী কোন ওয়াশীলাত পাইতে পারেন না।
- ৬। উপরোক্ত অবস্থামতে বাদীর মোকদ্দমা ডিসমিস্ করতঃ এই প্রতিবাদীকে থরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

সত্যাপাঠ

Plaint No. 21-- Suit for declaration and injunction
restraining sale of property by Hindu widow.

(See I. L. R. 27 All. 406.)

২১নং আরজি—হিন্দু বিধবা সম্পত্তি বিক্রয় করিতে না পারে
তাহা প্রচার ও নিষেধ আজ্ঞার জন্য নালিশ।

বাদী
শ্রী রামচন্দ্র সন্দার..

বিবাদিনী
১। শ্রীমতী থাকমণি দাসী
২। শ্রী.....

মোকাবিলা বিবাদী

চিরকালীন নিষেধ আজ্ঞা প্রচারের প্রার্থনা বাবদ

দাবী..... টাকা—

উপরোক্ত বাদী বর্ণনা করিতেছেন যে—

- ১। রাধাকৃষ্ণ সন্দার, দুই পুত্র দীননাথ ও হৃদয়নাথ সন্দারকে
উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করে ও পরে দীননাথ
কালচাঁদ ও বাদী দুই পুত্র রাখিয়া ও হৃদয় আপন পত্নী
শশীমুখী দাসীকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন। কালচাঁদের
মৃত্যু হইয়াছে। হরি ও রাম তাহার দুই নাবালক পুত্র। শশীমুখী

দাসীর ৭৮ বৎসর মৃত্যু হইয়াছে, তাহার মৃত্যু সময়ে পত্র সম্ভাবিতা দুই কণ্ঠা ১নং প্রতিবাদিনী ও মাখমবালা দাসী জীবিত থাকায় ঐ কণ্ঠাদ্বয় পিতৃত্যক্ত সম্পত্তির আইনানুসারে উত্তরাধিকারিণী হয়। মাখমবালার পুত্রকণ্ঠা বিহীনে মৃত্যু হইয়াছে। এক্ষণে ১নং বিবাদিনী পিতৃত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি ওয়ারিষ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছেন। কুলচিনামা আরজির শেষে দেওয়া হইল :

- ১। তপশীলের লিখিত নিষ্কর ও সকর সম্পত্তিতে উক্ত রাধাকৃষ্ণ সর্দারের স্বত্ত্ব দখল ছিল। উপরের বর্ণনানুসারে তপশীলের অর্দ্ধাংশ সম্পত্তি প্রতিবাদিনীর পিতা, রাধাকৃষ্ণের ওয়ারিষ সূত্রে প্রাপ্ত হওয়ায় প্রতিবাদিনী ক্রমশঃ উত্তরাধিকারিণী সূত্রে তাহাতে স্বত্ত্ববতী ও দখলকারিণী হইয়াছে।
- ২। উপরোক্ত সম্পত্তি প্রতিবাদিনীর পিতৃত্যক্ত ও উত্তরাধিকারিণী সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি বিধায় তাহাতে আইনানুসারে প্রতিবাদিনীর হিন্দু বিধবার আজীবন ভোগ দখলের স্বত্ত্ব ভিন্ন, বিনা বৈধ কারণে তাহা কোন প্রকারে হস্তান্তর বা তাহার মূল্যের হ্রাস বা ক্ষতিজনক কোন প্রকার কাণ্ড করিবার কোন স্বত্ত্ব বা অধিকার নাই।
- ৩। বাদী উক্ত হৃদয় সর্দারের সহোদর ভ্রাতার পুত্র বিধায় প্রতিবাদিনীর পিতৃত্যক্ত তপশীল লিখিত সম্পত্তির রকম অর্দ্ধাংশ সম্বন্ধে ভাবী উত্তরাধিকারী হইতেছেন।
- ৪। তপশীলের বর্ণিত প্রতিবাদিনীর পিতৃত্যক্ত অর্দ্ধাংশ সম্পত্তির আয় হইতে প্রতিবাদিনীর খোরপোষ আদি আবশ্যকীয় ব্যয় নির্বাহ হইবার যথেষ্ট উপায় আছে।
- ৫। বাদীর শত্রুপক্ষ লোকের কুপরামর্শে তপশীলের সম্পত্তির অর্দ্ধাংশে বাদীর ভাবী উত্তরাধিকারী স্বত্ত্বের বিষয় খটাইবার ছুরভিসন্ধিতে

প্রতিবাদিনী তপশীল লিখিত সম্পত্তির আপন অর্দ্ধাংশের দেয় খাজনাদি বাকী ফেলিয়া উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মানসে এক কেতা বায়না পত্র -নং বিবাদী বরাবরতারিখে রেজেষ্টারী করিয়াছে ও উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের উদ্যোগ করিতেছে। প্রতিবাদিনীর উক্ত অগ্রায় কার্যে তপশীলের সম্পত্তির অর্দ্ধাংশে বাদীর ভাবী উত্তরাধিকারী স্বত্বের বিষয় ঘটিবার অংশীদারী ও সম্ভাবনা হইয়াছে।

তপশীলের সম্পত্তির প্রতিবাদিনীর পিতৃত্যক্ত অংশ হস্তান্তর বা কোন প্রকারে দায় সংযোগ করিবার বা তাহাতে বাদীর ভাবী উত্তরাধিকারী স্বত্বের বিষয়জনক কোন কার্য করিবার প্রতিবাদিনীর কোন স্বত্ব বা অধিকার নাই।

নালিশী সম্পত্তি আদালতের এলাকাধীন.....পরগণায়... .. গ্রামে থাকায় বিগত সন.....সালের...তারিখ (বায়না পত্রের তারিখ) হইতে ক্রমশঃ অত্র নালিশের হেতু উদ্ধৃত হইয়াছে।

আদালতের এলাকা ও কোর্ট ফি নির্ণয়ার্থ নিম্নের জায়মত দাবীর পরিমাণ ৮১০০ টাকা হইতেছে।

বাদী প্রার্থনা করেন যে—

(ক) তপশীলের লিখিত সম্পত্তির প্রতিবাদিনীর পিতৃত্যক্ত অর্দ্ধাংশ কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায় সংযোগ বা বাদীর তাহাতে ভাবী উত্তরাধিকারী স্বত্বের ক্ষতিজনক কোন কার্য করিবার প্রতিবাদিনীর স্বত্ব না থাকা প্রাসঙ্গ্য করিতে আজ্ঞা হয়।

(খ) প্রতিবাদিনী উক্ত সম্পত্তি হস্তান্তর বা কোন প্রকারে দায় সংযোগ বা তাহার ক্ষতিজনক কোন কার্য করিতে না

পারে তৎসম্বন্ধে বিবাদিনীর প্রতি চিরকালীন নিষেধ
আজ্ঞা প্রচারের আজ্ঞা হয়।

(গ) মোকদ্দমঃ দাখের থাকা কালে ১নং বিবাদিনী উপরোক্ত
মতে কোন কার্য করিতে না পারে তজ্জন্ত নিষেধ আজ্ঞা
প্রচার করিতে আজ্ঞা হয়। ১নং বিবাদিনী কর্তৃক নালিশী
সম্পত্তি সম্বন্ধে ১নং প্রতিবাদী বা অপর কাহারও বরাবর
কোন হস্তান্তর করা প্রকাশ পাইলে উহা বাদীর বিরুদ্ধে
বলবৎ নহে প্রচার করিতে আজ্ঞা হয়।

(ঘ) মোকদ্দমার যাবতীয় খরচার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(ঙ) মোকদ্দমার অবস্থানুসারে আইন ও গ্রায় বিচারে বাদী
আর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহাও
দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

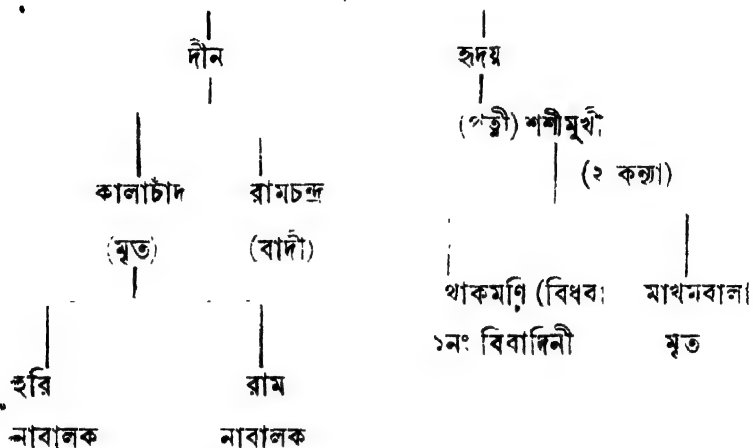
দাবীকৃত সম্পত্তির মূল্য	৮০০/- টাকা
নিষেধ আজ্ঞার প্রতীকারের মূল্য	১০/-
	৮১০/-

প্রার্থিত প্রচার (declaration) জন্ত ১০ টাকার কোর্ট ফি ও
নিষেধ আজ্ঞার জন্ত ৫০ আনার কোর্ট ফি একুনে ১০৫০ টাকার
কোর্ট ফি দেওয়া গেল।

(১৮৫)

কুলচিনামা তপশীল (ক)

রাধাকৃষ্ণ—



তপশীল (খ)

জমীর বিবরণ ও চৌহদ্দী

সত্যাপাঠ

Written Statement No 21—for plaint No. 21.

২১নং আরজির বর্ণনা পত্র (২১নং)

বিবাদিনীর পক্ষে বর্ণনা পত্র—

বর্তমান আকারে বাদীর নালিশ অচল।

বিবাদিনী নালিশী সম্পত্তিতে দখলকারিণী আছেন। বিবাদিনীর মাতা শশীমুখী দাসী প্রায় ১ বৎসর যাবৎ শয্যাগত থাকায় তাঁহার চিকিৎসাপে প্রায় ৩০০ টাকা কৰ্জ্জ হয়, নালিশী সম্পত্তিব জমীদার শ্রীগুজু....., নালিশী জমীর ১৩১৫ সাল হইতে ১৩১৮ সাল পর্য্যন্ত খাজনা বাকী পড়ায় বিবাদিনীর নামে নালিশ করিয়া খাজনার ডিক্রী হাসিল করিয়াছেন। নালিশী সম্পত্তির আয় অতি সামান্য তাহা হইতে বিবাদিনীর ভরণ পোষণ ও জমীদারের খাজনাদি দিবার অথবা উক্ত খাজনার ডিক্রীর টাকা ও উপরোক্ত ঋণ পরিশোধ করিবার কোন উপায় না থাকায় বিবাদিনী নালিশী সম্পত্তির অর্দেক অংশ বিক্রয় দ্বারা জমীদারের বাকী খাজনার ডিক্রীর দেনা ও শশীমুখী দাসীর চিকিৎসার বাবদ ঋণ পরিশোধ করিয়া বাকী অর্দেক সম্পত্তি রক্ষার চেষ্টায় আরজির ৬ দকার কথিত বায়না নামা সম্পাদন করিয়াছেন।

নালিশী সম্পত্তির অন্ততঃ অর্দেক অংশ (অর্থাৎ মোট সম্পত্তির $\frac{1}{2}$ অংশ) বিক্রয় করিয়া উপরোক্ত ডিক্রী ও ঋণ পরিশোধ না করিলে দেনার দায়ে নালিশী সমস্ত সম্পত্তি (অর্থাৎ বিবাদীর অর্দেক অংশ) অল্প মূল্যে বিক্রয় হইয়া যাইবে অতএব উক্ত সম্পত্তির অর্দেক অংশ বিক্রয় করা একান্ত আবশ্যক এবং তৎসম্বন্ধে বাদী কোন নিষেধ আজ্ঞা পাইতে পারেন না।

- ৪। বাদী উপরোক্ত ২ দফার কথিত দেনা ও ডিক্রীর বাঃ দেনা পরিশোধ করিলে বিবাদিনীর নালিশী সম্পত্তির কোন অংশ বিক্রয় করিবার আবশ্যক নাই।
- ৫। বাদীর মোকদ্দমা ডিসমিস্ করিয়া প্রতিবাদিনীকে মোকদ্দমার খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হইল।

Plaint No. 22—suit for ejecting an under raiyat.

২২নং আরজি - কোর্কা প্রজা উচ্ছেদের নালিশ।

[১নং আরজির মত]

দাবী ৫৭ টাকা।

কোর্কা প্রজা উচ্ছেদ পূর্বক খাস দখলের নালিশ।

উপরোক্ত বাদী বর্ণনা করিতেছেন যে—

- ১। অত্রাদালতের এলাকাধীন জেলা.....থানা..... অন্তর্গত কিং.....গ্রামে ব্রহ্মস্বরের মালিক শ্রীযুক্ত.....র অধীনে বাদীর পৈতৃক কায়েমী থেরাজী যে সমস্ত জমী জমা আছে তাহাতে বাদী উপরোক্ত মালিক সরকারে কর আদায় দিয়া যোত স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান ও দখলকার আছেন।
- ২। উক্ত গ্রামে উক্ত জমার অন্তর্গত তপশীলের বর্ণিত ও চৌহদ্দীস্থিত ১ বন্দে কমবেশী ২/ বিঘা কায়েমী থেরাজী জমী, সন ১৩১৩ সাল হইতে সন ১৩১৮ সাল পর্যন্ত এই ৫ সন মেয়াদে বার্ষিক ৫৭ টাকা খাজনা ধার্য্যে বাদী প্রতিবাদীকে কোর্কা জমা বিলি করেন। প্রতিবাদী তদবধি বাদীকে খাজনা আদায় দিয়া উক্ত জমী জমায় কোর্কা প্রজা স্বরূপে দখলকার থাকে।

৩। উক্ত জমী বাদীর নিজ খাস চাষের জন্ত প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত জমী হইতে বিবাদীকে উচ্ছেদ জন্ত গত সন ১৩১৮ সালের আশ্বিন তারিখে সন ১৩১৯ সালের ৩০ চৈত্র তারিখের পর উক্ত জমী ছাড়িয়া দিবার জন্ত আদালত হইতে প্রতিবাদীর উপর খাজনা আইনের ৭৮ ধারা মতে এককেতা নোটিশ জারি করেন : কিন্তু প্রতিবাদী উক্ত নোটিশ জারি সম্বন্ধে নোটিশের মেয়াদ অন্তে উক্ত জমা বাদীকে ছাড়িয়া না দেওয়ায় অত্রাদালতের এলাকাদীনগ্রামে উক্ত নোটিশের মেয়াদ গতে ১৩১৯ সালের ৩০ চৈত্র তারিখের পর তারিখ হইতে বাদীর অত্র নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।

৪। আদালতের এলাকা নির্ণয় জন্ত নালিশী সম্পত্তির মূল্য ১০০, ৬ কোর্ট ফি নির্ণয়ার্থ ৫ টাকা ১৩১৯ সালের বিবাদীর দেয় খাজনা) তায়দাদে অত্র নালিশ করিয়া বাদী প্রার্থনা করেন যে—

(ক) বিরোধীয় সম্পত্তি হইতে প্রতিবাদীকে উচ্ছেদ পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে বাদীকে খাস দখল দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

(খ) মোকদ্দমার খরচা প্রতিবাদীর প্রতিকূলে বাদীকে ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(গ) আইন ও ন্যায় বিচারে বাদী অত্র যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহাও বাদীকে ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল চৌহদ্দী—

Written Statement No. 22—for plaint.No. 22.

২২নং আবজির বর্ণনা পত্র (২২নং)

- প্রতিবাদীর পক্ষের বর্ণনা পত্র—
- ১। বাদীর নালিশ অগ্রায় ও অপ্রকৃত।
 - ২। আরজির ১ দফার উক্তি প্রকৃত নহে। নালিশী জমীতে বাদীর মোরসী মোকররি স্বত্ত্ব আছে।
 - ৩। বাদী আরজির ২ দফায় উল্লেখ করিয়াছেন যে উক্ত জমী প্রতি-বাদী ১৩১৩ সাল হইতে ১৩১৮ সাল পর্যন্ত ৫ সন মেয়াদে বাহিক ৭ জমায় বাদীর নিকট হইতে কোর্কা জমা লইয়াছে, উহা সত্য নহে, এই বিবাদী, বাদীর পিতার আমল হইতে উপরোক্ত এক নির্দিষ্ট খাজনায় দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্দ্ধকাল নিজ চাষ আবাদ দ্বারা নালিশী জমীতে দখলকার আছে সুতরাং উহাতে বিবাদীর যোত স্বত্ত্ব জন্মিয়াছে। বাদী নালিশী জমীর খাস দখল পাঠিতে পারেন না।
 - ৪। বাদী আরজির ৩ দফায় যে উচ্ছেদের নোটিশ জারির কথা উল্লেখ করিয়াছেন, উহা এই প্রতিবাদী আদৌ অবগত নহে। এই বিবাদীর উপর আদালত হইতে কোন উচ্ছেদের নোটিশ জারি হয় নাই। বিবাদী ঐরূপ কোন নোটিশ পায় নাই, বাদী আরজি সহ যে নোটিশ দাখিল করিয়াছেন উহা আইনানুসারে প্রচুর নহে। বাদী উক্ত নোটিশ জারি প্রমাণ করিতে বাধ্য।
 - ৫। উপরোক্ত অবস্থা মতে বাদীর মোকদ্দমা ডিসমিস করিয়া বিবাদীকে মোকদ্দমার খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

Plaint No 23. Suit for ejecting a tenant from homestead land.

২৩নং আরজি—বাস্তু জমী হইতে প্রজাকে উচ্ছেদের নালিশ।

[১নং আরজির মত]

উচ্ছেদ পূর্বক খাস দখলের নালিশ।

দাবী ১২ টাকা।

উপরোক্ত বাদী বর্ণনা করিতেছেন যে—

- ১। অত্রাদালতের এলাকাধীন জেলা.....থানা.....র অন্তর্গত ... গ্রামে বাদীর পৈতৃক জমী জমাদিতে বাদী তাঁহার পিতার ওয়ারিস সূত্রে দখলকার আছেন।
- ২। উক্ত গ্রামে আরজির তপশীলে বর্ণিত ১ বন্দ ১২' বিঘা বাস্তু জমী বিবাদী বসবাসের জন্ত সন.....সালের ... মাসে বাষিক ১২ টাকা খাজনা ধায়ে বাদীর নিকট বন্দোবস্ত করিয়া লইয়া উক্ত জমীতে গৃহাদি প্রস্তুত করিয়া বসবাস করে।
- ৩। উক্ত জমী বাদীর খাস দখলে আনিবার আবশ্যক হইলে গত ভাদ্র মাসের ১৫ই তারিখে বিবাদীকে গত ৩০শে চৈত্র তারিখের পর হইতে নালিশী সম্পত্তির দখল বাদীর অধিকারে পরিত্যাগ করিবার জন্ত ১ কেতা নোটিশ বাদী রেজেষ্ট্রী ডাক ধোগে বিবাদীকে প্রেরণ করেন, বিবাদী তাহা গ্রহণ না করিয়া ফেরত দিয়াছে। উক্ত নোটিশ অত্র আরজির সহিত দাখিল হইল। পরে বাদী উক্ত মর্মে অপর একখানি নোটিশ বিবাদীর উপর তাঁহার বাস্তু জমীতে জারি করিয়াছেন। উক্ত নোটিশের মেয়াদ অন্তে বিবাদী তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তির দখল পরিত্যাগ না করায় গত ৩০ চৈত্রের পর তারিখ হইতে হজুরাদালতের এলাকাধীন..... গ্রামে অত্র নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।

- ১। আদালতের এলাকা নির্ণয় জন্ত নালিশী সম্পত্তির মূল্য ১০০ টাকার ও কোর্ট ফি নির্ণয় জন্ত গত সালের বিবাদীর দেয় খাজনা ১১৮ তায়দাদে অত্র নালিশ।

বাদী প্রার্থনা করেন যে—

- (ক) নালিশী ১/ বিঘা সম্পত্তি হইতে প্রতিবাদীকে উচ্ছেদ পূর্বক উহাতে বাদীকে পাস দখল দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।
 (খ) মোকদ্দমার খরচার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।
 (গ) বাদী আইন ও ন্যায়মতে আর যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল চোহদ্দী—

সত্যপাঠ

Written Statement No. 23 for plaint No. 23.

২৩নং আরজির বর্ণনা পত্র ২৩নং

জেলা... চৌকি... মুন্সফী আদালত

১৯১১৩৩নং হকিয়ত মোকদ্দমা

বাদী

বিবাদী

বিবাদীর বর্ণনা—

- ১। বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।
 ২। বাদী বিবাদীর উপর কোন নোটিশ জারি করেন নাই। বিবাদী বাদীর ৩ দফার লিখিত কোন নোটিশ পায় নাই বা লইতে অস্বীকার করে নাই।
 ৩। বাদীর সহোদর ভ্রাতা শ্রী... ..বাদীর সহিত এজমালীতে আছেন। তাঁহার নালিশী সম্পত্তিতে ৯০ আনা অংশ আছে; তাঁহাকে পক্ষভুক্ত না করায় বাদীর নালিশ অচল।

- ৩। বিবাদী সম্পত্তির মূল্য ১০০০ টাকার অধিক হওয়ায় অত্র মোকদ্দমা হজুরাদালতের বিচার্য্য নহে।
- ৫। বাদী বহু অর্থ ব্যয়ে নালিশী সম্পত্তিতে গৃহাদি প্রাপ্ত করিয়াছেন। বাদী এজমালী সংসারের কর্তা স্বরূপে যখন নালিশী সম্পত্তি বিবাদীকে বন্দোবস্ত করেন তখন এইরূপ সন্ত ছিল যে বাদী ও তাঁহার ভ্রাতা নালিশী সম্পত্তি হইতে বিবাদীকে উচ্ছেদ করিলে তাঁহারা বিবাদীর প্রাপ্ত গৃহাদির বাজার মূল্য বিবাদীকে দিবেন। যদি বাদী মোকদ্দমা ডিক্রী পান তাহা হইলে বাদী বিবাদীকে তাঁহার গৃহাদির মূল্য বাবদ ৭০০ টাকা দিলে, বিবাদী নালিশী জমী পরিত্যাগ করিবেন এই মর্মে আদেশ দিতে আঞ্জা হয়।

সত্যপাঠ

Plaint No. 24—Partition suit.

২৪নং আরজি—পার্টিসানের মোকদ্দমা।

চৌকি আলীপুরের প্রথম মুন্সফী আদালত

বাদী	প্রতিবাদী
ঐচন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায়	১। শ্রীভবানী চরণ বন্দ্যোপাধ্যায়
	২। শ্রীমহেশ্চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়
	১২নং বিবাদীর পিতার নাম
	৬কালীপদ বন্দ্যোপাধ্যায়
	৩। শ্রীমতী চন্দ্রমণি দেবী জওজে
	৬প্রাণকৃষ্ণ বন্দ্যোপাধ্যায়

দাবী চিহ্নিত বিভাগ পূর্বক চিহ্নিত দখলের

প্রার্থনায় নালিশ তায়দাদ...টাকা।

উপরোক্ত বাদী বর্ণনা করিতেছেন যে—

- ১। (ক) ও (খ) তপশীলের বর্ণিত অত্র আদালতের এলাকাধীন থানা টালিগঞ্জের অন্তর্গত রমানাথপুর গ্রামে অবস্থিত সম্পত্তি এই মোকদ্দমার বিরোধীয় বিভাজ্য সম্পত্তি হইতেছে এবং উহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় বিশদরূপে প্রদর্শিত হইয়াছে।
- ২। বিরোধীয় বিভাজ্য সম্পত্তি ও দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত চিহ্নিত জমী মায় ভদ্রাসন বাটী ইমারত প্রাচীরাদি বাদী ও প্রতিবাদীগণের পূর্বাধিকারী ৬দ্বারকানাথ বন্দ্যোপাধ্যায়ের সম্পত্তি ছিল।
- ৩। নিম্নের কুলচিনামা দৃষ্টে প্রকাশ পাইবে যে উক্ত দ্বারকানাথ বন্দ্যোপাধ্যায়ের মৃত্যুকালে তাঁহার তান্ত্র সম্পত্তি তাঁহার চারি পুত্র কালীপদ বন্দ্যোপাধ্যায়, নরহরি বন্দ্যোপাধ্যায়, প্রাণকৃষ্ণ বন্দ্যোপাধ্যায় ও জয়রাম বন্দ্যোপাধ্যায় তুল্যাংশে উত্তরাধিকারী হুত্রে প্রাপ্ত হইলেন।
- ৪। কালীপদ বন্দ্যোপাধ্যায় তিন পুত্র ১।২ নং বিবাদী ও রমেশচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়কে উত্তরাধিকারী রাখিয়া লোকান্তরিত হন ও উক্ত রমেশচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহার একমাত্র ওয়ারিষ বনিতা মনমোহিনী দেবীকে রাখিয়া পরলোক গমন করেন।
- ৫। নরহরি বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহার দুই পুত্র চন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় ও আশুতোষ বন্দ্যোপাধ্যায়কে রাখিয়া মৃত্যুমুখে পতিত হন ও উক্ত চন্দ্রনাথ অবিবাহিতাবস্থায় পরলোক গমন করেন ও উক্ত আশুতোষ বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহার একমাত্র ওয়ারিষ ভাগিনেয় ধীরেন্দ্র কুমার চট্টোপাধ্যায়কে রাখিয়া লোকান্তরিত হন।
- ৬। ৩নং প্রতিবাদিনী ৬প্রাণকৃষ্ণ বন্দ্যোপাধ্যায়ের একমাত্র ওয়ারিষ

বনিতা হইতেছেন ও বাদী ৬জয়রাম বন্দ্যোপাধ্যায়ের একমাত্র ওয়ারিষ পুত্র হইতেছেন।

- ৭। উপরোক্ত বর্ণনা মতে (ক) ও (খ) তপশীলের বর্ণিত বিভাজ্য সম্পত্তিতে ১৫নং বিবাদী ও মনমোহিনী দেবীর ৬ অংশ ধীরেন্দ্র কুমার চট্টোপাধ্যায়ের ৬ অংশ ও বাদীর পিতা ৬জয়রাম বন্দ্যোপাধ্যায় ও ৩নং বিবাদী প্রত্যেকের ৬ অংশ হইতেছে।
- ৮। পরে উক্ত ধীরেন্দ্র কুমার চট্টোপাধ্যায়ের নিকট হইতে তাহার অংশ দক্ষত ও বৈধ কারণে উক্ত জয়রাম বন্দ্যোপাধ্যায় বিগত ১৯৮০ সালের ১৫ই আশ্বিন তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রী রুত কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া স্বত্ত্ববান ও দখলকার হন।
- ৯। উক্ত ধীরেন্দ্র কুমার চট্টোপাধ্যায়ের নিকট খরিদ অন্তে বিগত ১৯৯৮ সালের ২৭শে চৈত্র তারিখে এককেতা এগ্রিমেন্ট পত্রের দ্বারা সমুদয় সরিকগণ কতিপয় সালিশ নিযুক্ত করিয়া ঐ সালিশানের দ্বারা পক্ষগণের এজমালী পৈতৃক সম্পত্তির মধ্যে কেবল মাত্র ভদ্রাসন বাটী মায় প্রাচীরাদি ও তন্তলস্থ জমী বিভাগ করিয়া লন এবং সালিশগণ বিগত ১২৯৮১২১ ভাদ্র তারিখে এককেতা রোয়দাদ বিধিমত সম্পাদন করেন।
- ১০। ভদ্রাসন জমী মায় তদুপরিস্থিত ইমারত বাটী যাহা সালিশগণ কর্তৃক বিভাগ হয়, ঐ জমীর পরিমাণ ৮২১০ কাঠা হইতেছে এবং ঐ জমীর সর্ব উত্তরাংশে কমবেশী ১৩৮ কাঠা জমী মায় তদুপরিস্থিত ইমারত বাদীর পিতার অংশে ও ঐ জমীর মধ্যস্থলে ৮১৮০ কাঠা জমী মায় তদুপরিস্থিত ইমারতাদি ৩নং বিবাদীর অংশে ও ঐ জমীর সর্ব দক্ষিণাংশে ৮১৮০ কাঠা জমী মায় তদুপরিস্থিত ইমারতাদির মধ্যে পশ্চিমাংশের একটা ঘর (যাহা ৩নং বিবাদীর

অংশে নির্দিষ্ট হয়) বাদে অবশিষ্ট ইমারতাদি ১১নং বিবাদী ও মনমোহিনী দেবীর অংশে নির্দিষ্ট হয়।

১১। উক্ত ভদ্রাসন বাদে পক্ষগণের পৈতৃক এজমালী আর কোন সম্পত্তি অদ্যাবধি পার্টিসন বা চিহ্নিত বিভাগ হয় নাই। বিগত ১৯৮১-৮৭ মাঘ তারিখের পার্টিসন রোয়দাদেব পর বিগত ১৯৯১-৯২ চৈত্র তারিখে উক্ত মনমোহিনী দেবী উক্ত ভদ্রাসন জমী ও বাটার নিজাংশ ও (ক) ও (খ) তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তির নিজাংশ বাদীর পিতাকে এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত কোবাল দ্বারা বিক্রয় করিয়া নিস্বত্ব হন।

১২। উপরোক্ত বর্ণনা মতে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তিতে বাদীর পিতার ওয়ারিষ সূত্রে $\frac{1}{2}$ অংশ ও খরিদা সূত্রে $\frac{1}{2}$ একুনে $\frac{1}{3}$ অংশ বিধায় বাদীর এক্ষণে $\frac{1}{3}$ অংশ হইতেছে ও ১১নং বিবাদীর প্রত্যেকের $\frac{1}{6}$ অংশ ও ৩নং বিবাদীর $\frac{1}{3}$ অংশ হইতেছে।

১৩। (ক) তপশীলের জমীস্থিত পক্ষরিণীতে বাদীর পিতার যে অংশ ছিল ঐ অংশ ১নং বিবাদীর পুত্র গোপাল চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় বাদীর পিতার নিকট হইতে বিগত ১৩০৮-০৯ কাৰ্ত্তিক তাবিখে এককেতা কবুলতি লিখিয়া দিয়া জমা বন্দোবস্ত করিয়া লন। উক্ত কবুলতিতে বাদীর পিতার $\frac{1}{3}$ অংশ কবুলতি দাতা স্পষ্টাক্ষরে স্বীকার করিয়াছেন।

১৪। বিভাজ্য সম্পত্তিতে বাদীর $\frac{1}{3}$ অংশ চিহ্নিত করিয়া দিবার জন্ত বাদী তাঁহার উকিলের দ্বারা বিগত ১৯১১-১৫ জানুয়ারী তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে বিবাদীগণের উপর এক নোটিশ দেন কিন্তু বিবাদীগণ তাহাতে কোনরূপ মনোযোগ না করায় বাদী আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করিতে বাধ্য হইলেন।

- ১৫। অত্রাদালতের এলাকাধীন থানা টালিগঞ্জের অন্তর্গত রমানাথপুর গ্রামে বিগত ১৯:১১:২৫ জানুয়ারি তারিখে অর্থাৎ কথিত নোটিশের মেয়াদ অস্বে এই নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।
- ১৬। অত্র আদালতের এলাকা ও এই মোকদ্দমার কোর্ট ফি নিরাকরণার্থ এই মোকদ্দমার তায়দাদ নিম্নের তপশীলের জায় মত টাকা অবধারিত হইল।
- ১৭। সে মতে বাদী প্রার্থনা করেন যে—

(ক)—(ক) ও (খ) তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তিতে বাদীর যে অংশ আছে ঐ অংশ চিহ্নিত বণ্টন পূর্বক চিহ্নিত অংশে বাদীকে দখল দিতে আজ্ঞা হয়।

(খ)—এই মোকদ্দমার সমুদয় খরচার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(গ)—আইন ও একুইটি মতে বাদী অত্র যে কোন প্রতীকার পাইতে পারেন তাহাও বাদীকে দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল বিভাজ্য সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দী

(ক)

(খ)

(মন্তব্য—আরজিপ উপস্থাপিত নক্সা আবজির সহিত দাখিল করিতে হইবে।)

তপশীল কুলচিনামা—(গ)

দ্বারকানাথ—

কালীপদ		নবহবি		প্রাণকৃষ্ণ	জয়রাম
			চন্দ্র আশুতোষ	(বনিতা)	চন্দ্রনাথ
			(সংগিনের)	চন্দ্রমণি	বাদী
১নং মতেশচন্দ্র	২নং রমেশচন্দ্র		দ্বারেন্দ্রকুমার	৩ ৩নং বিবাদী	৩
১নং	২নং	বনিতা	ভট্টপাধ্যায়		
১নং	বিবাদী	মনমোহিনী			

৪

(বা)—নক্সা

তপশীল তায়দাদের নিমিত্ত দাবীর পরিচয়—

সত্যপাঠ

মুদ্রা—সম্পত্তি বাদীর দখলে থাকিলে অবজ্ঞিতে ১০ টাকার কোট ফি দিতে হয়।

Written Statement No. 24 for plaint No. 24.

২৪নং আরজির বর্ণনা পত্র (২৪নং)

চৌকি আলিপুরের প্রথম মুনসফী আদালত

১৯...সালেরনং পার্টিসান মোকদ্দমা

উক্ত নম্বর মোকদ্দমায় ১১নং বিবাদীর পক্ষে বর্ণনা পত্র—

বাদীর নালিশ অত্যাশ, অকারণ ও অপ্রকৃত।

১। বিবাদীদ্বয় বর্ণনা পত্রে যাহা স্বীকার করেন না তাহার প্রমাণের ভার বাদীর উপর রাখেন।

২। নালিশী সম্পত্তির মূল্য ৩০০০ টাকার কম হইবে না স্বতরাং উক্ত মোকদ্দমা অজাদালতের বিচার্য নহে।

- ৪। বাদী আরজির ৯ দফায় উল্লেখ করিয়াছেন যে ১৯৮৮-৮৯ চৈত্র তারিখে সমুদয় সরিকগণ এগ্রিমেন্ট লিখিয়া দিয়া মালিশ দ্বারা তাঁহাদের ভদ্রাসন বাটী ইমারতাদি বাট ওয়ারা করিয়া লইয়াছিলেন, এই উক্তি সত্য বলিয়া প্রতিবাদীদ্বয় স্বীকার করেন না। উক্ত এগ্রিমেন্ট বা বাটওয়ারার বিষয় বিবাদীদ্বয় কিছুমাত্র অবগত নহে।
- ৫। বাদী আরজির ৮ দফায় ধীরেন্দ্র কুমার চট্টোপাধ্যায়ের অংশ গারল সম্বন্ধে বাহা উল্লেখ করিয়াছেন তাহা তিনি প্রমাণ করিতে বাধ্য।
- ৬। বাদী আরজির (ক) ও (খ) তপশীল সম্পত্তির যে পরিচয় দিয়াছেন তাহা ভিন্ন, বাদী-ও বিবাদীগণের অগ্গত এজমানী সম্পত্তি আছে উহা বাদী তপশীলে উল্লেখ করেন নাট একারণ স্বাবর সম্পত্তির আংশিক বিভাগ আইনানুসারে হইতে পারে না।
- ৭। আরজির ১০ দফায় উক্ত বিবাদীদ্বয় স্বীকার করে না উহা বাদী প্রমাণ করিতে বাধ্য।
- ৮। বাদী আরজির ১০ দফায় পুষ্করিণী বিনির বিষয় বাহা উল্লেখ করিয়াছেন তাহা বিবাদীদ্বয় স্বীকার করেন না।
- ৯। বাদী আরজিতে যে কলচিনামা দিয়াছেন উহা প্রকৃত নহে। বিবাদী সম্পত্তিতে বাদীর পিতার ওয়ারিস সূত্রে $\frac{1}{4}$ অংশ ছিল না। দ্বারকানাথ বন্দ্যোপাধ্যায় পাঁচ পুত্র রাখিয়া পরলোক গমন করেন যথা, কালীপদ, আমাপদ, নরহরি, প্রাণকৃষ্ণ ও জয়রাম বন্দ্যোপাধ্যায়, বাদী তাহা প্রকাশ করে নাই। বাদীর পিতার ওয়ারিস সূত্রে $\frac{1}{4}$ অংশ হইতেছে, এবং ১৯৮৮-৮৯ বিবাদীর ওয়ারিস সূত্রে প্রাপ্ত $\frac{1}{4}$ অংশ ও আমাপদ বন্দ্যোপাধ্যায়ের নিকট তাঁহার $\frac{1}{4}$ অংশ উক্ত বিবাদীগণ খরিদ করায় ১৯৮৮-৮৯ বিবাদী $\frac{1}{4}$ অংশ হইতেছে।

- ১০। উপবোক্ত অবস্থামতে নালিশ মোকদ্দমা ডিসমিস করিয়া প্রতিবাদীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়। ইতি—

সত্যপাঠ

Plaiint No. 25—Suit for declaration of right of easement and for injunction.

২৫নং আরজি—ইজমেন্ট স্বত্ব পচারের ও ইনজংশনের নালিশ।

[১নং আরজির মত]

বাদী

বিবাদী

শ্রী.....

শ্রী.....

উপবোক্ত বাদী বর্ণনা করিতেছে যে—

- ১। হুজুরদালতের এলাকাধীন জেলা.....অন্তর্গত থানা.....মৌজে.....গ্রামে অত্র আবজিব (ক) তপশীল বর্ণিত বাদীর ৩/০ বিঘা নিষ্কর ব্রহ্মবর সম্পত্তির মধ্যে (খ) তপশীল নক্সায় অঙ্কিত কথগন আন্দাজ ১/০ বিঘা জমী বাদীর ভদ্রাদান হইতেছে। উক্ত জমীতে বাদীর নিয়ত বসবাসের ইমারতাদি আছে ও বাদী উক্ত ইমারতাদি প্রায় ১০ বৎসরের উর্দ্ধকাল দখলকার আছেন। উক্ত ভদ্রাদানের চতুর্পার্শে বাদীর জমী হইতেছে।
- ২। বাদী, চহু নক্সাব চিহ্নিত সদর রাস্তা হইতে বাদীর কথগন বাড়ীতে, বিবাদীর জুঝা চিহ্নিত বাগান জমীর উপর দিয়া ২০ হাত লম্বা ৩ হাত প্রস্থ, নক্সার টঠ রাস্তা, ব্যবহারে বাদীর পক্ষ জমীর উপরিস্থিত ডাট রাস্তা দিয়া ১০ বৎসরের উর্দ্ধকাল প্রকাক্ষরূপে ও নিজ স্বত্রে গমনাগমন করিয়া আসিতেছিলেন। উক্ত টঠ রাস্তা দিয়া গমনাগমনের জন্য বাদীর ইজমেন্ট (easement) স্বত্ব অন্নিয়াছে।

বিবাদী গত ১৩:৮ সালের ১১ই ভাদ্র তারিখে আরজির নম্বার বভ স্থানে প্রাচীর গাথিয়া উক্ত টঠ রাস্তা বন্ধ করিয়া দিয়াছে তাহাতে সদর রাস্তা হইতে বাদীর বাড়ী গমনাগমনের বিশেষ অন্ত্রবিধা হইয়াছে। বিবাদীর উক্তরূপে উক্ত রাস্তা বন্ধ করিবার কোন অধিকার নাই।

উপরোক্ত অবস্থাক্রমে হুজুরাদলতের এলাকাধীন.....গ্রামে উক্ত ১৩১৮ সালের ১১ ভাদ্র তারিখে অত্র নালিশের কারণ উদ্ভব হইয়াছে।

আদালতের এলাকা ও কোর্ট ফির জন্ত বাদীর নালিশী ইজমেন্ট (easement) স্বত্ত্বের মূল্য ১০০ টাকা ধায়া হইল।

বাদীর প্রার্থনা এই যে—

- ক নালিশী ১০ হাত লম্বা ৩ হাত প্রস্থ টঠ রাস্তা দিয়া বাদীর যাতায়াতের ইজমেন্ট (easement) সত্ত্ব আছে ইহা প্রচার করিতে আঞ্জা হয়।
- খ বিবাদীর উপর বভ চিহ্নিত প্রাচীর ভাঙ্গিয়া টঠ রাস্তা গমনোপযোগী করিবার আদেশ দিতে আঞ্জা হয়। বিবাদী উক্ত প্রাচীর ভগ্ন না করিলে বাদীর খরচে আদালত হইতে উক্ত প্রাচীর ভগ্ন পূর্বক তাহার খরচা বিবাদীর নিকট আদায়ের ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয়।
- গ বিবাদী ভবিষ্যতে উক্ত টঠ রাস্তা কোন প্রকারে আবদ্ধ করিতে না পারেন এই মর্মে বিবাদীর উপর চিরস্থায়ী নবেবাজী প্রচার করিতে আঞ্জা হয়।
- ঘ মোকদ্দমার খরচা বিবাদীর বিরুদ্ধে ডিক্রী দিতে আঞ্জা হয়।

(ঙ) আদালতের জায় বিচারে বাদী আর যে-কোন প্রতিদ্বন্দ্বী
পাইতে পারেন তাহাও দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

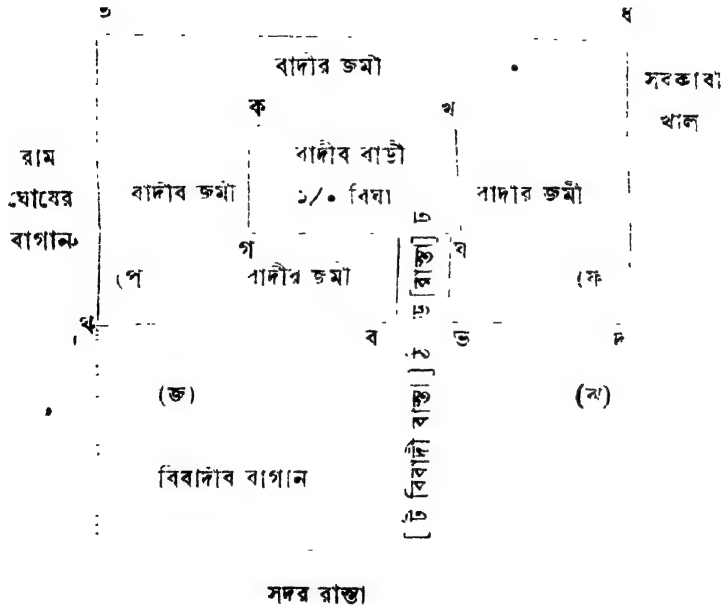
(ক) তপশীল জমীর বিবরণ—

১। মোট ৩০ বন্দের চৌহদ্দী

২। উহার মধ্যে বাদীর ১০ ভদ্রাসনের চৌহদ্দী

(খ) তপশীল—(নক্সা)

হরপ্রসাদ বস্তুর জমী



Written statement No. 25 for plaint No. 25.

২৫নং আরজির বর্ণনা পত্র (২৫নং)

বিবাদীর বর্ণনা—

বিবাদীর বিরুদ্ধে বাদীর নালিশের কোন কারণ নাই।

বাদী বিবাদীর জুঝ জমীর উপর দিয়া টিঠ বা কোন রাস্তা ব্যবহারে কশ্মিনকালে কখনও চই সদর রাস্তা হইতে বাদার কথগম্ব ভদ্রাসনে গমনাগমন করেন নাই। বাদীর প্রদর্শিত নক্সা প্রকৃত নহে। বাদী তাহার ভদ্রাসনের বাগানের উত্তর হরপ্রসাদ বস্তুর বাস্তব হালা উল্লেখ করিয়াছেন তাহা প্রকৃত নহে। হরপ্রসাদ বস্তুর বাস্তব দক্ষিণে বাদীর জমীর উত্তর দিয়া একটি সরু চলত পথ আছে ঐ পথ সরকারী বড় রাস্তা পর্য্যন্ত গিয়াছে; বাদী উক্ত পথ দিয়া তাহার ভদ্রাসন হইতে বরাবর গমনাগমন করিয়া থাকেন। সরে জমিনের প্রকৃত অবস্থার নক্সা অত্র সহ দাখিল হইল।

বিবাদী তাহার জুঝ বাগানের উত্তর সীমানায় ১৮১০ সালে সরাসরী পূর্ব পশ্চিমে লম্বা প্রাচীর দিয়াছেন কেবল বাঁও চিহ্নিত স্থানে প্রাচীর দেন নাই। বাদী তাহার কথিত নালিশী রাস্তা দিয়া নালিশের ছই বৎসরের পূর্বে বা কশ্মিনকালে গমনাগমন না করায় বাদীর দাবী তামাদি দোষে অচল। বাদী অত্র মোকদ্দমায় তাহার প্রার্থিত কোনও প্রতীকার পাইতে পারেন না।

বাদী বিবাদীর মধ্যে গ্রাম্য দলাদলী লইয়া মনান্তর হওয়ায় বাদী বিবাদীকে অথবা কষ্ট দিবার মতলবে অত্র মিথ্যা মোকদ্দমা স্বজন করিয়াছেন।

৫। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে বাদীর মিথ্যা মোকদ্দমা ডিসমিস্ করতঃ বিবাদীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল (নম্বা)

সত্যপাঠ

Plaint No. 26.

Application for money award in matter referred to arbitration without intervention of court. This will be registered as a *Suit* under Sec. II Rule 20 of the C. P. Code

২৬নং আরডি—এওয়ার্ড দাখিলের নালিশ।

জেরালা.....

..... আদালত

দরখাস্তকারী

প্রতিপক্ষ

শ্রী.....

১। শ্রী.....

২। মোকাবিলা প্রতিপক্ষ

শ্রী.....

(সালিশ মহাশয়)

দরখাস্তকারীর নিবেদন এই যে—

- ১। দরখাস্তকারী ও নং প্রতিপক্ষ সহোদয় ভ্রাতা হইতেছেন। অত্র দরখাস্তের (ক) তপশীল বর্ণিত ৬ বন্দের কাত ১৫ বিঘা ২ কাঠা জমীর দরখাস্তকারী ও প্রতিপক্ষের পৈতৃক সম্পত্তি উহা তাঁহারা এযাবৎকাল একজমালে দখলকার ছিলেন পরে একজমালী দখল অসুবিধা বিধায় উভয়ে অত্র সহ দাখিলী ১ কেতা রেজিষ্ট্রী সালিশীনামা দ্বারা..... সালে.....তারিখে ১নং মোকাবিলা প্রতিপক্ষকে হজুরাদালতের এলাকাধীন (ক) তপশীল বর্ণিত

সম্পত্তি উভয় ভ্রাতার মধ্যে তুল্যাংশে বিভাগ করিবার নির্দিষ্ট সালিশি নিযুক্ত করেন।

১। উক্ত সালিশি মহাশয় গত.....তারিখে হাঁহার লিখিত রোয়দাদ (award) দস্তখত করিয়া দিয়াছেন। উক্ত রোয়দাদের সন্তানদের বাদী নিম্নের (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ৩১নং প্রতিপক্ষ দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছেন।

২। দরখাস্তকারী প্রার্থনা করেন যে অত্র দরখাস্তের বিষয় ১নং ও ২নং প্রতিপক্ষকে অবগত করাইয়া অত্র সহ দাখিলী রোয়দাদের মন্তব্যসারে দরখাস্তকারী ও ১নং প্রতিপক্ষের মধ্যে দেশবাসী কার্য বিধি আইনের দ্বিতীয় সিডিউলের ২০ ক্রম অনুসারে অত্র দরখাস্ত আরজি গণ্যে রোয়দাদের লিখিত সম্পত্তিতে রোয়দাদের মন্তব্যসারে ভিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

(ক) তপশীল

পক্ষগণের এজমালী সম্পত্তির বিবরণ।

(খ) তপশীল

রোয়দাদ অনুযায়ী দরখাস্তকারীর প্রাপ্য সম্পত্তি।

(গ) তপশীল

রোয়দাদ অনুযায়ী ১নং প্রতিপক্ষের প্রাপ্য সম্পত্তি।

অত্র দরখাস্তের লিখিত বিবরণ

আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য

[দস্তখত]

Note—এই দরখাস্ত আরজি স্বরূপে গণ্য হয়। ইহাতে কোন আনাব কেউ ফি দিতে হয় ; সম্পত্তির উপর রক্ষণমালাগে না।

২৬নং বর্ণনা পত্র

[১নং প্রতিপক্ষের দরখাস্ত]

১নং প্রতিপক্ষ আমি শ্রী.....নিবেদন করিতেছি যে—

- ১। আমার ২নং প্রতিপক্ষ কৃত রোয়দাদের সর্তানুসারে মোকদ্দমান ডিক্রী হইতে আপত্তি নাই।
- ২। আমি ৬ দরখাস্তকারী দাখিলী সালিশীনামা সম্পাদন করিয়াছি।

সত্যপাঠ

[দস্তখত]

মন্তব্য— এই দরখাস্তে ১০ কোটি টাকা হইবে।

২নং প্রতিপক্ষের দরখাস্ত

- ১। দরখাস্ত শ্রী..... আমার নিবেদন এই যে দরখাস্তকারী ৬ ৯নং প্রতিপক্ষ তাহাদিগের মধ্যে সম্পত্তি বিভাগের নিমিত্ত আমায় সালিশ নিযুক্ত করায় আমি নিরপেক্ষরূপে পক্ষগণের মধ্যে বিবাদী সম্পত্তি বিভাগ করিয়া দরখাস্তকারীর দাখিলী রোয়দাদ সম্পাদন করিয়া দিয়াছি।

সত্যপাঠ

[দস্তখত]।

CHAPTER III.

তৃতীয় অধ্যায়।

দরখাস্ত

মেওরানী আদালতে নানাবিধ দরখাস্ত দাখিল হইয়া থাকে। প্রত্যেক দরখাস্তের উপরে আদালতের নাম পক্ষপণের নাম ও মোকদ্দমার সাল ও নম্বর লিখিয়া পরে দরখাস্ত আরম্ভ করিতে হয়। সাধারণতঃ পক্ষের উকীল বাবু দরখাস্তে দস্তখত করিয়া উহা দাখিল করেন। তবে যে দরখাস্তে পক্ষের দস্তখত সত্যাপাঠ আবশ্যক হয় তাহা পক্ষকে স্বয়ং লিখিত করিতে হয়। সাধারণতঃ আদালতে যে সকল দরখাস্ত দাখিল হয় তাহার বিবরণ নেওয়া হইল।

মেওরানী কার্যবিধি অনুসারে দরখাস্ত—

ডিক্রার পূর্বে

- ১। বাদীর কন্সচারী দ্বারা আরজির সত্যাপাঠ দস্তখত জ্ঞাত দরখাস্ত ;—
(অর্ডার ২ কল ১৫)।
- ২। ডিক্রার পূর্বে বিবাদীকে গ্রেপ্তার অথবা তাহার সম্পত্তি ক্রোক জ্ঞাত দরখাস্ত ;—(অর্ডার ৩৮ কল ৫)।
- ৩। সাক্ষী মাগু করিবার দরখাস্ত ;—(অর্ডার ১৬ কল ১০)।
- ৪। অসুপস্থিত সাক্ষীর বিজ্ঞপ্তি পরওয়ানা জারি অথবা তাহাকে গ্রেপ্তার জ্ঞাত দরখাস্ত ;—(অর্ডার ১৬ কল ১০)।
- ৫। নথি তলবের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ১৩ কল ১০)।

ডিক্রীর পর

- ৫। ডিক্রীদারকে টাকা দিলে তাহা আদালতে জানাইবার দরখাস্ত ;
(অর্ডার ২১ কল ২)।
- ৬। ডিক্রী জারির দরখাস্ত ;—(অর্ডার ২১ কল ১১)।
- ৭। অগ্র আদালতের সাহায্যে ডিক্রী জারির দরখাস্ত ;—
(অর্ডার ২১ কল ৬)।
- ৮। ক্রোকী সম্পত্তিতে ক্রেম দিবার দরখাস্ত ;—(অর্ডার ২১ কল ৫৮)।
- ৯। টাকা আমানত দ্বারা নিলাম রদের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ২১ কল ৩৯)।
- ১০। তঞ্চকী নিলাম রদের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ২১ কল ৯০)।
- ১১। ডিক্রীজারীতে পক্ষগণের মধ্যে বিরোধীয় বিষয় মীমাংসার
দরখাস্ত ;—৪৭ ধারা।
- ১২। দেনদারের নিলামী সম্পত্তিতে স্বত্ত্ব না থাকা প্রকাশ পাইলে
খরিদার কর্তৃক নিলাম রদের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ২১ কল ৯১)।
- ১৩। কোন ব্যক্তি নিলাম খরিদার কর্তৃক সম্পত্তি হইতে বেদখল হইলে
তাহার ক্রেমের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ২১ কল ১০১)।
- ১৪। ডিক্রীজারীতে সম্পত্তি দখলে প্রতিবন্ধক দিলে তাহার
প্রতীকারের দরখাস্ত ; (অর্ডার ২১ কল ৯৭)।

কোন পক্ষের মৃত্যুর পর

- ১৫। পক্ষের মৃত্যু হইলে তাহার স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তির পক্ষ হইবার
দরখাস্ত ;—(অর্ডার ২১ কল ২)।

মোকদ্দমা উঠাইয়া লওয়া

- ১৬। মোকদ্দমা তুলিয়া লইবার বা দাবীর কোন অংশ পরিত্যাগ
করিবার দরখাস্ত ;—(অর্ডার ১৩ কল ১)।

সোলেনামা

- ১৭। মোকদ্দমা সোলে হইলে সোলেনামার দরখাস্ত ;—(অর্ডার ২৩
রুল ৩)।

টাকা আমানত

- ১৮। ডিক্রীর পূর্বে দাবীর টাকা আমানতের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ২৭
রুল ১)।

কমিশন

- ১৯। কমিশনে সাক্ষীর জবানবন্দী লইবার জ্ঞাপন দরখাস্ত ;—
(অর্ডার ২৬ রুল ১)।
- ২০। সরজমীনে তদন্তের দরখাস্ত :—(অর্ডার ২৬ রুল ৯)।

নাবালক সম্বন্ধীয়

- ২১। নাবালক বিবাদীর গার্জেন নিয়ন্ত্রকের দরখাস্ত ;— অর্ডার ৩১
রুল ৩)।
- ২২। নাবালকের পক্ষে মোকদ্দমা সোলে করিবার জ্ঞাপন আদালতের
অনুমতি লইবার দরখাস্ত ;—(অর্ডার ৩২ রুল ৭)।

পাপর মোকদ্দমা

- ২৩। পাপরে মোকদ্দমা করিবার দরখাস্ত (আরজি) ;—(অর্ডার ৩৩
রুল ১)।

বন্ধক ডিক্রী

- ২৪। প্রিলিমিনারী বন্ধক-ডিক্রী এবম্বলিউট করিবার দরখাস্ত ;—
(অর্ডার ৩৪ রুল ৩)।

ইন্জংসন

- ২৫। অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা পাইবার জ্ঞাপন দরখাস্ত ;—(অর্ডার ৩৯ রুল ১)।

রিসিভর

১৬। মোকদ্দমায় রিসিভর নিযুক্তের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ৪০ ক্রল ১) :

সালিশ

১৭। সালিশ মানিবার দরখাস্ত ;—(২ সিডিউল ক্রল ১) :

মন্তব্য—আদালতের বাহিরে সালিশ দ্বারা মোকদ্দমা নিষ্পত্তি হইলে সালিশের রোয়াদাদ দাখিল জ্ঞাত দরখাস্ত । উক্ত দরখাস্ত আরজি স্বরূপে গণ্য হয় ১৬নং আরজি দেখ ।

ডিক্রীজারী রহিত

১৮। ডিক্রীজারী স্থগিত করিবার দরখাস্ত ;—(অর্ডার ১১ ক্রল ২৬ ও অর্ডার ৪১ ক্রল ৭) ।

সময় লওয়া

১৯। মোকদ্দমা মলতুবি লইবার দরখাস্ত ;—(অর্ডার ১৭ ক্রল ১) ।

রিভিউ (পুনর্বিচার)

২০। রিভিউর দরখাস্ত (অর্ডার ৪৭ ক্রল ১) ।

সংশোধন ইত্যাদি

২১। আরজি সংশোধনের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ৬ ক্রল ১৭) ।

২২। ডিক্রী সংশোধনের দরখাস্ত ;—(১৫২ ধারা) ।

২৩। আদালতের ন্যায় বিচারের ক্ষমতা ব্যবহারে হুকুম দিবার বা হুকুম সংশোধনের জ্ঞাত দরখাস্ত ;—(১৫১ ধারা) ।

২৪। ডিক্রী রদ বা তরমিম হইবার পর দেনদারের সম্পত্তি ফেরৎ পাইবার দরখাস্ত ;—(১৪৪ ধারা) ।

একতরফা ডিক্রী ও হুকুম রদ

২৫। একতরফা ডিক্রী রদের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ২ ক্রল ১৩) ।

৩৬। বাদীর অস্থপস্থিতে মোকদ্দমা খাবিজ হইলে মোকদ্দমা পুন-
বিচারের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ৯ রুল ২)।

দলিল ফেরত

৩৭। দলিল ফেরতের দরখাস্ত ;—(অর্ডার ১৩ রুল ৭)।

বয়নামা জারি

৩৮। বয়নামা জারি করিয়া থরিত সম্পত্তিতে দখল লইবার দরখাস্ত ;—
(অর্ডার ২১ রুল ৯৫)।

No. 1—Application for verification of a plaint by
plaintiff's agent (O. VI. R. 15.)

১নং—বাদীর কর্মচারী দ্বারা আরজির সত্যপাঠ দস্তখতের

জন্ত দরখাস্ত—(অর্ডার ৬ রুল ১৫)

জেলা.....

চৌকি.....আদালত

বাকী খাজনার মোকদ্দমা

বাদী

বিবাদী

দরখাস্ত শ্রীবাদী আমার নিবেদন এই যে আমি অন্য
জরিখে বিবাদী শ্রীর নামে..... টাকা দাবীতে যে খাজনার
মোকদ্দমা রুজু করিতেছি উক্ত মোকদ্দমার নালিশী আরজির বিবরণ
আমার নিযুক্ত গোমস্তা শ্রী.....বিশেষরূপে অবগত আছে ও আরজির
সত্যপাঠ দস্তখত করিবার উপযুক্ত ব্যক্তি হইতেছে। তাহার দ্বারা
আরজির সত্যপাঠ দস্তখত করাইয়া আরজি দাখিল হওয়া নিতান্ত
আবশ্যক, অতএব অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা এই যে উক্ত গোমস্তাকে

উপর্যুক্ত মোকদ্দমার আবেদন সত্যাপাঠ দস্তখত করিবার অস্থমতি দিতে
আজ্ঞা হয়। ইতি তারিখ....

**No. 2—Application for arrest or for attachment of
defendant's property before Judgment.**

(C. XXXVIII. R. 5)

২নং—মোকদ্দমা বিচারের পূর্বের বিবাদীকে গ্রেপ্তার অথবা
তাহার সম্পত্তি ক্রোক করিবার জন্য দরখাস্ত—

(অর্ডার ৩৮ রুল ৫)

জেলা.....

চৌকি..... আদালত

সন.....সালের.....নং মোকদ্দমা

বাদী

বিবাদী

শ্রী... ..

শ্রী... ..

দরখাস্ত শ্রী.....বাদী আনার নিবেদন এই যে আমি উপর্যুক্ত
নম্বর মোকদ্দমার বিবাদীর নামে ১ কেতা রেজেষ্ট্রী হাউস নোট বাবদ
৩০১ টাকার দাবীতে নালিশ করিয়াছি। বিবাদী নালিশের বিষয়
অবগত হইয়া তাহার একমাত্র সম্পত্তি, তপশীশৈব বর্ণিত ভদ্রাসন বাটী
বিক্রয় করিবার চেষ্টা করিতেছে, বিবাদীর উক্ত সম্পত্তি বিক্রীত হইলে ও
পরে অত্র মোকদ্দমা ডিক্রী হইলে, বাদীর ডিক্রীর টাকা আদায়ের অল্প
কোন উপায় থাকিবে না। অতএব একিডেভিট যুক্ত অত্র দরখাস্ত
দাখিল দ্বারা প্রার্থনা যে বিবাদী দাবী ও খরচের টাকার বাবদ কেন
জামিন দিবে না তাহার কারণ দর্শাইবার জন্য বিবাদীর উপর নোটিশ

দিতে ও বিবাদী ইতি মধ্যে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করিতে না পারে তজ্জন্ম বিবাদীর উক্ত সম্পত্তি অস্থায়ী (conditionally) ক্রোক করিতে আজ্ঞা হয় ও বিবাদী নির্দ্ধারিত সময় মধ্যে জামিন না দিলে উক্ত ক্রোক, মোকদ্দমা বিচার শেষ হওয়া পর্যন্ত বাহাল রাখিতে আজ্ঞা হয় ইতি তারিখ.....

তপশীল—

মন্তব্য। বিচারের পূর্বে বিবাদীকে গ্রেপ্তার জ্ঞপ্তি দরখাস্ত করিলে তাহাতে লিখিতে হইবে “যে বিবাদী হুজুরাদালতের এলাকা পরিত্যাগ পূর্বক পলায়নের চেষ্টা করিতেছে ও হুজুরাদালতের এলাকায় বিবাদীর এমন সম্পত্তি নাই যাহা ক্রোক বিক্রয় দ্বারা বাদীর মোকদ্দমা ডিক্রী হইলে ডিক্রীর টাকা আদায় হইতে পারে। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে বিবাদীকে গ্রেপ্তার জ্ঞপ্তি ওয়ারেন্ট দিতে আজ্ঞা হয় অথবা বিবাদীর নিকট অত্র মোকদ্দমার দাবী ও খরচার পরিমাণ জামিন লইতে আজ্ঞা হয়।”

No. 3.—Application for summoning witnesses

(O. VI. R. I.)

৩নং সাক্ষী মান্য করিবার দরখাস্ত (অর্ডার রুল ১)

জেলা...

চৌকি.....আদালত

.....সালের.....নম্বর মোকদ্দমা

বাদী

প্রতিবাদী

শ্রী..... দিগ্বর

শ্রী.....

দরখাস্ত শ্রী.....বাদীদিগের আমাদিগের দাবী প্রমাণের জ্ঞপ্তি নিম্নলিখিত ব্যক্তিগণকে সাক্ষী মান্য করা আবশ্যক, অতএব প্রার্থনা এই

যে নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের উপর সমন জারির বিহিত আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়। ইতি ২৫।১২।১৯১২

সাক্ষীর নাম	পেশা	সাকিন	থানা	খোরাকী
১। শ্রী.....	চাষ	নিমতা	দমদমা	১০
২। শ্রীহরচন্দ্র ঘোষ	মোক্কার	বিড়াতি	ঐ	১
৩। শ্রী.....	ডাক্তার	.	...	১
৪। শ্রী.....	গোমস্তা	...	...	১০

৪নং সাক্ষী বিবাদী বরাবর বাদীর লিখিয়া দেওয়া—৩৭।১২ তারিখের রেজিষ্ট্রী পাটাসহ হাজির হইয়া সাক্ষী দিবে।

মন্তব্য। তলবানা দরখাস্তে মারিয়া দিবে। সাক্ষীর খরচা নাজীরের নিকট জমা দিয়া রসিদ আদালতে দাখিল করিবে। ১ খানি ছাপা সমনে সকল সাক্ষীর নাম, ধাম, থানা ও অপার সমনের প্রত্যেকটিতে একটি করিয়া সাক্ষীর নাম, ধাম ও থানা লিখিয়া আদালতে দাখিল করিবে। মূল সমন থানি, পিয়ন, জারির বিবরণ লিখিয়া ফেরত দিবে ও অল্প সমন সাক্ষীগণের উপর জারি হইবে। কোন গভর্ণমেন্ট কন্সচারীকে সাক্ষী মান্য করিতে হইলে ১ খানি সমন সাক্ষীর উপর জারি হইবে ও অপার একখানি, আদালত হইতে সাক্ষীর উদ্ধতন কন্সচারীর নিকট পাঠান হইবে। ইহার জ্ঞাত অতিরিক্ত তলবানা লাগে না। কোন সাক্ষীর নিকট দলিল তলব করিলে দলিলের বিবরণ সমনে লিখিতে হইবে।

No. 3. (a)—Application for issue of Proclamation or warrant of arrest against absent witness.

O. XVI. R. 10.

৩নং (ক) অনুপস্থিত সাক্ষীর বিরুদ্ধে পরওয়ানা জারি অথবা তাহাকে গ্রেপ্তারের জন্য দরখাস্ত (অর্ডার ১৬ রুল ১০)

[৩নং দরখাস্তের মত]

বাদী

বিবাদী

দরখাস্ত শ্রী.....বাদী আমার নিবেদন এই যে তপশীল লিখিত সাক্ষীগণ সমন জারি সত্ত্বেও আদালতে হাজির হয় নাই উক্ত সাক্ষীগণ আমার বিশেষ প্রয়োজনীয় সাক্ষী। অতএব প্রার্থনা যে তপশীল লিখিত সাক্ষীগণের নামে ইস্তাহার জারির আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় ইতি তাং...

তপশীল

সাক্ষী

শ্রী.....সাং.....থানা

শ্রী.....সাং.....থানা

মন্তব্য :—সাক্ষীর উপর সমন জারি হইয়াছে তাহা প্রমাণ জ্ঞান এফিডেভিট দাখিল করিতে হইবে। সাক্ষীর নামে ওয়ারেন্ট প্রার্থনা করিলে নিম্নলিখিত মত দরখাস্ত হইবে :—

দরখাস্ত শ্রী.....বাদী আমার নিবেদন এই যে উক্ত নম্বর মোকদ্দমায় আমার মানিত সাক্ষী শ্রী.....সাক্ষিম.....রীতিমত সমন জারি সত্ত্বেও হাজির হইয়াছে না। উক্ত সাক্ষী আমার

মোকদ্দমার বিশেষ আবশ্যকীয় সাক্ষী, উহার দ্বারা আমার নালিশী বন্ধকী তমস্ক প্রমাণ হইবে। অতএব এফিডেভিট যুক্ত অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা যে উক্ত সাক্ষীকে ওয়ারেন্ট দ্বারা ধৃত করিয়া আনিবার বিহিত আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়। ইতি তাং.....

মন্তব্য :—উক্ত মর্মে এফিডেভিট দাখিল করিতে হইবে। ওয়ারেন্ট ফিঃ দরখাস্তে মারিয়া দিতে হইবে।

No. 4.—Application for calling for record

(O. XIII. R. 10.)

৪নং—নথী তলবের দরখাস্ত (অর্ডার ১৩,—রুল ১০)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত হ্রী.....বাদী আমার নিবেদন এই যে উক্ত নম্বর মোকদ্দমায় বিবাদী, নালিশী সম্পত্তিতে আমার ৥০ অংশ অস্বীকারে বর্ণনা দিয়াছে। বিবাদী হুজুরাদালতের ১৯০৯/১৩নং খাজনার মোকদ্দমার বর্ণনাপত্রে নালিশী সম্পত্তিতে আমার ৥০ অংশ থাকা স্বীকার করিয়াছে। উক্ত বর্ণনাপত্রের জাবেদা নকল অত্র সহ দাখিল হইল। উক্ত বর্ণনাপত্রের আসল তলব করিয়া প্রমাণ করা আমার পক্ষে বিশেষ আবশ্যক, এমতে এফিডেভিট যুক্ত অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা যে উক্ত নম্বরের নথী তলবের আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় ইতি—

হুজুরাদালতের ১৯০৯/১৩ নং খাজনা মোকদ্দমার নিষ্পত্তির তারিখ ৭/১২/১৯১৩

মন্তব্য :—দরখাস্তের সহিত দরখাস্তের মর্মে এফিডেভিট করিয়া দাখিল করিতে হইবে।

(১১৬)

No. 5.—Application for certifying payment to decree holder out of Court. (O. XXI. R. 2.)

নং—ডিক্রীদারকে টাকা দিলে তাহা আদালতে জানাইবার
দরখাস্ত (অর্ডার ২১ রুল—২)

[২নং দরখাস্তের মত]

১৯১২ সালের ১০নং খাজনা মোকদ্দমা।

ডিক্রীদার

দেনদার

দরখাস্ত শ্রী..... দেনদার আমার নিবেদন এই যে উপরোক্ত
নম্বর মোকদ্দমায় আমি.....তারিখে ডিক্রীদারকে.....টাকা দিয়া ডিক্রী
পরিশোধ করিয়াছি প্রার্থনা যে ডিক্রীদারের উপর নোটিশ দিয়া উক্ত
নম্বর মোকদ্দমার ডিক্রী পরিশোধ করা হইয়াছে সাব্যস্ত রেজিস্ট্রী বহিতে
উক্ত মাম্লে মস্তব্য লিখিতে আজ্ঞা হয়। ইতি ১৩/২/১৯১২

মন্তব্য :—এই দরখাস্ত টাকা দেওয়ার তারিখ হইতে ৩ মাস মধ্যে
আদালতে দাখিল করিতে হয়, নচেৎ দরখাস্ত তামাদী দোষে বারিত গণে
অগ্রাহ্য হয়।

No 6.—Application for execution of decree.

(O. XXI. R. 11.)

৬নং—ডিক্রীজারির দরখাস্ত—(অর্ডার ২১ রুল—১১)

[২নং দরখাস্তের মত]

১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০
মোক্তদার সন ও নাম	উক্ত পক্ষের নাম ধাম	ডিক্রী সন তারিখ	অপীল হইয়াছে কিনা	কোন বন্দোবস্ত হইয়াছে কিনা	ইতিপূর্বে জারি হইয়াছে কিনা	যে বাবদ ডিক্রী	খবচ বা পরিমাণ	যাহার প্রতিকূলে জারি হইবে	আদানত হইতে দে প্রকাশ সাহায্য
১৯১২/১২নং মান মোক্তদার	ডিক্রীদার— শ্রী—সাকিম..... দেনদার ১। শ্রী—সাকিম, ২। শ্রী—সাকিম.....	৩৯/১৯১২	না	না	না	টাকার বাবদ ডিক্রী	ডিক্রী বাবদ পাওনা ১৬০৮/১০৮	১নং দেনদারের বিরুদ্ধে জারি হইবে	১নং দেনদারের তপস্কীলের বণিত সম্পত্তি ও ক্রোক নিলাম দ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য টাকার আদায়ের প্রার্থনা।

তপস্কীল সম্পত্তির পরিচয়—

অত্র দরখাস্তের লিখিত বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য জানিয়া অত্র সত্যপাঠে অদ্য কাছারীতে বসিয়া বেলা ৯টার সময় দস্তখত করিলাম ইতি তারিখ.....

No. 7—Application for execution of decree by another Court. (O. XXI. R. 6.

৭নং—অন্য আদালতের সাহায্যে ডিক্রীজারির দরখাস্ত ।

(অর্ডার ২১ রুল ৬)

[১নং দরখাস্তের মত]

৬নং দরখাস্তের মত লিখিয়া উক্ত দরখাস্তের ১০নং ঘরে নিম্নলিখিত
মত লিখিবে—

“হজুরাদালতের এলাকাধীন দেনদারের এমত সম্পত্তি নাই বাহা
বিক্রয় দ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য টাকা আদায় হইতে পারে। উক্ত
দেনদারের.....জেলার.....মুনসফী আদালতের এলাকায় তপশীলের
বর্ণিত সম্পত্তি আছে, উক্ত আদালতের সাহায্যে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি
কোক ও মিল্যম দ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য টাকা আদায় জজ ডিক্রীর
প্রাপ্য টাকার বাবদ সার্টিফিকেট ও ডিক্রীর নকল উক্ত আদালতে প্রেরণ
করিতে আজ্ঞা হয়।”

তপশীল :—

মন্তব্য—উক্ত মর্মে অপর একখানি দরখাস্ত জারির দরখাস্তের সহিত
দাখিল করিতে হইবে। পরে আদালত প্রার্থিত সার্টিফিকেট ও ডিক্রীর
নকল জেলার জজ আদালত মারফৎ উক্ত আদালতে প্রেরণ করিবেন।
এক জেলায় জারির আদালত হইলে জজ আদালত মারফৎ সার্টিফিকেট
পাঠান হয় না।

No. 8—Petition of claim to attached property.

(Order XXI. Rule 58.)

৮নং—ক্রোকী সম্পত্তিতে ক্রেম্ দিবার দরখাস্ত

(অর্ডার ২১ রুল ৫৮)

[১নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্তকারী

প্রতিপক্ষ

শ্রী . . .

১। শ্রী... .. ডিক্রীদার

২। শ্রী... .. দেনদার

১। দরখাস্তকারী শ্রী. আমার নিবেদন এই যে ১নং ডিক্রীদার প্রতিপক্ষ ২নং দেনদার প্রতিপক্ষের নামে হুজুরাদালতের ১৯১০।৩০নং মান মোকদ্দমার ডিক্রী ১৯১২।৭ নম্বরে জারি করিয়া দরখাস্তকারীর স্বস্থীয় ও দখলী নিম্নের চৌহদ্দীস্থিত অবল্কে... বিঘা জমী ক্রোক করিয়াছেন।

২। উক্ত সম্পত্তিতে দেনদারের কোন স্বত্ত্ব বা দখল কন্ঠিন কালে ছিল না বা নাই। উক্ত সম্পত্তি দরখাস্তকারীর পৈতৃক ভোগ দখলী ব্রহ্মসত্ত্ব সম্পত্তি হইতেছে ও উহাতে দরখাস্তকারী দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল চাষ আবাদে দখলকার আছে।

এমতে প্রার্থনা যে প্রমাণাদি গ্রহণে তপশীলের লিখিত সম্পত্তি ক্রোকের দায় হইতে অব্যাহতি দিতে আজ্ঞা হয় ইতি ২।৭।১৯১৩

তপশীল চৌহদ্দী—

সতাপাঠ

মন্তব্য :—বন্ধক-ডিক্রী অথবা বাকী খাজনার ডিক্রীতে ক্রেম দেওয়া যায় না।

No. 9—Application to set aside sale on Deposit.

(O. XXI. R. ৪৭)

৯নং—টাকা আমানত দ্বারা নিলাম রদের দরখাস্ত .

(অর্ডার ২১ রুল ৮৯)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্তকারী

প্রতিপক্ষগণ

শ্রী.....দেনদার

১। শ্রী.....ডিক্রীদার

২। শ্রী.....নিলাম

১৯১৩৩২নং জারি

খরিদাব

দরখাস্ত শ্রী.....দেনদার আমার নিবেদন এই যে ডিক্রীদার উপরোক্ত নম্বর জারিতে দরখাস্তকারীর.....বিঘা সম্পত্তি গত—তারিখে নিলাম করাইয়াছেন ও ২নং প্রতিপক্ষ উক্ত সম্পত্তি.....টাকায় নিলাম খরিদ করিয়াছেন, দরখাস্তকারী এক্ষণে ডিক্রীদারের পাওনা... টাকা ও নিলাম খরিদারের কমপেন্সেসন বাবদ শতকরা ৫% হিঃ.....টাকা মোট.....টাকা আদালতে জমা দিয়া অত্র দরখাস্ত দ্বারায় প্রার্থনা করেন যে নিলাম খরিদারের উপর নোটিশ জারি করতঃ উক্ত নিলাম রদ ও রহিত করিতে আজ্ঞা হয়।

মন্তব্য :—ডিক্রীদার নিলাম খরিদার হইলে নোটিশ জারির আবশ্যক নাই।

No. 10—Application for setting aside sale. (O. XXI. R. 90)

১০নং—তঞ্চকী নিলাম রদের দরখাস্ত (অর্ডার ২১ রুল ৯০)

[:নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্তকারী

- | | | |
|----|-----------|--------------|
| ১। | শ্রী..... | |
| ১। | শ্রী..... | নিলাম খরিদার |
| ২। | শ্রী..... | ডিক্রীদার |
| ৩। | শ্রী..... | দেনদার |
- } প্রতিপক্ষগণ

উপরোক্ত দরখাস্তকারীর আবেদন এই যে—

- ১। উপরোক্ত ডিক্রী জারিতে গত .. তারিখে যে নিলাম হইয়াছে উহা নিয়মলিখিত কারণে রহিত হইবার যোগ্য।
- ২। দরখাস্তকারী, নিলামে বিক্রীত সম্পত্তি .. সালের... তারিখে ৩নং দেনদার প্রতিপক্ষের নিকট ১ কেতা রেজিষ্ট্রী কোবালা দ্বারা ...পণে খরিদ কারয়া তদবধি উহাতে চাষ আবাদে দখলকার আছেন।
- ৩। উক্ত জমীর মালিক ডিক্রীদারের সেরেষ্টায়, দরখাস্তকারীর নাম জারি হয় নাই। কিন্তু উক্ত বাকী খাজনার ডিক্রী দ্বারা দরখাস্তকারী বাধ্য আছেন। নিলাম বাহাল থাকিলে দরখাস্তকারীর স্বত্ব ধ্বংস হইবে।
- ৪। ডিক্রীদার সরজমীনে কোন ক্রোক বা নিলাম ইস্তাহার জারি করান নাই, বা কোন ঢোল সহরং দ্বারা নিলামের বিষয় রাষ্ট্র করেন নাই। তঞ্চকতা পূর্বক সমস্ত পরওমানা (Process) গোপন করিয়াছেন এবং কেবল কাগজে জারির কার্য দেখাইয়াছেন।

- ৫। নিলাম সংক্রান্ত জমীর বর্তমান উপযুক্ত মূল্য ১০০০ টাকা হইতেছে। ডিক্রীদার তালিকা কর্দে ও ইস্তাহারে উহার নাম-মাত্র মূল্য ৫০ বিক্রাস করায় খরিদারগণ প্রতারিত হইয়াছেন।
- ৬। নিলাম সংক্রান্ত জমীর উপর রীতিমত ইস্তাহারাদি জারি হইলে ও উহার প্রকৃত মূল্য লিখিত হইলে বহুতর খরিদার উপস্থিত হইত ও উচিত মূল্যে সম্পত্তি বিক্রয় হইত।
- ৭। ডিক্রীদারের উপরোক্ত অবৈধ কার্যের দ্বারা দরখাস্তকারীর বহু-মূল্যের সম্পত্তি অতি অল্প মূল্যে বিক্রয় হইয়াছে ও তজ্জন দরখাস্ত-কারী অত্যন্ত ক্ষতিগ্রস্ত হইয়াছেন।
- ৮। প্রতিপক্ষগণ পরস্পর যোগ করিয়াছেন। পাছে দরখাস্তকারী জানিতে পারে এই জ্ঞাত্ত তাঁহারা সমুদয় পরওয়ানা দি গোপন করিয়াছেন।
- ৯। ডিক্রীদার অগাত্ত প্রতিপক্ষগণের যোগে তৎক্ষণমতে জারি সংক্রান্ত যাবতীয় পরওয়ানা দি গোপন করায় দরখাস্তকারী নিলামাদির বিষয় পূর্বে ঘুণাক্ষরে জানিতে পারেন নাই। গত.....তারিখের নিকট নিলামের বিষয় অবগত হইয়া আদালতে তদন্তে সমস্ত বিষয় অবগত হইয়াছেন, একারণ অত্র দরখাস্ত তামাদি হইতে রক্ষা হইয়াছে।
- ১০। দরখাস্তকারী এক্ষণে অবগত হইয়াছেন যে নিলামের সময় ডিক্রী-দার নিলাম খরিদারের সহিত যোগে তৎক্ষণ মতে নিলাম সংক্রান্ত সম্পত্তি অতি অল্প মূল্যের ও অতি অল্প আয় বিশিষ্ট ও তৎসম্বন্ধে নানা গোলযোগ আছে প্রকাশে কয়েকজন উপস্থিত ক্রেতাকে নিরস্ত করিয়াছিলেন।

১১। প্রার্থনা যে উপরোক্ত নিলাম রহিত পূর্বক দরখাস্তকারীকে খরচাদি দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

**No. 11—Application for determining question
in execution proceedings (Sec. 47)**

১১নং ডিক্রীজারিতে পক্ষগণের মধ্যে বিরোধীয় বিষয়

মীমাংসার দরখাস্ত (৪৭ ধারা)

[১নং দরখাস্তের মত]

ডিক্রীদার
শ্রী.....

দেনদার
শ্রী

দরখাস্ত শ্রী.....দেনদার আমার দিবেদন এই যে ডিক্রীদারকে আমি.....সালের.....তারিখে ..টাকা আদায় দিয়াছি, ডিক্রীদার তৎকাল মতে উক্ত টাকা ওয়াশীল না দিয়া গোপনে আমার নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১ বন্দে ও বিধা কৃষি জমা ক্রোক করিয়াছে উক্ত জমীতে আমার যোত স্বত্ত্ব আছে। উক্ত যোত স্বত্ত্ব দেশ প্রচলিত প্রথা অনুসারে হস্তান্তর যোগ্য নহে, ডিক্রীদারের উক্ত সম্পত্তি ক্রোক করিবার কোন অধিকার নাই। এমতে প্রার্থনা হজুর প্রমাণাদি গ্রহণে উক্ত সম্পত্তি ক্রোকের দায় হইতে অব্যাহতি দিতে আজ্ঞা হয় ইতি—

তপশীল জমীর বিবরণ।

সত্যপাঠ

মন্তব্য :—ডিক্রীদার ও দেনদারের মধ্যে অধিকাংশ বিষয়ই এই ধারা মতে বিচার হয়। জারিতে ওয়াশীলাত নির্ণয়, এই ধারা মতে হইয়া থাকে।

No. 12—Application by auction purchaser to set aside sale on the ground of J. D. having no saleable interest in the property. (O. XXI. R. 91)

১২নং—নিলামী সম্পত্তিতে দেনদারের কোন স্বত্ব না থাকিলে খরিদদার কর্তৃক নিলাম রদের দরখাস্ত।

(অর্ডার—২১ রুল ৯১)

[১নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্তকারী নিলাম খরিদদার—শ্রী.....সাকিম.....

নিবেদন এই যে উক্ত নম্বর ডিক্রীজারিতে ডিক্রীদার দেনদারের যে সম্পত্তি নিলাম করা হইয়াছেন দরখাস্তকারী.....টাকা মূল্যেতারিখে তাহা খরিদ করিয়াছেন কিন্তু এক্ষণে অনুসন্ধানে অবগত হইয়াছেন যে উক্ত নিলামে বিক্রীত সম্পত্তিতে দেনদারের বিক্রয় যোগ্য কোন স্বত্ব ছিল না বা নাই স্বতরাং এই দরখাস্তকারী নিলাম খরিদদারের, নিলামে খরিদ সম্পত্তিতে কোন স্বত্ব উদ্ভব হয় নাই ও তাহাতে তাঁহার বিশেষ অনিষ্ট হইয়াছে এমতে অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা যে ডিক্রীদার ও দেনদারের উপর নোটিশ জারি করতঃ প্রমাণাদি গ্রহণে উক্ত নিলাম রদ ও রহিত করিতে আজ্ঞা হয়। ইতি

No. 13—Petition of Claim after delivery of
possession. (O. XXI. R. 101)

১৩নং—কোন ব্যক্তি নিলাম খরিদদার বা ডিক্রীদার কর্তৃক
সম্পত্তি হইতে বেদখল হইলে তাহার ক্লেমের দরখাস্ত।

(অর্ডার—২১ রুল—১০১)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্তকারী

প্রতিপক্ষগণ

শ্রী.....

১। শ্রী.....(ডিক্রীদার)

২। শ্রী.....(নিলাম খরিদদার)

৩। শ্রী.....(দেন্দার)

উক্ত দরখাস্তকারীর আবেদন এই যে—

। ,.....সন.....নং মোকদ্দমায় ডিক্রীদার (বা নিলাম খরিদদার)
নিম্নের চৌহদ্দীভুক্ত.....বিঘা জমীতে দেনদারের বিরুদ্ধে ডিক্রী-
জারীতে (বায়নামা জারি করিয়া)...সন.....তারিখে আদালত
হইতে দখল লইয়া দরখাস্তকারীকে উক্ত জমী হইতে বেদখল
করিয়াছেন। নিম্নলিখিত কারণে দরখাস্তকারী উক্ত জমীতে
পুনরায় দখল পাইতে স্বত্ত্ববান্।

। উক্ত জমী দেন্দার প্রতিপক্ষের স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি ছিল।
দেন্দার প্রতিপক্ষ.....সন.....তারিখে উক্ত সম্পত্তি ঐককেতা
রেজিষ্ট্রী কোবালার দ্বারা মঃ.....টাকা পণ গ্রহণে দরখাস্ত-
কারীকে বিক্রয় করায় দরখাস্তকারী তদবধি উহাতে চাষ
অবাদে নিজ স্বত্বে দখল করিয়া আসিতেছিলেন, ও দরখাস্তকারী
তাহার খরিদের পর মালিকের রাজস্ব আদায় দিয়া দাখিল
পাইয়াছেন।

- ৩। দরখাস্তকারীর খরিদের পর অবধি ও প্রতিপক্ষের উল্লিখিত নিলামের বহুপূর্ব হইতে উক্ত জমীতে দেনদারের কিছুমাত্র স্বত্ত্ব বা দখল ছিল না। প্রতিপক্ষগণ দরখাস্তকারীর স্বত্ত্ব ও দখলের বিষয় সম্পূর্ণরূপে অবগত থাকিয়া অত্ৰায় মতে দরখাস্তকারীকে বেদখল করিয়াছে।
- ৪। প্রার্থনা যে উক্ত জমীতে প্রতিপক্ষের খদল রহিত পূর্বক দরখাস্তকারীকে পুনরায় দখলে স্থাপন করিবার এবং দরখাস্তকারীকে তাঁহার খরচা দেওয়াইবার আদেশ হয়।

তপশীল চৌহদ্দী

**No. 14—Application for relief, after resistance to
decree holder's possession of property.**

(O. XXI. R. 97)

- ১৪নং—ডিক্রীজারীতে—সম্পত্তি দখলে প্রতিবন্ধক দিলে তাহার প্রতীকারের দরখাস্ত (অর্ডার—২১ রুল—৯৭)

(Application by decree holder.)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্তকারী

প্রতিপক্ষগণ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ১। শ্রী.....(ডিক্রীদার) | ১। শ্রী.....(আপত্তিকারী) |
| | ২। শ্রী.....(দেনদার) |

উক্ত দরখাস্তকারীর আবেদন এই যে—

- ১। দরখাস্তকারী অত্রাদালতের সন.....সালের...নং মোকদ্দমায় দোাতরফা বিচারে নিম্নের চৌহদ্দীভুক্ত জমীতে স্বত্ত্ব সাব্যস্ত পূর্বক দখলের ডিক্রী পাইয়াছেন।

- ২। দরখাস্তকারী উক্ত ডিক্রী.....সন.....নং জারি করিয়া উক্ত জমীতে দখলের প্রার্থনা করিয়াছিলেন।
- ৩। উক্ত নম্বর জারিতে আদালত হইতে পিয়ন বাইয়া দরখাস্তকারীকে ডিক্রীভুক্ত সম্পত্তিতে দখল হুদওয়াইতে চেষ্টা করিলে প্রতিপক্ষ তাহাতে প্রতিবন্ধক দিয়াছে ও দরখাস্তকারীকে দখল লইতে দেয় নাই।
- ৪। উক্ত জমীতে প্রতিপক্ষের কোন স্বত্ব নাই ও প্রতিপক্ষ ইতিপূর্বে উক্ত জমী কখন দখল করে নাই। প্রতিপক্ষ দেনদারের তরফে ও তাহার যোগে দরখাস্তকারীকে উক্ত জমীর দখল লইবার বিষয় উৎপাদন করিতেছে।
- ৫। প্রার্থনা যে প্রতিপক্ষের উপর নোটিশ জারি করিয়া উক্ত বিষয় তদন্ত পূর্বক উপযুক্ত আদেশ প্রদান করিতে আজ্ঞা হয়।

No. 14 (a)—Another form.

১৪ (ক) নং—অন্য প্রকার

(Application by auction purchaser).

দরখাস্তকারী	বনাম	প্রতিপক্ষ
শ্রী.....		শ্রী.....

উপরোক্ত দরখাস্তকারীর আবেদন এই যে—

- ১।সন.....নং মোকদ্দমার ডিক্রীদার তাহার ডিক্রী.....সন.....নম্বরে জারি করিয়া দেনদার.....র নিম্নের চৌহদ্দী ভুক্ত জমী নিলাম কবাইলে দরখাস্তকারী তাহা নিলামে খরিদ করিয়া বয়নামা প্রাপ্ত হইয়াছেন।
- ২। দরখাস্তকারী উক্ত বয়নামার মূলে নিলাম খরিদা উক্ত জমী দখল পাইবার জন্য দরখাস্ত করিলে তাহা.....সন.....নং মোকদ্দমার

মোকদ্দমা জমা লইয়া দরখাস্তকারীকে তাহার খরিদা সম্পত্তিতে দখল দিবার আদেশ হইয়াছিল।

- ৩। উক্ত আদেশানুসারে আদালত হইতে পিয়ন সরেজমীনে উপস্থিত হইয়া দরখাস্তকারীকে উক্ত জমীতে দখল দিতে যাইলে প্রতিপক্ষ তাহাতে অগ্ৰায়মতে প্রতিবন্ধক দিয়াছে, ও দরখাস্তকারী উক্ত সম্পত্তিতে দখল পান নাই।
- ৪। উক্ত জমীতে প্রতিপক্ষের কোন স্বত্ত্ব নাই ও প্রতিপক্ষ ইতিপূর্বে কখনও উক্ত জমী দখল করে নাই। প্রতিপক্ষ অগ্ৰায়মতে দরখাস্তকারীর দখলে বিষয় উৎপাদন করিয়াছে।
- ৫। প্রার্থনা যে প্রতিপক্ষের উপর নোটিশ জারি পূর্বক উক্ত বিষয় তদন্ত করিতে ও উপযুক্ত আদেশ প্রদান করিতে আজ্ঞা হয়।

No. 15.—Application by legal representative for
Substitution after death of a party.

O. XXII. R. 2.

১৫নং—পক্ষের মৃত্যু হইলে তাহার স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তির
পক্ষ হইবার দরখাস্ত। (অর্ডার—২২ রুল—২)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত শ্রী..সাং....

নিবেদন এই যে উক্ত নম্বর মোকদ্দমার বাদী..... তারিখে পরলোক গমন করিয়াছেন, আমি তাহার ওয়ারিস ও ত্যক্ত সম্পত্তির দখলকার হইতেছি এমতে প্রার্থনা যে মৃত বাদীর স্থলে দরখাস্তকারীকে কায়েম মোকাম করতঃ মূল মোকদ্দমা চালাইবার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়।

(১২৯)

অত্র দরখাস্তের লিখিত বিবরণ আমার জ্ঞান ও
বিশ্বাসমতে সত্য জানিয়া অস্থ সত্যপাঠ আমি নিজ
মোকাম বসিয়া খন্ডা বেলা ১১টার সময়
দস্তখত করিলাম ইতি ৩২। ১১২

No. 15 (//)—Another for ১.

১৫ (ক) নং—অন্য প্রকাশ

দরখাস্ত শ্রী..... বাদী

নিবেদন এই যে আমি উক্ত মোকদ্দমার প্রতিবাদী.....র নামে
নালিশ করিয়াছিলাম উক্ত প্রতিবাদীর.....তারে মৃত্যু হইয়াছে ও
তাহার ওয়ারিষ শ্রী... ..তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির দখলকার হইয়াছেন
এমতে প্রার্থনা যে মৃত প্রতিবাদীর স্থানে তাহার ওয়ারিষ শ্রী.....কে
কায়েম মোকাম করতঃ মোকদ্দমা চালাইবার আদেশ দিতে আঞ্জা হয়।

সত্যপাঠ

No. 16—Application for withdrawal of a suit or
abandonment of a part of claim
(order XXIII. R. 1.)

১৬নং—মোকদ্দমা তুলিয়া লইবার বা দাবীর কোন অংশ
পরিত্যাগ করিবার দরখাস্ত। (অর্ডার ২৩ রুল ১)

[১নং দরখাস্তের মত]

বাদী
শ্রী.....

প্রতিবাদী
শ্রী.....

দরখাস্ত

শ্রী.....বাদী আমার নিবেদন এ :—অত্র মোকদ্দমার
উকীল বাবুর মোহররের ভুল ক্রমে নং নী জমীর পরিমাণ

লিখিত হয় নাই ও আরজিতে বাদীর বিরোধীয় জমীতে দখল পাইবার কোন প্রার্থনা করা হয় নাই এমতে প্রার্থনা তজ্জর আমাকে পুনর্নালিশের অনুমতি দিয়া অত্র মোকদ্দমা তুলিয়া লইবার বিহিত আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়।

সত্যপাঠ

১৬ (ক)

দাবী পরিত্যাগের দরখাস্ত।

দরখাস্ত

শ্রী.....বাদী আমার নিবেদন এই যে—নালিশী দাবীর মধ্যে.....দাবী আমি অত্র মোকদ্দমায় পরিত্যাগ করিলাম।
উক্ত মধ্যে আরজি সংশোধন করিবার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়।

সত্যপাঠ

No. 17—Application of Compromise (O. XXIII. R. 3.)

১৭নং—মোকদ্দমা সোলে হইলে সোলেনামার দরখাস্ত।

(অর্ডার—২৩ রুল—৩)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত শ্রী.....বাদী ও শ্রী.....প্রতিবাদী আমাদিগের নিবেদন এই যে, অত্র মোকদ্দমা আমাদিগের মধ্যে নিম্নলিখিত সর্ত্তমতে আপোষে নিষ্পত্তি হইয়া গিয়াছে স্বতরাং উক্ত মোকদ্দমা আদালতের বিচার করিবার কোন আবশ্যক নাই এমতে প্রার্থনা যে উক্ত মোকদ্দমা নিম্নলিখিত সোলের মর্দাহুসারে ডিক্রী করিতে আজ্ঞা হয়।

সোলের সর্ত্ত

- ১। বাদী ২নং সঁম্পত্তিতে স্বয়ং সাব্যস্ত মতে দখল পাইবেন ও তিনি ২নং বন্দের দাবী পরিত্যাগ করিলেন।

পক্ষগণ নিজ নিজ খরচা বহন করিবেন ।

৩

**No. 18—Application by defendant to deposit money
in satisfaction of claim before judgment.**

(O. XXIV. R. 1.)

১৮নং—ডিক্রীর পূর্বে বিবাদী কর্তৃক দাবীর টাকা আদালতে
আমানতের দরখাস্ত । (অর্ডার-২৪ রুল—১)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত শ্রী.....প্রতিবাদী

নিবেদন এই যে উক্ত মোকদ্দমার বাদীর পাওনা টাকা প্রতিবাদী
জমা দিতে প্রস্তুত আছেন সুতরাং অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা যে
প্রতিবাদীর নিকট হইতে দাবীর টাকা জমা লইয়া বাদীর উপর
নোটিশ জারি করতঃ প্রতিবাদীকে বাদীর দাবীর দায় হইতে
অব্যাহতি দিতে আজ্ঞা হয় । ইতি—

**No. 19—Application for examination of a witness
on Commission (O. XXVI. R. 9.)**

১৯নং—কমিশনে সাক্ষীর জবানবন্দী লইবার দরখাস্ত ।

(অর্ডার ২৬ রুল ৯)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত শ্রী.....বাদী আমার নিবেদন এই যে—আমার মানীত
সাক্ষী শ্রীমতী.....সাং.....পরদানসীন স্ত্রীলোক হইতেছেন, তিনি জন-

সাধারণের সমক্ষে বাহির হন না (অথবা শ্রী.....সাক্ষী.....অদ্যদিন যাবৎ শয্যাগত রহিয়াছেন তাঁহার উত্থান শক্তি রহিত) ।
উক্ত সাক্ষী আমার মোকদ্দমার বিশেষ প্রয়োজনীয় সাক্ষী অতএব এফি-
ডেভিট যুক্ত অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা যে হুজুর জ্ঞানৈক কমিশনার
দ্বারা উক্ত সাক্ষীর জবানবন্দী গ্রহণের আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় । ইতি

মন্তব্য :—দরখাস্তের সহিত এফিডেভিট দাখিল করিতে হইবে.
এফিডেভিটের জ্ঞাত অত্র অধ্যায় দেখ । কমিশনার দ্বারা জমানবন্দী লইবার
ইচ্ছা হইলে কমিশনারের ফি (মুন্সফী কোর্টে ৪/ ও অত্র আদালতে
১০/) ও কমিশনার বাবুর যাতায়াতের খরচা জমা দিতে হইবে ।

**No. 20—Application for issue of a Commission for
local investigation. (O. XXVI. R. ৪.)**

২০নং—সরেজমীনে তদন্তের দরখাস্ত ।

(অর্ডার ২৬ রুল ৯)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত শ্রী..... বাদী

আমার নিবেদন এই যে—উক্ত মোকদ্দমায় বিবাদী নালিশীর সম্পত্তির
পরিমাণ উহার প্রকৃত পরিমাণ অপেক্ষা অনেক অল্প উল্লেখে বর্ণনা
দিয়াছেন বাস্তবিক উক্ত জমীর পরিমাণ...বিঘা হইবে। উক্তজমী যে বাদীর
তাহা থাক-বাস্তব ম্যাপ ভামরান হইলে প্রকাশ পাইবে ।

এমতে প্রার্থনা যে নালিশী সম্পত্তি মাপ করিয়া থাকবস্ত ম্যাপ ও
চিটার সহিত তুলনা পূর্বক নক্সা প্রস্তুতের জ্ঞাত ও নালিশী সম্পত্তি
থাক-বস্ত ম্যাপ ও চিঠা অস্থায়ী বাদীর সম্পত্তি কিনা নির্ধারণ জ্ঞাত
আদালত হইতে জ্ঞানৈক কমিশনার নিযুক্ত করিয়া উক্ত কমিশনারের দ্বারা
সরেজমীনে তদন্তের আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় ।

**No. 21—Application for appointment of a guardian
of a minor defendant. (O. XXXII. R. 3.)**

১২১নং—নাবালক বিবাদীর গার্জেন নিযুক্ত করিবার

জন্ম দরখাস্ত । (অর্ডার ৩২ রুল ৩)

জেলা.....

২য় সবজজ আদালত ।

বাদীগণ	বিবাদীগণ
শ্রী.....দিগর	১। শ্রী.....
	২। শ্রী.....
	৩। শ্রী.....

দরখাস্ত—

বাদীগণের নিবেদন এই যে অত্র মোকদ্দমায় ১২১নং বিবাদীগণ নাবালক হইতেছে। উক্ত নাবালকগণ তাহাদিগের মাতা শ্রীমতী..... দাসীর রক্ষণাবেক্ষণ ও তত্ত্বাবধানে আছে এবং উক্ত মাতা নাবালকগণের শরীর ও সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ করিতেছেন ও তাঁহার, উক্ত নাবালকগণের কোন সম্পত্তিতে বিরুদ্ধ স্বত্ব নাই এবং ঐ নাবালকগণের পক্ষে উক্ত মাতাই এক মাত্র গার্জেন হইবার উপযুক্ত পাত্রী হইতেছেন, অতএব অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা এই যে অত্র মোকদ্দমায় উক্ত নাবালকগণের পক্ষে তাহাদিগের মাতা শ্রীমতী.....দাসীকে গার্জেন নিযুক্ত করিয়া তাঁহার দ্বারা নাবালকগণের পক্ষে অত্র মোকদ্দমা চালাইবার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়। ইতি তারিখ.....

মন্তব্য :—দরখাস্তের মর্মে এফিডেভিট করিয়া দরখাস্তের সঙ্গে দাখিল করিতে হইবে।

**No. 22—Application by a next friend or guardian
of a minor party for permission to compromise
case (O. XXXII. R. 97.)**

২২নং—নাবালকের পক্ষে মোকদ্দমা সোলে করিবার

জন্ত আদালতের অনুমতি লইবার

দরখাস্ত । (অর্ডার ৩২ রুল ৭)

দরখাস্ত শ্রীমতী.....নাবালক শ্রী.....র পক্ষে অলিমাতা গার্জেন
আমার নিবেদন এই যে উক্ত মোকদ্দমা.....নাবালকের হিতাথে
নোলে করা আবশ্যিক । এমতে প্রার্থনা যে নাবালকের হিতাথে
উক্ত মোকদ্দমা নাবালকের পক্ষে অত্রসহ দাখিলী সোলেনামার সন্তমতে
আপোষে নিষ্পত্তি করিবার অনুমতি দিতে আজ্ঞা হয় ।

**No. 23—Application by a pauper plaintiff for
permission to sue as a pauper
(O. XXIII. R. 1.)**

২৩নং—পপারের মোকদ্দমা করিবার জন্ত দরখাস্ত ।

(অর্ডার ২৩ রুল ১]

[যে কোন আরজির পর লিখিতে হইবে]

দরখাস্তকারী বাদীর এমন কোন সম্পত্তি নাই যদ্বারা বাদী এই
নালিশের সম্মুখিত্তে পারেন, তাহার যৎসামান্য যে সম্পত্তি আছে
তাহার তালিকা ও মূল্যের পরিমাণ নিম্নে প্রদত্ত হইল । বাদী এই
মোকদ্দমা সম্বন্ধে বা ভাবী ডিক্রী সম্বন্ধীয় সম্পত্তি সম্বন্ধে কাহারও সহিত
কোন প্রকার বন্দোবস্ত করেন নাই ।

সম্পত্তির তালিকা ও মূল্য :—

সত্যপাঠ

No. 24—Application for making preliminary mortgage decree absolute. (O. XXXIV. R. 3.)

২৪নং—প্রিলিমিনারী বন্ধক ডিক্রী এবসোলিউট

করিবার দরখাস্ত ।

(অর্ডার ৩৪ রুল ৩)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত শ্রী..... ডিক্রীদার আমার নিবেদন এই যে উক্ত নম্বর মোকদ্দমায় বন্ধকী ডিক্রীর আদেশ অনুসারে প্রতিবাদী টাকা আদায় না দেওয়ায় উক্ত বন্ধকী ডিক্রী জারি করা আবশ্যিক শ্রমতে প্রার্থনা যে উক্ত বন্ধকী ডিক্রী এবসোলিউট করতঃ উক্ত ডিক্রী জারি পূর্বক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দ্বারা ডিক্রীর টাকা আদায়ের আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় ।

মন্তব্য : —উক্ত মর্মে এফিডেভিট দরখাস্তের সহিত দাখিল করিবে ।]

No. 25 —Application for issue of a temporary injunction.

(O. XXXIX. R. 1.)

২৫নং—অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা পাইবার জন্য দরখাস্ত ।

(অর্ডার ৩৯ রুল ১)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্তকারী শ্রী.....বাদীর নিবেদন এই যে বাদী হজুরাদালতের উপরোক্ত নম্বর মোকদ্দমায় বিবাদীর নামে নালিশ করিয়া যাহাতে বিবাদী নালিশী সম্পত্তিতে কোন পুঙ্খরিণী খনন করিতে না পারেন তজ্জন্ত নিষেধাজ্ঞা পাইবার প্রার্থনা করিতেছেন, উক্ত মোকদ্দমার নালিশী সম্পত্তিতে বিবাদীর কোন স্বত্ত্ব নাই, বিবাদী, নালিশী সম্পত্তি, বেদখলের জারিথের পূর্বে কখনও দখল করে নাই । বাদীর সহিত বিবাদীর মনান্তর

থাকায় গত...তারিখে বিবাদী বলপূর্বক নালিশী সম্পত্তিতে প্রবেশ করিয়া ২০।২৫ জন লোক দ্বারা পুষ্করিণী খনন করিতে আরম্ভ করিয়াছে। নালিশী পুষ্করিণীর পূর্বধারে বাদীর দ্বিতল ইমারত রহিয়াছে, বিবাদী নালিশী সম্পত্তিতে গভীর পুষ্করিণী খনন করিলে বাদীর বহুমূল্যের ইমারত পড়িয়া যাইবার বা উহার বিশেষ ক্ষতি হইবার সম্ভাবনা। অতএব অত্র একিডেভিট যুক্ত দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা এই যে যাহাতে অত্র মোকদ্দমা বিচার শেষ না হওয়া পর্য্যন্ত নালিশী সম্পত্তিতে বিবাদী পুষ্করিণী খনন করিতে না পারে তজ্জন্য তাহার উপর অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা প্রচারের আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় ইতি—

মন্তব্য। উক্ত মর্মে একিডেভিট করিয়া দরখাস্তের সহিত দাখল করিবে। একিডেভিটের জন্ত অত্র অধ্যায় দেখ। মোকদ্দমার অবস্থা ক্রমে দরখাস্ত ভিন্ন ভিন্ন প্রকারের হইবে। ইন্জংসনের বিশেষ আবশ্যকতা দরখাস্তে ও একিডেভিটে বিশদভাবে লিখিতে হইবে।

No. 26—Application for appointment of a receiver.

(O. XL. R. 1.)

২৬নং—মোকদ্দমায় রিসিভার নিযুক্তের দরখাস্ত।

(অর্ডার ৪০ রুল ১)

[২নং দরখাস্তের মত]

সন.....সালের.....নং মোকদ্দমা

দরখাস্ত শ্রী.....বাদী আমার নিবেদন এই যে উপরোক্ত নম্বর মোকদ্দমায় আমি বিবাদীর নামে স্বহু সাব্যস্ত মতে নালিশী সম্পত্তি বিতাপের জন্ত (অথবা স্বহু সাব্যস্তমতে দখল জন্ত) নালিশ করিয়াছি।

নালিশী সম্পত্তি বিবাদীর দখলে রহিয়াছে ও তিনি উক্ত সম্পত্তির প্রজা-
গণের নিকট খাজনা আদায় করিতেছেন, অত্র মোকদ্দমার বিচার শেষ
হওয়া সময় সাপেক্ষ। বিবাদী নালিশী সম্পত্তির আয় হইতে অনেক
টাকা আদায় করিয়া লইয়াছে ও এখনও লইতেছে। বাদী মোকদ্দমায়
জয়লাভ করিলে নালিশী সম্পত্তির উপস্থিত বাবদ তাহার, বিবাদীর নিকট
প্রাপ্য টাকা আদায় করা দুর্ব্বল হইবে। অতএব এফিডেভিট যুক্ত অত্র
দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা যে নালিশী সম্পত্তির খাজনা আদায় ও রক্ষণাবেক্ষণ
জন্ত জনৈক রিসিভার নিযুক্ত করিতে আজ্ঞা হয়। ইতি—

**No. 27--Application for appointment of arbitrators
for deciding case. (Sch. II. R. 1.)**

২৭নং—সালিশ মাফ্তোর দরখাস্ত। (২ সিডিউল রুল ১)

জেলা.....আদালত

১৯১১/২৭নং ইকিয়ত মোকদ্দমা

বাদীগণ	বিবাদীগণ
১। শ্রী	১। শ্রী.....
২। শ্রী.....	২। শ্রী.....
৩। শ্রী.....	

উপরোক্ত মোকদ্দমায় বাদীগণ ও বিবাদীগণ আমাদের নিবেদন
এই যে উক্ত নম্বর মোকদ্দমা বিচারের জন্ত অদ্য দিন ধার্য আছে কিন্তু
আমরা উক্ত মোকদ্দমা বিচার করিবার জন্ত উপস্থিতের বর্ণিত ৩ জন
বিশিষ্ট ভদ্রলোককে সালিশ মাফ্ত করিতেছি। উক্ত সালিশগণ আমাদের
প্রমাণাদি গ্রহণ ও সরেজমীন পরিদর্শন পূর্বক যে মর্মে রায়দাদ

দিবেন সেই মর্মে অত্র মোকদ্দমা নিষ্পত্তি হইবে তাহাতে আমাদের মধ্যে কেহ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, যদি ৩ জন সালিশ একমত না হন তাহা হইলে তাঁহাদের মধ্যে যে কোন ২ জন যে মর্মে রোয়দাদ দিবেন সেই মর্মে মোকদ্দমা নিষ্পত্তি হইবে ও তাহাতে আমরা সকলে বাধ্য হইব। অতএব প্রার্থনা তপশীলের লিখিত ব্যক্তিগণকে সালিশ নিযুক্ত করিয়া ১নং সালিশ মহাশয়ের নিকট নথী পাঠাইবার আদেশ দিয়া সালিশগণের রোয়দাদ দাখিল জন্ত ১টা দিন বাধ্য করিয়া মোকদ্দমা মূলত্ব করিবার আজ্ঞা হয়। ইতি তারিখ.....

তপশীল .

সালিশগণের নাম

১। শ্রী.....	পিতা...	জাতি...
	পেশা	সাকিম...
.....	ঐ	৯
.....	ঐ	ঐ
		থানা..

No. 28—Application for stay of execution. .

O. XXI. R. 26. and O. XLI. R. 5

২৮নং—ডিক্রীজারি স্থগিত করিবার দরখাস্ত।

(অর্ডার ২১ রুল ২৬ ও অর্ডার ৪১ রুল ৫)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত শ্রী.....বিবাদী আমার নিবেদন এই যে হুজুরাদালতের
... সালের... নম্বর মনি মোকদ্দমার রায়ে বিরুদ্ধে আমি ...জজ
আদালতে আপীল দায়ের করিব ও এখন পর্যন্ত আপীল দায়ের করিবার

(১৩৯)

মেঘাদ অতীত হয় নাই উক্ত আপীলে আমার জয় লাভের বিশেষ সম্ভাবনা আছে। ডিক্রীদার ইতিমধ্যে আমার বসত বাটী ক্রোক করিয়া নিলাম করাইবার উদ্যোগ করিতেছেন এমত অবস্থায় প্রার্থনা আমার নিকট রীতিমত জামিন গ্রহণে উক্ত আপীল নিষ্পত্তি না হওয়া পর্য্যন্ত ডিক্রীজারি স্থগিত রাখিবার জন্ত বিহিত আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়। ইতি—

মন্তব্য—উক্ত মর্শে এফিডেভিট দাখিল করিবে। আপীল দাখিলের পর জারি স্থগিতের দরখাস্ত আপীল আদালতে দাখিল করিতে হইবে।

No. 29—Application for adjournment of a case

(O. XVII. R. 1.)

২৯নং—মোকদ্দমা মূলতুবি লইবার দরখাস্ত।

(অর্ডার ১৭ রুল—১)

[২নং দরখাস্তের মত]

বাদী

শ্রী.....

বিবাদী

শ্রী.....

দরখাস্ত

বাদী শ্রী..... আমার নিবেদন এই যে উক্ত নম্বর মোকদ্দমায় বিবাদী গত কল্যা বর্ণনা পত্র দাখিল করিয়াছে। উক্ত বর্ণনা পত্রের নকল লইয়া সাক্ষী মান্ত করিবার জন্ত সময় আবশ্যক একারণ অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা যে অদ্য মোকদ্দমা মূলতুবি করিয়া ১৫ দিবসের সময় দিতে আজ্ঞা হয়। ইতি ৭ই জুন ১৯১২।

Another form.

দরখাস্ত

বিবাদী শ্রী..... আমার নিবেদন এই যে অন্য আমার মাননীয় ,
সাক্ষী শ্রী.....জ্বর পীড়ায় শয্যাগত থাকায় আদালতে আসিতে পারে
নাই। উক্ত সাক্ষী আমার বিশেষ আবশ্যকীয় সাক্ষী অতএব এফিডেভিট
সহ অত্র দরখাস্ত দাখিল দ্বারা প্রার্থনা এই যে অধীনকে সাক্ষী উপস্থিত
করিবার জন্ত ১ মাসের সময় দিয়া মোকদ্দমা গুনানির জন্ত অপর একটা
দিন ধার্য্য করিতে আজ্ঞা হয়। ইতি ৭/১২/১৯১২

No. 30—Application for review of judgment.

(O. LXVII. R. 1.)

৩০নং—রিভিউর (পুনর্বিচারের) দরখাস্ত।

(অর্ডার ৪৭ রুল ১)

জেলা... ..

১য় সবজজ আদালত

বাদী দরখাস্তকারী

বিবাদী প্রতিপক্ষ

শ্রী.....

শ্রী.....

Application for review.

বাদী দরখাস্তকারী হজুরাদালতে.....সালের.....নং মোকদ্দমা
উপস্থিত করেন ও উক্ত মোকদ্দমা.....তারিখে হজুরাদালতে
ডিসমিস্ হইয়াছে। উক্ত রায় ও ডিক্রী রহিত পূর্বক মোকদ্দমা
পুনর্বিচারের প্রার্থনায় দরখাস্তকারী নিম্নলিখিত হেতুবাদে অত্র
Reviewর দরখাস্ত দাখিল করিতেছেন।

Grounds.

(ক) আদালত ভ্রমক্রমে মোকদ্দমা তামাদি দোষে বারিত সাব্যস্ত
করিয়াছেন। হজুরাদালত বিবাদীর ওয়াশীল বাহা খতের পৃষ্ঠে

লিখিত আছে তাহা বিশ্বাস করিয়াছেন উক্ত ওয়াশীলের তারিখ হইতে তামাদির সময় গণনা করিলে মোকদ্দমা তামাদি দোষে বারিত হয় নাই।

(খ).....

(গ).....

উপরোক্ত কারণে দরখাস্তকারী প্রার্থনা করেন যে হজুর..... তারিখের রায়, ডিক্রী রদ পূর্বক মোকদ্দমা পুনঃবিচার করতঃ ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

[আপীলের মত উকীলের সার্টিফিকেট]

উকীলের দস্তখত

No. 31—Application for amendment of plaint.

(Order 6. R. 1.)

৩১নং—আরজি সংশোধনের দরখাস্ত। (অর্ডার ৬ রুল—১)

দরখাস্ত শ্রী.....বাদী আমার নিবেদন এই যে আরজিতে ভুলক্রমে..... লিখিত হইয়াছে উহার স্থানে.....লিখিয়া আরজি সংশোধনের আদেশ দিয়া অত্র দরখাস্ত আরজির একাংশ গণ্য করিতে আজ্ঞা হয়। ইতি

No. 32—Application for amendment of decree.

(Sec. 152.)

৩২নং—ডিক্রী সংশোধনের দরখাস্ত। (১৫২ ধারা)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত শ্রী..... ডিক্রীদার আমার নিবেদন এই যে—হজুরাদালতের ১৯১২। ১৬নং মোকদ্দমা রায়ের মর্ম্ম অনুসারে ৫০৭৯/৭, টাকার ডিক্রী

হইয়াছে কিন্তু ভুলক্রমে ডিক্রীতে ৪০৭৥/৭ টাকা ডিক্রী লেখা হইয়াছে ।
প্রার্থনা হজুর রায়ে মর্মানুসারে ডিক্রী সংশোধন করিবার আদেশ দিতে
আজ্ঞা হয় ।

**No. 33—Application for exercise of inherent power
of Court. (Sec. 151.)**

৩৩নং—আদালতের ন্যায় বিচারের ক্ষমতা ব্যবহারে হুকুম
দিবার জন্ত দরখাস্ত । (১৫১ ধারা)

[১নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত শ্রী.....বাদী আমার নিবেদন এই যে উক্ত নম্বর
মোকদ্দমা ১২১০ সালের ৩রা জুন তারিখে শুনানির জন্ত ধাৰ্য্য ছিল ।
কিন্তু আদালতের ভুল ক্রমে উক্ত মোকদ্দমা ২রা জুন তারিখে পেষ হইয়া
পারিজ হইয়া গিয়াছে । এমতে প্রার্থনা দেওয়ানী কার্য্য বিধি আইনের
১৫১ ধারা মতে উক্ত খারিজের হুকুম রদ পূর্বক মোকদ্দমা বিচার জন্ত
অপর একটি দিন ধাৰ্য্য কবিতে আজ্ঞা হয় ।

**No. 34—Application for restitution of property after
a decree is varied or reversed in appeal. (Sec. 144.)**

৩৪নং—ডিক্রী রদ বা তরমিম হইবার পর দেনদারের সম্পত্তি বা
টাকা ফেরৎ পাইবার দরখাস্ত । (১৪৪ ধারা)

[১নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত শ্রী.....দেনদার নিবেদন এই যে ডিক্রীদার হজুর আদালতের
.....সালের.....নম্বর ডিক্রী জারি করিয়া দরখাস্তকারীর নিকট...টাকা
আদায় করিয়া লইয়াছে (বা দরখাস্তকারীর তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে

দখল লইয়াছে) পরে হুজুরাদালতের উক্ত নম্বর মোকদ্দমার রায় ও ডিক্রীসালের...নম্বর আপীলের রায়ের দ্বারা রদ হইয়া বাদী ডিক্রীদারের মোকদ্দমা ডিসমিস হইয়াছে । এমতে প্রার্থনা হুজুর ডিক্রীদারের উপর নোটিশ জারি পূর্বক ডিক্রীদারের প্রতি.....টাকা (যে টাকা ডিক্রীদার আদায় করিয়া লইয়াছে) শতকরা ১২ টাকা হারে সুদসহ দরখাস্তকারীকে ফেরৎ দিবার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় (অথবা ডিক্রীদার যে সম্পত্তিতে দখল লইয়াছে উক্ত সম্পত্তিতে দরখাস্তকারীকে পুনর্দখল দিবার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়)

সত্যপাঠ

মন্তব্য :—আবশ্যিক মতে টাকা আদায় জন্য ডিক্রীদারের সম্পত্তি ক্রোক বিক্রয় দ্বারা টাকা আদায় হইতে পারে । একরূপ স্থলে জারির দরখাস্তের ন্যায় দরখাস্ত পরে দাখিল করিতে হয় ।

No. 35—Application for setting aside an ex parte decree. (O. IX. R. 13.)

৩৫নং—একতরফা ডিক্রী রদের দরখাস্ত (অর্ডার ৯ রুল ১৩)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্তকারী	প্রতিপক্ষগণ
শ্রী.....	১। শ্রী.....বাদী ডিক্রীদার
	২। শ্রী.....অত্রান্ত বিবাদীগণ

উক্ত দরখাস্তকারীর আবেদন এই যে--

- ১। বাদী প্রতিপক্ষ.....সন.....তারিখে দরখাস্তকারীর বিরুদ্ধে উক্ত নম্বর মোকদ্দমায় একতরফা ডিক্রী হাঙ্গুল করিয়াছে, তাহা নিম্ন-লিখিত কারণে রহিত হইবার যোগ্য হইতেছে :—

- ১। বাদী প্রতিপক্ষ দরখাস্তকারীর উপর আদৌ কোন সমন জারি করায় নাই তাহা গোপন করিয়াছে।
- ২। দরখাস্তকারী উক্ত মোকদ্দমার বিষয় ইতিপূর্বে মিছুমাত্র জানিতে পারে নাই। বাদী গত.....তারিখে শ্রী.....র নিকট প্রতিপক্ষের উক্ত তথ্যকতার বিষয় অহুসন্ধানে অবগত হইয়াছেন।
- ৪। দরখাস্তকারীর উপর সমন জারি হইলে বা দরখাস্তকারী উক্ত মোকদ্দমার বিষয় জানিতে পারিলে নিশ্চয়ই আদালতে উপস্থিত হইত ও বর্ণনা আদি দাখিল করিয়া মোকদ্দমা চালাইত। অধীন মোকদ্দমা চালাইলে বাদী প্রতিপক্ষ কৃতকার্য হইতে পারিবে না জানিয়া সমন গোপন করিয়াছে।
- ৫। এমতে প্রার্থনা যে উক্ত একতরফা ডিক্রী রহিত করিয়া মূল মোকদ্দম পুনর্বিচার করিতে ও দরখাস্তকারীকে খরচা দেওয়াইতে আজ্ঞা হয়।

No. 35 (a)—Another form.

৩৫ (ক) নং—অন্য প্রকার

Application for setting aside an exparte rent decree.

একতরফা খাজনার ডিক্রী রদের নিমিত্ত ছানির দরখাস্ত।

In addition to other facts as in application No. 35 the application must state the injury sustained and also deposit the rent admitted to be due. (Sec. 153 A. B. T. Act.)

৫। ৩৫ নম্বরের মত ১।১।৩৪

(ক) দরখাস্তকারী ও উক্ত প্রতিপক্ষের মধ্যে রাজা প্রজা সম্বন্ধ নাই। দরখাস্তকারীর মালিক শ্রী.....হইতেছে তাহাকে দরখাস্তকারী নালিশী জমীর বাবত বাবিক.....টাকা খাজনা আদায় দিয়া থাকে।

অথবা

- ৩৮ (খ) কর সংক্রান্ত জমী মালের জমী নহে তাহা দরখাস্তকারীর
নাথেরাজ জমী হইতেছে।
- ৩৯ উক্ত একতরফা ডিক্রী বলবৎ থাকিলে দরখাস্তকারীর সমূহ ক্ষতি
হইবে।
- ৪০ ৩৫নং দরখাস্তের ৫নং দফার মত।

**No. 36.—Application for setting aside an order of
dismissal. (O. IX. R. 9.)**

৩৬নং—বাদীর অন্ত্রপস্থিতিতে মোকদ্দমা খারিজ হইলে
মোকদ্দমা পুনর্নির্দেচারের দরখাস্ত। (অর্ডার ৯ রুল ৯)

দরখাস্ত শ্রী... বাদীর নিবেদন এই যে উক্ত নম্বর মোকদ্দমার গত
...তারিখে দিন ধার্য ছিল কিন্তু উক্ত দিবসে বাদী.....রোগে
শয্যাগত থাকায় ধার্য দিনে আদালতে উপস্থিত হইতে পারেন নাই ও
বাদীর অন্ত্রপস্থিতিতে মোকদ্দমা ডিসমিস হইয়াছে ইহাতে বাদীর সমূহ
ক্ষতি হইয়াছে এমতে প্রার্থনা যে হজুর প্রমাণাদি গ্রহণে ছানি মঞ্জুর
করতঃ মূল মোকদ্দমা পুনর্নির্দেচার করিতে আজ্ঞা হয়।

No. 37.—Application for returning documents.

O. IX. R. 7.

৩৭নং—দলিল ফেরতের দরখাস্ত (অর্ডার ৯ রুল ৭)

দরখাস্ত শ্রী..... আমার নিবেদন এই যে আমি উক্ত নম্বর
মোকদ্দমার বাদী হইতেছি। উক্ত মোকদ্দমা.....সন.....তারিখে
নিষ্পত্তি হইয়া চূড়ান্ত হইয়া গিয়াছে। আমি উক্ত নম্বর মোকদ্দমার

তপশীলের বর্ণিত দলিল দাখিল করিয়াছিলাম। প্রার্থনা উক্ত দলিল আমাকে ফেরৎ দিবার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল দলিলের পরিচয়—

মন্তব্যঃ—এই দরখাস্তে কোর্ট ফি লাগে না। আপীল দায়েঁর থাকিলে সাধারণতঃ দলিল ফেরৎ পাওয়া যায় না। তবে স্থল বিশেষে আদালত দলিল ফেরৎ দিতে পারেন, ঐরূপ স্থলে দরখাস্তকারীকে দলিলের জাবেদা নকল নথীর সহিত রাখিবার জন্ত দাখিল করিতে হয়।

No. 38.—Application by auction-purchaser for possession of land. (O. XXI. R. 95.)

৩৮নং ব্যুনামা জারির দরখাস্ত। (অর্ডার ২১ রুল ৯৫)

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্তকারী

প্রতিপক্ষ

শ্রী.....

১। শ্রী.....ডিক্রীদার

২। শ্রী.....দেনদার

দরখাস্তকারী শ্রী.....আমার নিবেদন এই যে আমি হজুরাদালতের ১১১২/১৩০নং জারিতে অত্র সহ দাখিলী বয়নামা লিখিত সম্পত্তি..... তারিখে ৫০১ টাকা মূল্যে নিলাম খরিদ করিয়াছি। উক্ত নিলাম..... তারিখে মজুর হইয়া চূড়ান্ত হইয়াছে। অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা যে আমাকে বয়নামা লিখিত সম্পত্তিতে দখল দেওয়াইতে আজ্ঞা হয় ইতি—

সত্যপাঠ

CHAPTER III.

তৃতীয় অধ্যায় ।

১৮৮৫ সালের ৮ আইন (বঙ্গীয় খাজনা আইন) মতে দরখাস্ত ।

- ১। কালেক্টর সাহেবের নিকট প্রজার ফসলে দেয় খাজনার পরিবর্তে টাকায় দেয় খাজনা ধার্যের জন্ত দরখাস্ত—(৪০ ধারা) ।
- ২। কোর্কী প্রজার উপর দেওয়ানি আদালতের সাহায্যে উচ্ছেদের নোটিশ জারির দরখাস্ত—(৪৮ ধারা) ।
- ৩। আদালতে খাজনা আমানতের দরখাস্ত —(৬১ ধারা) ।
- ৪। জমা ইত্তফা দিবার দরখাস্ত—(৮৬ ধারা) ।
- ৫। ফসল ডিস্ট্রেন্ট দ্বারা খাজনা আদায়ের দরখাস্ত—(১২২ ধারা) ।
- ৬। একতরফা ডিক্রী রদের দরখাস্ত—(১৫৩ (এ) ধারা) ।
- ৭। প্রজার জমীতে স্বহ ও তাহার দেয় খাজনা নিরুপণের জন্ত দরখাস্ত—(১৫৮ ধারা) ।
- ৮। যোত বিক্রয় দ্বারা খাজনার ডিক্রীর টাকা আদায়ের দরখাস্ত—(১৬২ ধারা) ।
- ৯। দেনদার কর্তৃক নিলাম রদের দরখাস্ত (১৭৪ ধারা) ।
- ১০। কালেক্টর সাহেবের নিকট নিলাম খরিদার কর্তৃক নিলামে বিক্রীত জমীর দায় (incumbrance) রহিত করিবার জন্ত দরখাস্ত—(১৬৭ ধারা) ।

No. 1—Application for commutation of rent :—(Sec. 40.)

১নং—কমলে দেয় খাজনার পরিবর্তে টাকায় দেয় খাজনা

ধার্যের দরখাস্ত । (৪০ ধারা)

জেলা ২৪ পরগণা কলেক্টর সাহেব বাহাদুর বরাবরেষু—

(বঙ্গীয় খাজনা আটনের ২০ ধারা মতে দরখাস্ত)

দরখাস্তকারী

প্রতিপক্ষ

হিঃ..... পিতা.....

হিঃ.....পিতা....

ইত্যাদি

ইত্যাদি

দরখাস্ত হিঃ.....আমার নিবেদন এই যে আমি প্রতিপক্ষের
অধীনে নিম্নের তপশীলের বর্ণিত ৭/০ বিঘা জমী দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল
যাতস্বয় বিশিষ্ট প্রজা স্বরূপে দখলকার আছি ও আমি উক্ত প্রতিপক্ষ
জমীদারকে উক্ত জমীর বাবদ বার্ষিক ৭/ মণ করিয়া দাস্ত খাজনা স্বরূপ
আদায় দিয়া থাকি । এক্ষণে উক্তরূপে খাজনা দেওয়া অসুবিধা বিধায়
ধান্তের পরিবর্তে.....টাকায় খাজনা দিতে ইচ্ছা করি, এমতে প্রার্থনা—
আমায় প্রতিপক্ষকে বার্ষিক কত টাকা খাজনা দিতে হইবে তাহা
ধার্য্য করিয়া দিতে আজ্ঞা হয় ।

তপশীল চৌহদ্দী—

সত্যাপাঠ

N. 2—Application for service of notice of ejectment upon under-raiyat :—(Sec. 49.)

২নং—কোর্কা প্রজার উপর উচ্ছেদের নোটিশ জারির জন্ত
দরখাস্ত । (৪৯ ধারা)

জেলা.....	চৌকি.....
	.....আদালত
দরখাস্তকারী	প্রতিপক্ষ
শ্রী.....	শ্রী.....

দরখাস্তকারী শ্রী.....আমার নিবেদন এই যে প্রতিপক্ষ আমার অধীনে কোর্কা প্রজা সূত্রে তপস্বীলের বর্ণিত ৮/০ বিঘা জমী বাহিক ৫৮ টাকা খাজনায় দখলকার আছে এক্ষণে উক্ত জমী আমার খাসে চাষের জন্ত আবশ্যক হওয়ায় উক্ত প্রতিপক্ষ প্রজার উপর খাজনা আইনের ৪২ ধারা মতে উচ্ছেদের নোটিশ জারি করা আবশ্যক অতএব প্রার্থনা অত্র সহ দাখিলী নোটিশ উক্ত প্রতিপক্ষের উপর জারি করিবার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় ।

মন্তব্য :—এই নোটিশ জারির পর নালিশের জন্ত । আরজি পূর্বে দেখ । নোটিশের মুসাবিদা পরে দেওয়া হইয়াছে ।

No. 3—Application for deposit of rent :—(Sec. 61.)

৩নং—আদালতে খাজনা আমানতের দরখাস্ত (৬১ ধারা) ।

[২নং দরখাস্তের মত] .

দরখাস্ত শ্রী.....আমার নিবেদন এই যে আমি প্রতিপক্ষের অধীনে.....টাকার একটি জমা রাধি, উক্ত জমার.....টাকা খাজনা

বাকী আছে প্রতিপক্ষ খাজনা বৃদ্ধি করিবার চেষ্টায় আপোষে আমার নিকট খাজনা লইতে অস্বীকার করিয়াছেন এমতে প্রার্থনা খাজনা আইনের ৬১ ধারা মতে আমায় উক্ত বাকী খাজনা আদালতে জমা দিবার অহুমতি দিতে আজ্ঞা হয় ও উক্ত আমানতের পর আমানতের নোটিশ প্রতিপক্ষের উপর জারি করিতে আজ্ঞা হয় ।

No. 4—Application for surrender of holding :—(Sec. 86.)

৪নং—জমা ইস্তফা দিবার দরখাস্ত (৮৬ ধারা) ।

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত প্রী.....আমার নিবেদন এই যে আমি প্রতিপক্ষের অধীনে তপশীলের বর্ণিত ৭/০ বিঘা জমীর কাত বার্ষিক.....টাকা খাজনায় একটি জমা রাখি এক্ষণে আমি ঋণগ্রস্থ হইয়া পড়িয়াছি উক্ত জমীর জমী চাষ করিবার আমার সঙ্গতি নাই তজ্জন্য আমি উক্ত জমা আগামী সন হইতে ইস্তফা দিতে ইচ্ছা করি এমতে প্রার্থনা, অত্র সহ দাখিলী নোটিশ প্রতিপক্ষের উপর জারি করিবার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয় । ইতি

তপশীল

সত্যপাঠ

মন্তব্য:—ইস্তফার নোটিশ এই দরখাস্তের মর্ম্মানুসারে লিখিবে । এই নোটিশ দেওয়ানী আদালত দিয়া জারি করা যায় অথবা ডাকঘোণে বা অন্য প্রকারে জারি করিলেও চল ।

No. 5—Application for distraint of crops. (Sec. 121.)

নং—ডিসট্রিক্ট দ্বারা খাজনা আদায়ের জন্য দরখাস্ত (১২১ ধারা)।

[২নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্তকারী

প্রতিপক্ষ

শ্রী.....

শ্রী.....

(খাজনা আইনের ১১১ ধারা মতে ডিসট্রিক্ট)।

দরখাস্তকারীর নিবেদন এই যে—

- ১। স্থানীয় চৌকির এলাকাধীন.....পরগণার অন্তর্গত.....গ্রামের সামিল.....মৌজে নিয়ের তপশীল লিখিত জমী দরখাস্তকারী-গণের খরিদা নিম্ন স্বস্বীয় জমী হইতেছে। দরখাস্তকারীগণ প্রজা প্রতিপক্ষের নিকট খাজনা আদায়ে উক্ত সম্পত্তি দখলকার আছে।
- ২। উক্ত...গ্রামে নিয়ের তপশীল লিখিত.....বিধা জমীর বার্ষিক.....টাকা জমায় প্রজা প্রতিপক্ষ শ্রী.....সন.....সালের.....তারিখে দরখাস্তকারী বরাবর সন.....সাল হইতে.....সাল পর্যন্ত...সন মেয়াদে একখণ্ড রেজিস্ট্রী কবুলতী লিখিত পঠিত করিয়া দিয়া দখলকার আছে। উক্ত খাজনা কবুলতীর লিখিত কিস্তি অনুসারে আদায় হইয়া থাকে।
- ৩। সন.....সালের.....কিস্তি হইতে সন.....সালের.....কিস্তি পর্যন্ত সময়ের বাকীর জন্য অত্র ডিসট্রিক্টের দরখাস্ত করা হইতেছে।
- ৪। সন.....সালের.....কিস্তি হইতে সন.....সালের.....কিস্তি পর্যন্ত সময়ের বাবদ আসল খাজনা.....টাকা ও হুদ.....টাকা মোট.....টাকা দরখাস্তকারীর পণ্ডনা।

- ৫। নিম্নের তপশীল লিখিত জমীর হৈমন্তিক গাদা ধাত্ত প্রজা প্রতিপক্ষ কাটিয়া নিম্নের (ক) তপশীলের বর্ণিত খামার জমীর উপর গাদা জাত করিয়া রাখিয়াছে। উক্ত ধাত্তের গাদা মজুত আছে।
- ৬। নিম্নের (ক) তপশীলের জমীর উপরস্থিত হৈমন্তিক গাদা ধাত্ত ভিসট্রেন্ট হইবে। উক্ত গাদা ধাত্তের মূল্য.....টাকা।

অতএব প্রার্থনা উক্ত হৈমন্তিক গাদা ধাত্ত
ভিসট্রেন্ট করিবার আদেশ দিতে আজ্ঞা
হয়।

তপশীল চৌহদ্দী
(ক) তপশীল চৌহদ্দী

সত্যাপাঠ

মন্তব্য :—উপরোক্ত দরখাস্ত দাখিল করিবার ১ বৎসর পূর্বের
বাকী খাজনার বাবদ ভিসট্রেন্ট করা যায়। ধাত্ত কাটা হইবার পূর্বেও
ভিসট্রেন্ট করা যায় তাহা হইলে ধাত্ত কোন্ সময়ে কাটিবার উপযুক্ত
হইবে লিখিতে হয়। এই দরখাস্তে দাবার উপর কোর্ট ফি দিতে হয়
না। ইহাতে দরখাস্তের কোর্ট ফি দিতে হয়।

No. 6—Application for setting aside an exparte decree
(Sec. 153. A.)

৬নং—এক তরফা খাজনার ডিক্রী রদের দরখাস্ত।

(১৫৩ (এ) ধারা)

এই দরখাস্তের অন্তর্গত দেওয়ানী কার্যবিধির ৩৫ (ক) নং দরখাস্ত
দেখ।

**No. 7—Application for determining incidents
of tenancy. (Sec. 158.)**

৭নং—জমীতে প্রজার কিরূপ স্বত্ত্ব আছে তাহা প্রচার ও তাহার
দেয় খাজনা ধার্যের দরখাস্ত । (১৫৮ ধারা) ।

[৭নং দরখাস্তের মত]

দরখাস্ত ঐআমার নিবেদন এই যে আমি বিবাদীর অধীনে
তপশীল বর্ণিত জমা যোতস্বত্ত্ব বিশিষ্ট প্রজাসত্ত্বে বহুকাল দখল করিয়া
আসিতেছি ও উহাতে আমার যোতস্বত্ত্ব আছে। উক্ত জমা বাবদ
আমায় প্রতিপক্ষকে বামিক.....টাকা খাজনা দিতে হয়। প্রতিপক্ষ
এক্ষণে আমার উক্ত জমীর কোফী প্রজা বলিতেছেন ও উক্ত জমীর
খাজনা..... টাকা স্থলে... ..টাকা হিসাবে দাবী করিতেছেন, এরূপ
অবস্থায় আমার উক্ত জমাতে কিরূপ স্বত্ত্ব আছে এবং উক্ত জমার পরিমাণ
ও উক্ত জমীর বাবদ আমায় কত খাজনা দিতে হয় তাহা বাধ্য হওয়া
আবশ্যক, এমতে অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা বঙ্গীয় খাজনা আইনের
১৫৮ ধারা মতে প্রতিপক্ষের উপর নোটিশ দিয়া উপরোক্ত বিষয় বিচার
করিতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল

সত্যপাঠ

মন্তব্য :—এই দরখাস্তে ৥০ আনা কোর্ট, ফি লাগে। আদালত
ইহাতে কমিশনার নিযুক্ত হইলে তাহার খয়চা জমা দিতে হয়।

No. 8—Application for realising dues under a rent decree by attachment and sale of holding. (Sec. 162.)

৮নং—যোত বিক্রয় দ্বারা খাজনা ডিক্রীর টাকা আদায়ের
দরখাস্ত । (১৬২ ধারা) ।

এই দরখাস্ত সাধারণ ডিক্রীজারির দরখাস্তের আয় (পূর্বে দেখ)
করিতে হয় তবে তপশীলে যোতের বিবরণ ও দেয় খাজনা লিখিতে
হয় । এই প্রকার জারিতে ক্রোক ও নিলাম ইস্তাহার একত্রে জারি হয় ।

No. 9—Application for setting aside sale. (Sec. 174.)

৯নং—নিলাম রদের দরখাস্ত । (১৭৪ ধারা) ।

এই দরখাস্ত দেওয়ানী কার্যবিধি অনুসারে ৯নং দরখাস্তের আয়
হববে । ডিক্রীদারের প্রাপ্য টাকা ও যত টাকায় সম্পত্তি বিক্রয় হইয়াছে
তাহার উপর শতকরা ৫ হিসাবে টাকা নিলামের তারিখ হইতে
৩০ দিনের মধ্যে জমা দিতে হইবে ।

No. 10—Application for annulling incumbrance.

(Sec. 167.)

১০নং—নিলাম খরিদার কর্তৃক নিলামে বিক্রীত জমীর দায়
রহিত করিবার দরখাস্ত । (১৬৭ ধারা) ।

কোন ব্যক্তি যোলআনা মালিকের খাজনার নিলামে কোন যোত
খরিদ করিলে তিনি নিলামের তারিখ হইতে অথবা যে তারিখে তিনি
উক্ত যোত সম্বন্ধে পূর্ব প্রজার কৃত দায়ের (যথা বন্ধক) বিষয় জানিতে
পারেন ঐ তারিখ হইতে এক বৎসরের মধ্যে দায় রহিত করিবার নোটিশ
জারির অন্ত কালেই সাহেবেয় নিকট দরখাস্ত করিতে পারেন । উক্ত

দায় রহিত করিবার নোটিশ যে ব্যক্তি দায় দাবী করেন তাহার উপর জারি হইবে। দরখাস্ত নিয়ে দেওয়া গেল।

দরখাস্ত শ্রী.....আমার নিবেদন এই যে আমি.....সাকিমেরজমিদারগণের বোল আনা, খাজনার (Rent decree) ডিক্রীতেতারিখে তপশীল বর্ণিত যোত নিলাম খরিদ করিয়াছি, এক্ষণে প্রকাশ পাইতেছে যে উক্ত যোতের পূর্ব প্রজ্ঞা শ্রী.....উক্ত যোতসাকিমের শ্রী.....র নিকট আবদ্ধ রাখিয়াছিল, উক্ত বন্ধক এখনও পরিশোধিত হয় নাই। এমতে প্রাথনা খাজনা আইনের ১৬৭ ধারা মতে উক্ত বন্ধক দায় রহিত জহা শ্রী.....র (বন্ধক-গৃহীতার) উপর নোটিশ জারি করিবার আদেশ দিতে আজ্ঞা হয়।
নোটিশ অজ্ঞ সহ দাখিল হইল। ইতি—

CHAPTER IV.

চতুর্থ অধ্যায়।

এফিডেভিট লিখিবার নিয়ম।

এতোক এফিডেভিটে আদালতের পরিচয় মোকদ্দমার সাল ও নম্বর ও পক্ষগণের নাম দেওয়া আবশ্যক। এফিডেভিটকারীর নাম, পিতার নাম, জাতি বয়স, পেশা ও বাসস্থান এফিডেভিটে লিখিতে হয়। এফিডেভিটের ভিন্ন ভিন্ন দফায় ভিন্ন ভিন্ন বিষয় লিখিতে হয়; ও কোন্ কোন্ দফার বিবরণ এফিডেভিটকারী কিরূপে জানেন তাহাও লিখিতে হয়। যে যে দফা তিনি জানমতে জানেন তাহা “জানমতে সত্য” লিখিতে হয় ও যে যে দফা তিনি অজ্ঞসন্ধান ও বিশ্বাস মতে জানেন ও সত্য

বলিয়া বিশ্বাস করেন তাহা “অসুসঙ্কান ও বিশ্বাস মতে সত্য” লিখিতে হয়। কোন বিষয় “বিশ্বাস মতে সত্য” লিখিতে হইলে কি কি কারণে তিনি উহা সত্য বলিয়া বিশ্বাস করেন তাহা স্বাভাসম্ভব লেখা আবশ্যক।

এফিডেভিট কিরূপে করিতে হয়।

যদি এফিডেভিটকারী লিখিতে ও পড়িতে পারেন তাহা হইলে তিনি এফিডেভিট নিজে পড়িয়া দস্তখত করেন। যদি এফিডেভিটকারী লেখাপড়া না জানেন তাহা হইলে—আদালতের সেরেস্তাদার যাহার নিকট এফিডেভিট করিতে হয় তিনি এফিডেভিটের মন্ত এফিডেভিটকারীকে বুঝাইয়া দেন ও অগ্র ব্যক্তি এফিডেভিটকারীর নাম লিখিয়া দিলে এফিডেভিটকারী তাহার চিহ্ন (যথা X) দিয়া এফিডেভিটে দস্তখত করেন।

সনাক্ত।

যদি এফিডেভিটকারী এফিডেভিটের কমিশনার সেরেস্তাদারের পরিচিত ব্যক্তি না হন তাহা হইলে আদালতের কোন ব্যক্তিকে এফিডেভিটের সময় সেরেস্তাদারের নিকট এফিডেভিটকারীকে সনাক্ত করিতে হয়।

নিম্নে আদালতের অত্যাবশ্যকীয় ১৫ খানি এফিডেভিটের মুসাবিদা দেওয়া হইল। অবশ্য মোকদ্দমার অবস্থাক্রমে এফিডেভিটে যেরূপ পরিবর্তন আবশ্যক তাহা করিয়া লইতে হইবে।

**No. 1—Affidavit for appointment of a guardian of
a minor defendant.**

**১নং—নাবালক বিবাদীর গার্হেজন নিযুক্ত করিবার
জন্ম একিডেভিট :**

জেলা.....

চৌকি.....

সন ১৯১০।১৫নং রাজনা মোকদ্দমা

বাদী

বিবাদী

শ্রী.....

১। শ্রী.....

২। শ্রী.....নাবালক

তৎপক্ষে আসন্ন বহু অলিরক্ষক গার্হেজন

মাতা শ্রীমতী.....স্বামীর নাম.....

সাক্ষিম..... থানা.....

জেলা..... পরগণা.....

আমি শ্রী.....

পিতার নাম.....

বয়স.....

জাতি.....

পেশা.....

সাক্ষিম.....

পরগণা.....

থানা.....

জেলা.....

প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি যে—

- ১। আমি অত্র মোকদ্দমায় বাদীর কর্ত্তব্যচারী হইতেছি ও আমি ২নং নাবালক বিবাদীকে ও তাহার অলিরক্ষক মাতা শ্রীমতী.....কে জানি। ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।
- ২। ২নং বিবাদী শ্রী.....নাবালক, তাহার বয়স..... বৎসর। উক্ত নাবালক তাহার অলিমাতা শ্রীমতী.....এর তত্ত্বাবধানে আছে। ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।

- ৩। উক্ত অলিমাতা শ্রীমতী.....নাবালকের সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ করিতেছেন। শ্রীমতী.....র নাবালকের সম্পত্তি আদিতে কোন বিরুদ্ধ স্বত্ত্ব নাই সুতরাং তিনি নাবালকের গার্জেন নিযুক্ত হইবার উপযুক্ত পাত্রী হইতেছেন। ইহা আমার অমুসন্ধান ও বিশ্বাস মতে সত্য।
- ৪। উক্ত শ্রীমতী..... ভিন্ন নাবালকের আর কেহ নিকট আশ্রয় নাই। ইহা আমার জ্ঞান ও অমুসন্ধান মতে সত্য।

শ্রী

[দস্তখত]

চিনি

[সনাক্তকারীর দস্তখত]

মন্তব্য। যদি কোন দফা এফিডেভিটকারী নিজ জ্ঞানে সত্য বলিয়া না জানেন অথচ তিনি তাহা সত্য বলিয়া বিশ্বাস করেন তাহা হইলে তিনি উক্ত দফা “অমুসন্ধান ও বিশ্বাস মতে” সত্য লিখিবেন।

No. 2—Affidavit for proving service of summons on a party.

২নং—প্রতিবাদীর উপর সমন জারি প্রমাণের এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি যে—

- ১। আমি ১৯১২ সালের ১২ই মার্চ তারিখে বেলা ১২টার সময় হজুরাদালতের পদাতিক শ্রী.....সহিত গমন করিয়া ১২৭নং বিবাদীগণকে তাহাদের নিবৃত্ত বসবাসের.....গ্রামের বাটীতে

সনাক্ত করি ও পদাতিক আমার সনাক্ত মতে উক্ত বিবাদীগণের উপর আমার সমক্ষে সমন জারি করিয়াছে ইহা আমার জ্ঞানমতে সত্য।

- ২। ১নং বিবাদী সমন ও আরজির নকল লইয়া আসল সমনের পৃষ্ঠে রসিদ লিখিয়া দিয়াছে। ২নং বিবাদী সমনের মর্শ অবগত হইয়া সমন লইতে অস্বীকার করায় পদাতিক নকল আরজি ও সমন ২নং বিবাদীর বসতবাটীর পশ্চিম দ্বার দরজায় লটকাইয়া দিয়াছে। ৩নং বিবাদী স্বহস্তে নকল আরজি ও সমন লইয়াছে কিন্তু কোন রসিদ দেয় নাই। পদাতিক রসিদ চাওয়ায় ১নং বিবাদী বলিল যে সে লিখিতে জানে না কিরূপে রসিদ দিবে। ইহা আমার জ্ঞানমতে সত্য।

[১নং এফিডেভিটের মত]

No. 3—Affidavit for calling a record.

৩নং—নথী তলবের এফিডেভিট।

১. আমি প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি যে—

- ১। বাদী ও বিবাদীর মধ্যে হজুরাদালতের ১৯০১ সালের ১২নং হকিয়ত মোকদ্দমার বর্ণনা পত্রে বিবাদী, নালিশী সম্পত্তিতে বাদীর ৮০ অংশ স্বীকার করিয়াছে উক্ত বর্ণনা পত্রের জাবেদা নকল বাদী হজুরাদালতে দাখিল করিয়াছে। ইহা আমার জ্ঞানমতে সত্য।
- ২। উক্ত বর্ণনা পত্র প্রমাণ হইলে বাদীর অত্র মোকদ্দমা প্রমাণ করিবার বিশেষ সুবিধা হইবে। নচেৎ বাদীর বিশেষ ক্ষতি হইবে। ইহা আমার বিশ্বাস মতে সত্য।

৩। ১নং দফার ১২০১ সালের ১২নং হকিয়ত মোকদ্দমা হুজুরদালতে
ঐ সালের ৫ই সেপ্টেম্বর তারিখে নিম্পত্তি হয় ও উক্ত মোকদ্দমার
নথী জেলার রেকর্ড ঘরে পাঠান হইয়াছে। ইহা আমার
বিশ্বাস মতে সত্য।

৪। আমি বাদীর গোমস্তা বিধায় অত্র মোকদ্দমার সবিশেষ বিবরণ
অবগত আছি ও বাদীর পক্ষে অত্র মোকদ্দমা তদ্বির করিতেছি।
হুজুরদালতের ১২০১/১২নং হকিয়ত মোকদ্দমার নথী বাদীর
পক্ষে জেলা হইতে তলব হওয়া বিশেষ আবশ্যিক। ইহা আমার
বিশ্বাস মতে সত্য।

[১ নম্বরের মত]

**No. 4—Affidavit for examination of a pardanashin
lady on commission.**

৪নং—পরদানশীন্ স্ত্রীলোকের কমিশনে জবানবন্দী লইবার জন্য
এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি যে---

- ১। আমি অত্র মোকদ্দমা বাদিনীর পক্ষে তদ্বিরাদি করিতেছি।
আমি বাদিনীর জরনৈক কর্মসারী। ইহা আমার জ্ঞানমতে সত্য।
- ২। এই মোকদ্দমার বাদিনীর জবানবন্দী হওয়া বিশেষ আবশ্যিক।
ইহা আমার বিশ্বাস মতে সত্য।
- ৩। বাদিনী পরদানশীন্ ভদ্র স্ত্রীলোক তিনি বাটার বাহির হন না।
তাঁহার কমিশনে জবানবন্দী হওয়া আবশ্যিক। ইহা আমার জ্ঞান
ও বিশ্বাস মতে সত্য।

[১ নম্বরের মত]

**No. 5—Affidavit for taking time on the ground of illness
of a witness.**

৫নং—সাক্ষী পীড়িত থাকিলে মোকদ্দমা মূলতুবি লইবার
জন্য এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া कहিতেছি—

- ১। আমি উপরোক্ত মোকদ্দমায় বিবাদী হইতেছি। ইহা আমার
জ্ঞান মতে সত্য।
- ২। আমার আবশ্যকীয় সাক্ষী শ্রী.....গত ধার্য্য তারিখে
ভ্রূরাদালতে উপস্থিত ছিল। উক্ত সাক্ষী গত রবিবার হইতে
জ্বর হইয়া শয্যাগত আছে। ইহা আমার.....মতে সত্য।
- ৩। উক্ত ২ দফার সাক্ষীর জবানবন্দী না হইলে বিবাদীর দাখিলী
....দলিল প্রমাণ হইবে না ও তাহাতে বিবাদীর মোকদ্দমার
বিশেষ অনিষ্ট হইবে। ইহা আমার বিশ্বাস মতে সত্য।
- ৪। অদ্য মোকদ্দমা মূলতুবি বাখিয়া বিবাদীকে ১৫ দিনের সাবকাশ
না দিলে বিবাদীর বিশেষ অনিষ্ট হইবে। ইহা আমার বিশ্বাস
মতে সত্য।

[১ নম্বরের মত]

**No. ৬—Affidavit for taking warrant of arrest against
a witness.**

৬নং—অনুপস্থিত সাক্ষীর নামে ওয়ারেন্ট লইবার জন্য
এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি যে—

- ১। আমি বাদীর কর্মচারী ও অত্র মোকদ্দমা সংক্রান্ত সমস্ত বিষয়
অবগত আছি। ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।
- ২। আমার সনাক্ত মতে গত.....তারিখে পদাতক শ্রী.....
হরিগ্রাম সাকিমের শ্রী.....সাক্ষীর উপর সমন জারি
করে। উক্ত সাক্ষী এককেতা সমন ও ধোরা কী লইয়া সমনের
পৃষ্ঠে রসিদ লিখিয়া দিয়াছে। ইহা আমার জ্ঞান মতে
সত্য।
- ৩। উক্ত সাক্ষী বাদীর বন্ধক দলিলের সাক্ষী। উক্ত সাক্ষীর জবান-
বন্দী না হইলে বাদীর মোকদ্দমা প্রমাণ হইবে না। উক্ত সাক্ষী
অত্র মোকদ্দমায় বিশেষ আবশ্যকীয় সাক্ষী হইতেছে। ইহা
আমার অনুসন্ধান ও বিশ্বাস মতে সত্য।
- ৪। উক্ত সাক্ষীকে ওয়ারেন্ট দ্বারা ধৃত করিয়া না আনিলে সে
হজুরদালতে হাজির হইবে না। ইহা আমার বিশ্বাস
মতে সত্য।

[১ নম্বরের মত]

No. 7—Affidavit of documents.

৭নং—দলিল সম্বন্ধীয় এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি যে—

- ১। নালিশী সম্পত্তি সম্বন্ধে বিবাদীর হস্তে যে সকল দলিল আছে তাহা আমি বিবাদী নিম্নলিখিত (ক) তপশীলে যথাযথ বর্ণনা করিলাম। ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।
- ২। আমার গোমস্তা শ্রী.....গত ১৩১৭ সালের ১০ই মাঘ তারিখে আমার কন্ম পরিত্যাগ করিয়া পলায়ন করে ও উক্ত গোমস্তা আমাকে.....মহলের প্রজাগণের হিসাব, চেক মুড়ি, সেহা থোকা দেয় নাই আমি উক্ত গোমস্তার নামে হিসাব নিকাশ ও উক্ত কাগজাদি বাবদ হজুরাদালতে ১৯১২/১৩ মার্চ তারিখে হিসাব নিকাশ বাবদ মোকদ্দমা দাখিল করিয়াছি ও উক্ত মোকদ্দমা এখনও দায়ের আছে। বাদী যে সমস্ত চেক মুড়ি থোকা সেহার বিষয় উল্লেখ করিয়াছেন তাহা আমার হস্তে নাই উক্ত গোমস্তার নিকট আছে সুতরাং আমি উক্ত কাগজাদি দাখিল করিতে অক্ষম। ইহা আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।
- ৩।সাকিমের শ্রী.....আমার বরাবর ১৩১৫ সালের ১০ ফাল্গুন যে কটকোবালা লিখিয়া দিয়াছিল তাহা পরিশোধিত হওয়ায় উক্ত বন্ধক দাতা তাহা ফেরৎ লইয়াছে ও উক্ত কটকোবালা আমার হস্তে নাই ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।

তপশীল (ক)

বিবাদীর হস্তে ১নং দফার লিখিত দলিলের বিবরণ।

[১ নম্বরের মত]

No. 8—Affidavit answering interrogatories.

৮নং—ইনটারোগেটরির উত্তরের এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি—

বাদী গত.....তারিখে আমার (বিবাদীর) উপর যে inter-rogatories জারি করিয়াছেন নিম্নে তাহার যথাযথ উত্তর দিলাম :
প্রকাশ থাকে যে এই সকল উত্তর অত্র মোকদ্দমা ভিন্ন অন্য কোন মোকদ্দমায় প্রমাণ স্বরূপে গৃহীত হইবে না।

Interrogatories (প্রশ্ন)

উত্তর

(ক) বাদীর পিতার তেজারতি
কাববার ছিল কি না ?

(ক) ছিল

(খ) বিবাদীর পিতা ১৩১১ সালে
১২ অগ্রহায়ণ তারিখে ৫০০০
টাকা ঋণ গ্রহণে বাদী বরাবর
১ খানি জায় বন্ধক তমস্ক
লিখিয়া দেন কি না ?

(খ) বিবাদী বাদীর কথিত বন্ধক
দলিলের বিষয় অবগত
নহেন। বিবাদীর পিতা
বিবাদীর জ্ঞাত সারে কোন
বন্ধকী তমস্ক সম্পাদন
করেন নাই।

(গ) উক্ত বন্ধকী দলিলের ১নং
বন্দেব ঠিক পূর্বে ধারে
নালিশী ১নং সম্পত্তি কি না ?

(গ) বাদীর দাখিলী বন্ধকী
দলিলের নকল হইতে যতদূর
বুঝা যায় তাহাতে বোধ হয়
যে ১নং নালিশী সম্পত্তি
বাদীর কথিত বন্ধকী
দলিলের লিখিত ১নং বন্দেব
পূর্বে বটে।

- (ঘ) উক্ত বন্ধকী দলিল বিবাদীর
পিতা পরিশোধ করিয়া
১৩১৫ সালের ১২ মাঘ
তারিখে বাদীর নিকট ফেরৎ
লয়েন কি না ?
- (ঘ) বিবাদী তাহা অবগত
নহেন।
- (ঙ) বিবাদীর হস্তে উক্ত বন্ধকী
দলিল আছে কি না ?
- (ঙ) বিবাদীর হস্তে বাদীর
কথিত দলিল নাই।
- ৩। অত্র এফিডেভিটের (ক) (গ) (ঘ) (ঙ) প্রশ্নের উত্তর বিবাদী যাহা
দিলেন তাহা তাঁহার জ্ঞান মতে, (গ) প্রশ্নের উত্তর তাঁহার
অজ্ঞসন্ধান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

[১ নম্বরের মত]

**No. 9—Affidavit for appointment of a receiver
pending litigation.**

৯নং—নালিশী সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণাদি কারণ রিসিভার
নিযুক্তের জন্য এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া প্রকাশ করিতেছি যে—

- ১। আমি অত্র মোকদ্দমার বাদী হইতেছি ও অত্র মোকদ্দমার অবস্থা
সবিশেষ অবগত আছি। ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।
- ২। নালিশী সম্পত্তি বিবাদীর দখলে রহিয়াছে ও তিনি নালিশী
সম্পত্তির প্রজাগণের নিকট খাজনা আদায় করিতেছেন। ইহা
আমার জ্ঞান ও অজ্ঞসন্ধান মতে সত্য।

। অত্র মোকদ্দমার বিচার শেষ হওয়া অনেক সময় সাপেক্ষ, বিবাদী নালিশী সম্পত্তি হইতে অনেক টাকা আদায় করিয়া লইয়াছে ও এখনও খাজনা আদায় করিতেছে, নালিশী সম্পত্তিতে বিবাদীর কোন স্বত্ত্ব নাই। আমার অত্র মোকদ্দমায় জয় লাভের বিশেষ সম্ভাবনা আছে। বিবাদীর অবস্থা ভাল নহে, আমি অত্র মোকদ্দমা জয় লাভ করিলে, নালিশী জমীর খাজনাদি বাবদ বিবাদীর নিকট আমার প্রাপ্য টাকা আদায় হওয়া ত্বরান্বিত হইবে। ইহা আমার বিশ্বাস মতে সত্য।

। ১২।৩ দফার উক্তি মতে অত্র মোকদ্দমার বিচার শেষ হওয়া পর্যন্ত নালিশী সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ ও নালিশী সম্পত্তির প্রজ্ঞা-গণের নিকট খাজনাদি আদায় জন্য জনৈক রিসিভার নিযুক্ত হওয়া একান্ত আবশ্যিক। ইহা আমার বিশ্বাস মতে সত্য।

[১ নম্বরের মত]

No. 10—Affidavit for attachment of defendant's property before judgment.

১০নং—মোকদ্দমা বিচারের পূর্বব বিবাদীর সম্পত্তি ক্রোক জন্য এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি যে—

। আমি উপরোক্ত নম্বর মোকদ্দমায় বিবাদীর নামে ১ কেতা রেজেষ্ট্রী হাওনোট বাবদ ৬০১ টাকা তাহদাদে হুজুরাদালতের ১৯১২।৩৫নং নালিশ করিয়াছি ও উক্ত মোকদ্দমা বিবাদীর বিরুদ্ধে ডিক্রী

হইবার বিশেষ সম্ভাবনা আছে। ইহা আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

- ২। বিবাদীর তপশীল বর্ণিত ভদ্রাসন বাটা ভিন্ন অন্য কোন সম্পত্তি নাই। ইহা আমার.....মতে সত্য।
- ৩। বিবাদী উপরোক্ত নথর মোকদ্দমার বিষয় অবগত হইয়া আমায় প্রবঞ্চনা করিবার উদ্দেশ্যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য সবিশেষ চেষ্টা করিতেছে; ইহা আমার.....মতে সত্য।
- ৪। বিবাদী উক্ত ভদ্রাসন বিক্রয় করিলে, বাদীর অত্র মোকদ্দমা ডিক্রী হওয়া সত্ত্বেও বিবাদীর নিকট তাহার ডিক্রীর বাবদ প্রাপ্য টাকা আদায়েব আর কোন সম্ভাবনা থাকিবে না। ইহা আমার.....মতে সত্য।
- ৫। ১৯১৩ দফার অবস্থা ক্রমে তপশীলে বিবাদীর বর্ণিত সম্পত্তি অত্র মোকদ্দমা বিচার শেষ হওয়া পযাস্ত ক্রোক করিয়া রাখা একান্ত আবশ্যক অথবা বিবাদীর নিকট দাবী ও খরচার পরিমাণে রীতিমত জামিন লওয়া আবশ্যক। ইহা আমার বিশ্বাস মতে সত্য।

[১ নম্বরের মত]

No. 11—Affidavit for arrest of defendant before judgment.

১১নং—মোকদ্দমা বিচারের পূর্বের বিবাদীকে ধৃত করিয়া
আনিবার জন্য এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি যে—

- ১। আমি উপরোক্ত নম্বর মোকদ্দমার বিবাদীর নামে.....বাবদ.....
টাকার দাবীতে হজুরাদালতের ১৯১৩৩৫নং মোকদ্দমা দায়ের

করিয়াছি। উক্ত নম্বর মোকদ্দমা ডিক্রী হইবার বিশেষ দৃষ্টাব্দনা আছে। ইহা আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

- ২। হুজুরাদালতের এলাকাধীন বিবাদীর কোন সম্পত্তি নাই। ইহা আমার ...মতে সত্য।
- ৩। বিবাদী উক্ত নম্বর মোকদ্দমার সমন প্রাপ্ত হইয়া আমার প্রাপ্য টাকা প্রবঞ্চনা করিবার অভিপ্রায়ে হুজুরাদালতের এলাকা পরিত্যাগ করিয়া পলায়ন করিবার উদ্যোগ করিতেছে। ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।
- ৪। বিবাদী হুজুরাদালতের এলাকা পরিত্যাগ করিয়া পলায়ন করিলে, বাদীর মোকদ্দমা ডিক্রী হওয়া সঙ্গেও ডিক্রীর বাবদ প্রাপ্য টাকা আদায় হওয়া দুর্ব্বল হইবে। ইহা আমার বিশ্বাস মতে সত্য।
- ৫। ১৮৮৩৪ দফার বিবরণ মতে উক্ত মোকদ্দমা বিচারের পূর্বে বিবাদীকে গ্রেপ্তার করিয়া আনয়ন করা অথবা তাঁহার নিকট দাবী ও খরচার পরিমাণ জামিন লওয়া বিশেষ আবশ্যক। ইহা আমার বিশ্বাস মতে সত্য।

[১ নম্বরের মত]

No. 12—Affidavit for taking an order of Injunction.

১২নং—ইনজংসন লইবার জন্ম এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি—

- ১। যে আমি উপরোক্ত মোকদ্দমার বাদী হইতেছি ও বিবাদী যাহাতে নালিশী সম্পত্তিতে পুঙ্করিণী খনন করিতে না পারে তজ্জন্ম

বিবাদীর বিরুদ্ধে নিষেধাজ্ঞা পাইবার জন্য নালিশ 'করিয়াছি' ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।

- ২। উক্ত মোকদ্দমার নালিশী সম্পত্তিতে বিবাদীর কোন স্বত্ব নাই বা বিবাদী নালিশের পূর্বে ১৯ বৎসরের মধ্যে কখনও উক্ত সম্পত্তিতে দখলকার ছিল না। বাদী গত ১৫ই মাঘ তারিখে বলপূর্ব্বক বাদীর পৈতৃক দখলী নালিশী সম্পত্তিতে প্রবেশ করিয়া ২০।১৫ জন লোক দ্বারা পুষ্করিণী খনন করিতে আরম্ভ করিয়াছে। আমি বারংবার নিষেধ করিলেও আমার কথায় কর্ণপাত করে নাই। ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।
- ৩। নালিশী সম্পত্তির পূর্ব্বধারে বাদীর দ্বিতল বাটী রহিয়াছে, বিবাদী নালিশী সম্পত্তিতে গভীর পুষ্করিণী খনন করিলে বাদীর বহুমূল্যের বসতবাটী পড়িয়া যাইবার বিশেষ আশঙ্কা আছে ও তাহাতে বাদীর বিশেষ ক্ষতি হইবার সম্ভাবনা। ইহা আমার বিগম মতে সত্য।
- ৪। মোকদ্দমার বিচার শেষ হওয়া পর্য্যন্ত নালিশী সম্পত্তিতে বিবাদী তাহাতে পুষ্করিণী খনন করিতে না পারে তজ্জন্ত হজুরাদালত হইতে বিবাদীর উপর অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা প্রচার হওয়া একান্ত আবশ্যক, নচেৎ বাদীর বিশেষ অনিষ্ট হইবে। ইহা আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

[:নং এফিডেভিটের মত]

মন্তব্য—ইনজংসনের বিশেষ আবশ্যকতা এফিডেভিটে লিখিতে হইবে।

No. 13—Affidavit for making Preliminary mortgage decree absolute.

১৩নং—বন্ধক ডিক্রী এবসোলিউট করিবার জন্য এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া কহিতেছি যে—

- ১। আমি উপরোক্ত মোকদ্দমার জনৈক বাদী হইতেছি ও মোকদ্দমার সমস্ত অবস্থা অবগত আছি। ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।
- ২। বিবাদী উক্ত মোকদ্দমা Preliminary decree হইবার পর অদ্য পর্য্যন্ত ডিক্রীর বাবদ কোন টাকা আদায় দেয় নাই। তাহার নিকট মোট.....টাকা পাওনা হইতেছে। ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।
- ৩। উপরোক্ত বন্ধক-ডিক্রী absolute করা একান্ত আবশ্যক, নচেৎ বিবাদীর নিকট বাদীগণের পাওনা টাকা আদায় হইবে না। ইহা আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

[১নং এফিডেভিটের মত]

No. 14—Affidavit for staying execution of decree.

১৪নং—ডিক্রী জারি স্থগিতের জন্য এফিডেভিট।

[১ নম্বরের মত]

প্রতিজ্ঞা করিয়া প্রকাশ করিতেছি যে—

- ১। বাদী হুজুরাদালতের ১৯১০৩২নং মনি মোকদ্দমায় আমার বিরুদ্ধে ২৭৭/১২ টাকার ডিক্রী পাইয়াছেন ও আমি উক্ত মোকদ্দমার রায় ও ডিক্রীর বিরুদ্ধে.....জেলায় ডিষ্ট্রীক্ট জজ

আদালতে আপীল দাখলের করিব। উক্ত আপীলে আমার জয় লাভের সম্ভাবনা আছে। ইহা আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

- ৩। বাদী হজুরাদালতের উক্ত ডিক্রী জারি করিয়া আমার ভদ্রাসন বাটী ক্রোক করিয়া ও উক্ত সম্পত্তি নিলাম করাইবার উদ্যোগ করিতেছেন। ইহা আমার জ্ঞান মতে সত্য।
- ৪। হজুরাদালতের রায় ও ডিক্রীর বিরুদ্ধে আপীল নিষ্পত্তি হইবার পূর্বে আমার ভদ্রাসন বাটী বিক্রীত হইলে আমার সমুহ ক্ষতি হইবে। ইহা আমার বিশ্বাস মতে সত্য।
- ৫। ১৮৮১ দফার উক্তি মতে আমার নিকট জার্মিন গ্রহণে হজুরাদালতের উক্ত ডিক্রী জারি স্থগিত রাখা বিশেষ আবশ্যক হইতেছে। ইহা আমার বিশ্বাস মতে সত্য।

[১ নম্বরের মত]

No. 15—Affidavit of property for Letters of Administration and Probate Cases.

১৫নং—১৮৮১ সালের ৫ আইন মতে প্রবেট বা লেটারস্ অফ এডমিনিস্ট্রেশন পাইবার জন্য এফিডেভিট।

জেলা হুগলী—ডিস্ট্রিক্ট জজ আদালত

আমি শ্রী.....পিতা.....জাতি.....পেশা.....

বয়স.....সং.....

প্রতিজ্ঞা পূর্বক কহিতেছি যে—

- ১। আমি মৃত.....র উইলের জনৈক 'executor' (বা নিকটীয় হইতেছি) এবং উক্ত মৃত ব্যক্তি মৃত্যুকালে যে সমস্ত

সম্পত্তিতে ও পাওনা টাকায় দখলকার বা হকদার থাকিয়া গত হইয়াছেন এবং যাহা আমার হস্তে আসিয়াছে বা আসিবার সম্ভাবনা আছে তাহার প্রকৃত বিবরণ এই এফিডেভিটের (ক) তপশীলে বর্ণনা করিয়াছি। ইহা আমার.....মতে সত্য।

২। আমি আরও প্রকাশ করিতেছি যে আমি আইনানুসারে যে সমস্ত সম্পত্তি বাবদ রসুম বাদ পাইতে পারি তাহার বধ্যার্থ বিবরণ এই এফিডেভিটের (খ) তপশীলে বর্ণনা করিয়াছি ইহা আমার.....মতে সত্য।

৩। আমি আরও কহিতেছি যে উপরোক্ত ত্যক্ত সম্পত্তির মূল্য শেষোক্ত দফা বাদে, উক্ত মৃত ব্যক্তির মৃত্যুর তারিখ হইতে সকল প্রকার খাজনা স্বদ লাভ ও বদ্ধিত মূল্য সমেত.....টাকা হইবে ইহা আমার.....মতে সত্য।।

তপশীল (ক)

তপশীল (খ)

[১ নম্বরের মত]

CHAPTER V.

পঞ্চম অধ্যায় ।

District Court petitions, Land Acquisition claim,
reference, and grounds of appeal.

জজ আদালতের দরখাস্ত, ল্যান্ড একুইজিসন্ ক্লেম,
রেফারেন্স ও আপীলের আইন ও অজুহাত ।

প্রোবেট ও লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেশন ।

(আইন)

কোন ব্যক্তি মৃত্যুকালে উইল সম্পাদন করিয়া গেলে তাঁহার সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণের জন্ত উইলের নিযুক্তীয় এক্সিকিউটরকে মৃত ব্যক্তির উইলের প্রোবেট লইতে হয়, নচেৎ মৃত ব্যক্তির ষ্টেটের প্রাপ্য টাকা আদায় বা সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ করা যায় না ।

প্রোবেটের দরখাস্তে নিম্নলিখিত বিষয়গুলি লিখিতে হয় ।

(১) মৃত ব্যক্তির মৃত্যুর তারিখ ।

(২) যে—দাখিল উইল মৃত ব্যক্তির কৃত উইল ।

(৩) যে—উইল আইনানুসারে সম্পাদিত হইয়াছিল ।

(৪) যে—দরখাস্তকারী উইলের নিযুক্তীয় এক্সিকিউটর ।

৫) জজ আদালতে দরখাস্ত করিতে হইলে, মৃত ব্যক্তি মৃত্যুর সময় উক্ত আদালতের এলাকাধীন কোন্ স্থানে বসবাস করিতেন ও তাঁহার উক্ত এলাকায় কি কি সম্পত্তি আছে ।

(৬) মৃত ব্যক্তির সম্পত্তি যাহা দরখাস্তকারীর হস্তে আসিতে পারে ।

(৭) যে—মৃত ব্যক্তির সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রোবেট বা লেটার্স

অফ এডমিনিস্ট্রেসন সার্টিফিকেট লইবার জন্ম অথ দরখাস্ত কোন আদালতে পূর্বে দাখিল হয় নাই।

মন্তব্য :—দরখাস্তের সহিত মৃত ব্যক্তির সম্পত্তি সম্বন্ধে একখানি এফিডেভিট (১৭১ পৃষ্ঠা দেখ) করিয়া দাখিল করিতে হয় ও দরখাস্তের সময় প্রোবেট বাবৎ ফি (১০০০ টাকার কম মূল্যের সম্পত্তি হইলে কোন ফি লাগে না, তদ্বন্ধে ১০,০০০ টাকা পর্যন্ত শতকরা ২ হিসাবে ও ৫০,০০০ টাকার অধিক হইলে শতকরা ৩ হিঃ ফি) দাখিল করিতে হয়। পরে আদালত হইতে উক্ত টাকার একখানি স্ট্যাম্প খরিদ করিয়া উক্ত স্ট্যাম্প লিখিয়া দরখাস্তকারীকে সার্টিফিকেট দেওয়া হয়। লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেসনের দরখাস্তেরও ঠিক এই নিয়ম। মৃত ব্যক্তি কোন উইল না করিয়া গেলে অথবা উইলে কোন এক্জিকিউটার নিযুক্ত না করিয়া গেলে প্রোবেটের দরখাস্ত না করিয়া লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেসন পাইবার দরখাস্ত করিতে হয়। উভয় দরখাস্তে ১০ আনার কোর্ট ফি লাগে ও নোটিশ জারির জন্ম তলবানা লাগে। তলবানার জন্ম অথ অধ্যায় দেখ। লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেসনের দরখাস্তে নিম্নলিখিত বিষয়গুলি লিখিতে হয় :—

- (১) মৃত ব্যক্তির মৃত্যুর সময় ;
- (২) মৃত ব্যক্তির নিকট আত্মীয়গণের তালিকা ও বাসস্থান ;
- (৩) দরখাস্তকারী কি কারণে সার্টিফিকেট পাইবার হকদার ;
- (৪) প্রোবেটের দরখাস্তের (৫) (৬) (৭) দফা।

প্রোবেটের দরখাস্তে অথবা উইল দাখিল করিয়া লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেসন পাইবার দরখাস্তে সাক্ষীকে ও দরখাস্তকারীকে কিরূপ সত্যপাঠ, দস্তখত করিতে হয় তাহা দরখাস্তের আদর্শ দৃষ্টে প্রতীয়মান হইবেক। যে স্থানে উইল নাই অথচ লেটার্স অফ

এডমিনিস্ট্রেসনের জন্ত দরখাস্ত হয় সে স্থানে সাক্ষীর দস্তখত লাগে না। দরখাস্ত দাখিলের পর আদালত হইতে মৃত ব্যক্তির মৃত্যু স্থানে ও নিকট আত্মীয়গণের উপর নোটিশ জারি হয় ও পরে ধাৰ্য্য দিনে প্রমাণ লইয়া উইল আইনানুসারে সম্পত্তিতে প্রমাণ হইলে (আর যে স্থানে উইল নাই সে স্থানে দরখাস্তের লিখিত বিষয় প্রমাণ হইলে) আদালত দরখাস্তকারীকে সার্টিফিকেট পাইবার আদেশ দেন ও অবস্থা বিধে জামিন তলব করেন ও দরখাস্তকারী উপযুক্ত জামিন দিলে সার্টিফিকেট পান।

মন্তব্য :—সার্টিফিকেট পাইবার জন্ত দরখাস্ত জজ আদালত অথবা ডিস্ট্রিক্ট ডেলিগেট আদালতে (সাধারণতঃ সবজজ আদালতে) দাখিল করিতে হয়। কেহ আপত্তি দাখিল করিলে, ডিস্ট্রিক্ট ডেলিগেট সার্টিফিকেটের মোকদ্দমা বিচার করেন না ও মোকদ্দমা দোতরফা মতে বিচার জন্ত জজ আদালতে প্রেরিত হয়।

দরখাস্তের আদর্শ।

No. 1—Application for Probate.

১ নং—প্রোবেট পাইবার দরখাস্ত।

জেলা..... ডিস্ট্রিক্ট জজ আদালত।

মহামহিম শ্রীযুক্ত মুরশিদাবাদ জেলার ডিস্ট্রিক্ট জজ

বাহাহুর বরাবরেষু—

দরখাস্তকারী শ্রী..... পিতা.....

গ্রাম..... থানা..... জেলা.....

দরখাস্তকারীর নিবেদন এই যে—

১।সাক্ষিমের মৃত.....১২১২ সালে.....তারিখে হজুরা-
দলতের এলাকাধীন.....গ্রামে পরলোকগমন করেন। মৃত

ব্যক্তির মৃত্যুর সময় হজুরাদালতের এলাকাধীন তাঁহার যে যে সম্পত্তি থাকে তাহার বিবরণ অত্রসহ দাখিলী এফিডেভিটে দেওয়া গেল। অত্রসহ দাখিলী উইল মৃত ব্যক্তির শেষ উইল হইতেছে ও তাহা আইনানুসারে মৃত ব্যক্তি কর্তৃক সম্পাদিত হইয়াছিল।

২। দরখাস্তকারী মৃত ব্যক্তির পুত্র ও মৃত ব্যক্তি উইল দ্বারা তাঁহাকে একজিকিউটার নিযুক্ত করিয়াছেন।

৩। মৃত ব্যক্তির তাক্ত সম্পত্তি যাহা দরখাস্তকারীর হস্তে আসিবার সম্ভাবনা আছে তাহার মূল্য.....টাকা। উক্ত সম্পত্তির সবিশেষ বিবরণ ও মূল্য অত্রসহ দাখিলী এফিডেভিটের (ক) তপশীলে ও মৃত ব্যক্তির সম্পত্তি হইতে অত্র লোকেব প্রাপ্য মৃত ব্যক্তির দেনার পরিমাণ.....টাকা অত্রসহ দাখিলী এফিডেভিটের (গ) তপশীলে বিশেষরূপে দেওয়া হইল।

৪। দরখাস্তকারী যতদূর অবশ্যত আছেন তাহাতে মৃত ব্যক্তির উইল বা তাক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আদালত হইতে Probate বা Letters of Administration পাইবার জন্ত কোন দরখাস্ত করা হয় নাই।

৫। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে দরখাস্তকারী প্রার্থনা করেন যে দরখাস্তকারীকে মৃত ব্যক্তির উইলের প্রোবেট (Probate) দিবার আজ্ঞা হয়।

আমি দরখাস্তকারী প্রচার করিতেছি যে অত্র দরখাস্তের সমস্ত বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য।

[দরখাস্তকারীর দস্তখত]

আমি শ্রী.....প্রচার করিতেছি যে আমি অত্রসহ দাখিলী উইলের জনৈক সাক্ষী হইতেছি। আমি উক্ত উইল সম্পাদনের

সময় উপস্থিত ছিলাম ও মৃত ব্যক্তি আমার সমক্ষে সজ্ঞানে উক্ত
উইলের মশ্য অবগত হইয়া নিজহস্তে উক্ত উইল সম্পাদন করেন।

[সাক্ষীর দস্তখত]

NO. 2—Application for Letters of Administration.

২নং—লেটারস্ অফ্ এডমিনিস্ট্রেশন

পাইবার দরখাস্ত ।

জেলা.....

ডিস্ট্রিক্ট জজ আদালত ।

[Letters of Administration পাইবার দরখাস্ত]

মহামাহিম..... ইত্যাদি.....

দরখাস্তকারী ঃ.....

পিতা..... ইত্যাদি

দরখাস্তকারীর নিবেদন এই যে—

১.সাকিমের মৃত শ্রী..... ১৯১০ সালের.....তারিখে
ভক্তুরাদালতের এলাকাধীন.....গ্রামে পরলোক গমন করেন।
মৃত ব্যক্তির মৃত্যুর সময় ভক্তুরাদালতের এলাকাধীন তাঁহার যে যে
সম্পত্তি থাকে তাহার বিবরণ অত্রসহ দাখিলী এফিডেভিটে দেওয়া
গেল।

২। মৃত ব্যক্তির মৃত্যুর সময় তাঁহার যে সকল নিকট আত্মীয় ছিল
তাঁহাদের নাম ও বাসস্থান নিম্নে দেওয়া গেল :—

স্ত্রী—শ্রীমতী..... সাকিম.....

কন্যা—শ্রীমতী.....সাকিম.....

ভ্রাতা—ঃ.....সাকিম.....

পুত্র—শ্রী.....দরখাস্তকারী.....

৩। [১নং দরখাস্তের ৩ প্যারার অবিকল নকল কর]

- ৪। দরখাস্তকারী মৃত ব্যক্তির একমাত্র পুত্র বিধায় Letters of Administration পাইবার জন্ত এই দরখাস্ত করিতেছেন।
- ৫। মৃত ব্যক্তি কোন উইল করিয়া যান নাই এবং মৃত ব্যক্তির সম্পত্তির Letters of Administration পাইবার জন্ত অল্প কোন আদালতে কোন দরখাস্ত করা হয় নাই।
- ৬। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে দরখাস্তকারীকে মৃত ব্যক্তির সম্পত্তি বক্ষণাবেক্ষণ জন্ত Letters of Administration দিতে আজ্ঞা হয়।

আমি প্রী.....দরখাস্তকারী প্রচার করিতেছি যে আমার এই দরখাস্তের সমস্ত বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

[দরখাস্তকারীর দস্তখত ,

মন্তব্য :—বদি উইলের দ্বারা কোন একজিকিউটার নিযুক্ত না হইয়া থাকে তাহা হইলে, লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেশন পাইবার দরখাস্ত করিতে হয় ও দরখাস্তে উইলের নাক্ষীর প্রোবেটের দরখাস্তের মত দস্তখত করা আবশ্যক।

ক্যাভিয়েট।

কোন ব্যক্তি যদি এরূপ আশঙ্কা করেন যে, অপর কেহ, মৃত ব্যক্তির সম্পত্তি সহজে কোন জাল উইলের প্রোবেট অথবা মিথ্যা দাবীতে লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেশনের দরখাস্ত করিবে তাহা হইলে তিনি পূর্বে জজ আদালতে ক্যাভিয়েটের দরখাস্ত দাখিল করিয়া রাখিতে পারেন। তাহা হইলে দরখাস্তকারীকে না জানাইয়া আদালত হইতে অল্প কাহাকেও কোন সার্টিফিকেট দৈওয়া হয় না। ক্যাভিয়েটের দরখাস্ত কি রূপে লিখিতে হয়, তাহা নিয়ে দেওয়া গেল।

No. 2 (a) Application for filing caveat.

২ (ক) দরখাস্ত ।

(ক্যাভিয়েটের দরখাস্ত ।)

জেলা.....

ডিস্ট্রিক্ট জজ আদালত ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত.....জেলার জজসাহেব

বাহাদুর বরাবরেষু—

(১৮৮১ সালের ৫ আইনের ৭৩ ধারা মতে Caveatএর দরখাস্ত)

দরখাস্তকারী শ্রী.....পিতা.....সাকিম...নিবেদন এই যে :—

১।সাকিমের মৃত.....র সম্পত্তিতে দরখাস্তকারীর.....স্বত্ত্ব আছে ।

২। দরখাস্তকারী অত্র Caveat (আপত্তি) দাখিল দ্বারা প্রার্থনা করেন যে—

মৃত.....ব্যক্তি যাহার নিবাস হুজুরাদালতের এলাকাধীন.....গ্রামে ছিল ও যিনি.....সালের.....তারিখে পরলোক গমন করেন তাঁহার সম্পত্তি সম্বন্ধে ১৮৮১ সালের ৫ আইন মতে কোন দরখাস্ত হইলে উক্ত দরখাস্তের নোটিশ দরখাস্তকারীকে দিয়া মোকদ্দমা বিচার করিতে আজ্ঞা হয় ।

মন্তব্য :—এই দরখাস্তে ৫ টাকার কোর্ট ফি মারিয়া দিতে হইবে ।

৭ আইন মতে সার্টিফিকেট ।

যদি কোন মৃত ব্যক্তির ষ্টেটের পাওনা টাকা আদায় করা আবশ্যক হয় তাহা হইলে সমুদয় সম্পত্তি বাবদ উক্ত ষ্টেটের লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেশন না লইয়া কেবল পাওনা টাকার বাবদ সার্টিফিকেট লওয়া যায় । তাহাতে খরচার লাঘব হয় কারণ সার্টিফিকেটের জন্ম কেবল পাওনা টাকার উপর গতকরা ২৭ হিসাবে ফি দিতে হয় । দরখাস্তে ১০ আনার কোর্ট ফি

ও নোটিশ জ্ঞাত আলাহিদা তলবানা লাগে। যদি কতক পাওনার বাবদ সার্টিফিকেট লওয়া আবশ্যক হয় তাহা হইলে তাহাও লওয়া যায় ও পরে উক্ত সার্টিফিকেট অবশিষ্ট টাকার বাবদ বদ্ধিত করিয়া লওয়া যাইতে পারে এরূপ স্থলে যে পরিমাণ টাকার জ্ঞাত সার্টিফিকেট বদ্ধিত করা হয় তাহার উপর শতকরা ৩ হিঃ রহুম দিতে হয়। টাকা আদায় বা টাকার উপর দেয় পাওনা হুদ আদায় বাবদ সার্টিফিকেট লইতে হইলে একই খরচা লাগে। নিয়ে সার্টিফিকেট পাইবার দরখাস্তের আদর্শ দেওয়া হইল তাহা দৃষ্টে দরখাস্তে কি কি লেখা আবশ্যক সহজেই বুঝা যাইবে। ১০০০ টাকা পর্যন্ত টাকার বাবদ সার্টিফিকেট দিবার ক্ষমতা কতিপয় মুনসেফ আদালতের উপর দেওয়া আছে। স্তত্রাং অল্প টাকার জ্ঞাত সার্টিফিকেট লইতে হইলে মুনসেফ আদালতে দরখাস্ত করিলে খরচার সাশ্রয় হইবে।

দরখাস্তের আদর্শ।

Application for certificate under Act VII. of 1889.

১৮৮৯ সালের ৭ আইন মতে সার্টিফিকেট পাইবার দরখাস্ত।

ডিস্ট্রিক্ট জজ
মুনসেফ আদালত

জেলা.....

দরখাস্তকারী শ্রী..... পিতা শ্রী.....

সাকিম... .. থানা..... জেলা.....

দরখাস্তকারীর নিবেদন এই যে—

- ১। দরখাস্তকারী তাঁহার মৃত পিতা ৬..... মহাশয়ের প্রাপ্য টাকার আদায় জ্ঞাত সার্টিফিকেট পাইবার নিমিত্ত অত্র দরখাস্ত করিতেছেন।
- ২। দরখাস্তকারীর পিতা ৬..... হুজুরাদালতের এলাকাধীন..... গ্রামে..... সালে..... তারিখে পরলোক গমন করেন।

- ৩। মৃত ব্যক্তি তাঁহার মৃত্যুর সময় হজুরাদালতের এলাকাধীন.....
গ্রামে নিয়ত বসবাস করিতেন। হজুরাদালতের এলাকাধীন
মৃত ব্যক্তির সম্পত্তির তালিকা নিম্নে (ক) তপশীলে প্রদত্ত হইল।
- ৪। মৃত ব্যক্তির নিকট আত্মীয়গণের নাম ও বাসস্থান নিম্নে প্রদত্ত
হইল—

(ক) পিতা.....সাকিম.....
(খ) বিধবা স্ত্রী শ্রীমতী.....সাকিম.....
(গ) ভ্রাতা শ্রী.....সাকিম.....
(ঘ) পুত্র শ্রী.....সাকিম.....

- ৫। দরখাস্তকারী মৃত ব্যক্তির একমাত্র পুত্র বিধায় সার্টিফিকেট
পাইবার জন্ত অত্র দরখাস্ত করিতেছেন।
- ৬। আইন মতে দরখাস্তকারীকে সার্টিফিকেট দিবার কোন প্রতি-
বন্ধক নাই। মৃত ব্যক্তি কোন উইল করিয়া যান নাই ও তাঁহার
সম্পত্তি সম্বন্ধে Letters of Administration পাইবার কোন
দরখাস্ত হয় নাই।
- ৭। যে সমস্ত পাওনা টাকা ও কোম্পানির কাগজাদি সম্বন্ধে অত্র
দরখাস্ত হইতেছে তাহার বিবরণ (খ) তপশীলে দেওয়া গেল।
- ৮। উপরোক্ত অবস্থা ক্রমে দরখাস্তকারী প্রার্থনা করেন যে (খ)
তপশীলে বর্ণিত পাওনা টাকা ও কাগজাদি সম্বন্ধে দরখাস্ত-
কারীকে মৃত ব্যক্তির প্রাপ্য টাকা ও হুদ আদায় করিবার জন্ত
সার্টিফিকেট দিতে আজ্ঞা হয়।
- আমি শ্রী.....প্রকাশ করিতেছি যে অত্র দরখাস্তের লিখিত
বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।, .

[দরখাস্তকারীর দস্তখত]

(ক) তপশীল

হজুরাদালতের এলাকাধীন মৃত ব্যক্তির সম্পত্তির তালিকা :—

(খ) তপশীল

মৃত ব্যক্তির প্রাপ্য টাকার তালিকা :—

৮ আইন মতে নাবালকের শরীর ও সম্পত্তি

রক্ষণাবেক্ষণ জন্য সার্টিফিকেট ।

কোন নাবালকের সম্পত্তি থাকিলে বা তাহার শরীর রক্ষণাবেক্ষণ আবশ্যক হইলে নাবালকের শরীর ও সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ জন্য ১৮৯০ সালের ৮ আইন মতে ডিস্ট্রিক্ট জজ আদালত হইতে সার্টিফিকেট লওয়া যায়। কোন ব্যক্তির মৃত্যু হইলে যদি নাবালক মৃত ব্যক্তির সম্পত্তি উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হয়, তাহা হইলে মৃত ব্যক্তির ষ্টেটের লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেশন না লইয়া কেবল ৮ আইন মতে নাবালকের সম্পত্তি সম্বন্ধে গার্জেন নিযুক্তের সার্টিফিকেট লইলেও চলে তবে উক্ত সার্টিফিকেট বলে মৃত ব্যক্তির ষ্টেটের পাওনা টাকা (যাহা নাবালক 'পাইয়াছে' আদায় করা চলিবে না) উক্ত নাবালকের নিযুক্তীয় গার্জেনকে নাবালকের পক্ষে ৭ আইন মতে আর একখানি সার্টিফিকেট লইলেই হইবে। ৮ আইন মতে গার্জেন নিযুক্তের দরখাস্ত জন্য প্রোবোট বা লেটার্স অফ এডমিনিস্ট্রেশন লইবার সার্টিফিকেটের, নিমিত্ত যেরূপ ফি দিতে হয় তাহা দিতে হয় না, এইজন্য ৮ আইন মতে সার্টিফিকেট খুব অল্প খরচায় পাওয়া যায়। দরখাস্ত দাখিল করিয়া নাবালক ও তাহার অগ্রাগ্রহ আত্মীয়ের উপর নোটিশ জারি, এক্সিডেভিট দ্বারা, প্রমাণ হইলে ও আদালত দরখাস্তকারীকে

নাবালকের গার্জেন নিযুক্ত হইবার উপযুক্ত ব্যক্তি বিবেচনা করিলে তাহাকে নাবালকের গার্জেন নিযুক্ত কবিয়া থাকেন। গার্জেনের নিকট জামিন তলব হইলে তাঁহাকে জামিন দিতে হয় ও পরে তিনি সার্টিফিকেট পাইয়া থাকেন।

৮ আইনের দরখাস্তে দরখাস্তকারীকে সত্যাপাঠ দস্তখত করিতে হয় ও ২ জন সাক্ষীকেও সত্যাপাঠ দস্তখত করিতে হয়। দরখাস্তের মুসাবিদা নিয়ে দেওয়া গেল। ইহা দৃষ্টে দরখাস্তে লিখিত অবস্থা জ্ঞাতব্য বিষয়গুলি সহজেই বুঝা যাইবে। ৮ আইন মতে দরখাস্ত জজ আদালতে করিতে হয় অত্র হয় না।

মুসাবিদা।

Application under Act VIII of 1890 for appointment
of guardian of a minor.

১৮৯০ সালের ৮ আইন মতে নাবালকের গার্জেন
নিযুক্তের দরখাস্ত।

জেলা.....

ডিস্ট্রিক্ট জজ আদালত।

মুহাম্মিম.....

জজ সাহেব

বাহাদুর বরাবরেম্—

(নাবালকের গার্জেন নিযুক্ত করিবার জ্ঞাত দরখাস্ত)।

দরখাস্ত শ্রীমতী.....

পিতা শ্রী.....

গ্রাম.....থানা.....জেলা

দরখাস্তকারিণীর নিবেদন এই যে :—

- ১। দরখাস্তকারিণী তাঁহার নাবালক পুত্র শ্রীমান.....র শরীর ও সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ নিমিত্ত গার্জেন নিযুক্ত হইবার জ্ঞাত অত্র দরখাস্ত করিতেছেন।

২। আবশ্যকীয় বিবরণ নিয়ে প্রদত্ত হইল :—

(ক) নাবালকের নাম শ্রী.....

(খ) জাতি—হিন্দু

(গ) নাবালকের জন্ম তারিখ.....১৩১২ সালের ৭ই মাঘ।

(ঘ) নাবালকের বাসস্থান... ..হুজুরাদালতের এলাকাধীন . .

গ্রাম

৩। নাবালকের সম্পত্তির তালিকা ও মূল্য নিয়ে (ক) তপশীলে দেওয়া গেল।

৭। নাবালকের নিকট আত্মীয়গণের নাম ও বাসস্থান নিয়ে দেওয়া হইল—

জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা—শ্রী.....সাকিম.....

খুল্লতাত—শ্রী.....সাকিম.....

৫। নাবালকের পিতা কোন উইল দ্বারা নাবালকের শরীর বা সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন গার্জেন নিযুক্ত করেন নাই।

৬। নাবালকের শরীর ও সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ নিমিত্ত অত্র কোন আদালতে গার্জেন নিযুক্ত হইবার জ্ঞাত কোন দরখাস্ত করা হয় নাই।

৭। দরখাস্তকারিণী নাবালকের মাতা বিধায় উক্ত নাবালকের শরীর ও সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ নিমিত্ত গার্জেন নিযুক্ত হইবার জ্ঞাত অত্র দরখাস্ত করিতেছেন।

৮। নাবালকের শরীর ও সম্পত্তি রীতিমত রক্ষণাবেক্ষণ নিমিত্ত তাহার শরীর ও সম্পত্তি সম্বন্ধে গার্জেন নিযুক্ত করা একান্ত আবশ্যক।

- ৯। উপরোক্ত অবস্থাক্রমে দরখাস্তকারিণী প্রার্থনা করেন যে তাঁহাকে নাবালকের শরীর ও সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ জন্ত গার্জেন নিযুক্ত করিতে আজ্ঞা হয়।

আমি শ্রীমতী.....দরখাস্তকারিণী প্রকাশ করিতেছি যে আমি উক্ত নাবালকের শরীর ও সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ জন্ত অভিভাবিকা নিযুক্ত হইতে ইচ্ছুক আছি। অত্র দরখাস্তের লিখিত বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

[দরখাস্তকারিণীর দস্তখত]

আমি শ্রী..... সাক্ষীও আমি শ্রী..... সাক্ষী
.....প্রকাশ করিতেছি যে দরখাস্তকারিণী আমাদের সাক্ষাতে
অত্র দরখাস্তে দস্তখত করিয়াছেন।

..... } সাক্ষী
..... }

(ক) তপশীল।

নাবালকের সম্পত্তির তালিকা ও মূল্য।

৩৫ আইন মতে ক্ষিপ্ত ব্যক্তির গার্জেন নিযুক্তের
জন্ত সার্টিফিকেট।

কোন নাবালকের না হইয়া যদি ক্ষিপ্ত ব্যক্তির শরীর বা সম্পত্তির গার্জেন নিযুক্ত করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে ৮ আইন মতে না হইয়া ৩৫ আইন মতে জজ আদালতে দরখাস্ত করিতে হয়। ইহা প্রায়ই ৮ আইন মতে দরখাস্তের ন্যায়। ইহাতেও সার্টিফিকেট জন্ত কোন ফি দিতে হয় না। আদর্শ দরখাস্ত নিয়ে দেওয়া হইল ইহা দৃষ্টে দরখাস্তে লিখিত বিষয় জানা যাইবে।

**No. 5—Application under Act XXXV of 1855 for
appointment of guardian of a lunatic.**

**নং—১৮৫৫ সালের ৩৫ আইন মতে ক্ষিপ্ত ব্যক্তির গার্জেন
নিযুক্তের দরখাস্ত ।**

জেলা.....ডিষ্ট্রিক্ট জজ আদালত ।

মহামহিম জেলার শ্রীযুক্ত জজ সাহেব

বাহাদুর বরাবরেষু

(১৮৮৫ সালের ৩৫ আইন মতে ক্ষিপ্ত ব্যক্তির শরীর ও

সম্পত্তি রক্ষার জন্ত গার্জেন নিযুক্তের দরখাস্ত)

দরখাস্তকারিণী শ্রী.....পিতা শ্রী.....

সাকিম..... থানা..... জেলা.....

- ১। দরখাস্তকারিণীব স্বামী শ্রী.....বয়স ৩২ বৎসর জাতি...১৯০৯
সালের মার্চ মাস হইতে বিকৃত মস্তিষ্ক হইয়াছেন ও তিনি তাঁহার
শরীর ও সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণে অল্পপাশ্চ বিধায় দরখাস্তকারিণী
তাঁহার স্বামীর শরীর ও সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ নিমিত্ত ১৮৫৫ সালের
৩৫ আইন মতে গার্জেন নিযুক্ত হইবার জন্ত অত্র দরখাস্ত
করিতেছেন ।
- ২। ক্ষিপ্ত ব্যক্তি তাঁহার নিয়ত বসবাসের স্থান হুজুরাদালতের
এলাকাধীন...গ্রামে দরখাস্তকারিণীর সহ বসবাস করিতেছেন
- ৩। ক্ষিপ্ত ব্যক্তির ভ্রাতা শ্রী.....সাকিম.....ক্ষিপ্ত ব্যক্তি হইতে
পৃথকান্ন বিধায় ক্ষিপ্তের সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ ও তাঁহার শরীর
রক্ষার জন্ত কোন যত্ন করেন না । তন্নিম্ন ক্ষিপ্তের আর কোন
নিকট আত্মীয় নাই ।

- ৪। ক্ষিপ্ত ব্যক্তির সম্পত্তির বিবরণ ও মূল্যের তালিকা দরখাস্তকারিণী যতদূর অবগত হইয়াছেন তাহা নিম্নে তপশীলে প্রদত্ত হইল।
- ৫। উপরোক্ত অবস্থা ক্রমে দরখাস্তকারিণী প্রার্থনা করেন যে তাঁহার স্বামীর ক্ষিপ্ততা সম্বন্ধে প্রমাণাদি গ্রহণে তাঁহাকে ক্ষিপ্ত সাব্যস্তে দরখাস্তকারিণীকে তাঁহার স্বামী শ্রী.....র শরীর ও সম্পত্তি সম্বন্ধে গার্জেন নিযুক্ত করিতে আজ্ঞা হয়।
- দরখাস্তকারিণী আমি শ্রীমতী.....প্রকাশ করিতেছি যে আমি ক্ষিপ্তের শরীর ও সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ নিমিত্ত গার্জেন নিযুক্ত হইতে প্রস্তুত আছি। অত্র দরখাস্তের বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

[দস্তখত]

আমি শ্রী..সাক্ষিম.....ও আমি শ্রী.....সাক্ষিম.....
প্রকাশ করিতেছি যে দরখাস্তকারিণী আমাদের সমক্ষে অত্র
দরখাস্তে দস্তখত করিয়াছেন।

} সাক্ষী

INSOLVENCY.

ইনসলভেন্ট হওয়া।

জজ আদালতে উপরোক্ত দরখাস্ত ব্যতীত ইনসলভেন্ট হইবার দরখাস্ত দাখিল করা যায়। কোন ব্যক্তিকে ডিক্রী জারিতে পূত করিলে বা তাঁহার সম্পত্তি ক্রোক হইলে উক্ত ব্যক্তি ইনসলভেন্ট বা দেওলিয়া হইবার জন্ত জজ আদালতে দরখাস্ত করিতে পারেন ও যদি তাঁহার দেনা পরিশোধ করিবার ক্ষমতা না থাকে ও তিনি যদি কোন পাওনাদারের

সহিত অন্মায় ব্যবহার না করিয়া থাকেন তাহা হইলে আদালত তাহাকে ইনসলভেন্ট প্রচারে মুক্ত দেন। ইনসলভেন্ট হইলে তাহাকে আর কোন ডিক্রীদার, ডিক্রী জারিতে গ্রেপ্তার করিতে পারে না। ইনসলভেন্ট দরখাস্ত মঞ্জুর হইলে আদালত হইতে রিসিভর নিযুক্ত হইয়া, রিসিভর ইনসলভেন্টের পাওনা আদায় ও দেনা যথাসম্ভব পরিশোধ করেন ও যদি আদায় খরচা ও দেনা পরিশোধ অস্ত্রে কোন টাকা উৎরন্ত হয় তাহা দরখাস্তকারীকে ফেরৎ দেন।

এই দরখাস্তে ৥০ আনার কোট ফি দিয়া দাখিল করিতে হয়। ও পাওনাদারগণের উপর দরখাস্তের নোটিশ জারি করিতে ও সংবাদ পত্রে দরখাস্তের মর্ম্ম ছাপাইতে হয়। দরখাস্তকারী বিশেষ দরিদ্র হইলে জজ সাহেব নোটিশ জারির তলবানা মাপ করিয়া বিনা খরচায় নোটিশ জারির আদেশ দেন।

নিম্নে দরখাস্তের আদর্শ দেওয়া হইল। ইহা হইতে দরখাস্তে কি কি বিষয় লিখিতে হয় বুঝা যাইবে।

Insolvency Petition.

জেলা.....ডিস্ট্রিক্ট জজ আদালত।

(ইনসলভেন্ট লইবার দরখাস্ত)

দরখাস্তকারী শ্রী.....পিতার নাম শ্রী.....

জাতি..... পেশা..... সাকিম.....

থানা..... জেলা.....

দরখাস্তকারীর নিবেদন এই যে—

- ১। দরখাস্তকারী হুজুরাদালতের এলাকাধীন.....গ্রামে বাস করেন।
- ২। দরখাস্তকারীর নিকটে অত্র জেলার তৃতীয় সবজজ আদালতের ১৯১০ সালের ৩১নং হোর্কর্ডমার ডিক্রী ১৯১১ সালের ৭০নং

ডিক্রী জারি হইয়া দরখাস্তকারীর সম্পত্তি ক্রোক হইয়াছে (অথবা উক্ত ডিক্রী জারিতে দরখাস্তকারী ধৃত হইয়া আদালতে অথবা.....কারাগারে আবদ্ধ আছেন)।

- ৩। দরখাস্তকারীর বিরুদ্ধে অর্থ দাবীর পরিমাণ ও বিশেষ বিবরণ এবং তাঁহার পাওনাদারগণের নাম ও ধাম দরখাস্তকারী যতদূর অবগত আছেন অথবা জ্ঞাত হইয়াছেন তাহা নিয়ে (ক) তপশীলে দেওয়া হইল।
- ৪। দরখাস্তকারীর যাবতীয় সম্পত্তির পরিমাণ, রকম, বিবরণ, মূল্য অবস্থিতি (খ) তপশীলে যথাযথ লিখিত হইল এবং দরখাস্তকারী উক্ত সম্পত্তি অত্র আদালতের তত্ত্বাবধানে দিতে প্রস্তুত আছেন।
- ৫। দরখাস্তকারীর প্রার্থনা এই যে তাঁহাকে ইন্সলভেন্ট প্রচারে মুক্তি দিতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল (ক)

তপশীল (খ)

আমি শ্রীউক্ত দরখাস্তকারী প্রচার করিতেছি যে

উপরোক্ত সমস্ত বিবরণ আমার জ্ঞান মতে সত্য।

দস্তখত।

Appeal.

আপীল।

আপীল স্বয়ং ১ম অধ্যায়ে বলা হইয়াছে, নিয়ে কিরূপে আপীলের অঙ্কহাত লিখিতে হয় দেওয়া গেল। আপীল নিম্ন আদালতের রায় ও ডিক্রীর বিরুদ্ধে নকল পাইবার সময় বাদে ৩০ দিন মধ্যে জজ আদালতে দাখিল করিতে হয়।

Memorandum of Appeal.

আপীলের অজুহাত ।

জেলা হুগলীর ডিস্ট্রিক্ট জজ আদালত

বাদী—আপীলান্ট

প্রতিবাদী—রেসপনডেন্ট

শ্রী.

শ্রী.....

অত্র জেলার.....চৌকির ২য় মুনসেফ আদালতের ১২১২।৩৫নং
খাজনার মোকদ্দমার রায় ও ডিক্রীর বিরুদ্ধে নিম্নলিখিত হেতু
বাদে অত্র আপীল দায়ের করিতেছি ।

আপীলের অজুহাত (Grounds)

- ১। নিম্ন আদালতের বাদীর সাক্ষী বিশ্বাস করা উচিত ছিল ।
- ২। নিম্ন আদালতের বাদীর দাখিলী আদায়ী কাগজ অবিশ্বাস করিবাব
কোন সঙ্গত কারণ নাই । নিম্ন আদালতের উক্ত কাগজ বিশ্বাস
করা উচিত ছিল ।
- ৩। প্রতিবাদী বাদীর অধীনে নালিশী জমী ও জমা রাখেন ইহা নিম্ন
আদালতের স্থির করা উচিত ছিল ।
- ৪। নিম্ন আদালতের, বিবাদীর সাক্ষীর জবানবন্দী অবিশ্বাস করা
উচিত ছিল ।

মন্তব্য—যে উকীল মোকদ্দমার কাগজ দেখিয়াছেন তিনি আপীল
করিবার সঙ্গত কারণ আছে ও তিনি আপীল শুনানীর সময় আপীলে
সওয়াল জবাব করিবেন এই মর্মে সার্টিফিকেট লিখিয়া অজুহাতের নিয়ে
দস্তখত করিবেন ।

CHAPTER VI.

ষষ্ঠ অধ্যায় ।

Land Acquisition.

গভর্ণমেন্ট কর্তৃক জমী গ্রহণ ।

গভর্ণমেন্ট কর্তৃক সরকারা কার্যের জন্ত জমী গৃহীত হইলে যে বিষয় ভূগর্ভে গোপনে ছাপাইয়া প্রচার করা হয় উক্ত জমীর নক্সা প্রস্তুত হয়। ল্যাণ্ড একুইজিসন ডেপুটি কালেক্টর রায় বাহাদুরের আফিসে রাখা হয়। যে ব্যক্তির জমী গৃহীত হইতেছে তিনি সেই নক্সা দেখিতে পারেন। পরে উক্ত জমীর মূল্য ধার্য্য নিমিত্ত জমীর স্বত্বাধিকারীর উপর নোটিশ জারি হয়। নোটিশ জারির পর ধার্য্য দিনে জমীর স্বত্বাধিকারীকে জমীদার, মধ্য স্বত্বাধিকারী, প্রজা ইত্যাদি আফিসে উপস্থিত হইয়া অথবা এজেন্ট দ্বারা জমীর মূল্য, পরিমাণ ও তাহাদের কিরূপ স্বত্ব ও তাহার কি মূল্য তৎসম্বন্ধে ক্রেমের বা দাবীর দরখাস্ত দাখিল করিতে হয়। আবশ্যক মতে ল্যাণ্ড একুইজিসন ডেপুটি কালেক্টর প্রমাণাদি গ্রহণ ও সরেজমিন তদন্ত করিয়া জমীর বাজার মূল্য ধার্য্য পূর্বক তাহার উপর শতকরা ১৫ টাকা হিসাবে ক্ষতিপূরণসহ টাকা জমীদার, মধ্য স্বত্বাধিকারী ও প্রজার মধ্যে তাহাদের স্বত্বানুযায়ী আইন মতে বিভাগ করিয়া দেন। নিম্নে ল্যাণ্ড একুইজিসনে ক্রেমের দরখাস্তের মুসাবিদা দেওয়া হইল।

মন্তব্য :—দাবীদার জমী দখলের তারিখ হইতে টাকা এওয়ার্ডের তারিখ পর্যন্ত দাবীর ও ক্ষতিপূরণের টাকার উপর শতকরা ৬ হিসাবে সুদ পাইয়া থাকেন।

Petition of claim in Land Acquisition case.

ল্যাণ্ড একুইজিসন (জমী গ্রহণের) মোকদ্দমায় দাবীর দরখাস্ত ।

জেলা.....ল্যাণ্ড একুইজিসন ডেপুটী কালেক্টর রায় বাহাদুর
বরাবরেষু ।

(দাবীর দরখাস্ত)

জমী গ্রহণের উদ্দেশ্য (Project).....

মোকদ্দমার (Case) নম্বর.....

প্লট (Plots) নম্বর...২৭২, ৩৪৯.

দরখাস্তকারী শ্রী.....পিতা শ্রী.....জাতি.....

পেশা..... সাকিম..... থানা..... জেলা

দরখাস্তকারীর নিবেদন এই যে—

- ১। উক্ত নম্বর মোকদ্দমায় গৃহীত জমীর মধ্যে.....নম্বর দাগের জমীতে দরখাস্তকারীর মোরশি মোকরারি স্বস্থ হইতেছে। উক্ত জমীর বার্ষিক পাক্সনা প্রতি বিঘা..... হিঃ জমীদার.....নিবাসী.....কে আদায় দিতে হয়।
- ২। উপরোক্ত জমীর পরিমাণ.....বিঘা...কাঠা...ছটাক ...স্কেয়ার ফুট উহার বাজার দর প্রতিবিঘা.....টাকা। উক্ত মূল্যের মধ্যে উপরোক্ত জমীদার বাৎসরিক করের বিশগুণ টাকা পাইবার হকদার এবং বাকী টাকা দরখাস্তকারী পাইতে স্বস্থবান।
- ৩।নম্বর দাগের উপর একটা পাকা ইমারত আছে এবং উহার মূল্য.....টাকা। দরখাস্তকারী উক্ত ইমারতের গ্রায্য মূল্য..... টাকা পাইতে হকদার।

- ৪। প্রার্থনা উপরোক্ত হিসাব টাকা ও শতকরা ১৫ হিঃ ক্ষতিপূরণ ও জমী দখলের তারিখ হইতে আইনানুসারে হুদ দরখাস্তকারীর নামে এওয়ার্ড করিতে আজ্ঞা হয়।

তপশীল হিসাব

.....নং প্লেটে—

.....বন্দে.....বিঘা...কাঠা...ছটাক

প্রতি বিঘা..... টাকা হিঃ

মোট টাকা.....

জমীদারের অংশ টাকা বাদে

দরখাস্তকারীর প্রাপ্য..... টাকা

ইমারতের মূল্য.....টাকা

মোট..... টাকা

ক্ষতিপূরণ শতকরা ১৫ হিঃ..... সর্বশুদ্ধ মোট.....টাকা

মন্তব্য :—এই দরখাস্তে কোর্ট কি লাগে না।

Reference to District Judge.

২২

জজ আদালতে রেফারেন্স।

যদি কোন ব্যক্তি ডেপুটি কালেক্টর বাহাদুরের ধার্য মূল্য বা টাকা বিভাগ বা উভয় সম্বন্ধীয় এওয়ার্ডে সন্তুষ্ট না হন তাহা হইলে তিনি উক্ত বিষয় জজ সাহেব কর্তৃক বিচার জ্ঞা রেফারেন্স করিতে পারেন। রেফারেন্সের দরখাস্ত এওয়ার্ডের তারিখ বা যে স্থলে দাবীদারের অসাক্ষাতে এওয়ার্ড হইয়াছে সেই স্থলে এওয়ার্ডের নোটিশ প্রাপ্তির ৬ সপ্তাহ (৪০ দিন মধ্যে) ল্যাও একুইজিসন আফিসে দাখিল করিতে হয় ও নথী পাঠাইবার পর চ জমা দিতে হয়। রেফারেন্সের দরখাস্তে ১০ আনার কোর্ট ফি

লাগে ও কি কি হেতুবাদে রেফারেন্স করা হইতেছে তাহা সবিশেষ লিখিতে হয়। নিয়ে রেফারেন্সের মুসাবিদা দেওয়া হইল। যদি ডেপুটী কালেক্টর রেফারেন্সের দরখাস্ত মত বিচার জ্ঞাত মোকদ্দমা জজ আদালতে না পাঠান তাহা হইলে হাইকোর্টে মোসন করিলে হাইকোর্ট হইতে রেফারেন্স জজ আদালতে পাঠাইবার জ্ঞাত ডেপুটী কালেক্টরের উপর হুকুম জারি হয়। (Vide 12 C. W. N. 241)

Petition of reference in Land Acquisition case.

ল্যাণ্ড একুইজিসান মোকদ্দমায় রেফারেন্স করিবার দরখাস্ত।

জেলা..... ল্যাণ্ড একুইজিসান ডেপুটী কালেক্টর

রায় বাহাদুর বরাবরেষু।

প্রজ্ঞেষ্ঠ— [এইখানে যে কারণে জমী গৃহীত হইয়াছে লিখিতে হয়]

কেস নম্বর.....১৯০২।৩২নং

পট নম্বর.....

দরখাস্ত শ্রী.....আমি উক্ত নম্বর মোকদ্দমা...নম্বর দাগের জমীর ব্রহ্মভরদার হইতেছি। হুজুর উক্ত সম্পত্তির মূল্য প্রতি বিঘা ১০৫ টাকা হিসাবে.....টাকা ধার্য করিয়াছেন, উক্ত সম্পত্তির প্রকৃত বাজার মূল্য... টাকা হইবে। হুজুর, আমার প্রজ্ঞা শ্রী.....কে মূল্যের টাকার মধ্যেটাকা দিয়াছেন উক্ত প্রজ্ঞা জমীর মূল্যের কোন অংশ পাইতে পারে না। উক্ত প্রজ্ঞা উক্ত জমী আমার অধীনে ১ বৎসর ভাগে চাষ করিয়া ছিল। জমীর প্রকৃত মূল্য ধার্য ও কমপেনসেশন বাবদ সমস্ত টাকা আমি একাকী পাইবার হকদার সাব্যস্ত হইবার জ্ঞাত উক্ত বিষয় অত্র জেলার ল্যাণ্ড একুইজিসান জজ সাহেব বাহাদুরের নিকট বিচার জ্ঞাত ল্যাণ্ড একুইজিসান আইনের ১৮ ধারা মতে রেফারেন্স করিতে আজ্ঞা হয়।

CHAPTER VII.

সপ্তম অধ্যায় ।

নোটিশ

বাস্তজমীর প্রজা ।

বাস্তজমীর প্রজাকে উচ্ছেদ করিতে হইলে তাহার উপর নোটিশ জারি করিতে হয়। বার্ষিক করদায়ী প্রজা হইলে ৬ মাসের নোটিশ দিতে হয় ও বৎসরের শেষে উক্ত প্রজা জমী পরিত্যাগ করে। মাসিক প্রজাকে ১৫ দিনের নোটিশ দিলেই চলে। কোন ব্যক্তি মাসিক হিসাবে বাড়ী ভাড়া লইলে তাহাকেও বাড়ী পরিত্যাগ করিবার জন্য ১৫ দিন পূর্বে নোটিশ দিতে হয় ও প্রজা মাসের শেষে বাড়ী পরিত্যাগ করে।

কোর্কা প্রজা ।

কোর্কা প্রজাকে উচ্ছেদ করিতে হইলে যে বৎসর নোটিশ দেওয়া হয় প্রজা তাহার পর বৎসরের শেষ তারিখের পর জমী পরিত্যাগ করে। নোটিশ খাজনা আইনের ৪৯ ধারা মতে দেওয়ানী আদালত মারফৎ প্রজার উপর জারি হয়।

একের অধিক মালিক হইলে নোটিশের নিয়ম ।

যদি জমীর মালিক একের অধিক হন তাহা হইলে সকলকে একত্রে প্রজার উপর উচ্ছেদের নোটিশ দিতে হয় নচেৎ প্রজাকে উচ্ছেদ করা যায় না।

**No. 1—Bengali notice for ejecting an annual tenant
of homestead land.**

১নং—বাস্তুজমীর বার্ষিক প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার নোটিশ ।

শ্রী.....

সাকিম.....

তুমি আমার অধীনে ইচ্ছাধীন প্রজা স্বরূপ তপশীলে বর্ণিত ১০ কাঠা বাস্তুজমী বার্ষিক ৫২ টাকা খাজনায় বসবাস দ্বারা দখলকার আছ। এক্ষণে উক্ত জমী আমার খাস দখলে আনিবার আবশ্যক হওয়ায় তোমায় নোটিশ দিতেছি যে তুমি উক্ত জমী আগামী চৈত্র মাসের শেষ তারিখ অস্তে পরিত্যাগ করিবে। উক্ত তারিখের পর তোমার সহিত উক্ত জমী সম্বন্ধে আমার রাজা প্রজা সম্বন্ধ থাকিবে না ও যদি তুমি উক্ত জমী পরিত্যাগ না কর তাহা হইলে তোমাকে ক্ষতিপূরণ স্বরূপ মাসিক...টাকা হিসাবে দিতে হইবে ও আমি আদালত সাহায্যে তোমায় উচ্ছেদ করিতে বাধ্য হইব ও ক্ষতিপূরণ বাবদ প্রাপ্য টাকা আদালত সাহায্যে তোমার নিকট আদায় করিব। ইতি তাঃ... আশ্বিন ১৩১৮ সাল।

তপশীল জমীর বিবরণ

[মালিকের দস্তখত]

**No. 2—Bengali notice for ejecting a monthly tenant
of homestead land.**

২নং—বাস্তুজমীর মাসিক প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার নোটিশ

সাকিম.....

তুমি তপশীলের নগণিত বাস্তুজমী আমার অধীনে মাসিক ১ টাকা খাজনায় বসবাস দ্বারা দখলকার আছ এক্ষণে উক্ত জমী আমার খাস

দখলে আনিবার আবশ্যক হওয়ায় তোমায় নোটিশ দিতেছি যে তুমি এই মাসের শেষ তারিখ অস্তে উক্ত জমী পরিত্যাগ করিবে নচেৎ আমি দেওয়ানী আদালতে তোমার নামে নালিশ করিয়া উক্ত জমীতে খাস দখল লইব। ইতি তারিখ ১৩ই মাঘ ১৩১৮ সাল।

তপশীল জমীর বিবরণ

শ্রী

[মালিকের দস্তখত]

মন্তব্য:—ইংরাজী মাস হিসাবে ভাড়া বন্দোবস্ত থাকিলে ইংরাজী মাসের শেষ তারিখের পর জমী পরিত্যাগ জন্ত ১৫ দিন পূর্বে নোটিশ দিতে হয়। ১৮নং নোটিশ রেজিষ্টারী ডাকযোগে দেওয়া যায় অথবা প্রজার উপর কোন ব্যক্তি দ্বারা জারি করিলেও চলে। নোটিশের মেয়াদ অস্তে প্রজা জমী পরিত্যাগ না করিলে নালিশের জন্ত ২য় অধ্যায়ে ২৩নং আরজি দেখ।

No. 3—Notice for ejecting a tenant from a house.

৩নং—ভাড়াটিয়া বাটী হইতে প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার
নোটিশ।

সাক্ষিম.....

আপনি তপশীল বর্ণিত ভবাণীপুর সাক্ষিমের.....লেনের.....নং বাটীতে মাসিক ৩০ টাকা ভাড়ায় আমার প্রজা স্বরূপে বসবাস করিতেছেন। আপনি উক্ত বাটী এই মাসের শেষ তারিখের পর পরিত্যাগ করিবেন নচেৎ আপনাকে আদালত সাহায্যে উচ্ছেদ করা যাইবে ও নোটিশের মেয়াদ অস্তে আপনি যতদিন বাড়ী পরিত্যাগ না

করিবেন ততদিন প্রত্যহ.....টাকা হিসাবে ক্ষতিপূরণ আপনার নিকট আদালত সাহায্যে আদায় করা হইবে। ইতি ১২ জানুয়ারি ১৯১৩ সাল।

তপশীল

শ্রী.....

[মালিকের দস্তখত]

মন্তব্য :—এই নোটিশ ১১২ নম্বর নোটিশের মত জারি হয়।

No. 4—Notice for ejecting a Korfa Raiyat.

(Sec. 49 of the B. T. Act.)

৪নং—কোর্ফা প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার নোটিশ।

শ্রী.....

সাকিম.....

আমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ব্রহ্মত্তরদার শ্রী.....র নিকট বন্দোবস্ত লইয়া.....বৎসর চাষ আবাদে দখল করিবার পর উক্ত জমী তোমাকে কোর্ফা প্রজাবিলি করায় তুমি আমার কোর্ফা প্রজা স্বরূপে উক্ত সম্পত্তি চাষ আবাদে দখলকার আছ, এক্ষণে উক্ত জমী আমার খাস দখলে আনিবার আবশ্যক হওয়ায় তোমায় নোটিশ দিতেছি যে তুমি আগামী ১৩১৯ সালের চৈত্র মাসের শেষ তারিখ অন্তে উক্ত জমীর দখল পরিত্যাগ করিয়া উক্ত জমী আমায় খাস দখলে ছাড়িয়া দিবে নচেৎ আদালত সাহায্যে তোমায় উচ্ছেদ করা যাইবে। ইতি ১০ আশ্বিন ১৩১৮ সাল।

শ্রী.....

[মালিকের দস্তখত]

মন্তব্য :—উক্ত নোটিশ দেওয়ানী আদালত সাহায্যে প্রজার উপর জারি হইবে। নোটিশ জারির দরখাস্ত জ্ঞাত ৩য় অধ্যায় দেখ। নোটিশ অস্তে প্রজা জমী ছাড়িয়া না দিলে নালিশ জ্ঞাত ২য় অধ্যায়ে ২২নং আরজি দেখ।

CHAPTER VIII.

অষ্টম অধ্যায়।

আদালত খরচা।

আদালতে দেয় কোর্ট ফি খরচ।

কোর্ট ফি আইন (ক)।

আরজিতে দেয় কোর্ট ফি নির্ণয়ের নিয়ম—

- | | | |
|---|---|-------------------------------|
| ১। সাধারণ টাকার মোকদ্দমায়,
ক্ষতিপূরণ বাবদ নালিশ;
(বাৎসরিক বা মাসিক দেয়)
ধার্য্য মাসহারার বাকী টাকা
আদায়ের নালিশ। | } | দাবীর টাকার উপর রশুম
লাগে। |
| ২। মাসহারার ধার্য্য করিবার জ্ঞাত
নালিশ। | | } |
| অস্থাবর সম্পত্তির বাবদ
নালিশ। | } | |

৪। (ক) অস্থাবর সম্পত্তি যাহার বাজার মূল্য নিরূপণ হইতে পারে না (যথা কোন দলিল পাইবার নালিশ) তাহার বাবদ নালিশ।

(খ) কোন একমালী সম্পত্তির অংশে স্বত্ত্ব প্রচারের নালিশ।

(গ) কোন প্রকার প্রচার (declaration) বাবদ নালিশ ও যদি ঐ নালিশে প্রার্থিত প্রচার হইতে প্রাপ্য (consequential relief) জ্ঞ প্রার্থনা আরজিতে লিখিত থাকে।

(ঘ) নিষেধাজ্ঞা পাইবার নালিশ।

(ঙ) স্থাবর সম্পত্তি হইতে কোন প্রকার উপসব্দ পাইবার ও যাহার জ্ঞ অত্র নিয়মে কোর্ট ফি দিবার বিধান নাই তজ্জ্ঞ নালিশ।

(চ) হিসাব নিকাশের নালিশ।

(ছ) স্ত্রী দখলের নালিশ।

৫। (ক) কালেক্টরী তৌজিভুক্ত কোন ষ্টেটের জ্ঞ নালিশ।

(খ) কোন ষ্টেটের অংশ বাবদ নালিশ—যদি ঐ অংশ বাবদ পৃথক খাজনা দিবার জ্ঞ কালেক্টরীতে পৃথক তৌজির হিসাব থাকে ও যদি দেয় রাজস্ব বৃদ্ধি হইবার কোন নিয়ম না থাকে (অর্থাৎ চিরস্থায়ী বন্দোবস্তে রাজস্ব ধার্য থাকে)।

এই সমস্ত

মোকদ্দমায়

বাদী তাঁহার

দাবীর যে

মূল্য ধায়া

করেন তাহার

উপর বস্তুম

লাগে।

দেয় রাজ-

স্বের ১০

গুণ টাকার

উপর বস্তুম

লাগে।

- (গ) যদি (খ) দফার রাজস্ব চির-
স্থায়ী বন্দোবস্ত না হইয়া বুদ্ধি
হইবার নিয়ম থাকে (অর্থাৎ
অস্থায়ী বন্দোবস্ত থাকে) । } দেয় রাজস্বের ৫ গুণ টাকার
উপর রশ্ম লাগে ।
- (ঘ) যদি (খ) দফার সম্পত্তি বাবদ
কোন রাজস্ব দিতে না হয় । } সম্পত্তির বা উক্ত প্রকারের
সম্পত্তির ১৫ বৎসরের প্রকৃত
আয়ের উপর রশ্ম লাগে ।
- (ঙ) যদি ষ্টেটের অংশ কোন পৃথক
তোজিভুক্ত না হইয়া থাকে । } সম্পত্তির বাজার মূল্যের উপর
রশ্ম লাগে ।
- ৬। বাগান, সাধারণ জমী ও
গৃহাদি বাবদ নালিশ । } ঐ ঐ
- ৭। কোন সম্পত্তি বাদীর প্রথমে
খরিদ করিবার অধিকার
প্রচারের নালিশ (Premp-
tion suit) । } ঐ ঐ
- ৮। স্থার সম্পত্তি বাবদ ক্রোক
রদের নালিশ ।
- (ক) যদি সম্পত্তির মূল্য অপেক্ষা
ডিক্রীকৃত যে টাকার জন্ম
ক্রোক হইয়াছিল তাহার
পরিমাণ অনধিক হয় তাহা
হইলে— } ডিক্রীর টাকার উপর রশ্ম
লাগে ।
- (খ) অগ্রত্রে— } সম্পত্তির, মূল্যের উপর রশ্ম
লাগে ।

এগ্রিমেন্টের সর্বমতে বিক্রয়	}	পণের টাকার উপর রশুম লাগে।
কোবালা, বন্ধকী দলিল বা		পাট্টা পাইবার নালিশে পাট্টায়
পাট্টা পাইবার নালিশ।		লিখিত পণ ও বাৎসরিক দেয়
		খাজনার উপর রশুম লাগে।

এওয়ার্ড অর্থাৎ সালিশের	}	সম্পত্তির মূল্যের উপর রশুম
রোয়দাদের মর্ম্ম অনুসারে		লাগে
সম্পত্তি পাইবার নালিশ।		

১১। (ক) বন্ধকদাতা কর্তৃক বন্ধক
উদ্ধারের নালিশ

(খ) বন্ধকগ্রহীতা কর্তৃক কট- কোবালার সর্তাহুযায়ী বন্ধকী সম্পত্তি দখল পাই- বার প্রার্থনায় নালিশ	}	দলিলে লিখিত পণের টাকার উপর রশুম লাগে।

১২। কোন প্রজাকে উচ্ছেদের নালিশ।নালিশের পূর্বে বৎসরের
প্রজার দেয় খাজনার উপর রশুম লাগে।

মন্তব্য—ওয়াশীলাত বাবদ নালিশে দাবীর টাকার অপেক্ষা অধিক
টাকা বাদীর প্রাপ্য সাব্যস্ত হইলে, অতিরিক্ত টাকার উপর রশুম পরে
দাখিল করিতে হয়। ল্যাণ্ডএকুইজিসন অক্টের রায়ের বিরুদ্ধে আপীল
করিতে হইলে দাবীদার যে টাকা দাবী করেন সেই টাকার ও আদালত
হইতে যে টাকা ধার্য হইয়াছে এই দুই টাকার বিয়োগ ফলের (টাকার)
উপর রশুম দিতে হয়। সাধারণতঃ আপীলের অজুহাতে আরজির দেয়
কোর্ট ফি দিতে হয়। তবে মোকদ্দমা তরমিম ডিক্রী হইলে যে পরিমাণ
দাবীর বাবদ আপীল করা হয় সেই পরিমাণ দাবীর উপর হারাহারি
কোর্ট ফি দিতে হয়।

কোর্ট ফি আইনের প্রথম সিডিউল।

দাবীর উপর কোর্ট ফি নির্ণয়ের নিয়ম।

দাবীর পরিমাণ	কোর্টফির মূল্য
দাবী ৫৮ টাকা পর্য্যন্ত	১৮০ আনা।
দাবী ৫৮ টাকার অধিক হইলে ও ১০০৮ টাকার অনধিক হইলে	প্রত্যেক ৫৮ টাকা বা তাহার কোন অংশে ১৮০ আনা।
দাবী ১০০৮ টাকার অধিক হইলে ও ১০০০৮ টাকার অনধিক হইলে	১০০৮ টাকার অধিক দাবীর উপর প্রত্যেক ১০৮ টাকা বা তাহার অংশে ৮০ আনা।
দাবী ১০০০৮ টাকার অধিক হইলে ও ৫০০০৮ টাকার অনধিক হইলে	১০০০৮ টাকার অধিক দাবীর উপর প্রত্যেক ১০০৮ টাকা বা তাহার অংশে ৫৮ টাকা।
দাবী ৫০০০৮ টাকার অধিক হইলে ও ১০০০০৮ টাকার অনধিক হইলে	৫০০০৮ টাকার অধিক দাবীর উপর প্রত্যেক ১৫০৮ টাকা বা তাহার কোন অংশে ১০৮ টাকা।
দাবী ১০,০০০৮ টাকার অধিক হইলে ও ২০,০০০৮ টাকার অনধিক হইলে	১০,০০০৮ টাকার অধিক দাবীর উপর প্রত্যেক ৫০০৮ টাকা বা তাহার অংশে ১৫৮ টাকা।
দাবী ২০,০০০৮ টাকার অধিক হইলে ও ৩০,০০০৮ টাকার অনধিক হইলে	২০,০০০৮ টাকার অধিক দাবীর উপর প্রত্যেক ১০০০৮ টাকা বা তাহার অংশে ২০৮ টাকা।

দাবীর পরিমাণ	কোর্টফির মূল্য
দাবী ৩০,০০০ টাকার অধিক হইলে ও ৫০,০০০ টাকার অনধিক হইলে	{ ৩০,০০০ টাকার অধিক দাবীর উপর প্রত্যেক ২০০০ টাকা বা তাহার অংশে ২০ টাকা
দাবী ৫০,০০০ টাকার অধিক হইলে	{ ৫০,০০০ টাকার অধিক দাবীর উপর ৫০০০ টাকা বা তাহার অংশে ১৫ টাকা। তবে কোন আরজিতে ৩০০০ টাকার অধিক কোর্ট ফি লাগে না।
২। ১৮৭৭ সালের ১ আইনের ৯ ধারা মতে স্বাবর সম্পত্তিতে পুনর্দখলের নালিশ।	{ সাধারণ আরজিতে দেয় কোর্ট- ফির অধিক লাগে।

রিভিউ বা পুনর্বিচার

৩। রিভিউ বা পুনর্বিচারের দরখাস্ত (ক) ডিক্রীর তারিখ হইতে (৯০) দিনের মধ্যে দাখিল হইবে)	{ ঐ ঐ ."
(খ) ৯০ দিনের পর দাখিল হইলে	{ আরজির ষ্ট্যাম্প
৪। আদালতে দাখিলী দলিলের নকল।	{ মূল দলিলে যে ষ্ট্যাম্প আছে তাহার পরিমাণ কোর্ট ফি তবে উহা ৥০ আনার অধিক হয় না।
৫। রায়ে ডিক্রী ডিম্ব, অণু কাগজাদির নকল।	{ ইহার জ্ঞপ্তি পরে দেখ।

৬। উইলের প্রোবেট বা লেটার্স অফ্‌ এডমিনিস্ট্রেশন নইতে হইলে—

- (ক) ১০০০ টাকার অনধিক সম্পত্তির জ্ঞ—
(খ) ১০০০ টাকার উপর সম্পত্তির জ্ঞ।

(কিছু লাগে না)

শতকরা ২ হিসাবে, ১০,০০ টাকার অধিক হইলে শতকরা ২½ টাকা; ৫০,০০০ টাকার অধিক হইলে শতকরা ৩ টাকা।

১৮৮৯ সালের ৭ আইন মতে মৃত ব্যক্তির ষ্টেটের প্রাপ্য টাকা আদায়ের জ্ঞ সাটিফিকেট

শতকরা ২ হিসাবে তবে সাটিফিকেট লইবার পর অত্র পাওনা টাকার জ্ঞ দরখাস্তকারীর সাটিফিকেটে টাকার পরিমাণ বৃদ্ধি করিতে হইলে, শেষোক্ত টাকার উপর শতকরা ৩ হিসাবে কোর্ট ফি দিতে হয়। টাকা আদায়ের অথবা টাকার উপর প্রাপ্য হুদ আদায়ের জ্ঞ সাটিফিকেট নইতে হইলে একই কোর্ট ফি লাগে।

আরজি ও আপীলের অজুহাতে সাধারণতঃ দেয় কোর্ট ফির তালিকা।

দাবী।

দেয় কোর্ট ফি।

৫ টাকা পর্যন্ত	১০০
৫ টাকা হইতে ১০ " "	৫০
১০ " " ১৫ " "	১০০
১৫ " " ২০ " "	

দাবী।

২০ টাকা হইতে	২৫ টাকা পর্যন্ত	
২৫	৩০	১৮০/০
৩০	৩৫	২।০
৩৫	৪০	২।১০
৪০	৪৫	৩
৪৫	৫০	৩।০
৫০	৫৫	৩।১০
৫৫	৬০	৪।০
৬০	৬৫	৪।১০
৬৫	৭০	৫।০
৭০	৭৫	৫।১০
৭৫	৮০	৬
৮০	৮৫	৬।১০
৮৫	৯০	৬।১০
৯০	৯৫	৭।১০
৯৫	১০০	৭।১০
১০০	১১০	৮।০
১১০	১২০	৯
১২০	১৩০	৯।১০
১৩০	১৪০	১০।০
১৪০	১৫০	১১।০
১৫০	১৬০	১২
১৬০	১৭০	১২।১০

দাবী।

দেয় কোর্ট ফি।

১৭০৷ টাকা হইতে	১৮০৷ টাকা পর্য্যন্ত	১৩৥০
১৮০৷ " "	১৯০৷ " "	১৪।০
১৯০৷ " "	২০০৷ " "	১৫৷
২০০৷ " "	২১০৷ " "	১৫৬০
২১০৷ " "	২২০৷ " "	১৬৥০
২২০৷ " "	২৩০৷ " "	১৭।০
২৩০৷ " "	২৪০৷ " "	১৮৷
২৪০৷ " "	২৫০৷ " "	১৮৬০
২৫০৷ " "	২৬০৷ " "	১৯৥০
২৬০৷ " "	২৭০৷ " "	২০।০
২৭০৷ " "	২৮০৷ " "	২১৷
২৮০৷ " "	২৯০৷ " "	২১৬০
২৯০৷ " "	৩০০৷ " "	২২৪০
৩০০৷ " "	৩১০৷ " "	২৩।০
৩১০৷ " "	৩২০৷ " "	২৪৷
৩২০৷ " "	৩৩০৷ " "	২৪৬০
৩৩০৷ " "	৩৪০৷ " "	২৫৥০
৩৪০৷ " "	৩৫০৷ " "	২৬।০
৩৫০৷ " "	৩৬০৷ " "	২৭৷
৩৬০৷ " "	৩৭০৷ " "	২৭৬০
৩৭০৷ " "	৩৮০৷ " "	২৮৥০
৩৮০৷ " "	৩৯০৷ " "	২৯।০
৩৯০৷ " "	৪০০৷ " "	৩০৷

দাবী।

দেয় কোর্ট ফি।

৪০০\ টাকা হইতে	৪১০\ টাকা পর্য্যন্ত	৩০৮০
৪১০\ , , ,	৪২০\ , , ,	৩১৯০
৪২০\ , , ,	৪৩০\ , , ,	৩২৮০
৪৩০\ , , ,	৪৪০\ , , ,	৩৩৭০
৪৪০\ , , ,	৪৫০\ , , ,	৩৪৮০
৪৫০\ , , ,	৪৬০\ , , ,	৩৫৯০
৪৬০\ , , ,	৪৭০\ , , ,	৩৬৮০
৪৭০\ , , ,	৪৮০\ , , ,	৩৭৭০
৪৮০\ , , ,	৪৯০\ , , ,	৩৮৮০
৪৯০\ , , ,	৫০০\ , , ,	৩৯৭০
৫০০\ , , ,	৫১০\ , , ,	৪০৮০
৫১০\ , , ,	৫২০\ , , ,	৪১৭০
৫২০\ , , ,	৫৩০\ , , ,	৪২৮০
৫৩০\ , , ,	৫৪০\ , , ,	৪৩৭০
৫৪০\ , , ,	৫৫০\ , , ,	৪৪৮০
৫৫০\ , , ,	৫৬০\ , , ,	৪৫৭০
৫৬০\ , , ,	৫৭০\ , , ,	৪৬৮০
৫৭০\ , , ,	৫৮০\ , , ,	৪৭৭০
৫৮০\ , , ,	৫৯০\ , , ,	৪৮৮০
৫৯০\ , , ,	৬০০\ , , ,	৪৯৭০
৬০০\ , , ,	৬১০\ , , ,	৫০৮০
৬১০\ , , ,	৬২০\ , , ,	৫১৭০
৬২০\ , , ,	৬৩০\ , , ,	৫২৮০

দাবী।

দেয় কোর্ট ফি।

৬৩০ টাকা হইতে	৬৪০ টাকা পর্যন্ত	৪৮
৬৪০ " "	৬৫০ " "	৪৮৫০
৬৫০ " "	৬৬০ " "	৪৯০০
৬৬০ " "	৬৭০ " "	৫০।০
৬৭০ " "	৬৮০ " "	৫১
৬৮০ " "	৬৯০ " "	৫১৫০
৬৯০ " "	৭০০ " "	৫২০০
৭০০ " "	৭১০ " "	৫৩।০
৭১০ " "	৭২০ " "	৫৪
৭২০ " "	৭৩০ " "	৫৪৫০
৭৩০ " "	৭৪০ " "	৫৫০০
৭৪০ " "	৭৫০ " "	৫৬।০
৭৫০ " "	৭৬০ " "	৫৭
৭৬০ " "	৭৭০ " "	৫৭৫০
৭৭০ " "	৭৮০ " "	৫৮।০
৭৮০ " "	৭৯০ " "	৫৯।০
৭৯০ " "	৮০০ " "	৬০
৮০০ " "	৮১০ " "	৬০৫০
৮১০ " "	৮২০ " "	৬১০০
৮২০ " "	৮৩০ " "	৬১।০
৮৩০ " "	৮৪০ " "	৬২
৮৪০ " "	৮৫০ " "	৬২৫০
৮৫০ " "	৮৬০ " "	৬৩০০

দাবী।

দেয় কোর্ট ফি।

৮০০ টাকা হইতে	৮৭০ টাকা পর্যন্ত	৬৫।০
৮৭০ " "	৮৮০ " "	৬৬
৮৮০ " "	৮৯০ " "	৬৬।০
৮৯০ " "	৯০০ " "	৬৭।০
৯০০ " "	৯১০ " "	৬৮।০
৯১০ " "	৯২০ " "	৬৯
৯২০ " "	৯৩০ " "	৬৯।০
৯৩০ " "	৯৪০ " "	৭০।০
৯৪০ " "	৯৫০ " "	৭১।০
৯৫০ " "	৯৬০ " "	৭২
৯৬০ " "	৯৭০ " "	৭২।০
৯৭০ " "	৯৮০ " "	৭৩।০
৯৮০ " "	৯৯০ " "	৭৪।০
৯৯০ " "	১০০০ " "	৭৫
১০০০ " "	১১০০ " "	৮০
১১০০ " "	১২০০ " "	৮৫
১২০০ " "	১৩০০ " "	৯০
১৩০০ " "	১৪০০ " "	৯৫
১৪০০ " "	১৫০০ " "	১০০
১৫০০ " "	১৬০০ " "	১০৫
১৬০০ " "	১৭০০ " "	১১০
১৭০০ " "	১৮০০ " "	১১৫
১৮০০ " "	১৯০০ " "	১২০
১৯০০ " "	২০০০ " "	১২৫

এইরূপে পূৰ্ণ নিয়মামুসারে মোকদ্দমার দেয় কোর্ট ফি নির্ণয় করা
যে। কোন মোকদ্দমায় ৩০০০ টাকার বেশী কোর্ট ফি লাগে না।

রায় ও ডিক্রীর নকলে দেয় কোর্ট ফি।

(A) (ডিক্রীর নকল)

(ক) ৫০ টাকার অনধিক দাবীর নকলের ফোলিঃ কাগজে ৥০
মোকদ্দমায়— কোর্ট ফি লাগে।

(খ) ৫০ টাকার উর্দ্ধ হইলে— নকলের ফোলিঃ কাগজে
১ টাকার কোর্ট ফি লাগে।

(গ) হাই কোর্টের ডিক্রীর
নকলে— ৪ টাকার কোর্ট ফি লাগে।

(B) (রায়ের নকল)

(ক) ৫০ টাকার অনধিক দাবীর
মোকদ্দমায়— ১০ কোর্ট ফি লাগে।

(খ) ৫০ টাকার অধিক দাবীর
মোকদ্দমায়— ৥০ কোর্ট ফি লাগে।

(গ) হাইকোর্টের রায়ের
নকলে— ১ টাকার কোর্ট ফি লাগে।

কোর্ট ফি আইনের ২য় সিডিউল।

দরখাস্ত আরজি ইত্যাদি।

দেয় কোর্ট ফি

১। দরখাস্ত

টাকা আনা

৯। নেটিভ খ্রীষ্টীয়ান কনভার্ট আইনানুসারে বিবাহ রদের

নালিশের দরখাস্ত

...

...

৫৭

মন্তব্য। হিন্দু বা মুসলমান শাস্ত্রমতে স্ত্রীদখলের নালিশের আরজিতে পূর্ব আইন মতে ৫৭ টাকার কোর্ট ফি লাগিত, এক্ষণে বাদী তাহার মোকদ্দমার যে দাবীর পরিমাণ নির্দিষ্ট করিবেন তাহার উপর আরজিতে কোর্ট ফি দিতে হইবে।

১০(ক) কোন দেওয়ানী বা রেভিনিউ আদালতের হুকুম

রদের বা পরিবর্তনের জন্ত নালিশ—

(খ) কালেক্টারীর রেজেষ্ট্রারীতে রেভিনিউ-দেয় কোন

ষ্টেটের মালিকের নামের পরিবর্তে অন্য

মালিকের নাম রেজেষ্ট্রারীর জন্ত নালিশ—

(গ) কোন বিশেষ প্রার্থনা না করিয়া কোন বিষয়

প্রচারের নালিশ—(Declaratory suit)

১০৭

(ঘ) সালিশের রায়দাদ রদের নালিশ—

(ঙ) পোস্তপুত্র গ্রহণ করিলে তাহা রদের নালিশ—

(চ) যে মোকদ্দমার দাবীর পরিমাণ নির্দেশ করা

সম্ভব নহে অথচ যাহার জন্ত পূর্বে কোন নিয়ম

লেখা হয় নাই—

১১। আদালতের সাহায্যে সালিশ মাত্র দ্বারা

বিচার জন্ত দেওয়ানী কার্যবিধির ২য় সিডিউলের

১৭ অর্ডার অনুসারে দরখাস্ত—

১০৮

১২। পক্ষগণ কোন বিষয় সম্বন্ধে আদালতের মত

জানিবার জন্ত দরখাস্ত করিলে উক্ত দরখাস্তে—

- ১৩। ভারতবর্ষীয় ডাইভোর্স আইন অনুসারে (৪৪
ধারা বাদ) নালিশ—
- ১৪। পারসী বিবাহ ও বিবাহ রদের আইনানুসারে
নালিশ—
- ২০৭

তলবানা । (খ)

আদালত হইতে পরওয়ানা জারির প্রার্থনা করিলে নিম্নলিখিত হারে তলবানা দিতে হয়। তলবানার পরিমাণ কোর্ট ফি কিনিয়া ডেমাঁ কাগজে মারিয়া তলবানা আদালতে দাখিল করিতে হয়।

হাইকোর্টে আপীল বিভাগে মোকদ্দমার তলবানা ।

টাকা আনা

- | | | |
|---|-----|----|
| ১। কোন পক্ষের উপর আপীলের নোটিশ জারি করিবার
জন্ত ৪ জন পর্য্যন্ত | ... | ৩৭ |
| ২। ৪ জনের অধিক হইলে প্রত্যেক ব্যক্তির উপর জারির জন্য | | ১০ |
| ৩। ওয়ারেন্ট লইবার জন্য | ... | ৩৭ |
| ৪। অন্য প্রকার নোটিশাদি জারির জন্য | | ৩৭ |

অণু আদালতের খরচা ।

	(১) স্বজ্ঞ ও রেভিনিউ আদা- লত দাবী ১০০০ অধিক হইলে	(২) মুনসেফ ও রেভিনিউ আদা- লত (৩) ভিন্ন	(৩) মুনসেফ বা রেভিনিউ আদালত, ছোট আদা- লত মনি ও খাজনাব মোকদ্দমায় দাবী ৫০০ র অধিক না হইলে
সমন বা নোটিশ ।	টাকা আনা	টাকা আনা	টাকা আনা
১। পক্ষে উপর কোন প্রকার সমন বা নোটিশ জারি কার বাব' জন্ম - ১ জন পর্যন্ত—	২৮	১৮	১০
২। ৪ জনের অধিক হইলে অতিরিক্ত প্রত্যেক ব্যক্তির উপর জারির জন্ম—	১০	১০	১০
৩। সাক্ষী বা অপর ব্যক্তির (পক্ষভিন্ন) উপর সমন বা নোটিশ জারির জন্ম—	২৮ (৪ জন পর্যন্ত)	১৮ (৪ জন পর্যন্ত)	প্রতি সাক্ষীর জন্ম ১০ আনা হিসাবে দেয়া

	(১) সবজ্জ ও রেভিনিউ আদা- লত দাবী ১০০০ অধিক হইলে	(২) মুনসেফ ও রেভিনিউ আদা- লত (৩) ভিন্ন	(৩) মুনসেফ বা রেভিনিউ আদালত, ছোট আদা- লত মনি ও খাজনাব মোকদ্দমার দাবী ৫০০ ব অধিক না হইলে
৪। ঐ ৪ জনেব অধিক হইলে প্রত্যেক ব্যক্তির উপর জারিব জন্ম—	টাকা আনা	টাকা আনা	টাকা আনা
ক্রোক ।	।০	।০	।০
৫। অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোকের পরওয়ানা বাহির জন্ম—	২	১	।০
৬। ঐ সম্পত্তি ক্রোক হইবাব পর বক্ষণা- বেক্ষণ জন্ম প্রতি পিয়নের, প্রত্যেক দিনেব খরচা—	।০/০	।০	।০
স্থাবর সম্পত্তি ক্রোক ।			
৭। ক্রোকী পরওয়ানা (যতগুলি আবশ্যক), বাহির জন্ম—			

	(১) সবজজ ও বেভিনিউ আদা- লত দাবী ১০০০/ অধিক হইলে	(২) মুনসেফ ও রেভিনিউ আদা- লত (৩) ভিন্ন	(৩) মুনসেফ বা রেভিনিউ আদালত, ছোট আদা- লত মনি ও পাঞ্জনার মোকদ্দমায় দাবী ৫০/ র অধিক না হইলে
নোটিশ ।	টাকা আনা	টাকা আনা	টাকা আনা
৩। জাবিতে কান নোটিশ জাবির জ্ঞা (যতগুলি আবশ্যিক) —	১/	১/	১/
গ্রেপ্তার ।			
২। দেনদাবকে গ্রেপ্তার করিবার নিমিত্ত পবওয়ানা বাহির জ্ঞা —	১০/	৪/	১/
নিলাম ।			
১০। নিলাম ইস্তাহার বাহির জ্ঞা — (ডিসট্রিক্ট ফসলের উপর ইস্তাহাবেব ভিন্ন খবচা)	২/	১/	১/
১১(ক) সম্পত্তি নিলামে বিক্রয় জ্ঞা পাউ- শেজ খরচা ১০০/			
পর্যন্ত মূল্যে বিক্রয়			

	(১) সবজ্জ ও রেভিনিউ আদা- লত দাবী ১০০% অধিক হইলে	(২) মুনসেফ ও বেভিনিউ আদা- লত : ৩) ভিন্ন ১০০% অধিক হইলে	(৩) মুনসেফ বা রেভিনিউ আদালত, ছোট আদা- লত মনি ও খাজনার মোকদ্দমায় দাবী ৫০% র অধিক না হইলে
হইলে শতকরা—	টাকা আনা	টাকা আনা	টাকা আনা
২৭ শতকরা	২৭ শতকরা	২৭ শতকরা	২৭ শতকরা
(খ) তদুর্দ্ধ শতকরা—	১৭ শতকরা	১৭ শতকরা	১৭ শতকরা
১২ : উপরোক্ত প্রকার বাতীত অথ বে কোন প্রকার পরওয়ানা জারির জ্ঞা—	২৭	১৭	১৭

কমিশন খরচা। (গ)

(সাক্ষীর জবানবন্দী ও হিসাব নিকাশ লইবার কমিশন খরচা।)

উকীল কমিশনারের খরচা।	জজ ও সবজজ আদালত।	মুনসেফী আদালত।
১। সাক্ষী জবানবন্দীর জ্ঞা সাক্ষী প্রতি	১০৭	৪৭
২। হিসাব নিকাশ লইবার জ্ঞা প্রতিদিন ...	১০৭	৪৭

(সরেজমীন তদন্তের কমিশানের খরচা ।)

	মুনসেফী আদালত (প্রতিদিন)	অগ্র আদালত (প্রতিদিন)
১। সারভে পাশ উকীল ...	৮	১৬
২। এক্সিকিউটিভ ইঞ্জিনিয়ার, অ্যাসিস্ট্যান্ট ইঞ্জিনিয়ার	১০	১০
সব ইঞ্জিনিয়ার প্রতিদিন	১০, হইতে ১৫ টাকা	১০, হইতে ১৫ টাকা
৩। ওভারসিয়ার (গ্রাজুয়েট)	৫	৫
৪। ওভারসিয়ার (এপ্রেন্টিস)	২, হইতে ৪ টাকা	২, হইতে ৪ টাকা

মন্তব্য । কমিশনারগণ যাতায়াতের খরচা পাইয়া থাকেন । অবস্থাবিশেষে কায্য কঠিন হইলে, আদালত উপরোক্ত হার ব্যতীত উচ্চ হারে কমিশনারকে ফি দিতে পারেন । হাকিম স্বয়ং সরেজমীন তদন্ত করিলে তাহার যাতায়াতের খরচা জমা দিতে হয় ।

সাক্ষীর খরচা । (ঘ)

তলবানা ভিন্ন নিম্নলিখিত হারে সাক্ষীর খরচা ও যাতায়াতের খরচা সাক্ষী মানিবার সময় আদালতে জমা দিতে হয় :—

সাক্ষীগণকে সাধারণতঃ ৩ শ্রেণীতে বিভাগ করা হয়—

- ১। জন, মজুর ও দরিদ্র সাক্ষী ।
- ২। চাষী, ক্ষুদ্র ব্যবসায়ী, কস্মকার, শ্রদ্ধধর ইত্যাদি সাক্ষী ।
- ৩। অপেক্ষাকৃত ভাল অবস্থার সাক্ষী ।

খোরাকী ।

স্থান	১ম শ্রেণীর সাক্কী ।	২য় শ্রেণীর সাক্কী ।	৩য় শ্রেণীর সাক্কী ।
-------	------------------------	-------------------------	-------------------------

(প্রত্যেক দিন) (প্রত্যেক দিন) (প্রত্যেক দিন)

১। ২৭ পরগণা, হাওড়া			
দার্জিলিং জেলায় ...	১৮০	১১০	৫০
২। বর্ধমান, প্রেসিডেন্সি			
ও উড়িষ্যা বিভাগে ...	১০	১১০	৫০
৩। অত্র স্থানে " ...	৮০	১৮০	৫০

মন্তব্য। উকিল, ডাক্তার ইত্যাদি উচ্চ ব্যবসায়ী সাক্কীর খরচা আদালত হইতে ধার্য্য করিয়া দেওয়া হয় ।

যাতায়াতের খরচ ।

- ১। সাক্কী রাস্তায় যাতায়াত করিলে তাঁহার শ্রাঘ্য খরচা দিতে হয়, তবে প্রতি মাইলে ১০ আনার অধিক দেওয়া হয় না ।
- ২। সাক্কী রেল বা ষ্টীমারে যাতায়াত করিলে ১ম বিভাগের সাক্কী রেল বা ষ্টীমারে ৩য় শ্রেণীর ভাড়া ও ৩য় বিভাগের সাক্কী রেল বা ষ্টীমারে ২য় শ্রেণীর ভাড়া পান । তবে যেখানে রেল বা ষ্টীমারে ২য় শ্রেণী নাই সেই স্থানে ১ম শ্রেণীর ভাড়া পাইয়া থাকেন ।
- ৩। সাক্কী জলপথে নৌকায় যাতায়াত করিলে শ্রাঘ্য নৌকা ভাড়া পাইয়া থাকেন তবে নৌকা ভাড়া কোন দিনের জন্ত ২০ টাকার অধিক দেওয়া হয় না ।

মন্তব্য। সাক্কীগণ উপরোক্ত খরচা ব্যতীত ফেরী ঘাটের ও টোলের খরচা পাইয়া থাকেন ।

উকীলের ফি । (ঙ)

কোন ব্যক্তি তাঁহার উকীলের সহিত চুক্তিমতে উকিলকে ফি দেন তৎসম্বন্ধে কোন নিয়ম নাই । তবে উকীল ফি লইয়া কার্য না করিলে তিনি আইন অনুসারে ফির টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য । (Vide I. L. R. 4 Mad. 244)

আদালত হইতে যে পক্ষ মোকদ্দমা জয়লাভ করেন সেই পক্ষ অপর সাধারণতঃ পক্ষের নিকট ৫০০০ টাকা দাবী পর্য্যন্ত, দাবীর উপর শতকরা ৫ হিসাবে দাবী ৫০০০ টাকার অধিক কিন্তু ২০ হাজার টাকার কম হইলে—৫০০০ টাকার উপর শতকরা ৫ হিঃ ও বাকী টাকার উপর শতকরা ২ হিসাবে, যদি দাবী ২০ হাজার অধিক হয় কিন্তু ৫০ হাজার টাকার কম হয় তাহা হইলে ২০ হাজার পর্য্যন্ত পূর্ব নিয়মে ও বাকী টাকার উপর শতকরা ১ হিসাবে, দাবী ৫০ হাজার টাকার অধিক হইলে ৫০ হাজার পর্য্যন্ত পূর্ব নিয়মে ও বাকী টাকার উপর শতকরা ১০ আনা হিসাবে উকীল ফি পাইয়া থাকেন । তবে যতই দাবী ইউক না কেন সবজজ আদালতে উকীল ফি ৩০০০ টাকার বেশী হয় না ।

ডিক্রীজারি ও মোৎফরক্ক মোকদ্দমায় মোকদ্দমা বিশেষে মুনসেফ আদালতে ১৬ পর্য্যন্ত ও সবজজ আদালতে ৮০ টাকা পর্য্যন্ত উকীল ফি নির্দ্ধারিত হয় । ও যে পক্ষ জয়লাভ করে সেই পক্ষ অন্ত্র খরচা বাবদ উক্ত খরচা অপর পক্ষের নিকট পাইয়া থাকে । জজ আদালতে দোতরফা ৫১৭৮১৫ আইন প্রভৃতি মোকদ্দমায় মোৎফরক্ক মোকদ্দমা হিসাবে উকীল ফি নির্দ্ধারিত হয় ।

আদালত হইতে নকল লইবার নিয়ম ও খরচা । (চ)

(১) নকল পাইবার নিয়ম ।

আদালত হইতে নথীস্থ কাগজের নকল লইতে হইলে তজ্জন ছাপা করমে দরখাস্ত করিতে হয় দরখাস্তে, দরখাস্ত বাবদ ১০ আনার ও সার্টিং

বাবদ (অর্থাৎ নথী খুঁজিবার জন্ম) ১০ আনার ষ্ট্যাম্প মোট ১০ আনার ষ্ট্যাম্প দিতে হয়। পক্ষগণ মোকদ্দমা নিষ্পত্তির পূর্বে নথীস্ব প্রমাণে গ্রহীত দলিলের নকল পাইতে পারেন। অপর কোন ব্যক্তি পক্ষগণের দাখিলী দলিলের নকল পাইতে পারেন না, তবে মোকদ্দমা নিষ্পত্তির পর রায়, ডিক্রী, হুকুম, আরজি, বর্ণনাপত্র, এক্সিডেন্ট, ও দরখাস্তের নকল পাইতে পারেন। নকলের দরখাস্ত দাখিল করিবার ২০ দিন মধ্যে দরখাস্তকারীকে, কয়খানি ফোলিও কাগজ ও কত মূল্যের কোর্ট ফি কত দিন মধ্যে দিতে হইবে তাহা বোর্ডে লিখিয়া জানান হয় ও দরখাস্তকারীকে উহা উক্ত নির্দিষ্ট সময়মধ্যে দাখিল করিতে হয় নৄং দরখাস্ত নামঞ্জুর করা হয়। দেয় ফোলিও ও কোর্ট ফি দাখিল হইবার পর ৭৭ দিন মধ্যে নকল পস্তুত করিয়া দরখাস্তকারীকে দেওয়া হয়। কোন ফোলিও, নকলে ব্যবহার না হইলে তাহা দরখাস্তকারীকে ফেরৎ দেওয়া হয়।

(২) নকলের খরচা।

সাধারণ নকল লইতে হইলে কেবল ফোলিও লাগে তবে, সুই মোহরের জাবেদা নকল (certified copy) লইতে হইলে ফোলিও সহিত কোর্ট ফি দিতে হয় ও ঐ কোর্ট ফি নকলের ফোলিও কাগজে মারিয়া, নকল দেওয়া হয়। ১০ আনা মূল্যের প্রত্যেক ফোলিও কাগজে ইংরাজি ১৫০ কথা ও বাঙ্গলা ও ৩০০ কথা নকল করা হয়। টাইপে ছাপা ইংরাজি নকল হইলে ১০ আনা মূল্যের ফোলিও কাগজে যদি ১৫০ কথার বেশী নকল করা হয় তাহা হইলে অতিরিক্ত প্রতি ১৫০ কথা ব্যবদ ১০ আনা হিসাবে কোর্ট ফি লওয়া হয় ও দেয় ফোলিও কাগজের মূল্য বাবদ উক্ত মূল্যের কোর্ট ফি, যে ফোলিও

কাগজে ১৫০ কথার অতিরিক্ত নকল হয় তাহাতে মাঝিয়া দেওয়া হয়
সুতরাং ইহাতে খরচ বেশী পড়ে না। ডিক্রী বা ডিক্রীর গ্রাম
কাৰ্য্যাকরী ছকুমের জাবেদা নকলের জন্ত নিম্নলিখিত হারে কোর্ট ফি
দিতে হয়।

মোকদ্দমার বিবরণ

ডিক্রীর নকলে দেয় কোর্ট ফি

১। মোকদ্দমার দাবী ৫০ টাকার

অনধিক হইলে

...

১০ আনা।

মোকদ্দমার দাবী ৫০ টাকার

অধিক হইলে

...

১০ টাকা

হাইকোর্টের যে কোন ডিক্রীর

নকল জন্ত ...

...

৪ টাকা

রায়ের জাবেদা নকলের জন্ত কোর্ট ফি খরচা নিম্নে দেওয়া গেল—

মোকদ্দমার বিবরণ।

রায়ের নকলে দেয় কোর্ট ফি।

২। দাবী ৫০ টাকার অনধিক হইলে

১০ আনা।

,, ৫০ , অধিক হইলে

১০ আনা।

হাইকোর্টে যে কোন রায়ের নকল

১ টাকা।

প্রমাণে গ্রহীত দলিলের জাবেদা নকল জন্ত দেয় কোর্ট ফি—

দলিলের বিবরণ।

দেয় কোর্ট ফি।

৩। দলিলে ১০ আনার অনধিক ষ্ট্যাম্প দলিলের দেয় ষ্ট্যাম্পের

লাগিয়া থাকিলে

...

মূল্যের কোর্ট ফি।

অন্যত্র

...

...

১০ আনা।

৪। ১২১৩ দফা ব্যতীত অন্য যাবতীয় নকল জন্ত যথা দরখাস্ত

এফিডেভিট, অর্ডারশিট, সাক্ষীর জবানবন্দী, কমিশনারকে রিপোর্ট

ইত্যাদি বাবদ জাবেদা নকলের জন্ত ৩৬০ কথা বা তাহার অংশ

বাবদ ৥০ আনা হিসাবে কোর্ট ফি লাগে। কোর্ট ফি খরচা, দেয় ফোলিও খরচা ভিন্ন অতিরিক্ত খরচ।

CHAPTER IX.

নবম অধ্যায়।

বঙ্গীয় খাজনা আইন।

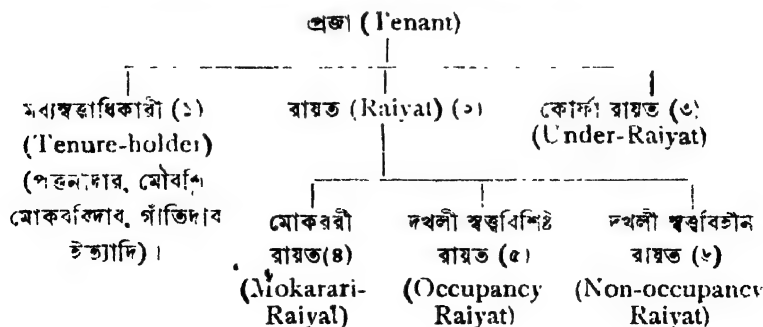
(The Bengal Tenancy Act.)

বঙ্গীয় খাজনা আইনানুসারে প্রজা প্রধানতঃ তিন শ্রেণীতে বিভক্ত - যথা (১) মধ্য স্বত্বাধিকারী (পত্তনদার, মোরশি-মোকরবদার, গাঁতিদার, চকদার প্রভৃতি) (২) রায়ত (৩) কোর্কা রায়ত।

রায়ত শ্রেণীস্থ প্রজাগণকে আবার তিন ভাগে বিভাগ করা হয়—যথা (১) মোকররী রায়ত (২) দখলী স্বত্ববিশিষ্ট রায়ত (৩) দখলী স্বত্ববিহীন রায়ত।

নিম্নের তালিকা দৃষ্টে উক্ত বিষয় সহজেই বোধগম্য হইবে।

বঙ্গীয় খাজনা আইন মতে প্রজাগণের শ্রেণী বিভাগ।



প্রজা—কোন ব্যক্তি অপর কোন ব্যক্তির অধীমে কোন জমী বাপিলেই তাহাকে প্রজা বলা যায়। টাকায়, কিসা ফসলে, কিসা শারীরিক পরিশ্রম দ্বারা (চাকরাণ), জমীদারের খাজনা দিবার চুক্তি থাকিতে পারে।

জমীদার—যে ব্যক্তি কোন মহাল বা মহালের আংশিক মালিক হন তাহাকে জমীদার বলা যায়। কোন কালেঙ্করীর তৌজিভুক্ত সকর ভূমিকে মহাল বলে।

মধ্য-স্বত্বাধিকারী প্রজা—জমীদারের অধীনে পরনাদার, সেপতনীদার, দরপতনীদার, হাওলাদার, পাতিদার ও উজারাদার প্রভৃতি যাহারা নিজে জমী চাষ আবাদ না করিয়া জমী প্রজাবিলি দ্বারা দখল করেন তাহাদিগকে মধ্য-স্বত্বাধিকারী প্রজা বলে। যাহা মধ্য-স্বত্বাধিকারী প্রজা জমীদারের সহিত বন্দোবস্ত মতে চিরস্থায়ী প্রজা হয় তাহা হইলে তাহাকে কায়মী মধ্যস্বত্ববিশিষ্ট প্রজা কহে।

বায়ত—যে ব্যক্তি স্বয়ং কিসা তাহার পরিবারস্থ ব্যক্তি বা পারিশ্রমিক দিয়া লোক বন্দোবস্তে জমী খানে চাষ আবাদ করিবার জন্ত বন্দোবস্ত লয় তাহাকে বায়ত বলে।

কোর্ফা বায়ত—বায়তের অধীনস্থ প্রজাকে কোর্ফা বায়ত বলে।

মোকররী বায়ত—যে বায়তের জমীতে চিরস্থায়ী স্বত্ব আছে অর্থাৎ তাহাকে বন্দোবস্তের সর্বমতে উচ্ছেদ করা যায় না তাহাকে মোকররী বায়ত বলে। মোকররী বায়তের দেয় ধাৰ্য্য খাজনা বৃদ্ধি করা যায় না।

দখলী স্বত্ববিশিষ্ট বায়ত—কোন বায়ত একক্রমে কোন জমী প্রথমে ১২ বৎসরের অধিক কাল দখল করিলে তাহাকে দখলী স্বত্ববিশিষ্ট প্রজা বলে।

যদি কোন প্রজা কোন গ্রামে বায়ত স্বরূপে এক বা ভিন্ন ভিন্ন জমা ১২ বৎসরের উর্জকাল দখল করে তাহা হইলে তাহাকে স্থিতিবান

রায়ত Settled Raiyat) বলে। স্থিতিবান রায়ত, রায়ত স্বরূপ কোন জমী ১ দিন দখল করিলেই উক্ত জমীতে তাহার দখলী স্বত্ত্ব জন্মে। দখলী স্বত্ত্ব সাধারণতঃ হস্তান্তর যোগ্য নহে তবে যদি দেশাচার থাকে তাহা হইলে দখলী স্বত্ত্ব হস্তান্তর হইতে পারে।

দখলী স্বত্ত্ববিহীন রায়ত—যদি কোন রায়তের জমীতে দখলী স্বত্ত্ব উদ্ভব না হইয়া থাকে তাহা হইলে তাহাকে দখলী স্বত্ত্ববিহীন রায়ত কহে।

উপবোক্ত নিয়মে সাধারণতঃ প্রজার স্বত্ত্ব নিরূপিত হয় তবে দেশাচার অনুসারেও প্রজার স্বত্ত্ব নির্ণয় হইয়া থাকে।

প্রজাকে উচ্ছেদ।

জমী পত্তন সময়ের বন্দোবস্তে প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার সত্ত্ব থাকিলে, ও প্রজা উক্ত সত্ত্বের লিখিত চুক্তি ভঙ্গ করিলে প্রজাকে উচ্ছেদ করা যাইতে পারে। দখলী স্বত্ত্ববিশিষ্ট রায়তকে উচ্ছেদ করা যায় না তবে যে উদ্দেশ্যে জমী বন্দোবস্ত হইয়াছিল তাহার বিপরীত ব্যবহারে, যদি প্রজা জমীর রূপান্তর কবে তাহা হইলে আদালতে নালিশ করিয়া ডিক্রী করতঃ সেই ডিক্রীজারি দ্বারা দখলী স্বত্ত্ববিশিষ্ট প্রজাকে উচ্ছেদ করা যায়, অথ প্রকারে উচ্ছেদ করা যায় না। কোর্ক প্রজাকে নোটিশ দিয়া উচ্ছেদ করা যায়। নোটিশ জ্ঞাত অথ অধ্যাত দেখ। যে বৎসর নোটিশ দেওয়া হয় তাহার পর বৎসরের শেষ তারিখের পর আবশ্যকমতে নালিশ করিয়া কোর্ক প্রজাকে উচ্ছেদ করা যায়। খাজনা বাকী পড়িলে খাজনার নালিশের আরজিতে ডিক্রীর টাকা ডিক্রীর পর ১৫ দিবসের মধ্যে আদায় না দিলে উচ্ছেদ করিবার প্রার্থনা করা যায় ও ডিক্রীর শ্রমসময়ে ধার্য্য সময়ের মধ্যে কোর্ক প্রজা ডিক্রীর টাকা আদায় না দিলে আদালত সাহায্যে ডিক্রীজারি দ্বারা উক্ত কোর্ক

প্রজাকে উচ্ছেদ পূর্বক জমীতে খাস দখল লওয়া যায়। নিম্নলিখিত কারণ ব্যতীত অন্য কোন কারণে দখলী স্বত্ত্ববিহীন রায়তকে উচ্ছেদ করা যায় না :—

- (১) খাজনা বাকী ফেলিলে ;
- (২) ভূমির অযথা ব্যবহার ও কবুলতীর সর্বভঙ্গ করিলে ;
- (৩) পাট্টার লিখিত মেয়াদ শেষ হইলে ;
- (৪) আদালত হইতে ধার্য্য গ্রাফা দেয় কর দিতে অস্বীকার করিলে ।

খাজনা ।

চুক্তিস্থলে প্রজা চুক্তিমতে খাজনা দিতে বাধ্য। চুক্তিমতে কোন খাজনা ধার্য্য না থাকিলে সমশ্রেণীর প্রজা সমশ্রেণীর জমাব বাবদ যে খাজনা দেয় প্রজাকে সেই হারে খাজনা দিতে হয়। কোন প্রজা ২০ বৎসর ১ হারে খাজনা দিলে সেই হারে খাজনার অধিক খাজনা দিতে প্রজা বাধ্য নহে—আইনানুসারে এইরূপ অনুমান কর' যায়, তবে জমীদার প্রমাণ দ্বারা এই অনুমান যে ঠিক নহে তাহ দেখাইতে পারেন। রায়ত, রেজেষ্টারী পাট্টা কবুলতী দ্বারা কোর্ফা প্রজা বিলি করিলে, রায়তের দেয় খাজনার উপর টাকায় ১০ হিসাবে লাভ লইয়া ও কোন রেজেষ্টারী পাট্টায় কবুলতী দ্বারা বিলি না করিলে, টাকায় ১০ হিসাবে লাভ লইয়া, জমা ধার্য্য কোর্ফা প্রজা বিলি করিতে পারে। রেজেষ্টারী পাট্টা কবুলতী দ্বারা ২ বৎসর পর্য্যন্ত কোর্ফা বিলি করা যায়। রায়ত উপরোক্ত নিয়মের অধিক খাজনা কোর্ফা প্রজার নিকট আইনানুসারে লইতে পারে না।

দখলী স্বত্ত্ববিশিষ্ট প্রজা ফসলে দেয় খাজনার পরিবর্তে টাকায় দেয় খাজনা ধার্য্য করিবার জ্ঞাত কালেক্টরের নিকট দরখাস্ত করিয়া টাকায় দেয় খাজনা ধার্য্য করিয়া লইতে পারে। দরখাস্ত জ্ঞাত পূর্বে দেখ।

খাজনা বৃদ্ধি ও হ্রাস ।

চুক্তি অনুসারে সকল প্রজারই চুক্তির সর্বমত খাজনা বৃদ্ধি করা যায় ; তবে রায়ত, তাহার প্রজার (কোর্ফ, রায়তের) নিকট চুক্তি থাকিলেও উপরোক্ত লিখিত হারের অধিক খাজনা পাইতে পারে না । চুক্তি ভিন্ন নিম্নলিখিত কারণেও দখলী স্বত্ববিশিষ্ট রায়তের খাজনা বৃদ্ধি করা যায়—

- (১) সমশ্রেণীর প্রজার সমশ্রেণীর জমীর বাবদ দেয় খাজনা অপেক্ষা রায়ত কোন বিশেষ কারণ ব্যতীত কম হারে খাজনা দিলে .
- (২) প্রধান পাদ্য শস্যের মূল্যের বৃদ্ধি হইলে ;
- (৩) ভূম্যাদিকারীর ব্যয়ে ভূমির উৎপাদিকা শক্তি বৃদ্ধি হইলে ;
- (৪) কোন নদীর স্রোতের গতি পরিবর্তনে জমীর উৎপাদিকা শক্তি বৃদ্ধি হইলে ।

একবার খাজনা বৃদ্ধি হইলে ১৫ বৎসরের মধ্যে পুনরায় খাজনা বৃদ্ধি করা যায় না । সাধারণতঃ আদালত হইতে বা আপোষে টাকায় ১০ আনার বেশী খাজনা বৃদ্ধি হয় না । জরিপে জমী বৃদ্ধি হইলে ভূম্যাদিকারী অতিরিক্ত জমীর বাবদ খাজনা বৃদ্ধি পাইতে পারেন ও যদি জমীর পরিমাণের হ্রাস হয় তাহা হইলে প্রজা তারাহারি খাজনা মুসমা পাইতে পারিবে । প্রজার দোষ ব্যতীত জমীর উৎপাদিকা শক্তি হ্রাস হইলে অথবা প্রধান পাদ্য শস্যের মূল্য হ্রাস হইলে দখলী স্বত্ববিশিষ্ট প্রজা খাজনা কমি পাইবার জন্য উপযুক্ত আদালতে নালিশ করিতে পারে ।

আদালতে খাজনা আমানত ।

জমীদার খাজনা লইতে বা খাজনা লইয়া দাখিলা দিতে অস্বীকার করিলে, বা জমীদারের বহু সরিক থাকিলে ও সরিকগণের পক্ষ হইতে

খাজনা লইয়া দাখিলা দিবার উপযুক্ত কৰ্মচারী নিৰ্দিষ্ট না থাকিলে বা প্রজার নিকট দুই বা ততোধিক মালিক খাজনা পাইবার দাবী করিলে, দখলী স্বত্ববিশিষ্ট প্রজা খাজনা ও সুদ ৬: ধারামতে আদালতে আমানত করিতে পারে। খাজনা আমানতের দরখাস্তের জন্য পূর্বে ১৪৯ পৃষ্ঠা দেখ। খাজনা আমানত করিতে নিম্নলিখিত হারে কোর্ট ফি লাগে।

২৫ টাকা পর্যন্ত ১০, ২৫ টাকার উপর প্রত্যেক ২৫ টাকা বঃ তাহার অংশের বাবদ ১০, যথা—

২৫ হইতে ৫০ পর্যন্ত ১০ ৬,

৫০ „ ৭৫ „ ৬০

৭৫ „ ১০০ „ ১০

এই হারে রসুম লাগে, তবে যত টাকাই ইউক ৫ টাকার অধিক রসুম দিতে হয় না। খাজনা আমানতের নোটিশ আদালত হইতে ভূম্যধিকারীর উপর জারি হয়। আমানতের তারিখ হইতে ৩ বৎসরের মধ্যে জমীদার আদালত হইতে টাকা না লইলে প্রজা উক্ত খাজনা আদালত হইতে ফেরত পাইতে পারে।

খাজনার সুদ।

মধ্য স্বত্বাধিকারী ও মোরশি মোকররী প্রজার নিকট পাট্টা ও কবুলতীর সর্বমতে জমীদার সুদ পাইতে পারেন। ভূম্যধিকারী, দখলী স্বত্ববিশিষ্ট রায়ত ও দখলী স্বত্ববিহীন রায়ত, কোর্কা রায়ত ইত্যাদির নিকট বাকী খাজনার উপর শতকরা বার্ষিক ১২½ টাকা হারে সুদ পাইতে পারেন। চুক্তি থাকিলেও উক্ত হারের অধিক সুদ পাওয়া যায় না। নালিশ করিলে ভূম্যধিকারী সুদের পরিবর্তে বাকী খাজনার উপর শতকরা ২৫ হারে পর্যন্ত ড্যামেজ পাইতে পারেন।

আবওয়াব মাথট ইত্যাদি ।

ধায়া কর অপেক্ষা আবওয়াব মাথট ইত্যাদি নাম দিয়া জমীদার অন্ত প্রকারে কোন টাকা প্রজার নিকট পাইতে পারেন না । যদি জমীদার বেআইনী মতে উক্ত টাকা আদায় করেন তাহা হইলে প্রজা ছয় মাসের মধ্যে জমীদারের নামে উক্ত বাবদ টাকার বাবদ নালিশ করিয়া উক্ত টাকা ও সাধারণতঃ ১০০ টাকা পর্যন্ত ক্ষতিপূরণ আদায় করিতে পারেন, তবে ১০০ টাকার বেশী জমীদার আদায় করিয়া থাকিলে প্রজা আদায় টাকার দিগুণ টাকার দাবী করিতে পারে ।

ইস্তফা (৮৬ ধারা ।)

রেজেষ্ট্রারীযুক্ত দলিল (পাট্টা ও কবুলতী) দ্বারা প্রজা বন্দোবস্ত হইলে, প্রজা কবুলতীর মেয়াদের মধ্যে জমী ইস্তফা (পরিত্যাগ) করিতে পারে না । অন্ততঃ রায়ত পোষ মাসের মধ্যে জমী পরিত্যাগের জন্য ভূম্যধিকারীর উপর নোটিশ দিয়া চৈত্র মাস অন্তে জমী পরিত্যাগ করিতে পারে । এই নোটিশ আদালত সাহায্যে বা ডাকযোগে ও অন্ত প্রকারে জারি করা যায় । আংশিক জমা ইস্তফা চলে না, প্রজা খাজনা দিবার কোন বন্দোবস্ত না করিয়া গৃহ পরিত্যাগ পূর্বক চাষ আবাদ বন্ধ করিয়া অন্ততঃ পলায়ন করিলে, ভূম্যধিকারী কালেক্টরীতে নোটিশ দিয়া যোতের জমী খাস দখলে লইতে বা অন্ত প্রজা পত্তন করিতে পারেন ।

বাকী খাজনার নালিশ ও ডিসট্রেণ্ট ।

বাকী খাজনার নালিশের আরজির জন্য ১৬ ও ২১ পৃষ্ঠা দেখ ।
১ বৎসরের দেয় খাজনা বাকী পড়িলে নালিশ না করিয়া প্রজার ফসল

ডিসট্রেন্ট দ্বারা উক্ত বাকী খাজনা আদায় করা যায়। দরখাস্তের জন্ম ১৫১ ও ১৫২ পৃষ্ঠা দেখ।

যোত নিলাম।

বাকী খাজনার ডিক্রীতে প্রজার যোত নিলাম হইতে পারে। এই নিলাম হইবার জন্ম ক্রোকী পরওয়ানা ও ইস্তাহার এককালীন যোতের উপর জারি হয়। নিলামের তারিখের ৩০ দিন মধ্যে প্রজা ডিক্রীর টাকা যে টাকায় যোত বিক্রয় হইয়াছে তাহার উপর শতকরা ৫ হিসাবে টাকা আদালতে আমানত করিলে নিলাম রদ হয়। দরখাস্তের জন্ম ১৫৪ পৃষ্ঠা দেখ। উপরোক্ত নিলামে যোত, বিক্রয় হইলে খরিদদার কালেক্টার সাহেবের নিকট খাজনা আইনের ১৬৭ ধারা মতে দরখাস্ত করিয়া প্রজার কৃত দায় রহিত করিতে পারেন। দরখাস্তের জন্ম ১৫৭/১৫৫ পৃষ্ঠা দেখ।

আংশিক বিক্রয়।

ভূম্যধিকারীর লিখিত সম্মতি ক্রমে না হইলে মধ্য স্বত্ত্বের বা যোত স্বত্ত্বের আংশিক হস্তান্তর বা বিভাগ বা খাজনা বণ্টন সিদ্ধ হয় না। জমীদার ঐরূপ হস্তান্তর বিভাগ বা বণ্টন স্বীকার করিতে বাধ্য নহেন।

ফসলী খাজনা।

যদি ভূম্যধিকারী বা তাহার কোন কর্মচারী প্রজার উৎপন্ন ফসলের পরিমাণ বা মূল্য নির্ণয় জন্ম উপস্থিত না হন অথবা প্রজা ও ভূম্যধিকারীর মধ্যে উক্ত বিষয় সম্বন্ধে অনৈক্য বা বিবাদ হয় তাহা হইলে যে কোন পক্ষ কালেক্টার বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত ডেপুটি কালেক্টারের নিকট দরখাস্ত করিলে আদালত হইতে উপযুক্ত কর্মচারী আসিয়া উক্ত বিষয় ধার্য করিয়া দিয়া রিপোর্ট দেন। উক্ত রিপোর্টে কোন পক্ষ

(১৩৩)

আপত্তি করিলে তাহা মীমাংসা করিয়া কালেক্টার বা ডেপুটি কালেক্টার উপযুক্ত হুকুম দেন।

বঙ্গীয় খাজনা আইনমতে কতিপয় অত্যাবশ্যকীয় নজীর।

(খাজনা আমানত)

বাস্তব জমীর প্রজ্ঞা যদি গ্রামের রায়ত হয় তাহা হইলে ৬১ ধারা মতে বাস্তব জমীর খাজনা আমানত করিতে পারে (৭ C. W. N. 416)।

(সুদ)

যদি আইন মতে প্রজ্ঞা খাজনা দিতে চাহে (tender করে) ও জমীদার বা তাঁহার কর্মচারী দাখিলা দিয়া খাজনা লইতে অস্বীকার করে তাহা হইলে জমীদার নালিশ দ্বারা সুদ পাইতে পারেন না (I. L. R. 34 Cal. page 34 F. B.)।

(নিলাম রদ)

কোর্কা প্রজ্ঞার আদালতে টাকা আমানত দ্বারা নিলাম রদ করিবার অধিকার নাই (I. L. R. 29 Cal. 450)।

(দায় রহিত)

নিলাম খরিদার যোতের উপর পূর্ব প্রজ্ঞাকৃত দায় ১৬১ ধারা মতে নোটিশ জারির দ্বারা রহিত করিতে পারেন (I. L. R. 22 Cal. 364)।

নোটিশ জারি করিলেই দায় রহিত হয়, নালিশ করিবার আবশ্যক নাই (I. L. R. 25 Cal. 551) একের অধিক যোত এক নিলামে বিক্রীত হইলে উপরি উক্ত নিয়মে দায় রহিত করা চলে না (I. L. R. 34 Cal. page 298.)।

বেদখল ।

জমিদার দ্বারা প্রজা যোত বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হইলে প্রজা যতদিন বেদখল থাকে ততদিন তাহাকে খাজনার দায়ীক হইতে হয় না (L. L. R. 28 Cal. page 188) ।

সেহা, কডচা, ইত্যাদি ।

জমিদার সেরেস্তার কাগজাদি অথবা নথীস্ব প্রমাণকে বলবান করে । যে স্থানে কাগজাদির লেখক জীবিত নাই সেই স্থলে তাহার লিখিত কাগজের উপর নির্ভর করিয়াই মোকদ্দমা ডিক্রী হইতে পারে (16 C. L. J. page 24) ।

জমিদারের স্বত্ব অস্বীকার ।

প্রজা জমিদার কর্তৃক জমীতে দখল পাইলে পরে জমীতে জমিদারের স্বত্ব অস্বীকার করিতে পারে না (21 W. R. 153) ।

তবে জমিদারের স্বত্ব পরে ধ্বংস হইয়াছে ইহা প্রজা দেখাইতে পারে (21 W. R. page 5) ।

থাকবস্ত ম্যাপ ।

ইহা আদালতে উৎকৃষ্ট প্রমাণ স্বরূপে গণ্য হয় ও অনেক মোকদ্দমাতে এই ম্যাপ ভায়রান হইলে তাহার ফলাফলসারে মোকদ্দমা বিচার হয় (7 C. W. N. 849) ।

দেয় খাজনা আদালতে জমা দেওয়া ।

বাকী খাজনার মোকদ্দমায়, প্রজা তাহার নিকট বাদী জমিদারের যে টাকা প্রাপ্য স্বীকার করে তাহা পূর্বে আমানত করিতে হয় নচেৎ

প্রজার পক্ষে প্রমাণ গৃহীত হয় না। যে স্থলে প্রজা খাজনার পরিমাণ বিরোধ করে, সে স্থলে বাকী খাজনা বিচারের পূর্বে, আমানত করিবার আবশ্যক হয় না (I. L. R. 30 Cal. 947.)।

মোকদ্দমা তুলিয়া লওয়া।

যে স্থলে জমীদার কতক প্রমাণ দিবার পর বুঝিতে পারেন যে উপস্থিত প্রমাণ দ্বারা মোকদ্দমা ডিক্রী হইবে না ও মোকদ্দমা তুলিয়া লইবার দরখাস্ত করেন সেস্থলে আদালত মোকদ্দমা তুলিয়া লইতে অন্তিমতি দেন না (11 C. L. J. 45.)।

সেস রিটার্ণ।

সেস রিটার্ণে লিখিত হার ভিন্ন উর্দ্ধহারে জমীদার খাজনার মোকদ্দমায় ডিক্রী পাইতে পারেন না [Sections 19, 20 of the Cess. Act. (Act IX of 1880 B. C.)]।

মৃত প্রজার ওয়ারিষ।

মৃত প্রজার সমস্ত ওয়ারিষগণকে খাজনার মোকদ্দমায় প্রতিবাদী না করিলে মোকদ্দমা ডিসমিস্ হয় (15 C. W. N. 191.)। "

জমীদারের বেনামদার।

জমীদারের বেনামদার নিজ নামে প্রজার বিরুদ্ধে খাজনার মোকদ্দমা করিবার অধিকার নাই (I. L. R. 25 Cal. 91.)।

কবুলতি।

কবুলতির স্বাক্ষর, বিরুদ্ধে খাজনার হার (কম বা বেশী) প্রমাণ জন্ত মৌখিক সাক্ষ্য আইনমতে দেওয়া যায় না (6 C. W. N. 242)।

খাজনা অনাদায় ।

জমীদার যতকালই খাজনা আদায় না পান তাহাতে তাহার স্বস্তির
হানি হয় না—তবে মোকদ্দমায় দেখাইতে হইবে যে এককালে তিনি
বিবাদীর (প্রজার) নিকট খাজনা আদায় করিয়াছিলেন (6 C. L. J. 72) ।

একতরফা ডিক্রী ।

পূর্বে এক তরফা মোকদ্দমার ডিক্রী থাকিলেও পরবর্তী মোকদ্দমায়
খাজনার হার সম্বন্ধে প্রমাণ দেওয়া যায় অথাৎ একতরফা ডিক্রী লিখিত
হার অপেক্ষা কমহারে প্রজা খাজনা দিয়া থাকে তাহা প্রজা প্রমাণ
করিতে পারে (I. L. R. 16 Cal. 300) ।

দ্বিতীয় ভাগ ।

CHAPTER I.

প্রথম অধ্যায় ।

নানাবিধ দলিল লিখিবার নিয়ম, মুসাবিদা ও
স্ট্যাম্প ও রেজেষ্ট্রী খরচা ।

দলিল লিখিবার রীতি ।

পক্ষগণের পরিচয়—প্রত্যেক দলিলে পক্ষগণের পরিচয় অর্থাৎ নাম, পিতার নাম, জাতি, পেশা, বাসস্থানের বিবরণ অর্থাৎ গ্রামের নাম, থানা, সবরেজেষ্ট্রী এবং জেলা লিখিতে হয় ।

ভাষা—দলিলের ভাষা সরল হওয়া আবশ্যিক নতুবা ভবিষ্যতে পক্ষগণের অভিপ্রায় সম্বন্ধে গোলযোগ হইয়া মালী মোকদ্দমা হইতে পারে ।

লিখিবার নিয়ম—যে স্ট্যাম্প দলিল লিখিতে হয় তাহার উপরে অন্ততঃ ২ ইঞ্চি স্থান ফাঁক রাখিতে হয় ঐ স্থানে সবরেজেষ্ট্রীর দলিল রেজিষ্টরীর বিষয় লিখিয়া থাকেন ।

কোবালা—প্রত্যেক কোবালায় যে সম্পত্তি বিক্রয় হইতেছে তাহার বিশদ বিবরণ অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তি কোন স্থানে অবস্থিত উহার পরিমাণ কত, কোন চৌহদ্দীর অন্তর্গত, জমী মাল, কি ব্রহ্মভর, মাল হইলে কোন জমীদারকে উক্ত জমী বাবদ কত টাকা খাজনা দিতে হয় তাহা পরিষ্কার

করিয়া লিখিতে হইবে। কত টাকায় বিক্রয় হইল ও ঐ টাকা কিরূপে দেওয়া হইল তাহাও পরিষ্কার করিয়া লেখা আবশ্যক যদি সম্ভব হয় তাহা হইলে বিক্রেতা কি কারণে সম্পত্তি বিক্রয় করিতেছেন তাহাও লিখিলে ভাল হয়। কোন কোন দলিলে “গ্রহীতা” ও “দাতা” উপরে লিখিয়া দলিল লেখা হয় আর কোন কোন দলিলে গ্রহীতার বিবরণ—“মহামহিম শ্রী...ইত্যাদি” উপরে লিখিয়া পরে দলিল লেখা হইয়া থাকে। প্রথম প্রকারে দলিল লিখন আজকাল অধিকতর প্রচলিত তবে দ্বিতীয় প্রকারে লিখনও স্থানে স্থানে দেখা যায়। দলিল কোন প্রকার হইবে তাহা পক্ষগণের ইচ্ছাসাপেক্ষ। যদি কোন দলিলে কেহ লেপেন যে আমি শ্রী.....পিতা..... সাক্ষিম.....আপনি শ্রী..... পিতা... সাক্ষিম ... অপরকে তপশীল বর্ণিত বন্দে...বিষা বাস্তব জমী অদ্য তারিখে... টাকা পন লইয়া বিক্রয় করিলাম” তাহা হইলেও উক্ত সংক্ষিপ্ত দলিল আদালতে অত্র প্রকার বৃহৎ দলিলের ত্রায় সমান কার্যকরী হইবে। তবে প্রথা অনুযায়ী দলিল একটু বড় করিয়া লিখিলেই পক্ষগণের সন্তোষজনক হয় ও পক্ষগণের মনোগত অপরাপর আবশ্যকীয় বিষয়ও দলিলে সন্নিবিষ্ট হইয়া থাকে।

বন্ধক দলিল। এই দলিল সাধারণতঃ তিন প্রকার—

- ১। জায় বন্ধক—ইংরাজীতে ইহাকে Simple mortgage bond বলে। ইহা দ্বারা নিরূপিত হারে সুদ দিবার অঙ্গীকারে সম্পত্তি বন্ধক দিয়া টাকা কঙ্ক করা হয় ও সুদ ও আসল পরিশোধ করিবার জন্য একটি সময় নির্দিষ্ট থাকে ও ঐ নির্দিষ্ট সময় মধ্যে সুদ সমেত আসল টাকা না পাইলে বন্ধক গ্রহীতা ঐ খতের উপর নালিশ করিয়া বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা টাকা আদায় করিতে পারেন।
- ২। সুদ বন্ধক বা দখল বন্ধক (usufructuary mortgage)

bond) — এই দলিল প্রথম প্রকার দলিলের ন্যায় তবে এই প্রকার দলিলে সাধারণতঃ বন্ধক গ্রহীতা স্বদ বা আসলের টাকা আদায় জন্ত বন্ধকী সম্পত্তিতে দখল পান। যদি তিনি কোন কারণে দখল না পান বা দখল পাইয়া পরে বেদখল হন তাহা হইলে পনের টাকার উপর উক্ত অবস্থায় বন্ধক গ্রহীতা কি হারে স্বদ পাইবেন তাহাও লিখিতে হয়।

৩। কটেকোবালা (mortgage bond by conditional sale) —

ইহা এক প্রকার বন্ধক দলিল তবে প্রভেদ এই যে বন্ধক গ্রহীতার প্রাপ্য টাকা ওয়াদা মধ্যে পরিশোধ না হইলে তিনি নালিশ করিয়া বন্ধকী সম্পত্তিতে দখল লইতে পারেন। ১ম ও ২য় প্রকার বন্ধক অনুসারে সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা বন্ধক গ্রহীতার প্রাপ্য টাকা আদায় হয় তবে ৩য় প্রকার বন্ধকে বন্ধক গ্রহীতা ইচ্ছা করিলে বন্ধকী সম্পত্তিতে দখল পাইতে পারেন ও যতদিন সম্পত্তির আয় হইতে তাঁহার প্রাপ্য টাকা আদায় না হয় ততদিন তিনি সম্পত্তি দখলে রাখিতে পারেন।

মন্তব্য। প্রত্যেক প্রকার বন্ধক দলিলে অন্ততঃ ১ জন সাক্ষীর সমক্ষে বন্ধক দাতার দস্তখত করা একান্ত আবশ্যক নচেৎ উহা বন্ধক দলিল স্বরূপ আদালতে গ্রাহ্য হইবে না। প্রত্যেক বন্ধকী দলিল রেজিষ্ট্রী করিতে হইবে।

দানপত্র — ইহা সাধারণ কোবালার ন্যায় তবে ইহাতে পনের টাকার উল্লেখ থাকে না। সম্পত্তির মালিক কি কারণে দান করিতেছেন তাহা লেখা বিশেষ আবশ্যক। এই দলিলেও ২ জন সাক্ষীর সমক্ষে মালিককে দস্তখত করিতে হয়। ঐ দলিল রেজিষ্ট্রী করা আবশ্যক।

উইল — উইল কর্তা উইলে তাঁহার মনোগত ভাব স্পষ্টাক্ষরে

লিখিবেন। উইল লিখিবার বিশেষ কোন নিয়ম নাই। তবে ভাষা সরল হওয়া আবশ্যিক। উইল সাদা কাগজে লিখিতে হয় কোন স্ট্যাম্প লাগে না। উইল রেজিষ্ট্রী করা না করা উইল কর্তার ইচ্ছাধীন তবে উইল রেজিষ্ট্রী না হইলে প্রবেট লইবার সময় বিশেষ গোলযোগ হওয়া সম্ভব। যদি কোন ব্যক্তি উইল জাল বলিয়া আপত্তি করেন তাহা হইলে উইল প্রকৃত হইলেও উহা প্রমাণ করা কঠিন হইয়া উঠে। সুতরাং যদিও আইন-মতে উইল রেজিষ্ট্রী না করিলেও চলে তবে ভবিষ্যতে যথা সম্ভব গোলযোগ নিবারণার্থ উইল রেজিষ্ট্রী করাই যুক্তিসঙ্গত।

উইলের সাক্ষী—উইল কর্তা উইলে ২ জন সাক্ষীর সমক্ষে দস্তখত করিলেই ভাল হয় নচেৎ উইল কর্তা অন্ততঃ ১ জন সাক্ষীর সমক্ষে উইল নিজে বুঝিয়া দস্তখত করিয়াছেন ইহা স্বীকার করিলে ও ঐ ১ জন সাক্ষী উইলে দস্তখত করিলেই চলিতে পারে।

টাকার খত—এই খতে পক্ষগণের পরিচয়, কত টাকার বাবদ দলিল ও কি হারে সুদ দিতে হইবে ও কোন সময় মধ্যে টাকা পরিশোধ হইবে তাহা লিখিতে হয়। এই দলিল রেজিষ্ট্রী না হইলেও চলে তবে রেজিষ্ট্রী বিহীন খত আদালতে বিবাদী প্রায়ই অস্বীকার করে ও তখন উহা প্রমাণ করা কঠিন হয়। সুতরাং খত রেজিষ্ট্রী করিয়া লইতে পারিলেই ভাল হয়।

পাট্টা ও কবুলতী—জমীদার প্রজাকে পাট্টা দেন ও প্রজা উক্ত পাট্টার মৰ্ম্ম অনুসারে জমীদারকে কবুলতী দিয়া থাকেন। এই দুই প্রকার দলিলে জমীর বিবরণ, ধান্য খাজনার পরিমাণ, যে সময়ের জন্ম বন্দোবস্ত হইতেছে তাহা ও মোরশি মোকররি দলিল হইলে পনের টাকার পরিমাণ উল্লেখ করিতে হয়। এক বৎসরের অধিক সময়ের জন্ম পাট্টা ও কবুলতী হইলে উহা রেজিষ্ট্রী করিতে হয়।

এগ্রিমেন্ট—এই দলিলে পক্ষগণের মনোগত অভিপ্রায় বিশদরূপে লিখিতে হয়।

নানা প্রকার দলিল কিরূপ ভাবে লিখিতে হইবে তাহার মুমাবিদা পরে দেওয়া হইয়াছে। দলিলের ষ্ট্যাম্প নির্ণয়ের অর্জন, রেজিষ্টারী খরচার বিষয় এই পুস্তকের অগ্র স্থানে দেওয়া হইয়াছে। এতদুপেক্ষে কোন্ দলিলে কত ষ্ট্যাম্প লাগিবে তাহা ঠিক করিয়া উক্ত ষ্ট্যাম্প খরিদ পূর্বক তাহাতে পরিষ্কার ভাবে দলিল লিখিতে হইবে। দস্তখতঃ—স্বাক্ষর হইতে ৪ মাস মধ্যে ঐ দলিল রেজিষ্ট্রী হওয়া আবশ্যক। যদি কোন ব্যক্তি কোন কারণে রেজিষ্ট্রী আফিসে উপস্থিত হইতে অক্ষম হন তাহা হইলে রেজিষ্ট্রারের কি ও যাতায়াতের খরচা জমা দিলে তিনি তাহাতে আসিয়া দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লইয়া যাইবেন।

No. 1 Conveyance

১নং—বিক্রয় কোবাল

বিক্রেতা—	বিক্রেতা—
শ্রী.....পিতা.....	শ্রী.....পিতা.....
জাতি.....পেশা.....	জাতি.....পেশা.....
সং.....পরগণা.....	সং.....পরগণা.....
থানা.....সবরেজিষ্ট্রী.....	থানা.....সবরেজিষ্ট্রী.....
জেলা.....	জেলা.....

বিক্রয় কোবাল।

কম্পনিকর ব্রহ্মসত্ত্ব জমীর বিক্রয় কোবাল পত্র মিদং কাৰ্য্যক্ষেপে লিখিতং শ্রী.....বিক্রেতা : জেলা হাটের অন্তর্গত মণ্ডলঘাট

পরগণায় নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ২ বন্দে ১০ বিঘা ব্রহ্মস্বরী জমী আমার পৈতৃক সম্পত্তি হইতেছে উহা আমার ৬পিতাঠাকুর মহাশয় খাসে ভোগ দখল করিয়া.....সালে পরলোক গমন করিলে আমি উক্ত সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারিষ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া চাষ আবাদ দ্বারা দখলকার আছি। এক্ষণে আমি ঋণগ্রস্ত হইয়া পড়িয়াছি। হুগলীর সবজজ আদালতে ১৯০০...সালের ১২নং মোকদ্দমার বাদী শ্রী আমার বিরুদ্ধে ১৯০০. টাকার ডিক্রী পাইয়াছেন উক্ত ডিক্রী পরিশোধ করিবার আমার উপায় না থাকায় আমি তপশীলে বর্ণিত ২ বন্দে ১০ বিঘা জমী ১৫০০. টাকা মূল্যে বিক্রয় করিতে উদ্যত হওয়ায় ও মহাশয় উক্ত টাকায় উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে প্রস্তুত থাকায় ও মহাশয় উক্ত ১৫০০. টাকা নিম্ন জায় মত অদা আমাকে প্রদান করায় আমি নিঃস্বস্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি আপনাকে অত্র কোবাল দ্বারা বিক্রয় করিলাম, ইহাতে আমি কিম্বা আমার কোন উত্তরাধিকারী কোন আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। মহাশয় অদ্য হইতে তপশীলে লিখিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত আওলাতাদিতে আমার স্বস্তে স্বস্তবান হইয়া স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ভোগ দখল করিবেন। যদি কোবালার লিখিত সম্পত্তিতে আমার স্বস্ত না থাকা প্রকাশ পায়, অথবা যদি আমি উক্ত সম্পত্তি পূর্বে হস্তান্তর বা বন্ধক দিয়া থাকি এরূপ প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি আইন মতে আমলে আসিব ও কোবালার পনের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। অত্র বিক্রীত সম্পত্তির মূল দলিল আপনাকে দিলাম। এতদার্ধে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছায় অত্র কোবালার লিখিত বেবাক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবাল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি তারিখ.....।

তপশীল জমীর বিবরণ।

সাক্ষী—

লেখক—

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

টাকার জায়

১০ কেতা ১০০ টাকার নোট ১০০০/-

নগদ ৫০০/-

১৫০০/-

Nc. 2—Short will.

২নং—উইল পত্র।

কল্প উইল পত্র মিদং কাষাঙ্গাগে লিখিতং শ্রী.....পিতৃ.....
জাত.....পেশা.....সাকিম.....থানা.....সবরেজিষ্ট্রী.....জেলা.....
আমি বৃদ্ধ হইয়াছি ও গত ১ বৎসর যাবৎ নানা রোগাক্রান্ত হইয়া কষ্ট
পাইতেছি। আমার জীবনের আশা বড়ই অল্প। একারণে আমার
সম্পত্তি সম্বন্ধে নিম্নলিখিত মন্ত্বে উইল করিতেছি। আমার ১টা পুত্র, ১টা
কন্যা ও স্ত্রী জীবিত। আমার কন্যা শ্রীমতী.....দেবীর আমি
বহু ব্যয়ে বিবাহ দিয়াছিলাম কিন্তু দুর্ভাগ্য বশতঃ সে এক্ষণে বিধবা
হইয়া আমার গৃহে বসবাস করিতেছে, তাহার স্বামীর বংশসামান্য সম্পত্তি
আছে তাহাতে তাহার ভরণপোষণ হওয়া অসম্ভব সুতরাং আমি তাহাকে
কিছু সম্পত্তি দিতে ইচ্ছা করি। আমার জীবনান্তে আমার ১ম পুত্র
শ্রীমান.....আমার উক্ত সম্পত্তির ১০/১০০ রকম অংশ পাইবেক ও
২য় পুত্র শ্রীমান.....আমার উক্ত সম্পত্তির রকম ১০/১০০ আনা অংশ
পাইবেক। আমার স্ত্রী শ্রীমতী.....আমার সম্পত্তির ১০/১০০ আনা

অংশ ও আমার বিধবা কন্যা শ্রীমতী.....আমার সম্পত্তির বাকী ৭০ অংশ পাইবেক। আমার স্ত্রী ও কন্যাকে যে ১০ আনা অংশ দিলাম তাহা তাহার। আবশ্যক মতে দান বিক্রয় করিতে পারিবেন তাহাতে আমার পুত্রদ্বয় কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না, করিলে তাহা অগ্রাহ্য হইবে।

আমি আমার স্ত্রী শ্রীমতী.....কে আমার উইলের প্রোবেট লইবার জন্য একজিকিউট্রিক্স নিযুক্ত করিলাম। তিনি অত্র উইলেব প্রোবেট লইয়া আমার সম্পত্তি বক্ষণাবেক্ষণ ও আমার পাওনা টাকাদি আদায় করিবেন ও আমার পুত্র কন্যার মধ্যে যখন যে তাহার প্রাপ্য অংশ আলাহিদা করিয়া দিতে বলিবেক তখন তাহাকে তাহার অংশ মত সম্পত্তি বিভাগ করিয়া দিবেন।

এতদর্থে 'অন্তের বিনাহুরোধে স্বৈচ্ছায় স্বজ্ঞানে উইলের মন্ত্র সবিশেষ অবগত হইয়া অত্র উইল দস্তখত করিলাম।

উইল কর্তা অত্র উইলের মন্ত্র
অবগত হইয়া স্ব ইচ্ছায় আমাদিগের [উইল কর্তার দস্তখত]
সমক্ষে দস্তখত করিলেন।

শ্রী.....

শ্রী... ..

শ্রী.....

সাক্ষীগণ।

মন্তব্য :—উইলে কোন ষ্ট্যাম্প লাগে না। সাদা কাগজে লিখিলেই চলে।

No. 3—Deed of gift.

৩ নং—দান পত্র ।

গ্রহীতা.....

দাতা ...

শ্রীগোপাল চন্দ্র ঘোষ পিতা ৬পরাণ
চন্দ্র ঘোষ জাতি গোপ পেশা জমী
জমার উপস্থিতভোগী সাং গ্রামপুর
থানা নৈহাটী সবরেজিষ্ট্রী ধানপুর
জেলা বর্ধমান

শ্রীরামচন্দ্র ঘোষ পিতা ৬হরিচরণ
ঘোষ জাতি গোপ পেশা চাকরি
সাং গ্রামপুর থানা নৈহাটী
সবরেজিষ্ট্রী ধানপুর জেলা বর্ধমান

কন্তু দান পত্র মিদং কাষ্যকাগে জেলা ভগলির অন্তর্গত থানা রামকৃষ্ণপুর
সবরেজিষ্ট্রী চণ্ডীতলার অধীন মোজে কৃষ্ণপুর গ্রামে তপশীলে বর্ণিত ও
চৌহদ্দীস্থিত ১ বন্দে কমবেশী ২৫০ বিঘা সতের কাঠা নিষ্কর ব্রহ্মভর
ভদ্রাসন জমীতে আমরা উভয়ে অংশ মত পৃথকভাবে বসবাস করিঃ
স্বস্থবান ও দখলকার আছি। এক্ষণে তোমার পরিবারবর্গ অধিক
হওয়ায় ও তোমার অংশের ১৫০ কাঠা জমীর উপরিস্থিত গৃহাদিতে
সংকুলান না হওয়ায় ও তুমি আমার জাতি ভ্রাতৃপুত্র বিধাত্ত, তোমার
উপর স্নেহপরবশ হইয়া তোমার বসবাসের সুবিধার জন্য আমি আমার
অংশের ১৫০ কাঠা জমী হইতে অত্র দলিলের সহ দিয়ত নক্সা মোতাবেক
কমবেশী ১০ কাঠা জমী অদ্য তারিখে নিঃস্বস্ত হইয়া তোমাকে দান
করিলাম। উক্ত জমীতে আমার যে কিছু স্বত্ত্ব স্বামীস্ব হক হকিয়াত
ছিল তাহা অদ্য হইতে তোমাকে বর্জিল। তুমি উক্ত জমী আপন
ভদ্রাসনের সান্নিধ্য করিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত
ব্যক্তিগণ ক্রমে নিষ্করে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। কস্মিন কালে
আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান কি স্থলাভিষিক্ত কেহ উক্ত জমী সম্বন্ধে

কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা আদালতে অগ্রাহ্য হইবেক এতদর্থের স্বৈচ্ছাপূর্বক স্মৃষ্ণ শরীরে অস্ত্রের বিনাশুরোধে অত্র দান পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩১৮ সাল তারিখ ৫ই মাঘ।

(১) তপশীল চৌহদ্দী—

কিং কৃষ্ণপুর	উঃ	পূঃ	দঃ	পঃ
১ বন্দে = ১৮	তোমার	তোমার	আমার	আমার
নধ্যে উত্তর	ভদ্রাসন	ভদ্রাসন	ভদ্রাসন	ভদ্রাসন
পার্শ্বে নক্সায়	জমী	জমী	জমী	জমী
হরিরাত্রাবর্ণে প্রদর্শিত।				

(২) নক্সা

লেখক

শ্রী.

No. 4—Partition Deed.

৪নং—স্বাবর সম্পত্তির বণ্টননামা।

প্রথম পক্ষ	দ্বিতীয় পক্ষ	তৃতীয় পক্ষ
শ্রী রামচন্দ্র ঘোষ	শ্রী নফর চন্দ্র ঘোষ	শ্রী হরিরচরণ ঘোষ
পিতা ইত্যাদি	পিতা ইত্যাদি	পিতা ইত্যাদি

কন্তু পার্টিসন বা বণ্টন নামা পত্রমিদং কার্যক্ষাগে জেলা ২৪ পরগণার অন্তর্গত পরগণা কলিকাতা থানা বরাহনগর সবরেজিষ্ট্রী কাশীপুরের অধীন কিং বাসুদেবপুর গ্রামে আমাদিগের পৈতৃক নিম্নলিখিত চৌহদ্দীস্থিত যে

সমস্ত জমী জমাদি আছে তাহা আমরা ৮পিতা ঠাকুর মহাশয়ের ওয়ারিশ-
স্থত্রে প্রাপ্ত হইয়া একান্নবতী থাকিয়া এজমালে তুল্যাংশে স্বত্ববান ও দখল-
কার আছি. এক্ষণে নানা কারণে আমাদের তিন সহোদরের মনোমালিন্য
উপস্থিত হওয়ায় আমরা পৃথক হইয়াছি সুতরাং সমস্ত সম্পত্তি বিভাগ
করিয়া লওয়া আবশ্যক হইয়াছে নচেৎ সম্পত্তি দখলের পরস্পরের
অসুবিধা হইতেছে একত্র আমরা তিন ভ্রাতায় আপোষে অত্র মন্ডে
পার্টিসন করিয়া লইলাম যে (ক) (খ) (গ) তপশীলের বর্ণিত মোট সম্পত্তির
মধ্যে আমি রামচন্দ্র ঘোষ প্রথম পক্ষ (ক) তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি ৬
দ্বিতীয় পক্ষ আমি শ্রীনন্দ চন্দ্র ঘোষ (খ) তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি ৬
তৃতীয় পক্ষ আমি শ্রীহরিচরণ ঘোষ (গ) তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি
লইলাম এবং (ক) (খ) (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিকের
প্রাপ্য বাকী খাজনা বাবদ পক্ষগণ নিজ নিজ সম্পত্তির জন্ম দায়ী রহিলাম
আমাদের এজমালী দেনা যাহা (ঘ) তপশীলে বর্ণিত হইল উক্ত দেনার
টাকার মধ্যে প্রথম পক্ষ আমি শ্রীরামচন্দ্র ঘোষ ১২।৩ দফা দেনার
দ্বিতীয় পক্ষ আমি শ্রীনন্দ চন্দ্র ঘোষ ৪।৫।৬ দফা দেনার ও তৃতীয় পক্ষ
আমি শ্রীহরিচরণ ঘোষ ৭।৮।৯ দফা দেনার টাকার দায়ী রহিলাম।
তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির প্রজাগণের নিকট প্রাপ্য বকেয়া খাজনা
আদায় হইলে আমরা তাহা তুল্যাংশে বিভাগ করিয়া লইব। অত্র
পার্টিসন দলিলের লিখিত সর্তে আমরা তিন জনে ওয়ারিশান ও স্থলা-
ভিষিক্তগণ ক্রমে বাধা হইব ও হইবে যদি আমরা কিম্বা আমাদের
ওয়ারিশান মধ্যে কেহ অত্র দলিলের লিখিত কোন সর্ত সঙ্কটে কোন
আপত্তি ভবিষ্যতে উত্থাপন করি কিম্বা করে তাহা সর্বতোভাবে সকল
আদালতে অগ্রাহ্য হইবে এতদ্বারা স্বৈচ্ছা পূর্বক সুস্থ শরীরে অত্রের
বিনাশুরোধে অত্র বন্টন নামায় দস্তখত করিলাম। ইতি—

তপশীল (ক)

তপশীল (খ)

তপশীল (গ)

তশীল (ঘ) (দেনার বিবরণ)

তপশীল

তপশীল

তপশীল

১২৩ দফা

৪৫৬৭ দফা

৭৮৯ দফা ।

ইসাদী

লেখক

শ্রী

শ্রী.....

শ্রী... ..

No. 5—Simple mortgage bond

নং—জায় বন্ধকী খত ।

মহামহিন শ্রীবক্ত ত্রৈলোক্যনাথ মুখোপাধ্যায় পিতা ৬হরকুমার
মুখোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা জমীদারী সাং পানিহাটা থানা
, ৬ সবরেজিষ্ট্রী খড়দহ জেলা ২৪ পং সবডিঃ বারাকপুর ।

লিখিতং শ্রীগোপাল মণ্ডল পিতা ৬মাধব মণ্ডল জাতি সংগোপ পেশা
চাকরি সাং ঘোলা থানা খড়দহ জেলা ২৭ পং কস্ত্র পৈতৃক নিষ্কর ব্রহ্মন্তর
জমী বন্ধকী কর্তৃত্বত পত্র মিদং কার্যকাগে । পং কলিকাতা থানা বরাহ-
নগর সবরেজিষ্ট্রী কাশীপুরের অধীন কিং পালপাড়া গ্রামে ১ বন্দে কমবেশী
১০০ বিঘা নিষ্কর ব্রহ্মন্তর বাগান জমী মায় তদুপরিস্থিত আওলাতাদি
যাহাতে আমি আমার পিতার ওয়ারিষ সূত্রে ষোল আনা রকমে স্বত্ববান
এ দখলকার আছি এক্ষণে আমার প্রয়োজন বশতঃ উক্ত সম্পত্তি অপনার
নিকট বন্ধক রাখিয়া অন্য তারিখে ২০০০ টাকা কর্ত্ত করিলাম । এই
টাকার সুদ মাসিক শতকরা ১১০ হিসাবে দিব । সন ১৩২২ সালের জ্যৈষ্ঠ
মাস মধ্যে সুদ আসল বেবাক টাকা পরিশোধ করিব । প্রকাশ থাকে যে
উক্ত সম্পত্তি আমি কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা বন্ধক দিই নাই বা

অত্ররূপে দায় সংযোগ করি নাই। যদি ওয়াদা মধ্যে আমি আপনার বেবাক টাকা পরিশোধ করিতে না পারি তাহা হইলে আপনি আদালত সাহায্যে আপনার প্রাপ্য টাকা, বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন ও যদি তাহাতে আপনার সমূহ টাকা আদায় না হয় তাহা হইলে আপনি আমার অপরাপর স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা বাকী টাকা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। অত্রদ্বার্থে খতের লিখিত সমস্ত টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছাপূর্বক স্তম্ভ শরীরে অত্র জমী বন্ধকী খত পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি সন.....তারিখ.....

তপশীল চৌহদ্দী—

পালপাড়া	উত্তর	পূর্ব	দক্ষিণ	পশ্চিম
গ্রামে ১ বন্দে	হরি চট্টোয়	কানাই বন্দ্যোয়	তারক ঘোষের	সবকাবা
কমবেশী—১০/	বাগান	বাটা	বাগান	রাপ্তা

ইসাদী—

লেখক

সাং.....

সাং.....

সাং

No. 6—Usufructuary mortgage bond.

৬নং—সুদ বন্ধকী খত।

গ্রহীতা

দাতা

শ্রীধরলীধর রায় পিতা ৮প্রাণধন রায়
জাতি ব্রাহ্মণ পেশা চাকরি সাং মদন
পুর থানা গোপালপুর সবরেজিষ্ট্রী
দমদমা জেলা ২৪ পং

শ্রীগোপাল চন্দ্র ঘোষ পিতা
৮শ্রীচরণ ঘোষ জাতি গোপ পেশা
চাষ সাং মদনপুর থানা গোপাল-
পুর সবরেজিষ্ট্রী দমদমা জেলা
২৪ পং

কস্ত্রু স্কদ বন্ধকী কর্জ ৭ত পত্র মিদং কাধ্যাধাগে।—জেল। ১৪ পরগণার
 অন্তগত থানা ও সবরেজিষ্ট্রী দমদমার এলাকাধীন মৌজে কোদালে গ্রামে
 ১ বন্দে কমবেশী ৩/ বিঘা খরিদা নিষ্কর ব্রহ্মত্তর শালী জমী বাহাতে আমি
 চাষ আবাদ দ্বারা দখলকার আছি এক্ষণে আমার কন্টার বিবাহের জন্ত
 টাকার অত্যন্ত প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত জমী আপনার নিকট বন্ধক রাখিয়া
 অদ্য তারিখে মং ১০০ টাকা কর্জ করিলাম। এই টাকার স্কদ মাসিক
 শতকরা ১০ টাকা হিঃ মোট মাসিক ৩ টাকা দিব। ওয়াদা সন ১৩২০
 সালের মাঘ দাস মধ্যে স্কদ আসল সমস্ত টাকা পরিশোধ করিব উক্ত
 জমী অদ্য হইতে আপনাকে দখল দিলাম ও উক্ত জমী হইতে যে উপস্বহ
 হইবে তাহা অত্র খতের মেয়াদ পর্যন্ত আপনাকে অত্র খতের লিপিত
 আসল টাকার ও স্কদের বাবদ বরাত দিলাম। আপনি প্রতি সন
 উক্ত জমীর উপস্বহ গ্রহণ করিয়া আপনার প্রাপ্য স্কদের টাকার ও
 তৎবাদে আসল টাকায় মিনাহ দিবেন এবং উহা অত্র খতের পক্ষে
 ওয়াশীল দিবেন। আমি ওয়াদা মধ্যে আপনার প্রাপ্য টাকা পরিশোধ
 করিতে না পারিলে ওয়াদা অন্তে বন্ধকী সম্পত্তির উপস্বহ হইতে
 যতদিন আপনার টাকা পরিশোধ না হয় ততকাল বন্ধকী সম্পত্তি
 আপনার দখলে থাকিবে। উক্ত জমীর খরিদা কোবালা ১ খণ্ড
 মহাশয়কে দিলাম। আপনার প্রাপ্য টাকা পরিশোধ করিয়া অত্র
 খত ও উক্ত দলিল ফেরত লইব। যতদিন আপনার প্রাপ্য টাকা
 পরিশোধ করিতে না পারিব ততদিন উক্ত জমী কাহাকেও স্কদ বন্ধক
 দিতে পারিব না যদি দিই তাহা আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। অত্র
 সম্পত্তি সম্পূর্ণ দায় রহিত অবস্থায় আপনার নিকট বন্ধক রাখিলাম।
 যদি কোন প্রকার দায় সংযুক্ত থাকা ভবিষ্যতে প্রকাশ পায় তাহা হইলে
 আইনানুসারে দণ্ডনীয় হইব। এতদর্গে খতের লিখিত সমস্ত টাকা

বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছাপূর্বক স্বস্থ শরীরে অত্র সুদবন্ধকী খত লিখিয়া
দিলাম ইতি সন.....তারিখ.....

তপশীল চৌহদ্দী—

কোদালে গ্রামে	উত্তর	পূর্ব	দক্ষিণ	পশ্চিম
১ বন্দে	নগেন্দ্র ঘোষের	নবীন ঘোষের	চলত	সরকারী
আন্দাজ ১/০	জমী	জমী	রাস্তা	খাল

ইসাদী—

লেখক

শ্রী শ্রী..... শ্রী..... শ্রী..... শ্রী.....
সাং সাং..... সাং . . . সাং..... সাং.....

No. 7--Mortgage by conditional sale.

৭নং—বন্ধকী কট-কোবালা ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত উমেশচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা ৬নংপাল চন্দ্র
বন্দ্যোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা বাবসা সাং কালীবাটা থানা
ও সবরেজিষ্ট্রী নরসিংহপুর জেলা হুগলী—

মহাশয় বরাবরেষু—

লিখিতং শ্রী কৈলাশচন্দ্র মণ্ডল পিতা ৬দীননাথমণ্ডল জাতি সংগোপ
পেশা চাষ ইত্যাদি সাং মদনপুর থানা গুপীগঞ্জ সবরেজিষ্ট্রী কাশীপুর জেলা
বর্দ্ধমান কস্ত কট কোবালা পত্র মিদং কাষ্যকাগে জেলা ২৪ পরগণার
অন্তর্গত পরগণা কলিকাতা থানা গুপীগঞ্জ সবরেজিষ্ট্রী কাশীপুরের অধীন
১৫৭নং তৌজির জমীদার লক্ষ্মরপুর থানার অধীন বাঁকিপুর গ্রাম নিবাসী
শ্রীযুক্ত বাবু ভূপেন্দ্র কৃষ্ণ রায় মহাশয়ের জমীদারীর অন্তর্গত মোজের লক্ষণ
বাড়িয়া গ্রামে নিম্নলিখিত চৌহদ্দীস্থিত ১ বন্দে কমবেশী ৫/ বিঘা কায়মি

থেরাজি জমী বাহার খাজনা বার্ষিক ৫৥৮/০ টাকা উপরোক্ত জমীদার মহাশয়ের সরকারে আদায় দিয়া চাষ আবাদ দ্বারা আমি স্বস্তবান ও দখলকার আছি এক্ষণে আমার পিতৃশ্রদ্ধ জগ্ন টাকা অত্যন্ত আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমী মহাশয়ের নিকট অত্র কটে-কোবালা দ্বারা বন্ধক রাখিয়া ৫০০ টাকা কর্জ করিলাম। যদি আমি অন্য হইতে ৩ বৎসর মধ্যে পনের টাকা শতকরা বার্ষিক ১২ টাকা হিসাবে সুদ সহ এককালীন পরিশোধ করিতে পারি তাহা হইলে এই কোবালা ফেরত পাইব যদি মোহাদ মধ্যে সুদ সমেত বেবাক টাকা পরিশোধ করিতে না পারি তবে মোহাদ গতে আপনি আইন মত নালিশ করিয়া আদালতের সাহায্যে আমার বন্ধক উদ্ধারের স্বত্ত্ব রহিত করিয়া উক্ত সম্পত্তি দখল লইবেন ও আমার নাম খারিজের উপরোক্ত জমীদার মহাশয়ের সরকারে সন সন ধার্য খাজনা আদায় দিয়া নিজ নামে দাখিল লইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিষান ক্রমে পরম স্থখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমি কি আমার ওয়ারিষান কিম্বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ কেহ কোন ওজর আপত্তি কিংবা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর ও আদালতে অগ্রাহ্য হইবে এতদর্থে পনের টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অত্র কটে কোবালা পত্র লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৩১৮ তারিখ ২৭ চৈত্র—

তপশীল চৌহদ্দী—

লক্ষণবাড়িয়া গ্রামে	উত্তর	পূর্ব	দক্ষিণ	পশ্চিম
১ বন্দে কমবেশী	কৃষ্ণ ঘোষের	শিব নাথ	গলি	সরকারী
৫/০	জমী	রায়ের বাগান	পথ	রাস্তা

ইসাদী—

লেখক

..... শ্রী..... শ্রী..... শ্রী.....
 সাং..... সাং..... সাং..... সাং.....

No. 8—Maurasi Mokarari kabuliat (permanent lease).

৮নং—মৌরশি মোকররি কবুলতী ।

কবুলতী দাতা	কবুলতী গ্রহীতা
শ্রী.....পিতা.....	শ্রী.....পিতা.....
জাতি.....পেশা.....	জাতি.....পেশা.....
সাকিম.....থানা.....	সাকিম.....থানা.....
জেলা.....	জেলা.....

মৌরশি মোকররি কবুলতী

কহু মৌরশি মোকররি কবুলতি পত্র মিদং কার্যধাণে জেলা হুগলা
গরগণা.....কালেক্টরীর ৭১২নং তৌজি ভুক্ত মহাশয়ের জমীদারীর
 অন্তর্গতঃ নিম্নের তপশীলে বর্ণিত দাসপুর গ্রামে ৩ বন্দে ৫/০ বিঘা
 বাস্তুজমী আপনার খাস দখলে আছে উক্ত জমী আমি ১০০০ টাকা
 সেলামী প্রদানে বার্ষিক ৫ টাকা খাজনা ধার্য্যে বসতবাটী ও বাগানাদি
 প্রস্তুত জহু মহাশয়ের নিকট মৌরশি মোকররি বিল লইবার প্রার্থনা
 করায় মহাশয় আমার প্রার্থনা গজুর করিয়া আমার নিকট অদ্য তারিখে
 ১০০০ টাকা সেলামী গ্রহণে বার্ষিক ৫ টাকা খাজনা ধার্য্যে মৌরশি
 মোকররি পাট্টা দিতেছেন, আমিও উক্ত পাট্টার অনুরূপ অত্র কবুলতী
 দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে ধার্য্য খাজনা নিম্নের কিস্তি মোতাবেক
 আপনার সেরেস্তায় আদায় দিয়া প্রচলিত চেক দাখিল লইব, কিস্তি

খেলাপ করিলে প্রতি টাকায় ১০ পয়সা হিসাবে প্রতি মাসে কিস্তি খেলাপী স্বদ দিব। ধার্য খাজনা ব্যতীত রোড বা পবলিক ওয়ার্কস্ সেস্ বাহা ধার্য আছে বা হইবে তাহা খাজনা সহ আদায় দিব। জমীর ধার্য খাজনা কস্মিনকালে কোন কারণে কমবেশী হইবেনা। আমি উক্ত জমীতে ইমারতাদি প্রস্তুত, পুষ্করিণী খনন করিতে পারিব ও জমীর উপরিস্থিত বৃক্ষাদি আবশ্যকমতে ছেদন করিতে পারিব। আমি জমীতে বৃক্ষাদি রোপন বাগ বাগিচা প্রস্তুত করিতে পারিব তাহাতে আপনি কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না। আমি পুত্র পৌত্রাদি, দয়ারিষান ও স্থলাভিষিক্তব্যক্তিগণ ক্রমে ধার্য খাজনা মহাশয়ের সেরেস্তায় আদায় দিয়া উক্ত জমী ভোগদখল করিতে পারিব ও পারিবে। আবশ্যকমতে উক্ত জমী বা তাহার কোন অংশের আমার মোরশি স্বত্ত্ব দান বিক্রয় করিতে পারিব ও আংশিক বিক্রয় হইলে হারাহারি খাজনা মুসমা পাইব ও আপনি খরিদদারের নিকট বক্রী খাজনা পাইবেন। জমীতে যদি কোন কয়লার খনি বা কোন মূল্যবান দ্রব্য আবিষ্কৃত হয় তাহা আপনি অর্দ্ধেক ও আমি অর্দ্ধেক পাইব। জমী বা তাহার কোন অংশ গভর্ণমেন্ট কর্তৃক গৃহীত হইলে আপনি হারাহারি প্রাপ্য খাজনার ১০ গুণ টাকা লইতে পারিবেন ও আমি মূল্যের বক্রী দমস্ত টাকা পাইব ও আমি গ্রহীত জমীর হারাহারি খাজনা মুসমা পাইব। এতদর্থে নিম্ন জায় মত ১০০০০ টাকা মহাশয়কে সেলামী দিয়া পাট্টা গ্রহণে স্ব ইচ্ছায় মত্ৰ কবুলতী লিখিয়া দিলাম ইতি তারিখ ...

খাজনা আদায়ের কিস্তির জায়—		সেলায়ী—	
		টাকার জায়—	
মাহা আষাঢ়	১।০	১০০ টাকার নোট	
„ আশ্বিন	১।০	৫ কেতা ৫০	
„ পৌষ	১।০	৫ টাকার নোট	
„ চৈত্র	১।০	৮০ কেতা ৪০০	
	৫.	নগদ ১০০	
তপশীল জমির বিবরণ:		মোট ১০	

সাক্ষী		লেখক	
শ্রী.....		শ্রী.. . . .	
শ্রী..			
শ্রী.....			

মন্তব্য :—মোরশি পাট্টা কবুলতীতে বকেয়া খাজনার উপর চুক্তি-
হারে সুদ দিবার সর্ত্ত থাকে কিন্তু চাষের জমীর মেয়াদী সাধারণ
কবুলতীতে আইনানুসারে (অর্থাৎ শতকরা ১২½) হারে সুদ দিবার
চুক্তি করিতে হয়। বেশী হারে সুদ দিবার চুক্তি থাকিলেও উক্ত
হারে সুদ আইনানুসারে প্রজার নিকট আদায় হয় না।

No. 9—Maurasi Mokarari patta—creating permanent lease.

৯নং—মোরশি মোকররি পাট্টা।

পাট্টা দাতা।		পাট্টা গ্রহীতা	
শ্রী.....পিতা		শ্রী.....পিতা.....	
জাতি.....পেশা.....		জাতি.....পেশা.....	
সাক্ষয়.....থানা.....		সাক্ষয়.....থানা.....	

মোরশি মোকররি পাট্টা ।

কম্প মোরশি মোকররি পাট্টা পত্র মিদং কার্য্যকাগে ।—জেলা হুগলি
পরগণা.....কালেক্টরী ৭১২নং তৌজিভুক্ত আমার জমীদারীর
 অন্তর্ভুক্ত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত দাসপুর গ্রামে ৩ বন্দে ৫/০ বিঘা বাস্তু-
 জমী আমার খাসদখলে আছে উক্ত জমী আপনি ১০০০/ সেলামী প্রদানে
 বার্ষিক ৫ টাকা খাজনা ধায্যে বসতবাটী প্রস্তুত জন্ত আমার নিকট
 মোরশি মোকররি বিলি লইবার পার্থনা করায় আমি আপনাকে প্রার্থনা
 মঞ্জুর করিয়া আপনার নিকট অদ্য তারিখে ১০০০/ সেলামী গ্রহণে
 বার্ষিক ৫ টাকা খাজনা ধায্যে মোরশি মোকররি কবুলতী গ্রহণে উক্ত
 কবুলতীর অন্তর্ভুক্তি অত্র পাট্টা দিতেছি । আপনি ধায্য খাজনা নিম্নের
 কিস্তি মোতাবেক আমার সেরেস্তায় আদায় দিয়া প্রচলিত চেক দাখিল
 লইবেন । কিস্তী খেলাপ করিলে প্রতি টাকায় ২০ পয়সা হিসাবে প্রতি
 মাসে কিস্তি খেলাপী সুদ দিবেন । রোড বা পাবলিক ওয়ার্কস্ সেস যাহা
 ধার্য্য আছে বা ভবিষ্যতে যাহা ধায্য হইবে তাহা খাজনা সহ আদায়
 দিবেন । জমীর ধায্য খাজনা কিস্তি কালে কোন কারণে কম বেশী
 হইবে না । আপনি উক্ত জমীতে পুষ্করিণী খনন বা ইষ্টকাদি প্রস্তুত
 করিতে পারিবেন, জমীর উপরিস্থিত বৃক্ষাদি আবশ্যকমতে ছেদন করিতে
 পারিবেন । আপনি জমীতে বৃক্ষাদি রোপন বাগবাগিচা প্রস্তুত করিতে
 পারিবেন তাহাতে আমি কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ।
 আপনি ও আপনার পুত্র পৌত্রাদি, ওয়ারিয়ান, ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ
 ধার্য্য খাজনা আমার সেরেস্তায় আদায় দিয়া উক্ত জমী ভোগ দখল
 করিতে পারিবেন, ও আবশ্যক মতে উক্ত জমী বা তাহার কোন অংশের

আপনার মোরশি স্ব স্ব দান বিক্রয় করিতে পারিবেন ও আংশিকরূপে বিক্রয় হইলে হারাহারি খাজনা মুসমা পাইবেন ও আমি খরিদদারের নিকট বাকী খাজনা পাইব। জমীতে যদি কয়লার খনি বা অন্য কোন মূল্যবান বস্তু আবিষ্কৃত হয় তাহা হইলে আমি তাহার অর্দ্ধেক ও আপনি অর্দ্ধেক পাইবেন। জমী বা তাহাব কোন অংশ গভর্ণমেন্ট কর্তৃক গ্রহীত হইলে আমি হারাহারি খাজনার ১০ গুণ টাকা জমীর মূল্য হইতে লইব ও আপনি মূল্যের বাকী সমস্ত টাকা পাইবেন ও আপনি গ্রহীত জমীর হারাহারি খাজনা মুসমা পাইবেন এতদ্ব্যতীত নিম্নজায় মত সেলামী টাকা লিখিয়া পাইয়া কবুলতী গ্রহণে স্বৈচ্ছায় অত্র পাট্টা লিখিয়া দিলাম ইতি তারিখ.....

খাজনা আদায় কাকতর জায়		সেলামীর টাকার জায়.....
মাহা আষাঢ়	১।০	১০০ টাকার নোট
,, আশ্বিন	১।০	৫ কেতা ৫০০.
,, পৌষ	১।০	৫ টাকার নোট
,, চৈত্র	১।০	৮০ কেতা ৪০০.
	৫.	<u>নগদ ১০০.</u>
		মোট ১০০০.

তপশীল জমীর বিবরণ

সাক্ষী

লেখক

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

No. 10—Kubuliat for a limited period.

১০নং —মেয়াদী কুবুলতী।

[তালিকা]

কবুলতা গ্রহীতা	কবুলতী দাতা
শ্রীযুক্ত বাবু.....	শ্রীরাখালচন্দ্র ঘোষ
পিতা.....	পিতা ৬নবকুমার ঘোষ
জাতি.....পেশা	জাতি গোপ পেশা চাষ
সাকিম.....থানা.....	সাকিম.....থানা.....
সবরেজিষ্টা... . জেলা.....	জেলা.....

কল্প মেয়াদী কবুলতী পত্র মিদঃ কাগাঞ্চাগে। জেলা.....পরগণা.....
 ৩০০ নং তোজিভুক্ত.....গ্রামে জমী জমাদি মহাশয় ১৮৯০ সালের
 ২রা মার্চ তারিখে জেলা হুগলীর সবজজ আদালতে প্রকাশ্য নিলামে খরিদ
 পূর্বক দখলকার আছেন। উক্ত জমী জমার মধ্যে মহেশপুর গ্রামে তপ-
 শীলের লিখিত চৌহদ্দীস্থিত ৩ বন্ধে ১১১. ০ বিঘা জমী বাধিক ২৫ টাকা
 জমা ধাৰ্য্যে আমি ৭ বৎসর মেয়াদে বিলি লইতে প্রার্থনা করায় মহাশয়
 আমায় প্রার্থনা মঞ্জুর করিয়া আমায় উক্ত খাজনায় উক্ত জমী বিলি
 করিয়া পাট্টা দিয়াছেন। আমিও উক্ত জমীর বাবদ মহাশয়ের সেরস্তার
 প্রথা অনুসারে অত্র কবুলতী লিখিয়া দিতেছি ও অঙ্গীকার করিতেছি যে
 উক্ত দায়িত্বকৃত মালগুজারি খাজনা নিম্নের কিস্তি মোতাবেক মহাশয়ের
 মালের সেরস্তায় আদায় দিয়া প্রচলিত চেক দাখিল লইব। কিস্তি
 পেম্প করিলে বাকী খাজনার উপর বাধিক শতকরা ১১.৫ টাকা হারে
 সুদ দিব। ধাৰ্য্য খাজনা ব্যতীত বর্তমান রোড ও পাবলিক ওয়ার্কসসেস
 বাহা ধায্য আছে বা ভবিষ্যতে ধায্য হইবে তাহা আপনার সরকারে
 ধায্য খাজনা সহ আদায় দিব। জমা হাজা শুধা পতিত থাকা ইত্যাদি

কোন কারণে খাজনার টাকা বা তাহার কোন অংশ মিনাহ পাইব না। উক্ত জমীতে পুষ্করিণী খনন বা ইট প্রস্তুতাদি করিয়া জমীর রূপান্তর করিতে পারিব না। জমীর সীমা সহরাঙ্গ বজায় রাখিব ও কবুলতীর মেয়াদ অন্তে উক্ত জমী মহাশয়ের খাস দখলে ছাড়িয়া দিব। জমী মেয়াদ মধ্যে গভর্ণমেন্ট কর্তৃক গ্রহীত হইলে তাহার মূল্যের টাকা মহাশয় পাইবেন আমি কেবল গ্রহীত জমীর হারাহারি খাজনা মিনাহ পাইব। এতদর্থে স্বস্থ শরীরে অশ্রের বিনা অহুরোধে অত্র কবুলতী লিখিয়া দিলাম ইতি তারিখ—

খাজনা আদায়ের কিস্তির জায়

মাহ আষাঢ়.....৬।০

আশ্বিন... ৬।০

.. পোষডা०

.. চৈত্র.....৬।০

28.

তপশীল জমীর চৌহদ্দী

খেলা.....পরগণা.....থানারামপুর গ্রামে

শালীজমি উত্তর দক্ষিণ পূর্ব পশ্চিম

১। ৩/ এক সরকারী বাঁধ রাস্তা মহাশয়ের রাম ঘোষের
বন্দ জমী বাস্তু বাটী

২। উক্ত গ্রামে ৬ বন্দ

શાની કચી

9✓

...

...

...

...

৩। উক্ত গ্রামে ১ বন্দ শালী

জমী ২৥/

সাক্ষী লেখক

শ্রী... .. শ্রী

No. 11—Patta for a limited period—counter-part of No. 10.

১১নং—মেয়াদী পাট্টা।

পাট্টা দাতা	পাট্টা গহীতা
শ্রী.....পিতা.....	শ্রী.....পিতা.....
জাতি.....পেশা.....	জাতি.....পেশা.....
সাং.....থানা.....	সাং.....থানা.....
জেলা.....	জেলা.....

কৃত্ত্ব মেয়াদী পাট্টা পত্র মিদং কাষ্যধাগে.....জেলা.....পরগণা
৩০২নং তোজীভুক্ত বাসুদেবপুর গ্রামে জমীজমাদি আমি ১৮৯০ সালে
২রা মার্চ তারিখে জেঃ হুগলীর ১ম সর্বজ্ঞ আদালতে প্রকাশ্য নিলামে
খরিদ পূর্বক দখলকার আছি। উক্ত জমীজমা মধ্যে মহেশপুর গ্রামে
তপশীল লিখিত চৌহদ্দীস্থিত তিন বন্দে ১২৥/ বিঘা জমী বার্ষিক ২৫
জমা ধার্য্যে তুমি ৭ বৎসর মেয়াদে বিলি কইতে প্রার্থনা করায় আমি
তোমার প্রার্থনা মঞ্জুর করিয়া উক্ত জমী তোমার উক্ত খাজনায় বিলি
করিয়াছি ও তুমি রীতিমত কবুলতী লিখিয়া দিয়াছ। তুমি উক্ত
জমীর বাবদ আমার সেরেস্তার প্রথামুসারে উক্ত ধার্য্য মালগুজারি

চেক দাখিলা লইবে। কিন্তু খেলাপ করিলে বাকী খাজনার উপর শতকরা ১২।০ টাকা হিসাবে আইনমত সুদ দিবে। ধার্য খাজনা ব্যতীত বর্তমান রোড ও পাবলিক ওয়ার্কসেস্ যাহা ধার্য আছে বা ভবিষ্যতে ধার্য হইবে তাহাও আমার সরকারে আদায় দিবে। জমী হাজা, শুখা, পতিত থাকা ইত্যাদি কোন কারণে খাজনার টাকা বা তাহার কোন অংশ মিনাহ পাইবে না। উক্ত জমীতে পুষ্করিণী খনন বা ইষ্টকাদি প্রস্তুত করিয়া জমীর রূপান্তর করিতে পারিবে না। উক্ত জমীস্থ কোন বৃক্ষাদি ছেদন করিতে পারিবে না। জমীর সীমা সহরাদ বজায় রাখিবে ও কবুলতীর মেয়াদ অন্তে জমী আমার খাস দখলে ছাড়িয়া দিবে। জমী মেয়াদ মধ্যে গভর্ণমেণ্ট কর্তৃক গৃহীত হইলে আমি মূল্যের টাকা সমস্ত পাইব, তুমি কেবল গৃহীত জমীর হারাহারি খাজনা মিনাহ পাইবে। এতদর্থে আমি তোমায় অত্র পাট্টা লিখিয়া দিলাম ইতি তারিখ.....

খাজনা আদায়ের কিস্তির জায়.....

জমীর চৌহদ্দা

সাক্ষী

লেখক

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

No. 12—Simple money bond.

১২নং—কৰ্জ্জ টাকার বাবদ সাধারণ ঋত।

মহামহিম শ্রীযুক্ত..... পিতা.....

জাতি... .. পেশা..... সাক্ষম.....

জেলা.....সবরেজিষ্ট্রী.....

বরাবরের

লিখিতঃ শ্রী.....পিতা.....জাতি.....পেশা.....সাক্ষম.....

[দস্তখত]

পত্রমিহং কার্যধাণে—আমার কত্নার শুভ বিবাহের খরচ কারণ আমার
 টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমি আপনার নিকট অদ্য তারিখে মবলগে
 ৫০ টাকা কর্জ লইলাম উক্ত টাকার স্তদ মাসিক প্রতি টাকায়
 ১০ হিসাবে দিব ও আগামী.....সনের.....মাসের মধ্যে আমি আসল
 ও স্তদের বেবাক টাকা পরিশোধ করিব। যখন যে টাকা আদায়
 দিব তাহা এই তমস্কের পৃষ্ঠে ওয়াশীল দিয়া লইব। অত্র খতের
 পৃষ্ঠের লিখিত টাকা ভিন্ন অত্র টাকার বাবদ কখন কোন ওয়াশীলের
 আপত্তি করিতে পারিব না। আর প্রকাশ থাকে যে স্তদের টাকা
 মাস মাস আদায় না দিলে উক্ত টাকা পরবর্তী মাসে আসলে গণ্য হইয়া
 উহার উপর খতের লিখিত হারে স্তদ চলিবে। যদি আমি খতের
 টাকা ও স্তদের টাকা আদায় না দিই তাহা হইলে আপনি আমার
 নামে নালিশ করিয়া আমার স্বনাম বেনাম স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি
 ক্রোক বিক্রয় দ্বারা আপনার প্রাপ্য টাক ও আদালত খরচা আদায়
 করিয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমি কি আমার স্থলাভিষিক্ত
 ব্যক্তিমধ্যে কেহ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না।
 এতদর্থে স্ত শরীরে স্বেচ্ছায় অত্র খতের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া
 অত্র খত দস্তখত করিয়া দিলাম ইতি তারিখ..... সাল.....

সাক্ষী

লেখক

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

No. 13—Hand note.

১৩নং—হাণ্ড নোট।

চাহিবা মাত্র আমি জেলা বর্ধমানের অন্তর্গত ভেড়ামারা থানার অধীন কালিবাটা সাকিমের ৬গোকুল চন্দ্র সিংহ মহাশয়ের পুত্র শ্রীযুক্ত তিনকড়ি সিংহ মহাশয়কে মঃ.....টাকা অদা হইতে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত শতকরা বার্ষিক.....টাকা হারে সুদসহ দিবার অঙ্গীকার করিতেছি। ঐ টাকা তপশীলের জায় মত নোট ও নগদে উক্ত সিংহ মহাশয়ের নিকট বুঝিয়া পাইলাম ইতি সন.....তারিখ.....

টাকার জায়

দস্তখত

সাং.....

মন্তব্য :—কুড়ি টাকার অনধিক টাকার জগু হইলেও হাণ্ড নোটে এক আনার ষ্ট্যাম্প লাগে ; অর্থাৎ সকল হাণ্ডনোটেই এক আনা ষ্ট্যাম্প দিতে হয়।

No. 14—Agreement for referring a dispute to arbitration

১৪নং—সালিশ মানিবার এগ্রিমেন্ট।

মহামহিম শ্রীযুক্ত নফর চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় পিতা শ্রীযুক্ত গোকুল চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা চাকরি সাং.....১২নং
.....ঘোষের ষ্ট্রীট, কালীঘাট জেলা ২৭ পরগণা।

লিখিতং শ্রীঅবিনাশচন্দ্র মণ্ডল পিতা ৬ভবতারণ মণ্ডল ও শ্রীপ্রাণকৃষ্ণ মণ্ডল পিতা ৬কেশদার নং মণ্ডল উভয়ের জাতি সংগোপ পেশা চাকরি সাং পাঠানপুর থানা ৭ স্ববরেজিষ্ট্রী দম্ভুদমা জেলা ২৪ পং। কস্ত্র একরার

নামা পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে জেলা ২৪ পঃ অন্তর্গত গরগণা কলিকাতা থানা ও সবরেজিষ্ট্রী দম্‌দমার এলাকাধীন কিং পাঠানপুর গ্রামে নিম্নলিখিত চৌহদ্দীস্থিত ১ বন্দে কমবেশী ৭৯০ বিঘা নিম্নর ব্রহ্মন্তর বাগান জমী বাহার ২/৩ অংশ কমবেশী ৫/১০ বিঘা জমী মায় তহপরিস্থিত আওলতাদি আমি শ্রীঅবিনাশচন্দ্র মণ্ডল গত সন ১৩১৫ সালের ৭ই ভাদ্র তারিখে সাকিমের শ্রী.....র নিকট ৩ বক্রী ২/৩ অংশ ২৯০ বিঘা জমী মায় তহপরিস্থিত আওলতাদি আমি শ্রীপ্রাণরুষ্ট্র মণ্ডল সন ১৩১৫ সালের আগ্নিন মাসে...সাকিমের শ্রী.....র নিকট পরিদ করিয়া উভয়ে এজমালে স্বত্ববান ও দখলকার আছি। উক্ত সম্পত্তি এজমালে থাকায় আমরা উহাতে কোনরূপ পাকা ইমারতাদি প্রস্তুত করিতে পারিতেছি না, তজ্জন্ম উক্ত সম্পত্তি আমার আপোষে বিভাগ করিয়া লওয়া বক্তিত্বুক্ত বিবেচনায় আপনাকে সালিশ মাল্য করিয়া অত্র এগ্রিমেন্ট লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে আপনি উক্ত সম্পত্তি জরিপ করিয়া জমীর পরিমাণ মূল্য ও আওলতাদির মূল্য ধাৰ্য্য করতঃ আদালতের উপরোক্ত অংশাংশসারে যেরূপ বিভাগ করিয়া নক্সা ও রোয়দাদ প্রস্তুত করিয়া দিবেন তাহাতে আমরা উভয়ে বাধ্য হইব। আপনার কৃত নক্সা ও রোয়দাদ সম্বন্ধে আমরা কিছা আদালতের ওয়ারিষান কি স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ কেহ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও তাহা বাতিল ও নামজুর এবং আদালতে অগ্রাহ্য হইবে, এতদর্থে স্বেচ্ছা পূর্বক স্থস্থ শরীরে অত্র একরারনামা লিখিয়া দিলাম ইতি সন.....তারিখ.....

তপশীল চৌহদ্দী

কিং পাঠানপুর গ্রামে	}	উত্তর	পূর্ব	দক্ষিণ	পশ্চিম
১ বন্দে কমবেশী ৭৯০		ভাগাড়	সরকারী	খাস খামার	নেলুয়ার
		রাস্তা	রাস্তা	পাতিত জমী	বিল

ইসাদী—

লেখক	সাক্ষী		
.....	শ্রী.....	শ্রী.....	শ্রী.....
সাং.....	সাং.....	সাং.....	সাং.....

No. 15—Agreement.

১৫নং—জমী বিক্রয় সম্বন্ধীয় একরার পত্র

মহামহিম শ্রীযুক্ত গণেশচন্দ্র সুর পিতা
 ৬হলধর সুর জাতি তিলি পেশা চাকরি
 সাং চন্দন নগর থানা ও সবরেজিষ্ট্রী
 ফরাসডাঙ্গা জেলা খুলনা—

মহাশয় বরাবরের

শ্রীঅমর নাথ সুর
 দাঃ মহেশ

লিখিতং শ্রীঅমর নাথ সুর পিতা ৬ভগবান চন্দ্র সুর জাতি গোপ
 পেশা চাকরি সাং মহেশতলা থানা ভাঙ্গড় সবরেজিষ্ট্রী বাদড়া জেলা ২৪
 পরগণা কস্ত একরার পত্রমিদং কার্যকাগে জেলা ২৪ পরগণার অন্তর্গত
 পং কলিকাতা থানা ও সবরেজিষ্ট্রী দম্‌দমার এলাকাধীন কিং কৈথালি
 গ্রামে নিম্নলিখিত চৌহদ্দীস্থিত ১ বন্দে কমবেশী ৫৫০ সাড়ে পাঁচ বিঘা
 নিম্বর মহাজান বাস্তু জমীতে আপনার ভদ্রাসন হইতেছে এবং উহাতে
 আপনি পুরুষাভূক্তমে বসবাস দ্বারা স্বত্ববান ও দখলকার আছেন। আমি
 আপনার জাতি ভ্রাতৃপুত্র, এতাবৎকাল আপনার অর্নে প্রতিপালিত।
 আমার বসবাসের জন্ত আপনি অতুগ্রহ করিয়া উপরোক্ত জমীর মধ্যে
 তপশীলের চৌহদ্দীস্থিত ১০ দশ কাঠা জমী সন ১৩১৫ সালের বৈশাখ
 মাসে আমাকে দান করিয়া এককেতা দানপত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন

কিন্তু যদি ভবিষ্যতে ঐ জমী আমি কিছা আমার উত্তরাধিকারিগণ কেহ
 অপর কাহাকেও বিক্রয় করি কিছা করে তাহা হইলে আপনার বসবাসের
 অনুবিধা হইবে তজ্জন্ত আপনি সর্বদা আশঙ্কা করেন অতএব আমি অত্র
 একরারনামা লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে যদি আমি কিছা
 আমার ওয়ারিষান কেহ ভবিষ্যতে উক্ত জমী বিক্রয় করি কিছা করে
 তাহা হইলে সময়ের উচিত মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিব অপর কোন
 ব্যক্তিকে বিক্রয় করিব না, যদি উক্ত জমী আপনি উচিত মূল্যে ক্রয়
 করিতে প্রস্তুত থাকা সত্ত্বেও অত্র কাহাকেও বিক্রয় করি কিছা করে
 তাহা সর্বতোভাবে অসিদ্ধ ও আদালতে অগ্রাহ্য হইবে এতদর্থে স্বেচ্ছা
 পূর্বক সুস্থ শরীরে অত্র একরার পত্র লিখিয়া দিলাম ইতি সন.....সাল
 তাম্রবৎ.....

তপশীল চৌহদ্দী.

মোঃ কৈখালি গ্রামে

১ বন্দে কমবেশী ৫৥০

বিষার মধ্যে পূর্ব উত্তর

কোণে আন্দাজ ১০ কাঠা

}	উত্তর	পূর্ব	দক্ষিণ	পশ্চিম
	রাস্তা	গলিপথ	আপনার	আপনার
			জমী	জমী

ইসাদী—

লেখক

শ্রী... ..

সাহং... ..

শ্রী.....

সাহং... ..

শ্রী.....

সাহং.....

No. 16—Agreement.

১৬নং—বাড়ী ভাড়ার এগ্রিমেন্ট।

মহামহিম শ্রীযুক্ত বাবু তারকনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা ৮মধুসূদন
বন্দ্যোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা জমীদারী সাং খড়দহ থানা ও
সবরেজিষ্ট্রী খড়দহ জেলা ২৪ পরগণা

মহাশয় বরাবরেষু।

লিখিতং শ্রীকানাইলাল ঘোষ পিতা ৮ধর্মদাস ঘোষ জাতি গোপ
পেশা চাকরি সাং ঘোলা থানা ও সবরেজিষ্ট্রী খড়দহ জেলা ২৪ পরগণা
কত্য় বাটী ভাড়ার এগ্রিমেন্ট পত্রমিদং কায্যক্ষেত্রে জেলা ২৪ পং থানা ও
সবরেজিষ্ট্রী বারাকপুরের অধীন কিং চন্দন পুকুর গ্রামে নিম্নলিখিত
চৌহদ্দীস্থিত ১ বন্দে কমবেশী ১১০ বিঘা জমীর উপর আপনার যে একটি
একতাল্লা ইমারত বাটী আছে ঐ বাটী মাসিক ৪০ টাকা ভাড়া
বন্দোবস্তে ৩ সন মেয়াদে আমি ভাড়া লইবার প্রার্থনা করায় আপনি
আমার প্রার্থনা মতে ইস্তক বর্তমান সন ১৩১১ সাল মাহা জ্যৈষ্ঠ নাগাদ
সন ১৩১২ সাল মাহা বৈশাখ এই ৩ সন মেয়াদে আমাকে উক্ত বাটী
ভাড়া দিলেন। আমিও আপন ইচ্ছায় উক্ত বাটী ভাড়া লইয়া অত্র এগ্রিমেন্ট
লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে উপরোক্ত ভাড়ার টাকা মাস মাস
আদায় দিয়া মেয়াদ কালতক উক্ত বাটী দখল করিব মেয়াদ মধ্যে বাটী
ছাড়িয়া দিতে পারিব না। যদি মেয়াদ মধ্যে বাটী ছাড়িয়া দিই তাহা হইলে
মেয়াদকালের সমস্ত ভাড়া খাজনা আদায় দিয়া বাটী ছাড়িয়া দিব, যদি
অত্র এগ্রিমেন্টের লিখিত কোন সর্তের অন্যথা করি তাহা হইলে মাসিক
আইন আমলে আসিব, 'ভাড়ার টাকা যখন যাহা দিব তাহার বাবদ
আপনার সেৱেষ্টার প্রচলিত রসিদ লইব বিনা রসিদে টাকা আদায়ের

মুসমা পাইব না, ভাড়ার টাকা আদায় দিতে ক্রটি করিলে পাওনা ভাড়ার টাকার উপর মাসিক শতকরা ২১ হিসাবে স্বদ দিব। এতদ্ব্যতীত স্বচ্ছ পূর্বক স্বস্থ শরীরে অত্র এগ্রিমেন্ট পত্র লিখিয়া দিলাম ইতি তারিখ...

তপশীল চৌহদ্দী—

কিং চন্দন পুকুর গ্রামে

১ বন্দে বাস্তু জমী উত্তর পূর্ব দক্ষিণ পশ্চিম
কমবেশী ১/০ বিঘা গলিপথ রাস্তা রাস্তা ভাগাড় পথ।
ও তদুপরস্থিত একতালি ইমারত।

ইসাদী—

লেখক

সাক্ষী

শ্রী..... শ্রী..... শ্রী..... শ্রী.....
সাং..... সাং..... সাং..... সাং.....

মন্তব্য :—জমীদার ও এই মন্তব্যে অপর একখানি এগ্রিমেন্ট দিবেন ;
পূর্বের পাট্টা কবুলতী দৃষ্টে এই দলিল দেখিয়া জমীদারের দেয় এগ্রিমেন্টে
সহজেই মুসাবিদা করা যাইবে।

No. 17—General power of Attorney.

১৭নং—খাস মোক্তার নাম।

লিখিতঃ শ্রীজীবন কৃষ্ণ ঘোষ পিতা ৮পরগা চন্দ্র ঘোষ জাতি গোপ
পেশা জমীদারী সাং আরিয়াদহ থানা খড়দহ সবরেজিষ্ট্রী বারাকপুর জেলা
১৮ পরগণা কলিকাতা কস্ত আম মোক্তার নামা পত্র মিদ্ কাছাকাছে
জেলা ১৪ পরগণা আলিপুর কালেক্টারির ১৭৪২নং তৌজির অন্তর্গত
মৌজে ব্রাহ্মণবাড়ি ও শয়রহ গ্রামে আমার যে খরিদা জমীদারী আছে
ঐ জমীদারী সংক্রান্ত নানাপ্রকার মামলা মোকদ্দমা বাহা অত্র লোকে

আমার নামে উপস্থিত করিয়াছে বা ভবিষ্যতে করিবে ও যাহা আমি অথবা ব্যক্তির নামে বর্তমানে দায়ের করিয়াছি বা ভবিষ্যতে করিব, ঐ সকল মোকদ্দমার তদ্বিরাদি করণ জন্য ও ঐ তালুকের গভর্ণমেন্ট রাজস্ব ইত্যাদি কালেক্টরিতে দাখিল করনার্থ জেলা বর্দ্ধমানের অন্তর্গত হরিরামপুর পরগণার অধীন থানা ও সবরেজিষ্ট্রী গোপাল নগরের এলাকাধীন নৈহাটী সাকিমের ৮গুরুপদ বহুর পুত্র শ্রীযুক্ত কমলাকান্ত বহুকে অংম মোক্তার নিযুক্ত করিলাম। মোক্তার মজবুর মহামান্য হাইকোর্টের অরিজিনাল ও আপীল বিভাগে ও উক্ত জেলা ১৪ পরগণার জজ আদালতে ও সবজজ ও মুনসিফ আদালতে এবং কালেক্টারি ও আসিষ্ট্যান্ট কালেক্টারি ও ডেপুটি কালেক্টারি ও সবডেপুটি কালেক্টারি এবং ম্যাজিস্ট্রেট ও জয়েন্ট ও আসিষ্ট্যান্ট ম্যাজিস্ট্রেট ও ডেপুটি ম্যাজিস্ট্রেট কাছারিতে, ল্যাও একুইজিসন আফিসে ও পুলিশ সুপারিন্টেন্ডেন্ট আফিসে ও মফঃস্বল পুলিশ থানা ইত্যাদিতে একং আবগারিতে পরমিট এবং নিমক ও শরভেয়ার আফিস ও ডিষ্ট্রিক্ট ও লোক্যাল বোর্ড ও মিউনিসিপ্যালিটি ও পথকর সংক্রান্ত আফিস ইত্যাদিতে ও রেজিষ্ট্রী ও সবরেজিষ্ট্রী আফিসাদিতে প্রয়োজন মতে উপস্থিত থাকিয়া যে কোন মোকদ্দমা আদিতে আমার নাম বকলম দস্তখতে আমার পক্ষ হইতে যে কোন কাগজাদি দাখিল ও সওয়াল দাবাব ও এজাহার এবং এফিডেভিট আদি করিতে পারিবেন এবং কোন পাওনা টাকা বা দলিলাদি রসিদ দিয়া আদালত বা আফিস হইতে লইতে পারিবেন এবং আমার দেয় যে কোন টাকা আদালতাদিতে দাখিল করিবেন ও আবশ্যক মতে যে কোন মোকদ্দমায় উকীল, মোক্তার কোন্সলি আদি নিযুক্ত করিতে পারিবেন এবং উপরোক্ত আদালতাদি ও আফিসাদিতে উপস্থিত হইয়া আমার হিতার্থে যে কোন কার্য করিবেন, তাহা সকলই আমার স্বীয় কৃত কার্যের

স্থায় কবুল ও মঞ্জুর হইবেক এতদ্ব্যতীত স্বৈচ্ছা পূর্বক স্বস্থ শরীরে অত্র আম
মোক্তার নামা লিখিয়া দিলাম ইতি সন.....তারিখ.....

ইসাদি—

No. 18—Vakalatnama.

১৮নং—ওকালত নামা ।

জেলা.....

চৌকি.....

আদালত

সন.....সালের.....নং.....মোকদ্দমা

লিখিতং প্রী.....সাং.....থানা.....জেলা.....কস্ট ওকালত
নামা পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে হজুর আদালতের.....নং মোকদ্দমায় আমার
পক্ষে নিম্নলিখিত উকীল মহাশয়গণকে নিযুক্ত করিলাম উক্ত উকীল
মহাশয়গণের মধ্যে যে কোন ব্যক্তি হজুরে হাজির হইয়া আমার পক্ষে
আবজি আপীল ও বর্ণনা পত্রাদি দাখিল, সওয়াল জবাব লিখিত পঠিত
দাখিল দস্তখত, দরখাস্ত, সোলেনামা, আদি যাবতীয় দরখাস্ত আদি দাখিল
করিবেন ও দাখিল দলিলাদি ফেরৎ লইবেন, ডিক্রীজারি, মোজাহেমি ও
মোৎফরাক্কা মোকদ্দমা চালাইবেন, চেক বা পেমেণ্ট অর্ডার নিজ
নামে গ্রহণ করিবেন, আবশ্যক মতে সালিশ নিষ্পত্ত করিবেন, মোকদ্দমা
ছানি করিলে তাহাতে হাজির হইয়া আমার পক্ষে আবশ্যকীয় কার্য্যাদি
করিতে পারিবেন ও আমার হিতার্থে যে কোন কার্য্য করিবেন তাহা
আমার স্থায় কৃতকাব্যের হায় গণ্য হইবে। এতদ্ব্যতীত অত্র ওকালত নামা
লিখিয়া দিলাম ইতি তারিখ ১৫/১১/১২

উকীলগণের নাম—

শ্রীযুক্ত বাবু.....

” ”

” ”

” ”

No. 19—Kabuliat from a Gomasta.

১৯নং—তহশীলদারের কবুলতী ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত বাবু পরমেশ্বর মুখোপাধ্যায় পিতা ৮বিশ্বনাথ মুখোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা জমীদারী সাং শান্তিপুর পং কলিকাতা থানা ও সবরেজিষ্ট্রী রাজারহাট জেলা ২৪ পরগণা ।

লিখিতং শ্রীবিনোদ বিহারী দত্ত পিতা ৮রঘুনাথ দত্ত জাতি কায়স্থ পেশা চাকরি সাং বিষ্ণুপুর থানা ও সবরেজিষ্ট্রী রাজারহাট জেলা ২৪ পং । কস্তা তহশীলদারী কার্যের কবুলতী পত্র মিদং কার্যকাণ্ডে মহাশয়ের জমীদারী জেলা ২৪ পরগণা আলিপুরের কালেক্টারির ১৭২৬নং তৌজি অন্তর্গত মোজা আমতলা ও শয়রহ মোজার আদায় তহশীল জন্ত আমার প্রার্থনা মতে মাসিক ১৫ টাকা বেতনে আমাকে তহশীলদারী কন্ঠে নিযুক্ত করিলেন আমি স্বৈচ্ছা পূর্বক উক্ত কন্ঠ করিতে স্বীকার করিয়া এই কবুলতী লিখিয়া দিতেছি যে মোজাহাযের সদর কাছারি মোঃ আমতলা কাছারি বাটীতে সর্বদা উপস্থিত থাকিয়া প্রজাগণের নিকট কর আদায় করিব । প্রজাগণের নিকট হইতে যখন যে টাকা খাজনা আদায় করিব তাহাদিগকে তৎক্ষণাৎ তাহার চেক দাখিলা দিব । আপনার সেরেস্তার প্রচলিত চেক দাখিলা না দিয়া কোন প্রজার নিকট খাজনা আদায় করিব

না, প্রত্যেক মাহার আদায়ী টাকার সেহার নকল ও জমা খরচ তৎপর মাহার ১৫ তারিখের মধ্যে মহাশয়ের সদর সেরেস্তায় দাখিল করিব। খাস খামার প্রভৃতি জমী যাহাতে জমা বিলি হয় তাহার চেষ্টা করিব। সন আখেরিতে আপনার সদর সেরেস্তায় উপস্থিত হইয়া আদায়ী টাকার হিসাব নিকাশ ও লওয়াজিমা কাগজাং সন সন সদর সেরেস্তায় দাখিল করিব প্রত্যেক মাহার আদায়ী টাকা মাসের শেষ তারিখে আপনার সদর কাছারিতে চালানাদি সহ দাখিল করিব ও তাহার রসিদ লইব। বিনা রসিদে কোন টাকা আদায়ের মুসমা পাইব না। আমার জিম্মার মোজাহায়ের মধ্যে কোন বদমাইস লোককে স্থান দিব না এবং কোন অসৎ কার্য্য হইলে তৎক্ষণাৎ উপযুক্ত আদালতে এন্ডেলা করিব। গ্রামের খাস জমীর সীমা সরাহদ্দ সাবেক মত বজায় রাখিব ও কোন প্রজার কবুলতীর মেয়াদ উত্তীর্ণ হইলে তাহাকে সদর কাছারিতে হাজির করিয়া নূতন পাট্টা ও কবুলতী আদান প্রদান করাইয়া দিব। এতদর্থে শ্বেচ্ছাপূর্ব্বক স্থির চিতে অত্র কবুলতী লিখিয়া দিলাম ইতি সন...তারিখ.....

ইসাদী—

লেখক

সাক্ষী

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

সাং.....

সাং.....

সাং.....

No. 20—Security Bond.

২০নং—সাধারণ জামিন নামা

শ্রীযুক্ত.....

জেলা হুগলীর :য় সবজজ রায় বাহাদুর বরাবরে

১৯১২।১৩৫নং মোকদ্দমা

বাদী

প্রতিবাদী

শ্রী.....

• শ্রী.....

কন্ত জামিন নামা পত্র মিদং কার্যক্ষেপে হুজুর হইতে উপরোক্ত নম্বর মোকদ্দমার.....তারিখে.....(বাদী বা বিবাদীর) র নিকট.....(যে জন্ত জামিন তলব হইয়াছে লিখিতে হইবে) জন্ত ৫০০ টাকার জামিন তলব হইয়াছে । আমি উক্ত.....র পক্ষে উক্ত ৫০০ টাকার জন্ত জামিন হইতে প্রস্তুত আছি ও অত্র জামিন নামা সম্পাদন করিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে যদি.....(এখানে বাদী বা বিবাদী কিরূপ না করিলে জামিনদার দায়ী হইবে লিখিতে হইবে) না করে তাহা হইলে আমি আমার ওয়ারিষ, স্থলাভিষিক্তগণকে উক্ত ৫০০ টাকা বা তাহার মধ্যে যত টাকা বাবদ আদালত হইতে...(বাদী বা বিবাদী) দায়ী 'সাবাস্ত হইবে উক্ত টাকা অত্র আদালতে দাখিল করিব । এতদর্থে অত্র জামিন নামা সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি...

মন্তব্য—নাবালক বাদীর পক্ষে আদালত হইতে টাকা লইতে হইলে, ডিক্রী জারি হুগিত রাখিবার দরখাস্ত করিলে, ডিক্রীর পূর্বে বিবাদীর সম্পত্তি ক্রোক করিবার দরখাস্ত করা হইলে সাধারণতঃ আদালত হইতে জামিন তলব হয় । জামিন নামা আদালতে দাখিল হইবার পর জামিনদার জামিন হইবার উপসূক্ত ব্যক্তি কিনা তৎসম্বন্ধে আদালত হইতে তদন্ত হইয়া জামিন নামা গ্রাহ্য করা হয় ।

No. 21—Power of attorney to register a document.

২১নং—দলিল রেজেষ্টারী করিবার জন্ত আমমোক্তার নাম।

লিখিতং শ্রী.....পিতা ৮.....সাং.....পরগণে.....
 থানা.....জেলা.....কন্তু দলিল রেজেষ্টারী করিবার আমমোক্তার নামা
 পত্রমিদং কার্য্যধাণে আমি গত.....তারিখে.....তপশীলে বর্ণিত.....
 মোজ্জে.....গ্রামে ৩ বন্দে ৭ বিঘা নিষ্কর ব্রহ্মভূত সম্পত্তি.....সাকিমের
 শ্রী.....কে ১২০০ টাকা পণে বিক্রয় করিয়া পণের বেবাক টাকা
 বুঝিয়া পাইয়া এককেতা দলিল রীতিমত দস্তখত করিয়া দিয়াছি, কিন্তু
 আমার শরীর অসুস্থতাপ্রযুক্ত আমি উহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া আসিতে
 পারি নাই, আমি এক্ষণে চিকিৎসার্থ.....স্থানে আসিয়াছি ও আমি দেশে
 শীঘ্র প্রত্যাবর্তন পূর্বক উক্ত দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দেওয়া বিশেষ অসুবিধা
 বিধায় অত্র আমমোক্তার নামা দ্বারা.....সাকিমের শ্রী.....এর
 পুত্র শ্রী.....কে আমার পক্ষে উক্ত দলিল.....রেজেষ্টারী আফিসে
 দাখিল পূর্বক উক্ত দলিলে আমার দস্তখত স্বীকার করিয়া রীতিমত
 রেজিষ্ট্রী করিবার জন্ত আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম। উক্ত আম-
 মোক্তার মজ্ঞগুর উক্ত দলিল.....তারিখের মধ্যে উক্ত রেজিষ্ট্রী আফিসে
 দাখিল পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন ও তাহা আমার স্বীয় কৃত কার্য্যের
 হ্যায় কবুল ও মঞ্জুর হইবে ও আমি আমার ওয়ারিষান ও স্থলাভিষিক্তগণ
 ক্রমে তাহাতে বাধা হইব। এতদর্থে স্বইচ্ছায় অত্র মোক্তারনামা
 লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩১৯ সাল ১১ই বৈশাখ।

তপশীল জমীর বিবরণ ও চৌহদ্দী

লেখক

ইসাদি

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

মন্তব্য—এই দলিলে ৥০ আনার ষ্ট্যাম্প লাগে।

No. 22—Authority to adopt.

২২নং —পোষাপুত্র লইবার অনুমতি পত্র ।

শ্রীমতী সৌদামিনী দাসী স্বামী শ্রীকালীপদ বসু সাং কামারহাটি
থানা বরাহনগর জেলা ২৪ পরগণা ।

লিখিতঃ শ্রীকালীপদ বসু পিতার নাম ৮রামপদ বসু জাতি কায়স্থ
সাং কামারহাটি থানা বরাহনগর জেলা ২৪ পরগণা । কস্তা পোষাপুত্র
লইবার অনুমতি পত্রমিদং কার্যকাণ্ডে—অদ্য প্রায় ৪ মাস যাবৎ আমি
.....পীড়ায় পীড়িত । উক্ত পীড়া ক্রমশঃ বৃদ্ধি হইতেছে এবং
আমার জীবনের আশা অতি অল্প আছে । আমার পৈতৃক ও
স্বোপার্জিত স্বাবর, অস্বাবর সম্পত্তি আছে কিন্তু আমার উত্তরাধিকারী
পুত্র কহা কেহই নাই তুমিই একমাত্র ভাবী উত্তরাধিকারিণী আছ ।
সেমতে তোমাকে অত্র অনুমতি দিতেছি যে আমার অবর্তমানে, তুমি
আমার জ্ঞাতিকুলের মধ্যে কিম্বা অত্র কোন সদংশজ একটা পোষাপুত্র
গ্রহণ করিয়া যত্নের সহিত তাহাকে প্রতিপালন করিবে : যদি
তোমার জীবদ্দশায় উক্ত পোষাপুত্র কোন পুত্র না রাখিয়া পরলোক
গমন করে তাহা হইলে তুমি অত্র আর একটা পোষাপুত্র গ্রহণ করিতে
পারিবে । যাবৎ তোমার গ্রহীত পোষাপুত্র বয়ঃপ্রাপ্ত না হয় তাবৎ
তুমি তাহার গার্জেন স্বরূপে আমার উক্ত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ করিবে
কিন্তু বিষয়ের ক্ষতিজনক কোন কাৰ্য্য করিতে পারিবে না । আর
তোমার জীবদ্দশাকাল পর্য্যন্ত আমার ষ্টেট হইতে তোমার ব্যয় ও ধর্ম-
কার্য্য করিবার জন্য মাসিক ১০০ টাকা হিসাবে মাসহারা টাকা
পাইবে । এই নিয়মে স্থিরচিত্তে অত্র অনুমতি পত্র লিখিয়া দিলাম ।
ইতি সন ১৩১৭ সাল তারিখ ৭ই অগ্রহায়ণ ।

লেখক

ইসাদি

মন্তব্য—এই দলিলে ১০ টাকার ষ্ট্যাম্প লাগে।

No. 23—Order authorising tenant to take possession
of leased property before execution of patta
and kabuliat.

২৩নং—আমল নামা।

শ্রী.....

পিতা

সাং.....

কল্যাণবরেষু।

লিখিতং শ্রী.....পিতা.....সাং.....পেশা জমীন্দারী।
 শুভ আমলনামা পত্রমিদং কার্যকাগে—তুমি.....জেলা.....নং
 তৌজিভুক্ত.....গ্রামে নিয় তপশীলে বণিত আমার ষ্টেটভুক্ত : বন্দে ৫
 বিঘা খাস থামার জমী বার্ষিক ১০ টাকা খাজনায় ৫ বৎসরের জন্ম বিলি
 লইতে প্রার্থনা করায় আমি তোমার প্রার্থনা মঞ্জুর করিয়া উক্ত জমী
 তোমায়.....সাল হইতে.....সাল পর্যন্ত উক্ত খাজনায় বিলি করিয়াছি
 ও তুমি আমায় ১ মাসেব মধ্যে উক্ত জমীর বাবদ রেজিষ্ট্রী কবুলতি
 দিতে স্বীকার করিয়াছ ও আমিও ১ মাস মধ্যে উক্ত মন্সে তোমায়
 পাট্টা দিতে স্বীকৃত আছি, কিন্তু এক্ষণে আবাদের সময় উপস্থিত হওয়ায়
 তোমায় অত্র আমলনামা দ্বারা হুকুম দিতেছি যে তুমি অদ্য হইতে
 তপশীলের বণিত সম্পত্তিতে আমার প্রজা স্বরূপে দখল লইয়া চাষাবাদ
 করিতে পারিবে ও ১ মাসের মধ্যে রীতিমত কবুলতী দিয় পাট্টা
 লইবে নচেৎ আমি তোমায় ১ বৎসর অন্তে উচ্ছেদ করিতে পারিব।
 এতদর্থে সুস্থশরীরে স্বইচ্ছায় তোমায় অত্র আমলনামা দিলাম। ইতি,
 তারিখ.....

তপনীর জমীর বিবরণ ও চৌহদ্দী

লেখক

ইসাদী

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

মন্তব্য—এই দলিলে ষ্ট্যাম্প লাগে না। তবে যদি আমলনামা লেখা ঠিক না হয় অর্থাৎ দলিল পাটোর মত হইয়া যায় তাহা হইলে ষ্ট্যাম্প লাগে ও দলিল রেজিস্ট্রী করা আবশ্যক হয়, এক বৎসরের কম সময়ের জন্ত হইলে, ও বার্ষিক খাজনা ১০০ টাকার অনধিক হইলে পাটা, কবুলতি রেজিস্ট্রী করিতে হয় না।

No. 24—Instalment bond for arrears of rent.

২৪নং—বাকী খাজনার বাবদ কিস্তিবন্দী তমস্তুক।

মহামহিম শ্রীযুক্ত বাবু.....পিতা শ্রী.....জাতি.....

পেশা.....সাং.....পং.....থানা.....থানা.....জেলা.....।

লিখিতং শ্রী.....পিতা.....জাতি.....পেশা.....
সাং.....জেলা.....কন্তু কিস্তিবন্দী খত পত্রমিদং কার্যকাগে—আমি মহাশয়ের অধীনে ১২ বিঘা জমীর কাত ৪২৥৮ গণ্ডার একটি যোত জমা রাখি উক্ত জমার বাবদ.....সাল হইতে.....পর্যন্ত আপনার প্রাপ্য খাজনার টাকা ও সুদের মধ্যে ওয়াশীল বাবদ আমার নিকট আপনার ১২০০ টাকা বাকী আছে। এক্ষণে আমার এমন সঙ্গতি নাই যে আমি উক্ত টাকা এককালীন পরিশোধ করি, তজ্জন্ত উক্ত টাকার বাবদ অত্র কিস্তিবন্দী খত লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে মাস মাস কিস্তির লিখিত টাকা মহাশয়ের সেরেস্ভায় আদায় দিব যদি না দিই তাহা হইলে কিস্তি খেলাপী জন্ত খেলাপী কিস্তির বাবদ প্রাপ্য টাকার উপর পরবর্তী মাস হইতে প্রতি টাকায় মাসিক ১০ হারে সুদ দিব। যে কোন দুই

কিস্তি খেলাপ হইলে আপনি নালিশ দ্বারা আসলের বাবদ প্রাপ্য সমস্ত টাকা ও হুদ আমার নিকট আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। আমি যখন যে টাকা আদায় দিব তাহা এই খতের পৃষ্ঠে ওয়াশীল দিয়া দিব নচেৎ উক্ত টাকার বাবদ মুসমা পাইব না। এতদর্থেষ্ট স্বেচ্ছা শরীরে স্বইচ্ছায় অত্র তমস্বক লিখিয়া দিলাম ইতি তারিখ ১৩১৭।১২ ভাদ্র

কিস্তির জায়—

ইসাদি

১৩১৭ সাল আশ্বিন ১০
 „ „ কাশিক ১০
 „ „ অগ্রহায়ণ ১০
 „ „ পৌষ ৫০
 „ „ মাঘ ২০
 „ „ ফাল্গুন ১০
 „ „ চৈত্র ১০
 মোট ১২০

লেখক শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

শ্রী.....

No. 25—Agreement to sell property.

২৫ নং—বায়না পত্র।

এগ্রিমেন্ট দাতা।

এগ্রিমেন্ট গ্রহীতা।

শ্রী.....পিতা.....

শ্রী.....পিতা.....

জাতি.....পেশা.....

জাতি.....জেলা.....

সাং.....পরগণা.....

সাং.....পরগণা.....

জেলা.....

জেলা.....

কন্তু বায়না পত্র যিদং কার্যকাগে—আমি শ্রী.....(বায়না পত্র দাতা) তপশীলে বর্ণিত.....বিষয় মৌরশি মকররী জমী যাহার বাবদ

... ..সাক্ষিমের শ্রী.....কে আমায় বার্ষিক...টাকা খাজনা দিতে হয়
 ও বাহা আমি আমার পিতার ওয়ারিষ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎ দখলকার
 আছি উক্ত সম্পত্তি মহাশয় আমার নিকট ১২০০ টাকা মূল্যে খরিদ
 করিতে প্রস্তুত আছেন ও আমি আমার ঋণ পরিশোধের জন্ত উক্ত মূল্যে
 উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া উক্ত টাকার মধ্যে
 অদ্য তারিখে ৫০০ টাকা বায়না পাইয়া অত্র বায়না পত্র লিখিয়া দিয়া
 অঙ্গীকার করিতেছি যে আমি অদ্য হইতে ৩ মাসের মধ্যে আপনার
 নিকট পণের বাকী টাকা বুঝিয়া লইয়া বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া
 দিব যদি আপনি বক্রী টাকা দিতে প্রস্তুত থাকা সত্ত্বেও আমি উক্ত
 সময় মধ্যে আপনাকে বিক্রয় কোবালা লিখিয়া না দিই বা রেজেষ্টরী
 করিয়া না দিই তাহা হইলে আপনি আদালত সাহায্যে আমার নামে
 নালিশ করিয়া দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্টরী করিয়া লইতে পারিবেন
 আর যদি আমি বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিতে প্রস্তুত থাকা সত্ত্বেও
 আপনি বক্রীপণের টাকা না দেন তাহা হইলে আপনি বায়নার বাবদ
 যে ৫০০ টাকা আমায় অদ্য তারিখে দিলেন তাহা আর ফেরৎ
 পাইবেন না। এতদর্থে স্মৃশ্রীরীয়ে অস্ত্রের বিনামূল্যে অত্র বায়ন
 পত্র লিপিয়া দিলাম। ইতি তারিখ... ..

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দী

টাকার জায়

লেখক

ইসাদি

শ্রী.. ..

শ্রী.....

শ্রী.....

মন্তব্য—এই দলিলে ১০ আনার ষ্ট্যাম্প লাগে।

CHAPTER II.

দ্বিতীয় অধ্যায় ।

স্ট্যাম্প আইন ।

নিম্নে আবশ্যকীয় দলিল জ্ঞাপিতে কিরূপ স্ট্যাম্প লাগিবে তাহা দেওয়া গেল । স্ট্যাম্পের উপর ২ ইঞ্চি ফাঁক রাখিয়া দলিল লিখিতে হয় ঐ স্থানে সবরেজিষ্টার দলিল রেজিষ্টার সময় লাল কালৌতে লিখিয়া থাকেন । কেবল এক প্রকারের দলিল সাধারণতঃ একখানি স্ট্যাম্প লেখা হয় । যদি নানাবিষয়ের দলিল একত্রে লেখা আবশ্যক হয় তাহা হইলে ভিন্ন ভিন্ন বিষয় বাবদ স্ট্যাম্প হিসাব করিয়া সেই মূল্যের স্ট্যাম্প কিনিয়া তাহাতে দলিল লিখিতে হয় । উপযুক্ত স্ট্যাম্প দলিল লেখা না হইলে তাহা প্রমাণ স্বরূপ গ্রাহ্য হয় না ও আদালতে তাহা ইম্ পাউণ্ড (impound) করিয়া জরিমানা আদায় করা হয় ও পরে ঐ দলিল প্রমাণে গ্রহীত হয় ।

দলিলের বিবরণ ।

দেয় স্ট্যাম্পের মূল্য ।

• •

টাকা আনা

১। ১০০ টাকার অধিক প্রাপ্তি স্বীকার— ... ১০

মন্তব্য—হাণ্ডনোট ২০ টাকার অনধিক টাকার জ্ঞাত হইলে ও তাহাতে ১০ আনার স্ট্যাম্প লাগে ।

২। এডমিনিস্ট্রেশন (administration bond)—

বণ্ড—১০০ টাকা পর্য্যন্ত ... ৫ টাকার স্ট্যাম্প

তদুর্দ্ধে— ... ৫ টাকা

৩। এগ্রিমেন্ট (সাধারণ)— ... ১০

৪। সালীশীর রোয়াদা—

(ক) সম্পত্তির মূল্য ১০০\ পর্য্যন্ত হইলে	...	থতের ত্রায়
(খ) তদুর্দ্ধে—	...	৫\ টাকা

৫। কর্ক্স খত।

১০\ টাকা পর্য্যন্ত	...	...	৭\
১০\ টাকার উপর ৫০\ পর্য্যন্ত	...	...	১০
৫০\ , ১০০\ ,	...	...	১০
১০০\ , ২০০\ ,	...	...	১\
২০০\ , ৩০০\ ,	...	...	১১\
৩০০\ , ৪০০\ ,	...	...	২\
৪০০\ , ৫০০\ ,	...	...	২১\
৫০০\ , ৬০০\ ,	...	...	৩\
৬০০\ , ৭০০\ ,	...	...	৩১\
৭০০\ , ৮০০\ ,	...	...	৪\
৮০০\ , ৯০০\ ,	...	...	৪১\
৯০০\ , ১০০০\ ,	...	...	৫\

তদুর্দ্ধে প্রত্যেক ৫০০\ বা তাহার অংশের উপর ২১\

৬। কোন দলিল রদ জ্ঞাত দলিল হইলে— ... ৫\

৭। নিলামে খরিদা সম্পত্তির বয়নামা—

১০\ টাকা পর্য্যন্ত টাকায় নিলাম হইলে	...	৭\
১১\ , হইতে ১৫\ ,	...	১০

তদুর্দ্ধে— ... কোবালার ষ্ট্যাম্প

৮। মীমাংসা পত্র (Composition deed)— ... ১০\

৯। বিক্রয় কোবালা—

দলিলের পণ	৫০৷	টাকার অনধিক হইলে	...	৥৷
৫০৷ উর্দ্ধ ও	১০০৷	,, ,, ,,	...	১৷
১০০৷ ,, ,,	২০০৷	,, ,, ,,	...	২৷
২০০৷ ,, ,,	৩০০৷	,, ,, ,,	...	৩৷
৩০০৷ ,, ,,	৪০০৷	,, ,, ,,	...	৪৷
৪০০৷ ,, ,,	৫০০৷	,, ,, ,,	...	৫৷
৫০০৷ ,, ,,	৬০০৷	,, ,, ,,	...	৬৷
৬০০৷ ,, ,,	৭০০৷	,, ,, ,,	...	৭৷
৭০০৷ ,, ,,	৮০০৷	,, ,, ,,	...	৮৷
৮০০৷ ,, ,,	৯০০৷	,, ,, ,,	...	৯৷
৯০০৷ ,, ,,	১০০০৷	,, ,, ,,	...	১০৷
তদুর্দ্ধে প্রতি ৫০০৷ টাকা বা তাহার অংশের উপর	...	...	...	৫৷

১০। রেজিষ্ট্রী আফিস হইতে জাবেদা নকল লইবার ষ্ট্যাম্পের খরচা—

(ক) মূল দলিলে ষ্ট্যাম্প না লাগিয়া থাকিলে	...	...	৥০
(খ) ,, ,, ষ্ট্যাম্প লাগিয়া থাকিলে	...	...	১৷

১১। * কোন দলিলের সর্বমতে অন্য দলিল

(যথা পাট্টা হইলে কবুলতী) অথবা

কোন দলিলের অবিকল নকল অপর

একখানি দলিল হইলে

(ক) যদি মূল দলিলে ১৷ টাকার অনধিক ষ্ট্যাম্প লাগিয়া থাকে তাহা হইলে অপর দলিল খানিতে	...	...	মূল দলিলের ষ্ট্যাম্প।
(খ) অন্য স্থলে	...	...	১৷ টাকা

১২। ডিবেনচার (Debenture)

পত্র—

খতের দ্বায়

১৩। বিবাহ রদ পত্র (ফারখত)—

...

... ১৮

১৪। স্থাবর সম্পত্তির এওয়াজ নামা
(Exchange deed)—

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মধ্যে
যে সম্পত্তির মূল্য অধিক তাহার
উপর বিক্রয় কোবালার ষ্ট্যাম্প।

১৫। দান পত্র—

সম্পত্তির মূল্যের উপর
বিক্রয় কোবালার ষ্ট্যাম্প।

১৬। (১) পাট্টা (বিনা পণ সেলামী
লইয়া)

(ক) ১ বৎসরের অনধিক সময়ের
জন্ম হইলে

খাজনার টাকার উপর খতের
ষ্ট্যাম্প।

(খ) ১ বৎসর হইতে ৩ বৎসর পর্য্যন্ত
মেয়াদে পাট্টা হইলে—

গড়ে (average) বাৎসরিক
দেয় খাজনার উপর খতের
ষ্ট্যাম্প।

মন্তব্য—৩ বৎসরের দেয় খাজনাকে তিন দিয়া ভাগ করিলে গড়ে
বৎসরের দেয় খাজনা বাহির হইবে।

(গ) ৩ বৎসরের অধিক সময়ের
জন্ম—

গড়ে (average) বাৎসরিক
দেয় খাজনার উপর বিক্রয়
কোবালার ষ্ট্যাম্প।

(ঘ) কোন অনির্দিষ্ট সময়ের জন্ম
পাট্টা হইলে—

১০ বৎসরের দেয় খাজনাকে
১০ দিয়া ভাগ করিয়া ভাগ-
ফলের টাকার উপর বিক্রয়
কোবালার ষ্ট্যাম্প।

- (ঙ) (১) চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের পাট্টা
(মোরশি মোকররি পাট্টা)
হইলে—
- (২) যদি সেলামী হইয়া চিরস্থায়ী
পাট্টা হয় ও কোন খাজনা
দ্বার্য না থাকে তাহা হইলে—
- ১৭। পাট্টা (পণ সেলামী লইয়া
হইলে)—
- ৫০ বৎসরের দেয় মোট
খাজনাকে ৫ দিয়া ভাগ করিয়া
ভাগফলের টাকার উপর
বিক্রয় কোবালার ষ্ট্যাম্প।
- পাট্টার লিখিত দেয় সেলামীর
টাকার উপর বিক্রয় কোবালার
ষ্ট্যাম্প।
- বিনা পণে হইলে যত ষ্ট্যাম্প
লাগিত তাহার উপর সেলামীর
টাকার উপর বিক্রয় কোবালার
যে ষ্ট্যাম্প দিতে হয়।

মন্তব্য। পাট্টা সম্বন্ধে পূর্বে এগ্রিমেন্ট হইয়া এগ্রিমেন্টে পাট্টার
দেয় ষ্ট্যাম্প দেওয়া হইয়া থাকিলে ৬ পরে রীতিমত ষ্ট্যাম্প পাট্টা
হইলে—১০ আনার ষ্ট্যাম্পে পাট্টা হইয়া থাকে।

কোন চাষী প্রজাকে বিনা সেলামীতে ১০০ টাকার কম খাজনায়
১ বৎসরের জন্ম জমীর পাট্টা দেওয়া হইলে পাট্টায় ষ্ট্যাম্প লাগে না।

কবুলতীর জন্ম ১১নং দেখ। পাট্টায় ষ্ট্যাম্প দেওয়া হইলে ১ টাকা
ষ্ট্যাম্পে কবুলতী হইয়া থাকে তবে পাট্টায় ১১ কম ষ্ট্যাম্প দেওয়া হইলে
পাট্টার দেয় ষ্ট্যাম্পে কবুলতী হয়।

১৮। বন্ধকী খত (দলিল)।

- (ক) যদি দলিলে লিখিত বন্ধকী সম্পত্তি বন্ধক গ্রহীতার
দখলে থাকিবার সর্ব্ব থাকে অথবা বন্ধকদাতা
বন্ধক গ্রহীতাকে বন্ধকী সম্পত্তির খাজনা
আদায়ের আয়মোক্তারনামা দেন তাহা হইলে—
- দলিলে লিখিত
টাকার উপর
বিক্রয় কোবা-
লার ষ্ট্যাম্প।

(খ) যদি সম্পত্তি দখলের কোন } দলিলে লিখিত টাকার উপর
সর্ব না থাকে । } খতের দেয় ষ্ট্যাম্প ।

মন্তব্য । বন্ধকী টাকা আদায়ের জন্য রীতিমত বন্ধকী দলিল হইয়া জামিন স্বরূপ অপর একখানি দলিল হইলে ১০০০ টাকা পর্য্যন্ত ২য় দলিলে ১০ আনার ষ্ট্যাম্প ও তদুর্দ্ধে প্রতি ১০০০ টাকা বা তাহার অংশে ১০ ষ্ট্যাম্প দিতে হয় । যদি এক সম্পত্তি ২য় বার বন্ধক দেওয়া হয় ও যদি সম্পত্তি বন্ধক গ্রহীতার দখলে থাকে তাহা হইলে (ক) অনুসারে ষ্ট্যাম্প দিতে হয় ।

যদি কোন অংশ পৃথক হয় তাহা
হইলে যে অংশ পৃথক হয় তাহার
মূল্যের উপর খতের দেয় ষ্ট্যাম্প ।
১৯। বাটওয়ারানামা ।— } সমুদয় সম্পত্তি দলিলে পক্ষগণের
(Partition Deed.) } মধ্যে বিভাগ হইলে সমস্ত সম্প-
ত্তির মূল্যের টাকার উপর খতের
দেয় ষ্ট্যাম্প ।

মন্তব্য । বাটওয়ারা সম্বন্ধে পূর্বে এগ্রিমেন্ট হইয়া থাকিলে এগ্রিমেন্টের ষ্ট্যাম্প বাদ দিয়া বাটওয়ারানামার ষ্ট্যাম্প দিতে হয় । রীতিমত ষ্ট্যাম্পে (অর্থাৎ বাটওয়ারানামায় দেয় ষ্ট্যাম্পে) লিখিত মালিসের রোয়দাদের মধ্যস্থতাসারে বাটওয়ারানামা হইলে ১০ ষ্ট্যাম্প লাগে ।

২০। যোথ কারবার করিবার }
জ্ঞান অংশনামা (Partner- }
ship) দলিল । মূলধন ৫০০০ } ... ২১০ ষ্ট্যাম্প
টাকার অনধিক হইলে }
তদুর্দ্ধে— ' ... ১০ টাকা ষ্ট্যাম্প ।

- যৌথ কারবার ভঙ্গনামা ... ৫ টাকা স্ট্যাম্প।
- ১১। আমমোক্তারনামা।—
- (ক) কোন দলিল রেজিস্ট্রী করি-
বার নিমিত্ত ক্ষমতা পত্র ... ১০ আনা
- (খ) কোন নির্দিষ্ট কার্য চালাই-
বার জ্ঞপ্তি ক্ষমতা পত্র। ... ১ টাকা „
- (গ) ১ ব্যক্তি হইতে ৫ ব্যক্তি পর্য্যন্ত
একত্রে বা, পৃথক রূপে নানাকার্য্য
চালাইবার বা করিবার জ্ঞপ্তি } ... ৫ „ „
সাধারণ আমমোক্তারনামা
- (ঘ) ৫ জনের অধিক ১০ জন
পর্য্যন্ত। ... ১০ „ „
- (ঙ) তত্ত্বিন্ন প্রত্যেক ব্যক্তি বার্ষিক ... ১ „ „
- মন্তব্য। যদি কোন সম্পত্তি বা টাকার বিনিময়ে আমমোক্তার নিযুক্ত
হয় ও আমমোক্তারকে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা দেওয়া হয় তাহা
হইলে ঐ সম্পত্তি বা টাকার বিনিময়ে আমমোক্তারনামা দেওয়া হয়
তাহার উপর বিক্রয় দলিলের স্ট্যাম্প আমমোক্তারনামায় লাগে।
- ২২। বন্ধক পরিশোধ হইলে বন্ধকী সম্পত্তি খালাস পত্র।—
- (ক) ১০০০ টাকা পর্য্যন্ত টাকার
বন্ধকী দলিল হইলে ... বিক্রয় কোবালার স্ট্যাম্প।
- (খ) তত্ত্বিন্ন স্থলে ... ১০ টাকা স্ট্যাম্প।
- ২৩। নাদাবী বা কারখত পত্র (Release)।—
- (ক) ১০০০ টাকা অনধিক } ... খতের স্থায় স্ট্যাম্প।
মূল্যের সম্পত্তির বাবদ হইলে

- (খ) তদৃক্ষে ... ৫০ টাকা ষ্ট্যাম্প।
- ২২। সাধারণ জামিননামা বা জামিন স্বরূপে বন্ধক দলিল।
- (ক) ১০০০০ টাকার অনধিক } ... খতের ত্রায় ষ্ট্যাম্প।
টাকার নিমিত্ত হইলে
- (খ) তদৃক্ষে টাকার নিমিত্ত হইলে ... ৫০ টাকা

কম্বচারীগণের কবুলতীতে সাধারণ জামিননামার ত্রায় ষ্ট্যাম্প লাগে।

২৫। ইস্তফা পত্র।—

যদি পাট্টায় ৫০ টাকার
অনধিক ষ্ট্যাম্প লাগিয়া } ... পাণ্ডার ষ্ট্যাম্প।
থাকে তাহা হইলে

অন্যত্র ... ৫০ টাকা।

২৬। স্থাবর সম্পত্তি সম্বন্ধে } খতের ত্রায় ষ্ট্যাম্প তবে ১৫০
ট্রাস্ট পত্র(Trust deed)— } টাকার অধিক নহে।

ঐ রদ করিবার দলিল ... } খতের ত্রায় ষ্ট্যাম্প তবে ১০০
টাকার অধিক নহে।

২৭। হেবানামা— ... } সম্পত্তির মূল্যের উপর কোবালার
ষ্ট্যাম্প।

২৮। পোস্তপুত্র লইবার অনুমতি
পত্র— ... ১০০ টাকার ষ্ট্যাম্প।

কাহাকে দলিলের ষ্ট্যাম্প দিতে হয়।

(১) খত, বন্ধকী খত, বন্ধক খালাস খত, জামিন নামা, দলিলে
দলিলদাতাকে ষ্ট্যাম্প দিতে হয়।

(২) বিক্রয় কোবালা ও নিলামী সম্পত্তির বয়নামা সম্বন্ধে ক্রেতাকে
ষ্ট্যাম্প দিতে হয়।

- (৩) পাট্টা বা পাট্টার চুক্তি পত্রের ষ্ট্যাম্প পাট্টা গ্রহীতাকে এবং কবুলতির ষ্ট্যাম্প পাট্টা দাতাকে দিতে হয়।
- (৪) পার্টিশান দলিলে সরিকগণ অংশ মত ষ্ট্যাম্প দিয়া থাকে :

বাতিল ষ্ট্যাম্প।

কোন ষ্ট্যাম্প কোন কারণে বাতিল হইলে ৬ মাসের মধ্যে কালেক্টরিতে দরখাস্ত করিলে টাকায় ১০ আনা হিসাবে বাদ দিয়া ষ্ট্যাম্পের মূল্য ফেরৎ পাওয়া যায়।

CHAPTER III.

তৃতীয় অধ্যায়।

রেজিস্ট্রী আইন।

দলিল দস্তখতের তারিখের ৪ মাস মধ্যে দলিল রেজিস্ট্রী করিতে হয়। টাকার খত, এগ্রিমেন্ট উইল রেজিস্ট্রী না করিলেও চলে তবে রেজিস্ট্রী করিয়া লইতে পারিলেই ভাল হয়। ১০০ টাকার অল্প মূল্যের স্থাবর সম্পত্তির কোবালা রেজিস্ট্রী না করিলেও চলে। তবে যদি যোত স্বত্ব বা প্রজার অত্র কোন প্রকার স্বত্ব হস্তান্তর করা হয় তাহা হইলে বঙ্গীয় খাজনা আইন অনুসারে সম্পত্তির মূল্য ১০০ টাকার অনধিক হইলেও দলিল রেজিস্ট্রী করিতে হয়।

বিলম্বে রেজিস্ট্রী।

কোন বিশেষ কারণ বশতঃ ৪ মাসের মধ্যে দলিল রেজিস্ট্রী না হইয়া থাকিলে ও সন্তোষজনক কারণ দর্শাইতে পারিলে ৪ মাসের পর আর

স্বাবর সম্পত্তি সম্বন্ধে দলিল।—যে সবরেজেষ্ট্রী আফিসের এলাকায় সম্পত্তি অবস্থিত সেই আফিসে রেজিস্ট্রী করিতে হয়। যদি সম্পত্তি একাধিক আফিসের এলাকায় থাকে তাহা হইলে ঐ সকল আফিসের মধ্যে যে কোন আফিসে দলিল রেজিস্ট্রী হইতে পারে। জেলার রেজিস্ট্রী আফিসে সেই জেলার অবস্থিত স্বাবর সম্পত্তি সম্বন্ধে যে কোন দলিল রেজিস্ট্রী হইতে পারে।

অস্থাবর সম্পত্তি সহকীয় দলিল পক্ষগণের সুবিধামত 'যে কোন আফিসে রেজিস্ট্রী হইতে পারে। উইলকর্ভা যে কোন আফিসে তাঁহার উইল রেজিস্ট্রী করিতে পারেন।

দান পত্র, বিক্রয় কোবালা, পাটিশান দলিল, বন্ধকী খত, পাট্টা, তমস্কক, ছাণ্ডেনোট প্রভৃতি রেজিষ্ট্রী করিতে হইলে নিম্নলিখিত হারে রেজিষ্ট্রী করিবার ফি লাগে।

একশত টাকা পর্যন্তের জন্ম দলিল হইলে	...	৭০ আন
১০০ টাকার উপর ২৫০ টাকার দলিল হইলে	..	১৮
২৫০ " " ৫০০ " " " "	...	১১০
৫০০ " " ১০০০ " " " "	...	২৮

এক হাজার টাকার উপরের দলিলে প্রত্যেক ১০০০ বা তাহার অংশ বাবদ অতিরিক্ত ১০ টাকা লাগে।

মন্তব্য—তমস্বকে, বন্ধকী খতে ও কোবালায়, দলিলের লিখিত টাকার উপর রহুম লাগে। পাট্টা, কবুলতি একত্রে রেজিষ্ট্রী করিবার জন্য দাখিল করিলে এক ফিতেই দুই দলিল রেজিষ্ট্রী হয়। পাট্টা স্থলে পাট্টার লিখিত পণ ও বাৎসরিক দেয় খাজনা একত্রে লইয়া উক্ত টাকার উপর ফি দিতে হয়।

১। নিম্নলিখিত দলিলগুলি রেজিষ্ট্রী করিবার খরচা।

১। উইল খোলা অবস্থায় রেজিষ্ট্রী করিতে হইলে ...	৪৮	টাকা
২। উইল খামের মধ্যে রাখিয়া শীল মোহর করিয়া রেজিষ্ট্রী করিতে হইলে ...	২৮	টাকা
৩। ১ দফার উইল আফিসে গচ্ছিত রাখিবার ফি ...	১৮	টাকা
৪। ২ দফার উইল খুলিবার ফি ...	২৮	
৫। ডিক্রীর নকল রেজিষ্ট্রী করিলে ...	১৮	
৬। আমমোক্তারনামা (সাধারণ) ...	২৮	
" " (কোন এক বিষয়ের জন্য) ...	১৮	

মন্তব্য—জেলার রেজিষ্ট্রী আফিসে দলিল রেজিষ্ট্রী করিতে হইলে দলিল সাধারণ রেজিষ্ট্রী করিবার খরচার পরিমাণ অতিরিক্ত ফি দিতে হয়। ঐ অতিরিক্ত ফি ৫০ টাকার উদ্ধ হয় না। কলিকাতার রেজিষ্ট্রী আফিসে দলিল রেজিষ্ট্রী করিতে হইলে যদি কলিকাতার এলাকায় দলিলের লিখিত কোন স্থাবর সম্পত্তি না থাকে তাহা হইলে সাধারণ ফি ব্যতীত অতিরিক্ত ১০ টাকা ফি দিতে হয়।

বিলম্বে রেজিষ্ট্রীর খরচা।

৪ মাসের পর ৭ দিন মধ্যে রেজিষ্ট্রী করিলে দেন্ন খরচার ২ গুণ।

„ „ ১ মাস মধ্যে „ „ „ ৪ গুণ।

„ „ ৪ মাস „ „ „ „ ১০ গুণ।

দলিল বৃহৎ হইলে অতিরিক্ত খরচা।

৩০০ কথার পৃষ্ঠার ২ পৃষ্ঠার অধিক হইলে অতিরিক্ত ৩০০ কথার প্রত্যেক পৃষ্ঠার জন্য রেজিষ্ট্রী খরচা বাতীতে ১০ হিসাবে নকল খরচা রেজিষ্ট্রীর সময় দিতে হয়।

বাটীতে দলিল রেজিষ্ট্রীর খরচা।

যদি বিশেষ অসুস্থতা প্রযুক্ত বা অথ কোন বিশেষ কারণ বশতঃ দলিলকর্তা রেজিষ্ট্রী আফিসে যাইতে না পারেন তাহা হইলে দরখাস্ত করিলে ও সন্তোষজনক কারণ দর্শাইলে সবরেজেষ্ট্রের দলিলকর্তার বাটীতে গিয়া দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া থাকেন। তজ্জন্ম ৫৭ টাকা কমিশন ফি দিতে হয়। তবে দলিল কর্তার শরীফ বিশেষ অসুস্থ না থাকিলে ১০০ টাকা কমিশন ফি লাগে। রেজিষ্ট্রী আফিস হইতে ১ মাইলের অধিক দূর যাইতে হইলে সবরেজেষ্ট্রের বারবরদারির খরচা, প্রতি মাইলে ১০ হিসাবে অতিরিক্ত দিতে হয়।

রেজিষ্ট্রী বহি অনুসন্ধান করিবার খরচা।

১ বৎসরের বহি বাবদ ... ১২

তৎপরে প্রত্যেক বৎসরের বহি বাবদ ... ১০

দলিল নকলের খরচা ।

নকলের জন্ত দেয় ষ্ট্যাম্প ব্যতীত (ইহার জন্ত পূর্ব অধ্যায়ে ষ্ট্যাম্প আইন দেখ) ইংরাজি দলিলের ১০০ কথা প্রতি ৮/০, ও বাঙ্গালা দলিলের ১০০ কথা প্রতি ৮/০ হিসাবে খরচ লাগে ।

দলিল ফেরৎ লইবার নিয়ম ।

রোজখী তারিখ হইতে : মাসের মধ্যে আফিস হইতে দলিল ফেরৎ লইতে হয়, নচেৎ প্রতিমাসে ১০ হিসাবে জরিমানা লাগে ! উইল ভিন্ন অন্যর দলিল, : বৎসর মধ্যে ফেরৎ না লইলে দলিল নষ্ট করিয়া ফেলা হয় !

তৃতীয় ভাগ ।



CHAPTER I.

প্রথম অধ্যায় ।

হিন্দু আইন ।

(দায়ভাগ)

হিন্দু আইন সম্বন্ধীয় কতিপয় অত্যাবশ্যকীয় জ্ঞাতব্য বিষয় নিম্নে দেওয়া হইল । হিন্দু আইন দায়ভাগ ও মিতাক্ষরা দুই ভাগে বিভক্ত । বাঙ্গালা দেশে ভিন্ন অল্প মিতাক্ষরা আইন প্রচলিত ।

উত্তরাধিকারী ।

বাঙ্গালাদেশের হিন্দুগণ সাধারণতঃ দায়ভাগ শাস্ত্রমতে উত্তরাধিকারী হইয়া সম্পত্তি প্রাপ্ত হন । নিম্নে উত্তরাধিকারীর শ্রেণী বিভাগ দেওয়া হইল । উচ্চ শ্রেণীর উত্তরাধিকারী বর্তমানে নিম্ন শ্রেণীর উত্তরাধিকারী সম্পত্তি পাইতে পারেন না । এক শ্রেণীর যাবতীয় ব্যক্তিই একত্রে সম্পত্তি পাইবার অধিকারী । অবশ্য যে স্থানে সম্পত্তির মালিক উইল দ্বারা উত্তরাধিকারী মনোনীত করেন সেইস্থানে উইল অল্পসারেই উত্তরাধিকারী সাব্যস্ত হয় ।

সাধারণ মৃতপুরুষের উত্তরাধিকারীগণের শ্রেণী বিভাগ ।

শ্রেণী—১ । (ক) পুত্র : (খ) পৌত্র যাহার পিতা জীবিত নাই—(তাঁহার পিতা জীবিত থাকিলে যে অংশ পাইতেন সেই অংশ)

(গ) প্রপৌত্র যাহার পিতা ও পিতামহ জীবিত নাই, (তাহার পিতা জীবিত থাকিলে যে অংশ পাইতেন সেই অংশ) —

১নং (ক) অবর্ত্তমানে—

২। (ক) পৌত্র (খ) প্রপৌত্র—যাহার পিতা জীবিত নাই—
(তাহার পিতা জীবিত থাকিলে যে অংশ পাইতেন সেই অংশ) :—১নং (ক) অবর্ত্তমানে—

৩। প্রপৌত্র .—১নং অবর্ত্তমানে—

৭। বিধবা স্ত্রী। ৪নং অবর্ত্তমানে—

৫। অবিবাহিতা কন্যা। ৫নং অবর্ত্তমানে—

৬। বিবাহিতা কন্যা পুত্রবতী অথবা পুত্র সজ্জাবিতা।
৬নং অবর্ত্তমানে—

৭। দৌহিত্র। ৭নং অবর্ত্তমানে—

৮। পিতা। ৮নং অবর্ত্তমানে—

৯। মাতা। ৯নং অবর্ত্তমানে—

১০। ভ্রাতা। ১০নং অবর্ত্তমানে—

১১। ভ্রাতার পুত্র। ১১নং অবর্ত্তমানে—

১২। ভ্রাতার পৌত্র। ১২নং অবর্ত্তমানে—

১৩। ভগিনীর পুত্র। ১৩নং অবর্ত্তমানে—

১৪। পিতামহ। ১৪নং অবর্ত্তমানে—

১৫। পিতামহী। ১৫নং অবর্ত্তমানে—

১৬। পিতৃব্য (পিতার ভ্রাতা)। ১৬নং অবর্ত্তমানে—

১৭। পিতৃব্য পুত্র। ১৭নং অবর্ত্তমানে—

১৮। পিতৃব্য পৌত্র (১৭নং এর পুত্র)। ১৮নং অবর্ত্তমানে—

১৯। পিতামহের দৌহিত্র। ১৯নং অবর্ত্তমানে—

- ১০। 'বৃদ্ধ পিতামহ (পিতামহের পিতা)। ১০নং অবর্ত্তমানে—
 ১১। বন্ধা পিতামহী। ১১নং অবর্ত্তমানে—
 ১২। বৃদ্ধ পিতামহের ভ্রাতা। ১২নং অবর্ত্তমানে—
 ১৩। বৃদ্ধ পিতামহের ভ্রাতার পুত্র। ১৩নং অবর্ত্তমানে—
 ১৪। বৃদ্ধ পিতামহের ভ্রাতার পৌত্র। ১৪নং অবর্ত্তমানে—
 ১৫। বৃদ্ধ পিতামহের দৌহিত্র। ১৫নং অবর্ত্তমানে—
 ১৬। মাতামহ। ১৬নং অবর্ত্তমানে—
 ১৭। মাতুল। ১৭নং অবর্ত্তমানে—
 ১৮। মাতুলের পুত্র। ১৮নং অবর্ত্তমানে—
 ১৯। মাতুলের পৌত্র। ১৯নং অবর্ত্তমানে—
 ২০। মাসীর পুত্র। ২০নং অবর্ত্তমানে—

মন্তব্য—ইহার পর যথাক্রমে (৩১) সাক্ষু (৩২) সনানোদক (৩৩) অবশিষ্ট বন্ধু (৩৪) গুরু (৩৫) ছাত্র (৩৬) সমধ্যায়ী বালক (৩৭) গ্রামবাসী সগোত্র (৩৮) গ্রামবাসী সমান প্রবর (৩৯) গ্রামবাসী বান্ধব (৪০) কোন উত্তরাধিকারী না থাকিলে রাজা সম্পত্তি পান। তবে রাজার ব্রাহ্মণের বিষয় পাউবার বিধি নাই।

স্ত্রীধন।

দায়ভাগ মতে স্ত্রীধন দুই প্রকারঃ—(১) যৌতুক (২) অযৌতুক।
 স্ত্রীলোক বিবাহের সময় যৌতুক স্বরূপ যে কোন ব্যক্তির নিকট হে
 দ্বাবর অস্তাবর সম্পত্তি প্রাপ্ত হন তাহাকে যৌতুক স্ত্রীধন বলে।
 বিবাহের পূর্বে বা পরে স্বামীর বা অগ্র কাহারও নিকট দান বা উইল
 সূত্রে স্ত্রীলোক যাহা প্রাপ্ত হন বা নিজের সম্পত্তির আয় হইতে যাহা
 অর্জন করেন তাহাকে অযৌতুক স্ত্রীধন কহে।

যৌতুক স্ত্রীধন সম্বন্ধে উত্তরাধিকারীগণের ক্রমিক নাম ।

শ্রেণী—১ । অবিবাহিতা কন্যা—(অবর্ত্তমানে)

১ । বাগদত্তা অবিবাহিতা কন্যা—যাহার বিবাহ স্থির হইয়াছে—
(অবর্ত্তমানে)

২ । বিবাহিতা কন্যা যাহার পুত্র হইয়াছে বা হইবার সম্ভাবনা
আছে—(উহার অবর্ত্তমানে)

৪ । বন্ধ্যা বা বিধবা কন্যা—(অবর্ত্তমানে)

৫ । পুত্র বা দত্তক পুত্র—(অবর্ত্তমানে)

৬ । দৌহিত্র—(অবর্ত্তমানে)

৭ । পৌত্র—(অবর্ত্তমানে)

৮ । প্রপৌত্র—(অবর্ত্তমানে)

৯ । স্বামী—(অবর্ত্তমানে)

১০ । ভ্রাতা—(অবর্ত্তমানে)

১১ । মাতা—(অবর্ত্তমানে)

১২ । পিতা—(অবর্ত্তমানে)

• ১৩ । সপত্নী পুত্র ও পৌত্র

অযৌতুক স্ত্রীধন সম্বন্ধে উত্তরাধিকারীগণের নামের
তালিকা ।

শ্রেণী—১ । পুত্র ও অবিবাহিত কন্যা—(অবর্ত্তমানে)

২ । পুত্র আছে বা হইবার সম্ভাবনা আছে এমন বিবাহিতা
কন্যা—(অবর্ত্তমানে)

৩ । পৌত্র—(অবর্ত্তমানে)

৪ । দৌহিত্র—(অবর্ত্তমানে)

- ৫। প্রপৌত্র—(অবর্তমানে)
- ৬। সপত্নীর পুত্র, পৌত্র ও প্রপৌত্র—(অবর্তমানে)
- ৭। বক্ষ্যা বা বিধবা কন্যা। ইহার অবর্তমানে—
- ৮। ভ্রাতা—(অবর্তমানে)
- ৯। মাতা—(„)
- ১০। পিতা—(„)
- ১১। স্বামী—(„)

হিন্দু বিধবা উত্তরাধিকারিণী সূত্রে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলে তাঁহার
সম্পত্তিতে কিরূপ স্বত্ত্ব উদ্ভব হয়

হিন্দু বিধবা স্বামীর সম্পত্তি উত্তরাধিকারিণী সূত্রে প্রাপ্ত হইলে

- (১) সম্পত্তি নষ্ট বা বিক্রয় করিতে পারেন না, তবে স্বামীর ঋণ পরিশোধ, শ্রাদ্ধ, গয়ায় পিণ্ডদান, কন্যার বিবাহ ও নিজের ভরণপোষণের জন্য সম্পত্তি বিক্রয় ভিন্ন অন্য কোন উপায় না থাকিলে (অর্থাৎ Legal necessity থাকিলে) স্বামীর সম্পত্তি বিক্রয় করিতে পারেন।
- (২) স্বামীর সম্পত্তির আয় যথেষ্টা খরচ করিতে পারেন তাহাতে কাহারও আপত্তি করিবার অধিকার নাই।
- (৩) এরূপ কার্য্য করিবার অধিকার নাই যদ্বারা সম্পত্তি নষ্ট হইতে বা উহার মূল্য হ্রাস হইতে পারে।
- (৪) জমি প্রজ্ঞা বিলি করিলে সাধারণতঃ বিধবার জীবনান্তে জমিতে প্রজ্ঞার স্বত্ত্ব লোপ পায়।

হিন্দু বিধবার জীবনান্তে সম্পত্তির

উত্তরাধিকারী ।

হিন্দু বিধবার জীবনান্তে তাঁহার স্বামীর উত্তরাধিকারীই বিষয় পাইয়া থাকেন অর্থাৎ বিধবার মৃত্যুকালে যদি তাঁহার স্বামীর মৃত্যু ঘটিত তাহা হইলে হিন্দু আইনানুসারে সেই সময়ে যিনি স্বামীর উত্তরাধিকারী হইবার উপযুক্ত ব্যক্তি তিনি বিধবার মৃত্যুর পব সম্পত্তির মালিক হইবেন ।

হিন্দু বিধবা অথবা কারণে সম্পত্তি বিক্রয় করিলে বা
বিক্রয়ের চেষ্টা করিলে ভাবী উত্তরাধিকারীর
কি করা কর্তব্য ।

ভাবী উত্তরাধিকারী মোকদ্দমা দায়েব করিয়া (আরজির জ্ঞাপন পূর্বে দেখ) যাহাতে বিধবা, সম্পত্তি বিক্রয় করিতে না পারেন তাহা প্রচাবে ইংজানসানের ডিক্রী পাইতে পারেন । বিধবা অল্পপয়সার কারণে সম্পত্তি বিক্রয় করিলে তাহাতে ভাবী উত্তরাধিকারী বাধা নহেন । তিনি বিধবার জীবনান্তে ১০ বৎসর মধ্যে নালিশ দ্বারা উক্ত সম্পত্তি ক্রেতার নিকট হইতে ফেরৎ লইতে পারেন ।

দুশ্চরিত্রা হিন্দু বিধবার স্বামীর বিষয় পাইবার
অধিকারিণী হইবার বিরূপ অধিকার ।

যে বিধবার চরিত্র মন্দ অর্থাৎ যিনি অসতী (unchaste) তিনি স্বামীর বিষয় উত্তরাধিকারিণী সূত্রে পাইতে পারেন না । তবে যদি স্বামীর মৃত্যু পর্যন্ত বিধবার চরিত্র ভাল থাকে তাহা হইলে তিনি বিষয় পান । পরে বিধবার চরিত্র মন্দ হইলেও স্বামীর ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার স্বত্ত্ব লোপ হয় না । তবে যদি বিধবা হিন্দু-ধর্ম পরিত্যাগ পূর্বক

অন্য ধর্ম গ্রহণ করিয়া পুনরায় বিবাহ করেন তাহা হইলে তাঁহার পঞ্চম স্বামীর ত্যক্ত বিষয়ে বিধবার স্বত্ত্ব লোপ হয় :

এজমালী একাম্নভুক্ত হিন্দু সংসারের সম্পত্তি ।

যে সংসারে একত্রে বাস, ভোজন, পূজা ও একত্রে আয় ব্যয়াদি হয় তাহাকে এজমালী একাম্নভুক্ত হিন্দু সংসার বলে। এরূপ সংসারের সম্পত্তি এজমালী সম্পত্তি বলিয়া সাধারণতঃ গণ্য হয়। কোন এজমালী সাধারণ সম্পত্তি একাম্নভুক্ত কোন এক ব্যক্তির নামে থাকিলেও উক্ত সম্পত্তি এজমালী বলিয়া ধরা হয়। তবে যদি ইহা প্রমাণিত হয় যে এজমালী সংসারভুক্ত কোন এক ব্যক্তি তাঁহার নিজ উপার্জিত অথবা নিজ পরিশ্রমে উক্ত সম্পত্তি অর্জন করিয়াছেন ও তিনি উক্ত সম্পত্তি তাঁহার নিজস্ব রূপে (অর্থাৎ এজমালী নহে এরূপ ভাবে) ব্যবহার করিয়া আসিতেছেন তাহা হইলে উক্ত সম্পত্তি তাঁহার নামে আছে কেবল তিনিই পাইতে পারেন। উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত এজমালী সম্পত্তির আয় হইতে বা বিক্রয় দ্বারা যে সম্পত্তি অর্জিত হয় তাহাও এজমালী সম্পত্তি।

দায়ভাগ শাস্ত্রমতে হিন্দুর সম্পত্তি দান

বিক্রয়ের বিরূপ অধিকার ।

দায়ভাগ শাস্ত্রমতে হিন্দু তাঁহার পৈত্রিক বা স্বোপার্জিত যে কোন সম্পত্তি যদৃচ্ছা দান বিক্রয় বা উইল করিতে পারেন, তাহাতে তাঁহার পুত্রের বা অন্য কাহারও কোন আপত্তি করিবার অধিকার নাই।

পৌশ্বপুত্র বা দত্তক পুত্র ।

কোন ব্যক্তির পুত্র, পৌত্র বা প্রপৌত্র না থাকিলে তিনি পৌশ্বপুত্র গ্রহণ করিতে পারেন ৷ অবিবাহিত ব্যক্তি ও ১৫ বৎসরের অধিক

বয়স্ক বালক (যাহার জ্ঞান হইয়াছে), এরূপ ব্যক্তি কোন উপযুক্ত বালককে পোষ্যপুত্র গ্রহণ করিবার প্রতিবন্ধক নাই। যাহার পুত্র তিনি দান করা ও যিনি গ্রহণ করিবেন তাঁহাকে পুত্রটিকে গ্রহণ করা আবশ্যিক। বান্ধব ও ক্ষত্রিয়দিগকে পোষ্যপুত্র গ্রহণের সময় হোম করিতে হয়। হিন্দু বিধবা স্বামীর অন্ত্যমতি থাকিলে পোষ্যপুত্র গ্রহণ করিতে পারেন। একজন পোষ্যপুত্র জীবিত থাকিতে অপর পোষ্যপুত্র গ্রহণ করা যায় না। স্বামী উইলদ্বারা অথবা রেজিষ্ট্রী অন্ত্যমতি পত্রদ্বারা স্ত্রীকে পোষ্যপুত্র গ্রহণ করিবার অন্ত্যমতি দিতে পারেন। বালককে তাহার পিতা মাতা পোষ্যপুত্ররূপে দান করিতে পারেন। পিতার অসম্মতিতে মাতার পুত্রকে পোষ্যপুত্ররূপে দান করিবার ক্ষমতা নাই। ব্রাহ্মণে তাঁহার কন্যার পুত্র, ভগিনীর পুত্র বা দ্রাতাকে পোষ্যপুত্র গ্রহণ করিতে পারেন না। স্বগোত্র বা ভিন্নগোত্র সজাতীয় পুত্রকে পোষ্যপুত্র গ্রহণ করিতে হয়। পোষ্যপুত্র গ্রহণের পর ঔরষজাত পুত্র না জন্মিলে উক্ত পুত্র সর্দভোগ্যভাবে পুত্রের স্থায় পোষ্য পিতার বিষয়ের অধিকারী হয়। আইনের চক্ষে ঔরষজাত পুত্রে ও পোষ্যপুত্রে কোন প্রভেদ নাই।

মন্তব্য। স্বামী অন্ত্যমতিপত্রে যদি কোন এক নির্দিষ্ট বালককে পোষ্যপুত্র গ্রহণ করিবার আদেশ দেন তাহা হইলে স্ত্রী স্বামীর জীবনান্তে অথ বালককে পোষ্যপুত্র স্বরূপে গ্রহণ করিতে পারেন না। কোন ক্ষিপ্ত ব্যক্তি পোষ্যপুত্র লইতে পারেন না, কারণ তাঁহার সজ্ঞানে পোষ্যপুত্র লইবার ক্ষমতা নাই। অবিবাহিত ব্যক্তি পোষ্যপুত্র লইতে আইনে প্রতিবন্ধক নাই। ১০ টাকার ষ্ট্যাম্প পোষ্যপুত্র লইবার অন্ত্যমতিপত্র লিখিয়া রেজিষ্ট্রী করিতে হয়। মুসাব্বিদা জন্ত পূর্বে দেখ। মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্টের মতে কোন ব্যক্তির একটি মাত্র পুত্র থাকিলে উক্ত পুত্র অপরকে পোষ্যপুত্র স্বরূপে দান করা যায় না।

পৌষ্যপুত্রের পৌষ্য পিতার ভিন্ন, উক্ত বংশের অপর কাহারও সম্পত্তি পাইবার কি অধিকার।

পৌষ্যপুত্র তাহার পৌষ্য পিতার বংশের অন্ত্যস্ত ব্যক্তির বিষয়ও আইনানুসারে উত্তরাধিকারী হুত্রে পাইতে পারেন, তবে উক্ত পুত্র তাহার জন্মদাতা পিতার বা তাঁহার বংশের কোন সম্পত্তি উত্তরাধিকারী হুত্রে পাইতে পারে না।

পৌষ্যপুত্র গ্রহণের পর পৌষ্য পিতার পুত্র জন্মিলে সম্পত্তির কে কিরূপ অংশ পায়।

ব্রাহ্মণ কায়স্থ ও ক্ষত্রিয়ের মধ্যে যদি পৌষ্যপুত্র গ্রহণের পর পৌষ্য পিতার পুত্র জন্মে তাহা হইলে পৌষ্যপুত্র পৌষ্য পিতার মৃত্যুর পর বিষয়ের তিন ভাগের এক ভাগ পাইয়া থাকে। অল্প জ্ঞাতির মধ্যে ঐরূপ স্থানে পৌষ্যপুত্র ঔরষজাত পুত্রের সহিত সমান অংশে বিষয় প্রাপ্ত হয়।

বিবাহের পর স্বামী ও স্ত্রীর অধিকার।

বিবাহের পর স্ত্রী সর্বতোভাবে স্বামীর কর্তৃত্বাধীনে আসেন ও স্বামীই তাঁহার স্ত্রীর নাবালিকা অবস্থার গার্জ্জন হন। স্ত্রী বিবাহের পর স্বামীর গৃহে বসবাস করিতে বাধ্য। তবে যদি স্বামী চরিত্রবিহীন হন অথবা স্ত্রীকে অযথা পীড়ন করেন তাহা হইলে স্ত্রী তাঁহার স্বামীর গৃহ ত্যাগ করিয়া পিত্রালয়ে বা অন্য স্থানে বসবাস করিতে পারেন ও ঐরূপ স্থলে তিনি স্বামীর নিকট স্বামীর মর্যাদা ও অবস্থানুযায়ী মাসহারা পাইতে পারেন। স্বামীও বিবাহের পর স্ত্রীর সহিত বসবাস করিতে ও তাঁহার ভরণপোষণ করিতে বাধ্য, নচেৎ স্ত্রী আইনানুসারে শ্রুতীকার পাইতে

পারেন। অথবা কারণে স্বী অন্তত বসবাস করিয়া স্বামীর নিকট ভরণপোষণ বাবদ দাবী করিতে পারেন না।

কন্যা সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলে তাঁহার সম্পত্তিতে

কিরূপ অধিকার।

হিন্দু বিধবার স্বামীর বিষয়ে ঘেরূপ অধিকার হিন্দু কন্যারও তাঁহার পিতৃত্বাত্মক বিষয়ে তদনুরূপ অধিকার। কন্যা উপসূক্ত কারণ ব্যতীত তাঁহার পিতার তত্ত্ব সম্পত্তি দান বিক্রয় করিতে পারেন না। কন্যার পুত্র থাকিলে উক্ত পুত্র উক্ত সম্পত্তি তাঁহার মাতার মৃত্যুর পর মাতামহের উত্তরাধিকারী স্বরূপ প্রাপ্ত হয়।

ভগ্নী ভ্রাতার বিষয় পাইতে পাবে কিনা ?

ভগ্নিনী ভ্রাতার বিষয় উত্তরাধিকারিণী হুজে পাইবার হিন্দু আইনে কোন বিধান নাই। সুতরাং ভগ্নিনী বর্তমান থাকা সত্ত্বেও তাহার মৃত ভ্রাতার সম্পত্তি তাহার স্বদর উত্তরাধিকারী পাইয়া থাকেন।

এজমালী সংসারে কর্তার ক্ষমতা।

হিন্দু সংসারে কর্তা সংসারভুক্ত সমস্ত ব্যক্তির পক্ষে বিষয়াদি রক্ষণাবেক্ষণ করিয়া থাকেন। সংসারের উন্নতিকল্পে তিনি যদি ঋণ করেন তাহা হইলে উক্ত ঋণ জন্ত এজমালী সংসারভুক্ত সকলেই দায়ীক ও উক্ত ঋণ এজমালী সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা পরিশোধ হইতে পারে। যদি কর্তা কোন ব্যবসা জন্ত ঋণ করেন তাহা হইলে অপরাপর অংশীদারগণের সম্মতি লইয়া করা উচিত, নচেৎ উক্ত ঋণ পরিশোধ জন্ত কর্তাকে একাকীই দায়ীক হইতে হয়। কর্তা যদি তাহার নিজের অর্থ, এজমালী সংসারের ভরণপোষণ অথবা সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ বা ঋণশোধ জন্ত ব্যয়

করেন তাহা' তিনি উক্ত সংসার হইতে পাইতে পারেন। অপরাপর অংশীদারগণ এজমালী সংসারের কর্তার নিকট এজমালী সম্পত্তির আদ্য ব্যয়ের হিসাব নিকাশ লইতে পারেন। কর্তা সংসারের গাথা খরচে অর্গ ব্যয় করিলে তাঁহাকে দায়ী হইতে হয় না।

ভরণপোষণের অধিকার।

হিন্দু সংসারের এজমালী অংশীদারগণের পুত্র, অবিবাহিত কন্যা, স্ত্রী, বৃদ্ধ পিতা, মাতা, বিমাতা, অবিবাহিত ভগিনী ও মৃত অংশীদারগণের বিধবা স্ত্রী এজমালী সংসার হইতে ভরণপোষণ পাইয়া থাকেন। যদি কোন অংশীদারের এজমালী সংসার হইতে পৃথক হইবার পর মৃত্যু হয় ও উক্ত অংশীদারের কোন সম্পত্তি এজমালী সংসারের তত্ত্বাবধানে না থাকে তাহা হইলে উক্ত মৃত পৃথকান্ন ভুক্ত অংশীদারের বিধবা স্ত্রী এজমালী সংসার হইতে ভরণপোষণ পাইতে পারেন না। হিন্দু বিধবা স্বামীর সম্পত্তি হইতে ভরণপোষণ বাবদ ন্যায্য খরচাদি পাইতে স্বত্ববন্তী। তিনি ইচ্ছা করিলে স্বামীর গৃহে অথবা অন্যত্র বসবাস করিতে পারেন। হিন্দু বিধবা অসচ্চরিত্রা হইলে খোরপোষ পান না। যদি হিন্দু বিধবার স্বামীর অপর উত্তরাধিকারী, তাঁহার স্বামীর সম্পত্তি হস্তান্তর করেন ও যিনি সম্পত্তি গ্রহণ করেন তিনি বিধবা জীবিত থাকা জ্ঞানিয়াও সম্পত্তি ক্রয় করেন, তাহা হইলে উক্ত ক্রেতাকে উক্ত সম্পত্তি হইতে উক্ত বিধবার খোরপোষ দিতে হয়। হিন্দু বিধবা আবশ্যিক মতে আদালত সাহায্যে তাঁহার প্রাপ্য খোরপোষ বাবদ টাকার পরিমাণ দাখ্য করাইয়া লইতে পারেন। পিতা বর্তমানে বিবাহিত পুত্রের মৃত্যু হইলে পিতা তাঁহার বিধবা পুত্র বধূকে আইনানুসারে ভরণপোষণ করিতে বাধ্য নহেন তবে তিনি কর্তব্যানুসারে ইহা করিয়া থাকেন।

পার্টিশন বা বিভাগ ।

এজমালী হিন্দু সংসারভুক্ত যে কোন অংশীদার তাহার অংশ চিহ্নিত বিভাগমতে পৃথক দখল পাইবার জন্য আদালতে নালিশ করিতে পারেন । তজ্জগৎ তাহাকে পার্টিশনের নালিশ করিতে হয় । ই নালিশের আরজিতে ১০ টাকা রসুম লাগে ও প্রথম ডিক্রীর পর কমিশনের দ্বারা বিভাগ করিবার খরচা জমা দিতে হয় । যদি অংশীদার বাদী সম্পত্তিতে বা তাহার কোন অংশে দখলকার না থাকেন তাহা হইলে তাহাকে তাহার সম্পত্তির মূল্যের উপর পুরা রসুম দিয়া নালিশ করিতে হয় ও তিনি তাহার অংশে ও স্বত্ব সাব্যস্ত করিতে পারিলে আদালত হইতে স্বত্ব সাব্যস্তমতে চিহ্নিত বস্টন দ্বারা দখল পাইয়া থাকেন । পার্টিশনের মোকদ্দমায় এজমালী যাবতীয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি বাবদ দাবী করিতে হয়, নচেৎ মোকদ্দমা চলে না । কমিশনের রিপোর্ট দাখিলের পর শেষ ডিক্রীর হুকুম হইলে পক্ষগণকে নিজ নিজ অংশ বাবদ সম্পত্তির মূল্যের উপর স্ট্যাম্প খরিদ করিয়া আদালতে দাখিল করিতে হয়, ও উক্ত স্ট্যাম্প ডিক্রী লাভ হয় স্ট্যাম্প ও স্ট্যাম্প আহন য় ভাগ “পার্টিশন” দেখ) । হিন্দু বিধবা বাহার একটা পুত্র আছে, তিনি পার্টিশন করিতে বা সম্পত্তিতে কোন অংশ পাইতে পারেন না, তিনি সম্পত্তি হইতে কেবল খোরপোষ মাত্র পাইয়া থাকেন । যে হিন্দু বিধবার একের অধিক পুত্র আছে, তিনি পুত্রগণের মধ্যে সম্পত্তি বিভাগ সময়ে পুত্রের সমান অংশ পাইয়া থাকেন, পৃথক ভরণপোষণ পান না । তবে তিনি তাহার অংশ উপরুক্ত কারণ ব্যতীত হস্তান্তর করিতে পারেন না । বিমাতা তাহার সপত্নী পুত্রগণের মধ্যে সম্পত্তি পার্টিশান হইলে কোন অংশ পান না, কেবল গ্রাহ্য ভরণপোষণ পাইতে পারেন ।

উইল ।

হিন্দুশাস্ত্রমতে শাসিত ব্যক্তি উইল দ্বারা তাঁহার সম্পত্তির যদুচ্ছা উত্তরাধিকারী মনোনীত বা সম্পত্তি বিভাগ করিয়া দিতে পারেন । উইল করিবার নিয়ম দ্বিতীয় ভাগে দেওয়া হইয়াছে ও উক্ত উইলের প্রোবেট লইতে কিরূপ খরচা হয় ও কিরূপ দরখাস্ত করিতে হয় তাহ প্রথম ভাগে লিখিত হইয়াছে ।

মিতাক্ষরা শাস্ত্রমতে উত্তরাধিকারীগণের শ্রেণীবিভাগ ।

শ্রী ১। দায়ভাগের মত

২। ঐ

৩। ঐ

৪। ঐ

৫। ঐ

৬। বিবাহিতা সম্পত্তিহীন কন্যা

৭। „ অবস্থাপন্ন কন্যা

৮। দৌহিত্র ।

৯। মাতা .

১০। পিতা

১১। ভ্রাতা

১২। ভ্রাতার পুত্র

১৩। পিতামহী ।

১৪। পিতামহ ।

১৫। পিতৃব্য :

১৬। পিতৃব্য পুত্র :

- ১৭। বৃদ্ধ পিতামহী ।
- ১৮। বৃদ্ধ পিতামহ ।
- ১৯। বৃদ্ধ পিতামহের ভ্রাতা ।
- ২০। বৃদ্ধ পিতামহের পুত্র ।
- ২১। এইরূপে পিতামহের ৭র্থ, ৫ম, ৬ষ্ঠ পুরুষ ও তাঁহাদের
উত্তরাধিকারী ।
- ২২। অবশিষ্ট সপিণ্ড ।
- ২৩। সমানোদক ।
- ২৪। বন্ধু ।
- ২৫। গুরু ।
- ২৬। ছাত্র ।
- ২৭। সমধ্যায়ী বালক ।
- ২৮। রাজা—তবে ব্রাহ্মণের সম্পত্তি সম্বন্ধে নহে ।

CHAPTER II.

দ্বিতীয় অধ্যায় ।

তামাদী আইন ।

(১৯০৮ সালের ৯ আইন)

তামাদী কালের পর মোকদ্দমা রুজু হইলে আদালত তামাদী দোষে বারিত বিধায় মোকদ্দমা ডিসমিস করেন । (৩ ধারা)

নিম্নে তামাদী আইন সংক্রায় অত্যাৱশ্যকীয় বিষয় ও নজর দেওয়া হইল ।

- ১। বন্ধকী বা জায় বন্ধক বা অন্য ঋতের সাধারণ তামাদীর সময় অতীত হইলেও, ওয়াশীলের তারিখ (স্থল আদায় স্থলে উক্ত তারিখ, কিন্তু আসল আদায় স্থলে আসল টাকা দেনদার নিজ হস্তে ওয়াশীল দিবার তারিখ) হইতে নূতন তামাদীর সময় গণিত হয় । (১৯ ধারা)
- ২। কোন নাবালক সাবালক হইবার পর, তামাদী সময় মধ্যে (সাধারণ তামাদী সময় অতীত হইয়া যাইলেও) দাবীর বাবৎ মোকদ্দমা রুজু করিতে পারেন । তবে সাবালক হইবার পর ৩ বৎসরের মধ্যে মোকদ্দমা রুজু হওয়া আবশ্যক নচেৎ মোকদ্দমা চলে না । (৬৮ ধারা)
- ৩। ক্ষিপ্ত ব্যক্তি সংক্ষেপে নাবালকের নিয়ম । ক্ষিপ্ততা আরোগ্য হইবার পর হইতে তামাদী সময় মধ্যে (৩ বৎসরের অনধিক) ক্ষিপ্ত ব্যক্তি ও তাঁহার দাবীর বাবৎ মোকদ্দমা রুজু করিতে পারেন । (৬৮ ধারা)

মোকদ্দমা রুজুর পর অথ তারিখে কোন ব্যক্তিকে বিবাদী
শ্রেণীভুক্ত করিলে উক্ত বিবাদীর বিরুদ্ধে উক্ত তারিখে মোকদ্দমা
রুজু গণ্য হয় (২২ ধারা)

আদালতে—বিবাদী, তামাদীর আপত্তি বর্ণনাপত্রে উত্থাপন না
করিলেও, কিন্তু পরে প্রমাণে মোকদ্দমা তামাদী দোষে বারিত
দেখাইতে পারিলে মোকদ্দমা ডিসমিস্ হয় । (I. L. R. 14
Cal. 592)

আপীল বা পুনর্বিচার (Review) দরখাস্ত করিতে হইলে সাধারণ
তামাদী সময় ব্যতীত নকল লইবার সময় আলাহিদা পাওয়া
যায় । (১২ ধারা)

এজমালী সম্পত্তির কোন অংশ দখলে থাকিলে অথ এজমালী
সম্পত্তি বাবদ দাবী তামাদী হয় না । তবে কোন সরিক নিজ
স্বত্ত্ব প্রচারে প্রকাণ্ড ভাবে বাদীর স্বত্ত্ব অস্বীকার করিয়া কোন
সম্পত্তি দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল দখল করিলে, উক্ত সম্পত্তিতে
তাহার উত্তম স্বত্ত্ব উদ্ভব হয় ও দাবীদার বাদীর (সরিকের,) স্বত্ত্ব
লোপ পায় । (7 C. W. N. 774)

২০ বৎসরের অধিক প্রকাণ্ডভাবে অথের বিনামূল্যে কেহ
অপর ব্যক্তির জমীর উপর দিয়া রাস্তা ব্যবহার করিলে বা জল
নির্গম করিলে বা কোন জল ব্যবহার করিলে বা আলোক
উপভোগ বা বায়ু সেবন করিলে উক্তরূপে উক্ত বিষয় ব্যবহার
করিবার তাহার ইজমেন্ট Easement right স্বত্ত্ব জন্মায় ।
(২৬ ধারা)

তামাদী আইনের প্রথম সিডিউলের অত্যাৱশ্যকীর অংশ।

(সুরিধার জন্ত সিডিউলের লিখিত নম্বর পার্শ্বে দেওয়া হইল ।)

(মোকদ্দমা দাখিল) ।

নালিশের বিবরণ ।	দাবী তামাদী হইবার সময় ।	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয় ।
৩ বার; মতে স্থাবর সম্পত্তি গুনক্ষত্বে নালিশ । (৩নং)	৬ মাস ।	বেদখলের তারিখ ।
প্রিএমসনের (Preemption) অর্থাৎ সম্পত্তি খরিদের প্রথম অধিকার প্রচারে সম্পত্তি খরিদ করিবাব নালিশ । (১০নং)	১ বৎসর ।	অপর খরিদ্ধার সম্পত্তি দখল লইবার তারিখ অথবা উক্ত খরিদ্ধারের কোবালা রেজেষ্ট্রীর তারিখ ।
ক্রম নামঞ্জুরের পর হকিয়তের নালিশ (১১এ নং)	১ বৎসর ।	ক্রম নামঞ্জুরের তারিখ ।
মিথ্যা ফৌজদারী মোকদ্দমা বাবদ কতি পূরণের নালিশ । (২৩নং)	১ বৎসর ।	বাদী ফৌজদারী মোক- দ্দমায় খালাস পাইবার তারিখ ।
মিথ্যা অপবাদ প্রচার জন্ত কতিপূরণের নালিশ । (২৪নং)	১ বৎসর ।	অপবাদ প্রচারের তারিখ ।

নালিশের বিবরণ।	দাবী তামাদী হইবার সময়।	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আবহু হয়।
আদালতের সাহায্যে অস্তাবব সম্পত্তি অগ্নায় মতেক্রোক হইলে কৃতিপূরণ বাবদ নালিশ। (২৯নং)	১ বৎসব।	ক্রোকেব তারিখ।
ইজমেন্ট স্বহ প্রচাবেব নালিশ। (১৬ দাবা)	১ বৎসব।	বাস্তা অথবা আলোক বা জলপথ বন্ধ কবিবাব তারিখ।
অগ্নায় মতে স্তাবব সম্পত্তিতে প্রবেশ (trespass) জ্ঞান কৃতি পূরণের নালিশ। (৩৯নং)	৩ বৎসব।	প্রবেশের (trespass) তারিখ।
পুস্তক নকল করিয়া কপিরাইট (copyright) নষ্ট করার জ্ঞান কৃতিপূরণের নালিশ। (৪০নং)	৩ বৎসর।	নকলেব তারিখ।
বেআইনী ইন্জংসন জ্ঞান কৃতি- পূরণের নালিশ। (৪১নং)	৩ বৎসর।	ইন্জংসন বহিত হওয়ার তারিখ।
নাবালক সাবালক হইয়া গার্জেন কৃত সম্পত্তি বিক্রয় রদ করিবায় নালিশ। (৪৪নং)	৩ বৎসর।	সাবালক হইবার তারিখ।
মাল খরিদের জ্ঞান টাকা দান দিলে উক্ত টাকা ফেরতের নালিশ।	৩ বৎসর।	যেদিন মালে দিবার চুক্তি থাকে।

নালিশের বিবরণ ।	দাবী তামাদী হইবার সময় ।	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয়
বিক্রীত দ্রব্যের মূল্যের জন্ত সাধারণ নালিশ । (৫২নং)	৩ বৎসর ।	বিক্রয়ের তারিখ ।
সাধারণতঃ কোন কাষ্য বাবদ মজুরির নালিশ । (৫৬নং)	৩ বৎসর ।	কার্য্য করিবার তারিখ
জাওলাত দেওয়া টাকা আদায়ের নালিশ । (৫৭নং)	৩ বৎসর ।	টাকা ধার দেওয়ার তারিখ ।
চাহিবা মাত্র দিবার অঙ্গীকারে টাকা ধার দিলে ঐ টাকা আদায়ের নালিশ । (৫৯নং)	৩ বৎসর ।	টাকা ধার দেওয়ার তারিখ
জাওলাত দেওয়া টাকার উপর প্রাপ্য সুদের জন্ত নালিশ । (৬৩ নং)	৩ বৎসর ।	যে তারিখে সুদ বাকী হয় ।
চাহিবা মাত্র দিবার কড়ারে গচ্ছিত টাকা আদায়ের নালিশ । (৬০ নং)	৩ বৎসর ।	টাকা চাহিবার তারিখ :
হিসাব অন্তে পাওনা টাকা ঠিক হইলে ঐ টাকা আদায়ের জন্ত নালিশ । (৬৪নং)	৩ বৎসর ।	যে তারিখে হিসাব করিয়া দেনদার হিসাব দস্তখত করিয়া দেয় ।

নালিশের বিবরণ।	দাবী তামাদী হইবার সময়।	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয়।
১. খতে টাকা আদায় দিবার প্রদান নির্দিষ্ট থাকে ঐ খতের উপর নালিশ। (৬৬নং)	৩ বৎসর।	খতের লিখিত ওয়াদার তারিখ।
২. খতে কোন ওয়াদা নাই ঐ খতের বাবদ পাওনা টাকা আদায়ের নালিশ। (৬৭নং)	৩ বৎসর।	খত সম্পাদন করিয়া দিবার তারিখ।
কিস্তিবন্দী জাণ্ডেনোট বা খতের কিস্তি বাবদ পাওনা টাকার জন্য নালিশ। (৭০নং)	৩ বৎসর।	যে যে তারিখে কিস্তিবন্দী বাবদ টাকা পাওনা হয়।
ঐ—তবে যে স্থলে এক কিস্তি খেলাপ হইলে সমস্ত টাকা পাওনা হইবার সত্ত্ব থাকে। (৭৫নং)	৩ বৎসর।	সাধারণতঃ প্রথম কিস্তি খেলাপের তারিখ।
জামিনদার কোন ব্যক্তি কাহার জামিন স্বরূপে টাকা দিলে ঐ টাকা আদায়ের নালিশ। (৮১নং)	৩ বৎসর।	যে তারিখে জামিনদার টাকা দেয়।
সাধারণ লাইক ইনসিওরেন্স বাবদ পাওনা টাকার জন্য নালিশ। (৮৬নং)	৩ বৎসর।	যে তারিখে মৃত ব্যক্তির মৃত্যুর প্রমাণ দাখিল হয়।

নালিশের বিবরণ ।	দাবী তামাদী হইবার সময় ।	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয়
সাধারণ দলিল রদের নালিশ । (৯১নং)	৩ বৎসর ।	যে তারিখে বাদী দলিল রহিত হইবার উপযুক্ত কারণ জানিতে পাবে ।
কোন দলিল জাল সাব্যস্তের জন্ত নালিশ । (৯২নং)	৩ বৎসর	যে তারিখে বাদী জালের বিষয় অবগত হন ।
ক্ষিপ্ত অবস্থায় সম্পত্তি বিক্রয় করিলে উক্ত সম্পত্তি ফেরত পাইবার নালিশ । (৯৪নং)	৩ বৎসর ।	যখন বাদী আরোগ্য হইয়া বিক্রয়ের বিষয় অবগত হন ।
তৎকর্তা জন্ত ডিক্রী রদের নালিশ বা তৎকর্তা বাবদ অজ্ঞ প্রার্থনা । (৯৫নং)	৩ বৎসর ।	বাদী যে তারিখে তৎক- র্তাব বিষয় অবগত হন ।
প্রম বাবদ কাষ্য সংশোধনের নালিশ । (৯৬নং)	৩ বৎসর ।	যে তারিখে বাদী প্রম বুঝিতে পারেন ।
সাধারণ কনট্রিবিউশান বাবদ নালিশ । (৯৯নং)	৩ বৎসর ।	যে তারিখে বাদী টাকা দেয় ।
মাওরাজাল বৌতুক (দেল-মোহর) বাবদ মুসলমান স্ত্রীলোক কর্তৃক পাওনা টাকা আদায়ের নালিশ (Suit for Exigible Dower) । (১০৩ নং)	৩ বৎসর ।	মৃত্যু বা অজ্ঞ কারণে বিবাহ ভঙ্গের তারিখ বা টাকা তাগাদা করিলে টাকা দিতে অস্বীকারের তারিখ ।

নালিশের বিবরণ।	দাবী তামাদী হইবার সময়।	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয়।
বিবাহের পরে দেয় দেল মোহরের টাকার জগ্ন মুসলমান স্ত্রীলোকের নালিশ (Suit for deferred Dower)। (১০৪ নং)	৩ বৎসর।	যে তারিখে মৃত্যু বা অগ্ন্য কারণে বিবাহ ভঙ্গ হয়।
বন্ধ কারবারেব হিসাব নিকাশ বাবদ নালিশ। (১০৬ নং)	৩ বৎসর।	কারবার বন্ধ হওয়ার তারিখ।
এজমালী সংসারের কর্ত্তা এজ- মালী সংসারের জগ্ন টাকা দিলে উক্ত টাকা বাবদ কনট্রিবিউ- শনের (হারাহারি আদায়ের) নালিশ। (১০৭ নং)	৩ বৎসর।	টাকা দিবার তারিখ।
স্থাবর সম্পত্তির ওরালীলাতেব বাবদ নালিশ। (১০৯ নং)	৩ বৎসর।	যে তারিখে দাবাদী সম্পত্তির উপস্থব্ব হয়।
বাকী খাজনাব নালিশ। (১১০ নং)	৩ বৎসর।	খাজনা বাকী পড়িবার তারিখ
চুক্তিমতে কার্য করাইবার জগ্ন নালিশ। (১১৩ নং)	৩ বৎসর।	যে তারিখে চুক্তি অনুসারে কার্য করিবার বিষয় ধাৰ্য্য থাকে অথবা অথবা যখন বিবাদী চুক্তি মত কার্য করিতে অস্বীকার কবে ও বাদী তাহা অবগত হন।

নালিশের বিবরণ	দাবী তামাদী হইবার সময়।	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয়।
চুক্তি পদের নালিশ। (১১৪ নং)	৩ বৎসর।	যখন চুক্তি রদ হইবার উপ- যুক্ত কারণ বাদী অবগত হন।
সাধারণতঃ রেজেষ্ট্রী কনট্রাক্ট (চুক্তি) ভঙ্গের জন্য ক্ষতিপূর- ণের নালিশ। (১১৬ নং)	৬ বৎসর।	চুক্তি ভঙ্গের তারিখ।
পৌষাপুত্র গ্রহণ, বে আইনী ও অসিদ্ধ বা কখনও হয় নাই প্রচা- রের নালিশ। (১১৮ নং)	৬ বৎসর।	যখন বাদী কথিত পৌষাপুত্র গ্রহণের বিষয় অবগত হন।
পৌষাপুত্র গ্রহণ আইন সঙ্গত সিদ্ধ ও বলবৎ প্রচারের নালিশ। (১১৯ নং)	৬ বৎসর	পৌষাপুত্রের স্বত্ত্ব অস্বীকার বা তাহার ক্ষমতা সম্বন্ধে অস্বীকারের তারিখ।
কোন স্টীলোফ কপ্তক সম্পত্তি বিক্রীত হইলে ভাবী উত্তরাধি- কারী কর্তৃক উক্ত বিক্রয় অসিদ্ধ প্রচারের নালিশ। (১২৫ নং)	১২ বৎসর।	বিক্রয়ের তারিখ।
কোন অংশীদার এজমালী সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত হইলে তাহার অংশ পাটবার নালিশ। (১২৭ নং)	১২ বৎসর।	বঞ্চার বিষয় বাদী অবগত হওয়ার তারিখ।
উইল অনুযায়ী প্রাপ্য টাকা বা সম্পত্তির ক্ষতি নালিশ। (১২৩নং)	১২ বৎসর।	যখন উইল অনুযায়ী উক্ত টাকা বা বিষয় পাওনা হয়।

নালিশের বিবরণ।	দাবী তামাদী হইবার সময়।	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয়।
হিন্দু বাদী কর্তৃক বাকী খোর- পোষের বাবদ পাওনা টাকা আদায়ের নালিশ। (১২৮ নং)	১২ বৎসর।	যখন টাকা পাওনা হয়।
হিন্দু কর্তৃক খোরপোষ পাইবার অধিকার প্রচারের নালিশ। (১২৯ নং)	১২ বৎসর।	যখন বাদীর খোরপোষ পাইবার স্বত্ব বিবাদী অস্বীকার করে।
স্বাবল সম্পত্তি বন্ধক বা দায়ীক (চার্জcharge) থাকিলে—পাওনা টাকা আদায়ের সাধারণ নালিশ। (১৩২ নং)	১২ বৎসর।	যখন টাকা পাওনা হয়। (বন্ধকী খতের উপর নালিশে ওয়াদার তারিখ)।
বন্ধক গ্রহীতা কর্তৃক স্তাবর বন্ধকী সম্পত্তি দখলের নালিশ। (১৩৫ নং)	১২ বৎসর	বন্ধকদাতার দখলের স্বত্ব রহিত হইবার তারিখ।
স্তাবর সম্পত্তি খরিদদারের সম্পত্তি পাইবার নালিশ। (যে স্থলে বিক্রেতা বা দেনদার বিক্রয়ের সময় সম্পত্তির দখলকার ছিল ন।)	১২ বৎসর	যে তারিখে বিক্রেতার বা দেনদারের প্রথমে দখল হইবার অধিকার ছিল।
সাধারণতঃ স্বাবল সম্পত্তিতে স্বত্ব প্রচারে দখল পাইবার নালিশ। (১৪২ ও ১৪৪ নং)	১২ বৎসর।	সম্পত্তি হইতে বাদীর বা তাহার পূর্বাধিকারীর বৈদখল হইবার অথবা উতা- দের সম্পত্তিতে প্রথম স্বত্ব উত্তরের তারিখ।

নালিশের বিবরণ।	দাবী তামাদি হইবার সময়।	কোন সময় হইতে তামাদির কাল আরম্ভ হয়
প্রজার নিকট হইতে জমী দখল লইবার জন্ত জমীদার কর্তৃক নালিশ।	১২ বৎসর।	যখন জমী সম্বন্ধে বাদীর সহিত বিবাদীর প্রজা মনিব সম্বন্ধ শেষ হয়।
(১৩৯ নং)		
সাধারণ বন্ধক উদ্ধারের নালিশ।	৬০ বৎসর।	বন্ধক উদ্ধারের স্বত্ত্ব উদ্ধার হইবার তারিখ হইতে।
(১৪৮ নং)		
গভর্ণমেন্ট কর্তৃক বাদী স্বরূপে কোন নালিশ।	৬০ বৎসর।	সাধারণ তামাদী সময় সে দিন হইতে আরম্ভ হয়
(১৪৯ নং)		

(৩১৭)

(আপীল দাখিল)

আপীলের বিবরণ।	তামাদীর সময়।	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয়।
ফাঁসীর হুকুমের বিরুদ্ধে আপীল। (১৫০ নং)	৭ দিন।	হুকুমের তারিখ।
নেওয়ানী কার্যবিধি অনুসারে নয় আদালতের রায় ডিক্রী বা হুকুমের বিরুদ্ধে জজ আদালতে আপীল। (১৫২ নং)	৩০ দিন।	রায়েব বা হুকুমের তারিখ (বায়, ডিক্রী বা হুকুমের নকল লইবার তারিখ বাদে ৩০ দিনের মধ্যে আপীল দায়ের কবিত্তে হয়)।
কোজদারী আদালতের দণ্ডের বিরুদ্ধে জজ বা ম্যাজিস্ট্রেট আদালতে আপীল। (১৫৪ নং)	৩০ দিন।	দণ্ডের তারিখ।
কোজদারী (সেসন) আদালতের সাধারণ দণ্ডের বিরুদ্ধে হাই- কোর্টে আপীল (ফাঁসীর হুকুম বাদ)। * (১৫৫ নং)	৬০ দিন।	দণ্ডের তারিখ।
জজ বা সবজজ আদালতের সাধারণ রায়েব বা হুকুমের বিরুদ্ধে হাইকোর্টে আপীল। (১৫৬ নং)	২০ দিন।	ডিক্রী বা হুকুমের তারিখ।

(৩১৮)

(দরখাস্ত দাখিল)

দরখাস্তের বিবরণ	তামাদীর সময়	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয়।
দেওয়ানী কার্যে বিধি অনুসারে সালিশের রোয়দার (award) বদেব জন্ম দরখাস্ত। (১২৮ নং)	১০ দিন।	আদালতে সালিস কর্তৃক রোয়দাদ দাখিলের তারিখ।
মকঃখল ছোট আদালতের স্বাক্ষর বা ছকুমের পর মোকদ্দমা পুনর্বিচারের (review) জন্ম দরখাস্ত। (১৬১ নং)	১৫ দিন।	বাব বা ছকুম দিবার তারিখ।
বাদীর অনুপস্থিতিতে মোকদ্দমা পারিজ হইলে মোকদ্দমা পুন- বিচারের জন্ম দরখাস্ত। (১৬৩ নং)	৩০ দিন	মোকদ্দমা ডিসমিস হইবার তারিখ।
একতরফা ডিক্রী রহিতে মোক- দ্দমা পুনর্বিচারের জন্ম দরখাস্ত। (১৬৪ নং)	৩০ দিন	ডিক্রীর তারিখ বা সমন জারি না হইয়া থাকিলে দরখাস্তকারী জারী বা অগ্র কারণে ডিক্রীর বিষয় জানিতে পারিবার তারিখ।
সাধারণ নিলাম বদেব দরখাস্ত। (১৬৬ নং)	৩০ দিন	ডিক্রী জারিতে নিলামের তারিখ।

দরখাস্তের বিবরণ ।	তামাদীর সময়	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয় ।
<p>নিলাম খরিদদার আদালত সাহায্যে সম্পত্তিতে দখল লইলে যদি তৃতীয় ব্যক্তি বেদখল হয়, তাহা হইলে তৃতীয় ব্যক্তি কর্তৃক উক্ত সম্পত্তিতে দখল পাইবাব জগ্ন দরখাস্ত ।</p> <p>(১৬৫ নং)</p>	৩০ দিন ।	বেদখলের তারিখ ।
<p>ডিক্রীদাব বা নিলাম খরিদদার ডিক্রীকৃত বা নিলাম খরিদা সম্পত্তি আদালত সাহায্যে দখল লইতে যাইলে যদি কেহ প্রতি-বন্ধক দেয় তাহা হইলে সেই বিষয় প্রতীকার জগ্ন দরখাস্ত ।</p> <p>(১৬৭ নং)</p>	৩০ দিন ।	প্রতিবন্ধকের তারিখ
<p>আপীলান্টের অল্পপস্থিতিতে আপীল খারিজ হইলে আপীল পুনর্বিচারের জগ্ন দরখাস্ত ।</p> <p>(১৬৮ নং)</p>	৩০ দিন ।	পার্টিজের তারিখ
<p>একতরফা আপীল নিষ্পত্তি হইলে আপীল ও পুনর্বিচারের জগ্ন দরখাস্ত ।</p> <p>(১৬৯ নং)</p>	৩০ দিন ।	আপীলের ডিক্রীর তারিখ ।
<p>পাপর স্বরূপে কোন ডিক্রীর বিরুদ্ধে আপীল দায়ের করিবার দরখাস্ত ।</p> <p>(১৭০ নং)</p>	৩০ দিন ।	ডিক্রীর তারিখ ।

দরখাস্তের বিবরণ ।	তামাদীর সময় ।	কোন সময় হইতে তামাদীর কাল আরম্ভ হয় ।
ছোট আদালত ভিন্ন অল্প আদা- রায় ডিক্রী বা হুকুমের রিভিউ করিবার দরখাস্ত । (১৭৩ নং)	২০ দিন ।	ডিক্রী বা হুকুমের তারিখ ।
আদালতের বাহিরে দেনদার ডিক্রীদারকে কোন টাকা দিলে বা মোকদ্দমা সম্বন্ধে কোন মীমাংসা করিলে আদালতে তাহা জানাইয়া ডিক্রীদারের উপর নেটিশ দিবার দরখাস্ত । (১৭৪ নং)	দিন ।	টাকা দিবার বা মীমাংসার তারিখ ।
ডিক্রী বা হুকুম জারির দরখাস্ত । (সাধারণ) (১৮২ নং)	(১) ৩ বৎসর । (২) ডিক্রী বা হুকুম রেজিস্ট্রী হইলে ৬ বৎসর ।	১। ডিক্রী বা হুকুমের তারিখ । ২। ডিক্রী সংশোধন হইলে সংশোধনের তারিখ ।
		৩। আপীল হইলে শেষ আপীলের ডিক্রীর তারিখ । ৪। রিভিউ হইলে রিভিউ নিষ্পত্তির তারিখ । ৫। স্বাক্ষরকার ডিক্রী ভিন্ন অল্প জারিতে) শেষ জারির জন্ম কোন কার্য (Step in aid of execution) করিবার তারিখ । ৬। যেখানে ডিক্রীতে কোন নির্দিষ্ট তারিখে

দরখাস্তের বিবরণ

তামাদীর সময়।

কোন সময় হইতে
তামাদীর কাল আবস্তু হয়।কোন টাকা দিবার লক্ষ্য
থাকে তাহা হইলে সেই
তারিখ।৭। দেওয়ান কাষা বিধি
অনুসারে ডিক্রা জারি না
হইবার কারণ দর্শাইবার
নোটিশ জারি হইলে ঐ
নোটিশ জারি তারিখ।বিলাতে হাইকোর্টের বায়ের
বিরুদ্ধে আপীল দায়ের কবিবার
অনুমতি পাইবার জন্য দরখাস্ত।

৬ মাস।

ডিক্রার তারিখ।

(১৭২ নং)

মোকদ্দমায় বা আপীলে মৃত
পক্ষের স্থলে তাহার স্থলাভিষিক্ত
ব্যক্তিকে কায়েম মোকাম
করিবার দরখাস্ত।

৫ মাস।

পক্ষের মৃত্যুর তারিখ।

(১৭৬ নং)

আদালতের বাহিরে বা আদা-
লতের অনুমতি অনুসারে সালিশ
নাগ করিয়া সালিশের রায়দাদ
অনুসারে ডিক্রী কবিবার জন্য
দরখাস্ত।

৬ মাস

বোয়দাদের তারিখ

(১৭৮ নং)

পরিশিষ্ট ।

উকীল ও মোক্তারের মোহরের সম্বন্ধে হাইকোর্টের আদেশ ও
আদালত হইতে নকল লইবার নিয়ম ।

- ১। কোন উকীল এককালীন ২ জন মোহরের ও কোন মোক্তার এককালীন ১ জনের অধিক মোহরের নাম রেজিষ্ট্রী করিতে পারিবেন না ।
- ২। ডিসট্রিক্ট জজ রেজেষ্ট্রারীভুক্ত মোহরের একটি তালিকা রাখিবেন ও উক্ত মোহরেরদের প্রত্যেককে একখানি করিয়া কার্ড দিবেন । উক্ত কার্ড যাহার নামে দেওয়া হইবে সে ভিন্ন অন্য মোহরের ব্যবহার করিতে পারিবে না । উক্ত কার্ড বৎসরান্তে ফেরৎ দিলে নতুন বৎসরের জন্ম উহা পরিবর্তন করিয়া দেওয়া হইবে ।
- ৩। রেজেষ্ট্রারীভুক্ত মোহরেরগণ আদালতে এবং তৎসং কাস্ত আফিসে কাণ্ড করিতে পারিবে তবে নির্দিষ্ট সময় ব্যতীত যথেষ্ট আফিসের কার্য্য করিতে পারিবে না (বেঙ্গল গভর্নমেন্টের ১৩ই ফেব্রুয়ারী তারিখের ১৩৫২ নং হুকুম যাহা ১৯০১ সালের ৭ই এপ্রেল কলিকাতা গেজেটে প্রকাশ হইয়াছে তাহা দেখ) ।
- ৪। যে উকীলের মোহরের, তাঁহার নাম ও যে তারিখে উক্ত মোহরের রেজেষ্ট্রারীভুক্ত হইয়াছে তাহা উক্ত কার্ডে লিখিত থাকে । কার্ডের তালিকা জজ সাহেব ডিসট্রিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট সাহেবের ও সুবডিভিসানাল ম্যাজিস্ট্রেটের নিকট ও আবঙ্গাক হইলে চৌকি ও সুবডিভিজনের মুনসেফী আদালতে প্রেরণ করিয়া থাকেন ।

- ৫। কোন মোহরের রেজেষ্ট্রীভুক্ত না হইলে উকীলের বা মোক্তারের মোহরের স্বরূপে কোন আদালতে বা আ'কসে প্রবেশ করিতে পারিবে না।
- ৬। উপযুক্ত কারণে জজ সাহেব উকীল কিম্বা মোক্তারের মোহরের নাম রেজেষ্ট্রী বহি হইতে কাটিয়া দিতে পারেন। ডিসটিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট মোক্তারের মোহরের নাম কাটিবার হুকুম দিতে পারেন। আবশ্যিকমতে কোন মোহরের নাম কাটিবার পূর্বে তাহার নিকট কৈফিয়ৎ লওয়া হইতে পারে। ডিসটিক্ট ম্যাজিস্ট্রেট কোন মোহরের নাম কাটিবার হুকুম দিলে তাহা জজ সাহেবকে ও জজ সাহেব ঐরূপ কোন হুকুম দিলে ম্যাজিস্ট্রেট সাহেবকে অবগত করিবেন ও রেজেষ্ট্রী বহিতে উক্ত আদেশ অনুসারে মন্তব্য লেখা হইবে।

কোন রেজেষ্ট্রীভুক্ত মোহরের নাম কাটিয়া দিবার হুকুমের বিরুদ্ধে কোন প্রকার আপীল বা মোশন : না।

- ৭। যে মোহরের নাম কাটিয়া দেওয়া হইয়াছে তাহাকে কোন আদালতে উকীল বা মোক্তারের মোহরের স্বরূপ আর রেজেষ্ট্রীভুক্ত করা হইবে না।
- ৮। উকীল বা মোক্তারগণকে তাহাদের মোহরেরগণের নাম রেজেষ্ট্রীভুক্ত করিবার জন্য দরখাস্ত করিতে হয়।
- ৯। উক্ত দরখাস্ত করিবার সময় উকীল বা মোক্তার, যে ব্যক্তির নাম মোহরের স্বরূপে নাম রেজেষ্ট্রী করিবার দরখাস্ত করা হইতেছে উক্ত মোহরের রেজেষ্ট্রীভুক্ত মোহর হইবার উপযুক্ত ও তিনি উক্ত মোহরের বিরুদ্ধে কিছু জানেন না ও উহাকে কেবল তাহার নিজের আদালত সংক্রান্ত কার্যের জন্য নিযুক্ত করিতে

ইচ্ছা করেন এই মর্মে সার্টিফিকেট দিবেন। কোন উকীল বা মোক্তারের রেজেষ্ট্রীভুক্ত মোহরের কোন আদালতে বা আদালত সংক্রান্ত আফিসে অথবা কোন উকীল বা মোহরের কোন কায্য করিতে পারিবেন না।

উকীল বা মোক্তারের কোন রেজেষ্ট্রীভুক্ত মোহরের কার্য্য হইতে অবসর গ্রহণ করিলে বা কায্য হইতে বরখাস্ত হইলে বা তাহার মৃত্যু হইলে, উক্ত উকীল বা মোক্তার উক্ত মোহরের পরিবর্তে অথবা মোহরের নাম রেজেষ্ট্রীভুক্ত করিয়া লইতে পারেন ও তাঁহাকে নূতন মোহরের জন্ম ৯ নং নিয়মানুসারে দরখাস্ত করিতে ও সার্টিফিকেট দিতে হয়।

শ্রীরঞ্জিত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়
সাং বনহুগলী পোঃ আলমবাজার
বেলা ২৪ পরগণা

সমাপ্ত

ভূমিকা ।

ডিক্রীজারি সংক্রান্ত অধিকাংশ বিষয়ে উকীলের সাহায্য গ্রহণ করা সম্ভবপর নয়। অতএব এই আইন সম্যকরূপে জ্ঞাত না থাকিলে ডিক্রীজারির কার্য সুচারুরূপে অগ্রং করিতে পারা যায় না। এক ভাষায় যে সকল আইন পুস্তক প্রকাশিত হইয়াছে, তাহার কোনটিতেই ডিক্রীজারির সমস্ত বিষয় জ্ঞাত হইবার উপায় নাই। এই অভাব দূরীকরণার্থে বর্তমান পুস্তক প্রণীত হইয়াছে। বাহারা পুরাতন দেওয়ানী কার্যবিধিতে অভ্যস্ত তাহাদের স্মরণের জন্য ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধির ডিক্রীজারির প্রত্যেক ধারা এবং নিয়মের শেষভাগে পুরাতন দেওয়ানী কার্যবিধির ধারা দেওয়া হইয়াছে। আবশ্যক স্থলে বন্ধনীর [] ভিতর টীকা প্রভৃতি দেওয়া হইয়াছে। এক্ষণে যাহাদেওঁ জ্ঞাত এই পুস্তক প্রকাশিত হইল তাহারা ইহার দ্বারা উপকৃত হইগে অম সম্ভব জ্ঞান করিব।

হাওড়া।
আষাঢ়, ১৩১২।

}

শ্রীরাজেন্দ্র নাথ সোম।

সাঙ্কেতিক চিহ্ন।

ক	... ইণ্ডিয়ান ল রিপোর্টস, কলিকাতা প্রি
ব	... " " " " " " " " " " " "
খ	... " " " " " " " " " " " "
এ	... " " " " " " " " " " " "
উ রি	... উইক্লি রিপোর্টার।
মু ই অ	... মুরস ইণ্ডিয়ান আপীল।
ক উ নো	... কলিকাতা উইক্লি নোট্‌স।
ক ল অ	... কলিকাতা ল জার্নাল।

সূচীপত্র ।

১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইন ।

জারি—সাধারণ । ধারা ।

পূর্বাভাস ।	নৃতম ।	পৃষ্ঠা
... ..	৩৬ । অর্ডারে প্রয়োগ হইবার বিষয়	১
৬৪২ ।	৩৭ । “যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন” বলিলে কি বুঝায়	২
কোন কোন আদালত ডিক্রীজারি করিতে পারেন ।		
২২৩, ১ম দফা ।	৩৮ । যে আদালত কর্তৃক ডিক্রীজারি হইতে পারে	২
২২৩, ২।৩ দফা	৩৯ । ডিক্রী স্থানান্তরিত করণ	... ২
... ..	৪০ । অত্র প্রদেশের আদালতে ডিক্রী স্থানান্তরিত করণ	৩
২২৩, ৪ দফা	৪১ । জারির কার্যের ফলাফল জ্ঞাপন করার বিষয়	৩
• ২২৮	৪২ । স্থানান্তরিত ডিক্রীজারিতে আদালতের ক্ষমতা	৪
২২৯	৪৩ । যে দেশে এই আইন প্রয়োগ হয় না কিম্বা বিদেশীয় রাজ্যে ইংরাজ রাজত্বের আদালত কর্তৃক প্রদত্ত ডিক্রী জারি করণ	৪
২২৯ খ	৪৪ । দেশীয় রাজ্যের আদালত কর্তৃক প্রদত্ত ডিক্রী জারি করণ	৫
২২৯ ক	৪৫ । বিদেশীয় রাজ্যে ডিক্রী জারি করণ	৫
... ..	৪৬ । প্রিন্সেট	৫

পুরাতন নূতন পৃষ্ঠা
ডিক্রীজারিকারক আদালত কি কি বিষয় বিচার করিতে পারেন।

২৪৪।	৪৭। ডিক্রীজারিকারক আদালত কি কি বিষয় বিচার করিতে পারেন	৬
	জারির সময়ের সীমা।	
২৩০, ৩৪৪ দফা।	৪৮। কোন্ কোন্ স্থলে জারির আদেশ দেওয়া হইবে না	৮
	গ্রহীতা এবং স্থলাভিষিক্তগণ।	
২৩৩।	৪৯। গ্রহীতা	৯
২৩৪।	৫০। স্থলাভিষিক্ত (কায়ম মোকাম) জারির প্রণালী।	১০
... ..	৫১। ডিক্রীজারি করণ বিষয়ে আদালতের ক্ষমতা	১০
২৫২।	৫২। স্থলাভিষিক্তের বিরুদ্ধে ডিক্রীজারি	১১
... ..	৫৩। পৈত্রিক সম্পত্তির বিরুদ্ধে ডিক্রী জারি	১১
২৬৫।	৫৪। সম্পত্তি বিভাগ কিম্বা অংশ পৃথক করণ গ্রেন্ডার এবং কয়েদ	১২
৩৩৬।	৫৫। গ্রেন্ডার এবং কয়েদ	১২
২৪৫ ক।	৫৬। টাকার ডিক্রীজারিতে স্ত্রীলোকের গ্রেন্ডার এবং কয়েদ হইবার বিষয় নিষেধ	১৪
৩৩৮।	৫৭। ধোরাকী	১৫
৩৪২, ৩৪১।	৫৮। কয়েদ এবং খালাস	১৫
৬৫৩।	৫৯। পীড়ার অভ্যুত্থানে খালাস	১৬

পূরাতন	নূতন	ক্রোক।	পৃষ্ঠা
২৬৬।	৬০।	ডিক্রীজারিতে ক্রোক এবং নিলাম যোগ্য সম্পত্তি	১৬
... ..	৬১।	কৃষি ফসলের কিয়দংশ ক্রোক এবং নিলাম হইতে পারে না	২০
২৭১।	৬২।	বসতবাটীতে অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোক	২০
২৮৫।	৬৩।	বিভিন্ন আদালতের ডিক্রীজারিতে ক্রোকী সম্পত্তি	২১
২৭৬।	৬৪।	ক্রোকের পর আপোলে হস্তান্তর চলে না	২১
		নিলাম।	
... ..	৬৫।	ক্রেতার স্বত্ব	২২
৩১৭।	৬৬।	বেনামী খরিদ বলিয়া কোন লোক বাদী হইয়া খরিদারের বিরুদ্ধে নালিস করিতে পারে না	২২
৩২৭।	৬৭।	টাকায় ডিক্রীজারিতে কোন জমী নিলাম হইবার বিষয়ে স্থানীয় গভর্ণমেন্টের আইন প্রণয়নের ক্ষমতা	২৩
গলেটীর কর্তৃক স্থাবর সম্পত্তির ডিক্রীজারি হইবার ক্ষমতা প্রদান।			
৩২০।	৬৮।	হইতে ৭২। আইন প্রণয়ন বিষয়ে স্থানীয় গভর্ণ-মেন্টের ক্ষমতা	২৩

পুরাতন	নূতন	পৃষ্ঠা
	সম্পত্তির হারহারি মতে ভাগ বন্টন।	
২২৫।	৭৩। নিলাম উৎপন্ন টাকা ডিক্রীদার গণের মধ্যে হারহারি মতে ভাগ হইবে	২৪
	জারিতে বাধা।	
৩৩০।	জারিতে বাধা প্রদান	২৫
	২১ অর্ডারের নিয়ম।—ডিক্রী এবং অর্ডার জারি।	
	ডিক্রীর টাকা প্রদান।	
২৫৭।	১। ডিক্রীর টাকা দিবার প্রণালী	২৬
২৫৮।	২। ডিক্রীদারকে আপোসে টাকা প্রদান ডিক্রীজারিকারক আদালত।	২৬
... ..	৩। একাধিক এলাখায় অবস্থিত জমী	২৮
২২৩, ৫ দফা।	৪। ছোট আদালতে স্থানান্তরিত করণ	২৮
২২৩, ৬ দফা।	৫। স্থানান্তরিত করিবার প্রণালী	২৮
২২৪।	৬। কোন আদালতের ডিক্রী অন্য আদালত কর্তৃক জারি হইবার প্রণালী	২৮
২২৫।	৭। আদালত ডিক্রীর নকলাদি পাইলেই তাহা বিনা প্রমাণে ফাইলভুক্ত করিবেন	২৯
২২৬।	৮। অন্য আদালতে ডিক্রী কিংবা অর্ডার পাঠান হইলে তাহা জারি হওন	২৯
২২৭।	৯। হাইকোর্টে স্থানান্তরিত ডিক্রীজারি	৩০

পুরাতন।	নতুন।	জারির দরখাস্ত।	পৃষ্ঠা
২৩০, ১ম দফা।	১০।	জারির দরখাস্ত	৩০
২৫৬।	১১ (১)	মৌখিক আবেদন	৩১
২৩৫।	১১ (২)।	লিখিত দরখাস্ত	৩১
২৩৬।	১২।	দেহদারের দখলে নাই এইরূপ অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোকের দরখাস্ত	৩২
২৩৭।	১৩।	স্থাবর সম্পত্তি ক্রোকের দরখাস্তে কি কি বিষয় থাকিবে	৩৩
২৩৮।	১৪।	কোন কোন স্থলে কালেক্টরের রেজিষ্ট্রী হইতে জাবদা নকল লইবার ক্ষমতা	৩৩
২৩৯।	১৫।	একাধিক লোকের অনুকূলে একযোগে ডিক্রী হইলে 'উহাদের মধ্যে একজনের দ্বারা জারির দরখাস্ত	৩৪
২৩২।	১৬।	ডিক্রী গ্রহীতার দ্বারা জারির দরখাস্ত	৩৪
২৪৫।	১৭।	ডিক্রীজারির দরখাস্ত পাইলে পরে কি করিতে হইবে	৩৫
২৪৬।	১৮।	ক্রস ডিক্রীজারি	৩৬
২৪৭।	১৯।	একই ডিক্রী অনুসারে বিরুদ্ধ দাবির ডিক্রীজারি	৩৮
	২০।	বন্ধকের মকদ্দমায় বিরুদ্ধ ডিক্রী এবং দাবী	৩৯
২৩০, ২ দফা।	২১।	শরীর ও সম্পত্তির বিরুদ্ধে একত্রে ডিক্রীজারি	৩৯
	২২।	জারি না হইবার কারণ দর্শাইবার নোটিশ	৩৯

পুস্তকন।	নূতন।	পৃষ্ঠা
২৪২।	২৩। নোটিস বাহির হওয়ার পরবর্তী প্রণালী জারির পরোয়ানা।	৪০
২৫০।	২৪। জারির পরোয়ানা	৪০
২৫১।		
১ম দফা।		
৩৪৩।	২৫। পরোয়ানা জারির বিবরণ	৪১
২৫১ ধারার শেষ অংশ।		
	জারি বন্ধ।	
২৩৯।২৪০।	২৬। কোন স্থলে আদালত জারি বন্ধ রাখিতে পারেন	৪১
২৪১।	২৭। ছাড়িয়া দেওয়া সম্বন্ধে দেনদারের দায়িত্ব	৪২
২৪২।	২৮। ডিক্রীপ্রদানকারক আদালত কিম্বা আপীল আদালতের আদেশ ডিক্রীজারিকারক আদালত মানিতে বাধ্য	৪২
২৪৩।	২৯। ডিক্রীদার এবং দেনদারের মধ্যে মকদ্দমার বিচারতক্ জারি বন্ধ	৪২
	ডিক্রীজারির প্রণালী।	
২৫৪।	৩০। টাকা প্রদানের ডিক্রী	৪৩
২৫২।	৩১। নির্দিষ্ট অস্থাবর সম্পত্তির জন্য ডিক্রী	৪৩
২৬০।	৩২। চুক্তি সম্পন্ন, দাম্পত্য অধিকার পুনঃস্থাপন কিম্বা ইন্জানসনের ডিক্রী	৪৪
... ..	৩৩। দাম্পত্য অধিকার পুনঃস্থাপনের ডিক্রী- জারিতে আদালতের বিবেচনা	৪৭
২৬১।২৬২।	৩৪। দলিল সম্পাদন কিম্বা হস্তান্তরযোগ্য কাগজে সহি করণের ডিক্রী	৪৭.

পুরাতন।	নূতন।	পৃষ্ঠা
২৬৩।	৩৫। স্থাবর সম্পত্তির ডিক্রী	৪৯
২৬৪।	৩৬। প্রজার দখলী স্থাবর সম্পত্তির জন্ত ডিক্রী	৫০
	গ্রেপ্তার এবং দেওয়ানী জেলে আটক।	
২৪৫ খ।	৩৭। দেওয়ানী জেলে আটক থাকিবার বিরুদ্ধে কারণ দর্শাইবার জন্ত আদেশ দিবার বিষয়ে আদালতের ক্ষমতা	৫০
৩৩৭।	৩৮। দেনদারকে আদালত সমীপে আনিবার জন্ত দস্তক	৫১
৩৩৯। ৩৪০।	৩৯। ধোরা কী	৫১
৩৩৭ ক।	৪০। নোটিস অফ সারেকিষা গ্রেপ্তারের পর দেন্দার উপস্থিত হওয়ার পরবর্তী কার্য	৫২
	সম্পত্তি ক্রোক।	
২৬৭।	৪১। দেন্দারের সম্পত্তি সম্বন্ধে তাহার এজাহার গ্রহণ	৫৪
২৫৫।*	৪২। খাজনা, কিষা ওয়াশীলাং কিষা অথ কোন বিষয়ের অফসন্ধানের জন্ত ডিক্রীতে আদেশ থাকিলে সে স্থলে ক্রোক	৫৫
২৬৯।	৪৩। দেন্দারের দখলী কৃষিজাত ফসল ভিন্ন অথ অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোক	৫৫
... ..	৪৪। কৃষিজাত ফসল ক্রোক	৫৬
... ..	৪৫। ক্রোকী কৃষিজাত ফসল সম্বন্ধে বিধান	৫৭
২৬৮।	৪৬। পাওনা টাকা। সেয়ার কিষা দেন্দারের দখলে নাই এরূপ সম্পত্তি ক্রোক	৫৯

পুরাতন।	নতুন।	পৃষ্ঠা
... ..	৪৭। অস্থাবর সম্পত্তির অংশ ক্রোক	৬০
... ..	৪৮। সরকারী কর্মচারী কিম্বা রেল কোম্পানি বা স্থানীয় অথরিটীর কর্মচারীর বেতন কিম্বা ভাতা ক্রোক	৬০
... ..	৪৯। যৌথ সম্পত্তি ক্রোক	৬২
... ..	৫০। ফারমের বিরুদ্ধে ডিক্রীজারি	৬৩
২৭০।	৫১। হস্তান্তরযোগ্য কাগজ ক্রোক	৬৪
২৭২।	৫২। আদালত কিম্বা কোন সরকারী কর্মচারীর জিম্মায় আছে এরূপ কোন সম্পত্তি ক্রোক	৬৪
২৭৩।	৫৩। ডিক্রী ক্রোক	৬৫
২৭৪।	৫৪। স্থাবর সম্পত্তি ক্রোক	৬৭
২৭৫।	৫৫। ডিক্রী শোধ হইবার পর ক্রোক তুলিয়া লওন	৬৮
২৭৭।	৫৬। মুদ্রা কিম্বা কয়েন্সি নোট ডিক্রীদারকে দিবার আদেশ	৬৮
... ..	৫৭। ক্রোক বন্ধ হওন	৬৮

মোজাহেম (ক্রেম) এবং আপত্তির বিচার।

২৭৮।	৫৮। সম্পত্তির ক্রোকে ক্রেম কিম্বা আপত্তির বিচার	৬৮
২৭৯।	৫৯। 'মোজাহেমদার' কর্তৃক প্রমাণ	৭০
২৮০।	৬০। ক্রোক হইতে খালাস দেওন	৭০
২৮১।	৬১। ক্রোকী সম্পত্তিতে ক্রেম নাগজুর করণ	৭১

পুরাতন।	নূতন।	পৃষ্ঠা
২৮২।	৬২। দায়যুক্ত অবস্থায় ক্রোক বজায় থাকা	৭১
২৮৩।	৬৩। ক্রোকী সম্পত্তিতে স্বস্ত্র সাব্যস্তের জ্ঞান নালিস	৭১
নিলাম।		
২৮৪।	৬৪। ক্রোকী সম্পত্তি নিলাম হইয়া নিলাম উৎপন্ন টাকা প্রদান বিষয়ে ক্ষমতা	৭২
২৮৬।	৬৫। নিলাম কি প্রকারে এবং কাহার দ্বারা হইবে	৭২
২৮৭। ২০৭।	৬৬। প্রকাশ্য নিলামে বিক্রয় হইবার ইত্তাহার	৭২
২৮৯।	৬৭। ইত্তাহার জারির প্রণালী	৭৪
২৯০।	৬৮। নিলাম হইবার সময়	৭৫
২৯১।	৬৯। নিলাম মূলতুবি কিছা বন্ধ	৭৫
২৮৭।	৭০। কতকগুলি নিলাম সম্বন্ধে ভিন্ন প্রণালী	৭৬
২৯৩।	৭১। পুনর্নিলামের ক্ষতির জ্ঞান ক্রটীকারক খরি- দার দায়ী	৭৬
২৯৪।	৭২। ডিক্রীদার আদেশ না লইয়া ডাকিতে কিছা খরিদ করিতে পারেন না। যে স্থলে ডিক্রীদারই খরিদার সে স্থলে ডিক্রীর টাকা মুসমা যাইতে পারে	৭৭
২৯২।	৭৩। কন্সটারী কর্তৃক ডাক কিছা খরিদ নিষেধ	৭৮
অস্থাবর সম্পত্তি নিলাম।		৮
... ..	৭৪। কৃষিজাত ফসল নিলাম	৭
... ..	৭৫। গাছ ফসল সম্বন্ধে বিশেষ বিধান	৮০
২২৬।	৭৬। হস্তান্তরযোগ্য কংগজ কিছা সেয়ার	৮০

পুরাতন।	মুতন।	পৃষ্ঠা
২২৭।	৭৭। প্রকাশ্য নিলামে বিক্রয়	৮০
২২৮।	৭৮। অস্থাবর সম্পত্তি নিলামে বেদাড়ার আপত্তিতে নিলাম রদ হইবে না, কিন্তু কোন ক্ষতিগ্রস্ত লোক মকদ্দমা করিতে পারে	৮১.
৩০০।৩০১।	৭৯। অস্থাবর সম্পত্তি, দেনা এবং সেয়ার প্রদান	৮১
৩০২।	৮০। হস্তান্তরযোগ্য কাগজ এবং সেয়ার হস্তান্তর করণ	৮২.
৩০৩।	৮১। অগ্ৰাণ্য সম্পত্তির স্থলে সম্পত্তি অর্শাইবার আদেশ	৮৩.

স্থাবর সম্পত্তি নিলাম।

৩০৪।	৮২। কোন্ কোন্ আদালত নিলামের আদেশ দিতে পারেন	৮৩
৩০৫।	৮৩। দেন্দারকে ডিক্রীর টাকা তুলিবার অবসর দিবার জ্ঞা নিলাম মূলতুবি	৮৩
৩০৬।	৮৪। ধরিদার কর্তৃক আমানত, এবং ক্রটীর জ্ঞা পুনর্নিলাম	৮৪
৩০৭।	৮৫। ধরিদা মূল্যের সমস্ত টাকা দিবার সময়	৮৪
৩০৮।	৮৬। টাকা দিবার ক্রটি হইলে পর তাহার বিধান	৮৫
৩০৯।	৮৭। পুনর্নিলাম হইবার বিজ্ঞাপন	৮৫
৩১০।	৮৮। সয়িকদারের ডাক বলগৎ থাকন	৮৫
৩১০ ক।	৮৯। টাকা আমানত করিয়া নিলাম রদের লক্ষ্যে	৮৬

পুরাতন।	নূতন।	পৃষ্ঠা
৩১১।	২০। বেদাঁড়া কিষা তঞ্চকের অজুহাতে নিলাম রদের দরখাস্ত	৮৭
৩১৩।	২১। দেম্দারের নিলামযোগ্য কোন স্বত্ব না থাকায় অজুহাতে খরিদার কর্তৃক নিলাম রদের দরখাস্ত	৮৯
৩১২/৩১৪।	২২। কোন স্থলে নিলাম সিদ্ধ হইবে, কিষা রদ হইবে	৮৯
৩১৫।	২৩। খরিদা মূল্য ফেরৎ দেওয়ার বিষয়	৯০
৩১৬।	২৪। খরিদারের বয়নায়া	৯১
৩১৮।	২৫। দেম্দারের দখলী সম্পত্তি প্রদান	৯১
৩১৯।	২৬। প্রজার দখলী সম্পত্তি প্রদান	৯২
* ডিক্রীদার কিষা খরিদারকে দখল দিতে বাধা প্রদান।		
৩২৮/৩৩৪।	২৭। স্থাবর সম্পত্তি দখলে বাধা প্রদান	৯২
৩২৯/৩৩০।	২৮। দেম্দার কর্তৃক বাধা প্রদান	৯৩
৩৩৩/৩৩৫।	২৯। সরল বিশ্বাসে দাবীকারক কোন ব্যক্তি কর্তৃক বাধা প্রদান	৯৩
৩৩২।	১০০। ডিক্রীদার কিষা খরিদার কর্তৃক বেদখল	৯৪
৩৩২/৩৩৫।	১০১। সরল বিশ্বাসে দাবীকারক ব্যক্তিকে পুন-দখল দেওয়া	৯৪
৩৩৩।	১০২। মকদমা চলা কালীন কোন গ্রহীতার প্রতি এই সকল নিয়ম প্রয়োগ হয় না	৯৪
৩৩২/৩৩৫।	১০৩। হকীয়ৎ মকদমা নী হইলে উপরোক্ত আদেশগুলিই শেষ আদেশ	৯৫

৪১ অর্ডার—আপীল। কার্য এবং জারি বন্ধ।

পুরাতন।	নতুন।	পৃষ্ঠা
৫৪৫।	৫। আপীল আদালত কর্তৃক বন্ধ	৯৫
	ডিক্রী প্রদান কারক আদালত কর্তৃক বন্ধ	৯৫
৫৪৬।	৬। আপীল ডিক্রী জারি হইবার আদেশের স্থলে জামিন	৯৭
৫৪৭।	৭। কোন কোন স্থলে সরকারী কর্মচারীর নিকট হইতে জামিন চাওয়া হইবে না	৯৭
... ..	৮। ডিক্রীজারিতে কোন আদেশের বিরুদ্ধে আপীলে ক্ষমতা	৯৭
১৫২০।	৪৩ অর্ডার—আদেশের বিরুদ্ধে আপীল (i), (j)	৯৮

কলিকাতা হাইকোর্টের সারকুলার অর্ডার—স্বাবর
সম্পত্তি বন্ধকের নিলাম ৯৮

ডিক্রীজারি সংক্রান্ত বঙ্গদেশীয় প্রজাম্বত্ত বিষয়ক আইন	৯৯ হইতে ১১৪
ডিক্রীজারি সংক্রান্ত তামাদি আইন	১১৫ হইতে ২২১
ডিক্রীজারি সংক্রান্ত কোর্ট ফি	১২২ হইতে ১২৫
অতিরিক্ত সন্নিবেশ—মুসমা	১২৬
ডিক্রীজারির দরখাস্তের নমুনা	১২৭, ১২৮

দেওয়ানী আইন ।

ডিক্রীজারি সংক্রান্ত ।

দেওয়ানী কার্যবিধি আইন (১৯০৮ সালের ৫আইন) ।

জারি

সাধারণ ।

ধারা ।

৩৬। ডিক্রীজারি সংক্রান্ত এই আইনে যে সকল বিধি আছে তাহা, যতদূর সম্ভব হইতে পারে, অর্ডার জারিতেও প্রযোজ্য হইবে ।

—নূতন ।

[জারি দুই প্রকারের হইতে পারে, যথা ডিক্রীজারি এবং অর্ডারজারি । আদালতের কতকগুলি আদেশ (অর্ডার) ডিক্রীজারির আয় জারি হইতে পারে, যেমন, মূলতুবি খরচা দিবার আদেশ, উকীল খরচা দিবার আদেশ ইত্যাদি ।]

৩৭। ডিক্রীজারি সংক্রান্ত বিষয়ে “যে আদালত ডিক্রী দিয়াছে”
কিছা ঐ প্রকারের কোন কথা বলিলে, সে স্থলে অত্র কোন বিরুদ্ধ
অর্থ না বুঝাইলে, নিয়লিখিতরূপ অর্থ বুঝাইতে পারে,

(ক) যে স্থলে আপীল আদালতের বিচারে ডিক্রী দেওয়া হইয়াছে,
সেস্থলে বথায় মকদমা প্রথম রুজু হইয়াছিল, সেই আদা-
লত বুঝাইবে।

(খ) যেস্থলে সর্বপ্রথম রুজুর আদালত উঠিয়া গিয়াছে, কিছা উক্ত
আদালতের ডিক্রীজারি করিবার ক্ষমতা রহিত করা
হইয়াছে, সেস্থলে ডিক্রীজারির দরখাস্ত করিবার সময়ে উক্ত
ডিক্রী সংক্রান্ত মকদমা যে আদালতের বিচার করিবার
ক্ষমতা হইয়াছে, সেই আদালত বুঝাইবে। —৬৪৯ ধারা।

কোনু কোনু আদালত ডিক্রীজারি করিতে পারেন।

৩৮। যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন, কিছা যে আদালতে জারির
জ্ঞ ডিক্রী পাঠান হইয়াছে, সেই আদালত ডিক্রী জারি করিতে
পারেন। —২২৩ ধারা, ১ম দফা।

৩৯। (১) যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন, ডিক্রীদার দরখাস্ত
করিলে, সেই আদালত নিয়লিখিত স্থলে অত্র আদালতে জারির জ্ঞ
ডিক্রী পাঠাইতে পারেন,—

(ক) যাহার প্রতিকূলে ডিক্রী হইয়াছে সে যদি ঐ প্রকার আদা-
লতের (অর্থাৎ যে আদালতে ডিক্রী পাঠান হইতেছে সেই
আদালতের) স্থানীয় এলাখার মধ্যে প্রকৃত প্রস্তাবে এবং
ইচ্ছা পূর্বক বাস করে, কিছা কারবার আদি চালায়, কিছা
লাভের জ্ঞ নিজে কার্য করে।

- (খ) যাহার প্রতিকূলে ডিক্রী হইয়াছে, তাহার, যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন সেই আদালতের অধীনে, ডিক্রী শুধিবাব মত প্রচুর সম্পত্তি না থাকিলে এবং ঐ প্রকার আদালতের (অর্থাৎ যে আদালতে ডিক্রী জারির জন্ত পাঠান হইবে) স্থানীয় এলাখার অধীনে ঐ প্রকার সম্পত্তি থাকিলে, কিম্বা
- (গ) যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন, সেই আদালতের এলাখার বহির্ভাগস্থিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় কিম্বা হস্তান্তরিত করিবার জন্য ডিক্রীর দ্বারা আদেশ দেওয়া হইলে, কিম্বা
- (ঘ) যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন, সেই আদালত যদি অন্য কোন কারণে বিবেচনা করেন যে, অন্য আদালতের দ্বারা ডিক্রী জারি হওয়া উচিত। এক্ষণে স্থলে আদালত উক্ত কারণটি লিপিবদ্ধ করিয়া রাখিবেন।

(২) যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন, সেই আদালত স্বতঃপ্রসূত হইয়া (অর্থাৎ ডিক্রীদারের বিনা দরখাস্তেও) উপযুক্ত ক্ষমতা প্রাপ্ত যে কোন নিম্ন আদালতে ডিক্রী জারির জন্য পাঠাইতে পারেন।

—২২৩ ধারা, ২ এবং ৩ দফা।

৪০। যেখানে ডিক্রী অন্য প্রদেশে জারির জন্য পাঠান হয়, সেস্থলে ঐ প্রদেশে যে প্রকার বিধান প্রচলিত আছে, সেই প্রকার বিধান অনুসারে উপযুক্ত আদালতে পাঠাইতে হইবে এবং জারি করিতে হইবে।——নূতন।

৪১। যে আদালতে ডিক্রী জারির জন্য পাঠান হয়, সেই আদালত, যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন তাঁহার শিকট উক্ত ডিক্রী জারি হওয়ার বিষয় জ্ঞাপন করিবে, কিম্বা যেখানে পূর্বোক্ত আদালত ডিক্রী

জারি করিতে অসমর্থ হইয়াছে, সেস্থলে কি অবস্থায় অসমর্থ হইয়াছে তাহা জ্ঞাপন করিবে। —২২৩ ধারা, ৪ দফা।

৪২। ডিক্রী জারি করিবার জন্য যে আদালতে পাঠান হইয়াছে, ঐ ডিক্রী যদি ঐ আদালতেরই হইত, তাহা হইলে ঐ আদালতের যেরূপ ক্ষমতা থাকিত, এইরূপ (স্থানান্তরিত) ডিক্রী জারিতেও সেইরূপ ক্ষমতা থাকিবে। এই আদালতই যদি ডিক্রী দিত, তাহা হইলে ইহা ডিক্রীজারি অমান্যকারী কিম্বা ডিক্রীজারিতে বাধা প্রদানকারী লোককে যে প্রকার শাস্তি দিতে পারিত, এইরূপ ডিক্রীজারিতেও তাহা পারিবে। এই আদালত কর্তৃক প্রদত্ত ডিক্রীজারি সংক্রান্ত অর্ডারগুলির যে বিধান অনুসারে আপীল হয়, এইরূপ (স্থানান্তরিত) ডিক্রীজারিতেও তাহা হইবে। —২২৮ ধারা।

[এইরূপ ডিক্রীজারিতে ক্রোকী সম্পত্তিতে যদি কোন ক্রেম (মোজাহেম) দেওয়া হয়, তাহা হইলে এই ধারা অনুসারে এই আদালত (অর্থাৎ যে আদালতে ডিক্রী জারির জ্ঞপ্তি পাঠান হইয়াছে) উহার বিচার করিবেন।]

৪৩। ভারতবর্ষের অন্তর্গত ইংরাজ রাজত্বের যে কোন স্থানে অবস্থিত কোন দেওয়ানী আদালত কর্তৃক যদি ডিক্রী দেওয়া হয় এবং ডিক্রীজারি সংক্রান্ত আইন যদি ঐ আদালতে প্রযোজ্য না হয়, কিম্বা মন্ত্রী সভাধিষ্ঠিত বড়লাট বাহাদুরের ক্ষমতার দ্বারা প্রতিষ্ঠিত কিম্বা বাহালকৃত কোন বিদেশীয় রাজ্যের আদালত কর্তৃক যদি কোন ডিক্রী দেওয়া হয়, আর যদি ঐ ডিক্রী যে আদালত কর্তৃক প্রদত্ত সেই আদালতের এলাখায় জারি করিতে না পারা যায়, তাহা হইলে ভারতবর্ষের অন্তর্গত ইংরাজ রাজত্বের যে কোন আদালতের এলাখা-

ন দেওয়ানী আইনের বিধানানুসারে উক্ত ডিক্রী জারি হইতে

৪৪। মন্ত্রী সভাধিষ্ঠিত বড়লাট বাহাদুর ইণ্ডিয়া গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া ঘোষণা করিতে পারেন যে, কোন দেশীয় রাজ্যে কিম্বা সম্রাটের সহিত সন্ধি সূত্রে আবদ্ধ কোন ষ্টেটের মধ্যে অবস্থিত এবং মন্ত্রী সভা-ধিষ্ঠিত বড়লাট বাহাদুরের ক্ষমতার দ্বারা প্রতিষ্ঠিত কিম্বা বাহালকৃত নয় এরূপ কোন দেওয়ানী কিম্বা রেভিনিউ আদালতের ডিক্রী, ভারতবর্ষের অন্তর্গত ইংরাজ রাজ্যে আদালত কর্তৃক প্রদত্ত ডিক্রীর গায়, ভারত-বর্ষের অন্তর্গত ইংরাজ রাজ্যে জারি হইতে পারে।

—২২৯ খ ধারা।

৪৫। অন্য আদালতে ডিক্রী জারি করিবার জন্য আদালত কর্তৃক ডিক্রী পাঠাইবার যে সকল বিধান পূর্বে উক্ত হইল, ঐ সকল বিধান অনুসারে ভারতবর্ষের অন্তর্গত ইংরাজ রাজ্যের মধ্যে যে কোন আদালতকে এই ক্ষমতা দেওয়া গেল যে, ঐ প্রকার আদালত ডিক্রী জারির নিমিত্ত, কোন বিদেশীয় রাজ্যে কিম্বা ষ্টেটের অন্তর্গত মন্ত্রী সভা-ধিষ্ঠিত বড়লাট বাহাদুরের ক্ষমতার দ্বারা প্রতিষ্ঠিত কিম্বা বাহালকৃত যে কোন আদালতে পাঠাইতে পারেন। কিন্তু এরূপ স্থলে, এই বিধান বিদেশীয় রাজ্যের কিম্বা ষ্টেটের ঐ প্রকার আদালতে প্রযোজ্য হইবে, এই প্রকার বিজ্ঞাপন মন্ত্রী সভাধিষ্ঠিত বড়লাট বাহাদুর কর্তৃক ইণ্ডিয়া গেজেটে থাকা চাই।

—২২৯ খ ধারা।

৪৬। (১) ডিক্রীদার দরখাস্ত করিলে, যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন, সেই আদালত যখনই উপযুক্ত বিবেচনা করিবেন, তখনই অন্য যে কোন আদালতের ঐ ডিক্রী জারি করিবার ক্ষমতা আছে, সেই আদালতে প্রিসেপ্ট (Precept পরিসাপ্ট) পাঠাইতে পারেন, তাহার দ্বারা প্রিসেপ্টে উল্লিখিত দেনদারের যে কোন সম্পত্তি ক্রোক হইতে পারে।

(২) যে আদালতে প্রিসেন্ট পাঠান হইয়াছে সেই আদালত, ডিক্রীজারিতে সম্পত্তি ক্রোকের যে বিধান আছে, এ স্থলেও ক্রোকের সময় সেই বিধান অনুসারে কার্য, করিবেন।

কিন্তু প্রিসেন্ট অনুসারে ক্রোক দুই মাসের বেশী দিন বাহাল থাকিবে না। কেবল নিয়মিত স্থলে বেশী দিন বাহাল থাকিতে পারে, যথা—

যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন, সেই আদালত যদি উক্ত ক্রোকের সময় বাড়াইবার আদেশ দেন,

কিঞ্চি উক্ত ক্রোকের মেয়াদ ফুরাইবার পূর্বে, যে আদালত কড়ক ক্রোক হইয়াছে, যদি সেই আদালতে ডিক্রী স্থানান্তরিত করা হয়, এবং এই সম্পত্তি নিলাম হইবার আদেশের জন্য যদি ডিক্রীদার দরখাস্ত করে। —নূতন।

ডিক্রীজারিকারক আদালত কি কি

বিষয় বিচার করিতে পারেন।

৪৭। (১) যে মকদ্দমায় ডিক্রী হইয়াছে, সেই মকদ্দমার পক্ষ কিঞ্চি তাহাদের স্থলাভিষিক্তগণের মধ্যে কোন প্রশ্নের উত্থাপন হইলে, এবং এই প্রকার প্রশ্ন যদি ডিক্রীজারি, ছাড় (discharge) কিঞ্চি, মিমাংসার সম্বন্ধে হয়, তাহা হইলে ডিক্রীজারিকারক আদালত ইহার বিচার করিবেন। ইহার জন্য পৃথক মকদ্দমা হইবে না।

(২) আদালত এই ধারা অনুসারে কার্যকে (proceeding) মকদ্দমা (Suit), কিঞ্চি মকদ্দমাকে (Suit) কার্য (proceeding) বলিয়া ধরিতে পারেন এবং আবশ্যক হইলে অপূরণ কোর্টফি দিবার আদেশ করিতে পারেন। ইহাতে তামাদি কিঞ্চি এলাখার (jurisdiction) আপত্তি চলিবে।

(৩) কোন লোক কোন পক্ষের স্থলাভিষিক্ত কি না এরূপ কোন প্রশ্ন উঠিলে, তাহা এই ধারার উদ্দেশ্যে আদালত কর্তৃক বিচার্য হইবে।

ব্যাখ্যা—বাদী, যাগার মকদমা ডিসমিস হইয়াছে, এবং প্রতিবাদী, বাহার বিরুদ্ধে মকদমা ডিসমিস হইয়াছে, এতদুভয়কেই এই ধারার জন্য মকদমার পক্ষ বলা যাইতে পারে। —২৪৪ ধারা।

[এই ধারা অনুসারে কেবল মাত্র জারি সম্বন্ধে যে সকল আপত্তি উঠিবে, তাহারই বিচার হইবে। ডিক্রী হইবার পূর্বে যদি এরূপ কোন চুক্তি হয় যে, ডিক্রী জারি হইবে না, তাহা হইলে এই ধারা অনুসারে ঐ চুক্তির বিচার হইবে না, কিন্তু ডিক্রীতেই যদি এই চুক্তির উল্লেখ থাকে (যথা, যে স্থানে ঐ প্রকার সোলেম্ব্রে ডিক্রি হয়) তাহা হইলে এই ধারা অনুসারে তাহার বিচার হইতে পারে।

—৬ক উ নো ৭৯৬।

ডিক্রী হইবার পূর্বে ডিক্রী জারি করা হইবে না বলিয়া চুক্তি হইলে ঐ চুক্তিভঙ্গের বিষয় জারিতে বিচার্য না হইলেও, তাহার জন্য চুক্তিভঙ্গের পৃথক নালিস চলিতে পারে। —২৩ ব ৩৯৪।

এই ধারা অনুসারে যে সকল কার্য হইবে, তাহার দ্বারা ডিক্রী কোন প্রকারে রদ কিম্বা পরিবর্তিত করা চলিবে না। ৩২ ক ২৬৫।

তজ্জন্ম ছানি কিম্বা পৃথক মকদমা করা চলে।

কোন সম্পত্তি ৬০ ধারা অনুসারে ক্রোক এবং নিলাম যোগ্য কি না তাহা এই ধারা অনুসারে বিচার হইবে। ৮ এ ১৪৮।

রোডসেস, পাবলিক ওয়ার্কসেস প্রভৃতির ডিক্রীজারিতেও এই ধারা প্রয়োগ হয়।

ডিক্রী সম্বন্ধে যদি কোন বন্দোবস্ত হইয়া থাকে, এবং ঐ বন্দোবস্তের বিষয় যদি আদালতে Certify (সার্টিফাই) করা না হয়, তাহা হইলে এই ধারা অনুসারে ঐ বন্দোবস্তের বিচার হইবে না। ২০ ক ৩২ কিন্তু ডিক্রী যদি শোধ হইয়া গিয়া থাকে এবং ঐ শোধের বিষয় যদি

আদালতে Certify (সার্টিফাই) করা না হয়, তাহা হইলে শোধ সাব্যস্ত করিবার জন্য এই ধারা অনুসারে বিচার হইতে পারে।

৮ ক উ নো ৩৯৫।

আপীল—এই ধারা অনুসারে যোসকল অর্ডার (আদেশ) হইবে, তাহা দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২ ধারার বিধান মতে ডিক্রী বলিয়া গণ্য হইবে এবং সেই আদেশের বিরুদ্ধে প্রথম ও দ্বিতীয় আপীল চলে।

তামাদি—৩ বৎসর (তামাদি আইনের ১৮১ প্রকরণ দেখ)।

কোন বাদী কিম্বা প্রতিবাদী যদি মকদ্দমা রুজুর সময় পক্ষ থাকে এবং ডিক্রী হইবার পূর্বে যদি মকদ্দমার সঙ্গে তাহার সম্পর্ক রহিত হয়, তাহা হইলে তিনি ই ধারার ‘ব্যাখ্যা’ অনুসারে পক্ষ বলিয়া গণ্য হইবেন।]

জারির সময়ের সীমা।

৪৮। (১) ইনজানসান্ মঞ্জুরের ডিক্রী ভিন্ন যদি অন্য কোন ডিক্রী জারির নিমিত্ত পূর্বে দরখাস্ত হইয়া থাকে, এবং আবার নূতন দরখাস্ত করা হয়, তাহা হইলে নিম্নলিখিত সময় হইতে গণনা করিয়া বার বৎসর উত্তীর্ণ হইবার পরে উক্ত ডিক্রী জারির নিমিত্ত আদেশ দেওয়া হইবে না। কিন্তু এই বার বৎসর নিম্নলিখিত সময় হইতে গণনা করিতে হইবে, যথা—

(ক) যে ডিক্রী জারির জন্য দরখাস্ত হইয়াছে, সেই ডিক্রীর তারিখ হইতে কিম্বা (খ) যে স্থলে ডিক্রীতে কিম্বা তাহার পরের কোন অর্ডারে আদেশ থাকে যে, কোন টাকা কিম্বা কোন সম্পত্তি কোন নির্দিষ্ট সময়ে কিম্বা কিস্তিবন্দী অনুসারে ভিন্ন ভিন্ন সময়ে দিতে হইবে, সে স্থলে উক্ত টাকা কিম্বা সম্পত্তি যাহার জন্য ডিক্রীজারির দরখাস্ত করা হইয়াছে, তাহা উক্ত প্রকারে নির্দিষ্ট সময়ে কিম্বা কিস্তিবন্দী অনুসারে না দিবার (অর্থাৎ ক্রটীর) তারিখ হইতে।

(২) কিন্তু, (ক) উক্ত ১২ বৎসর উত্তীর্ণ হইবার পরেও যদি ডিক্রী-জারির দরখাস্ত করা হয়, তাহা হইলে নিম্নলিখিত স্থলে আদালত ডিক্রীজারির আদেশ প্রদান করিতে পারেন, যথা—

যদি উক্ত দরখাস্তের তারিখের অব্যবহিত পূর্বে বার বৎসরের মধ্যে দেনদার তঞ্চক কিম্বা বলপূর্বক উক্ত ডিক্রী জারি হইতে বাধা প্রদান করিয়া থাকে।

(৭) ১৮৭৭ সালের ১৫ আইনের (তামাদি আইন) ২য় তপসীনের ১৮০ প্রকরণে যে বিধান আছে, বর্তমান ধারার দ্বারা তাহার কোনরূপ বাতায় হইবে না।

—২৩০ ধারা, ৩ এবং ৪ দফা।

[একটি টাকা দিবার ডিক্রী আপীলে পরিবর্তিত হইয়াছিল, এস্থলে বিচারে স্থির হইল যে, আপীলের ডিক্রীর তারিখ হইতে ১২ বৎসর গণনা করিতে হইবে। — ৩৪ ক ৮৭৪।

“তঞ্চক পূর্বক”—উদাহরণ, ডিক্রী হইয়া যাউবার পর দেনদার উক্ত ডিক্রী বদ কবিরাব জ্ঞাত অথবা পূর্বক অনর্থক দেবী করিবার অভিপ্রায়ে ছানি কবিল, তাহাতে ডিক্রীদার উক্ত ডিক্রীজারির দরখাস্ত কবিল না এবং ছানির দরখাস্তের বিচার হইবার জ্ঞাত বিচ্ছিন্ন কাটিয়া যাউবার পর ছানি নামঞ্জুর হইল; এস্থলে দেনদার তঞ্চক পূর্বক ডিক্রীদারকে জবাব দিতে বিবৃত করাইয়াছে, সুতরাং ছানি নামঞ্জুরের তারিখ হইতে ডিক্রীদার জারির জ্ঞাত ১২ বৎসর সময় পাউবে।

—১১ ক, উ, নো ৪৪০।]

গ্রহীতা এবং স্থলাভিষিক্তগণ।

৪৯। যদি কোন ডিক্রী অথবা কোন লোক দান, খরিদ প্রভৃতিব দ্বারা) গ্রহণ করে, তাহা হইলে আদায় ডিক্রীদারের বিরুদ্ধে দেনদার

যে সকল অধিকার (ইকুইটি Equity) পাইতে পারিতেন, তাহা গ্রহীতার বিরুদ্ধেও পাইবেন। —২৩৩ ধারা।

[উদাহরণ স্বরূপ মনে কর যে, উল্লিখিত ডিক্রীটা টাকার ডিক্রী এবং দেনদারও আদিম ডিক্রীদারের বিরুদ্ধে একটি টাকার ডিক্রী পাইয়াছে, এস্থলে পূর্বোক্ত ডিক্রী হস্তান্তরিত হইলেও, দেনদার আদিম ডিক্রীদারের নিকট তাহার পাওনা টাকা, ডিক্রীগ্রহীতাব বিরুদ্ধে কর্তন দিবার অধিকার পাইবে। ২১ অর্ডারের ১৮ নিয়ম দেখ।]

৫০। (১) ডিক্রী সম্পূর্ণ শোধ হইবার পূর্বে যদি দেনদার মারা যায়, তাহা হইলে মৃতের স্থলাভিষিক্তের (কায়েম মোকামের) বিরুদ্ধে উক্ত ডিক্রী জারি হইবার জ্ঞা যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন, সেই আদালতে ডিক্রীদার দরখাস্ত করিতে পারেন।

(২) যেখানে এই প্রকার স্থলাভিষিক্তের বিরুদ্ধে ডিক্রী জারি হইতেছে, সে স্থলে মৃতের যে সকল সম্পত্তি স্থলাভিষিক্তের হস্তে আসিয়াছে এবং অত্য়ায় পূর্বক হস্তান্তরিত হয় নাই, স্থলাভিষিক্ত কেবল সেই সকল সম্পত্তির জ্ঞা (ডিক্রীজারিতে) দায়ী হইবে, এবং এই প্রকার দায়ী নির্ধারণের জ্ঞা, যে আদালত জারি করিতেছেন, সেই আদালত, স্বতঃপ্রবৃত্ত হইয়া কিম্বা ডিক্রীদারের দরখাস্তমতে, উপযুক্ত হিসাবাদি প্রদান করিবার জ্ঞা স্থলাভিষিক্তকে বাধ্য করিতে পারেন।

—২৩৪ ধারা।

জারির প্রণালী।

৫১। ডিক্রীদার দরখাস্ত করিলে আদালত, এতদর্থে নির্দ্ধারিত কোনরূপ সর্ভ কিম্বা বিধান বজায় রাখিয়াও, নিম্নলিখিত প্রণালীতে ডিক্রী জারি করিতে পারেন,—

(ক) কোন সম্পত্তি নির্দিষ্টরূপে ডিক্রী হইলে, ঐ সম্পত্তি বিলির ধারা

- (খ) যে কোন সম্পত্তি ক্রোক এবং নিলাম, কিম্বা (ক্রোক না হইয়া) নিলামের দ্বারা ;
 - (গ) গ্রেপ্তার এবং জেলে আবদ্ধ রাখিয়া ;
 - (ঘ) রিসিভার নিযুক্ত করিয়া ; কিম্বা
 - (ঙ) যে প্রকারে (মকদমার) প্রার্থনা যত্নর হইয়াছে, সেই প্রকারে ।
- নূতন ।

৫২। (১) মৃতের স্থলাভিষিক্ত (কারেন মোকাম) রূপে যদি কোন পক্ষের বিরুদ্ধে ডিক্রী দেওয়া হয়, এবং যদি মৃতের সম্পত্তি হইতে টাকা প্রদান করিবার জন্ত উক্ত ডিক্রী হইয়া থাকে, তাহা হইলে এই প্রকার যে কোন সম্পত্তি ক্রোক এবং নিলামের দ্বারা উক্ত ডিক্রী জারি হইতে পারে ।

(২) যদি এক্ষণে কোন সম্পত্তি দেনদারের দখলে না থাকে এবং দেনদার আদালতের নিকট প্রমাণ করিতে না পারে যে, মৃতের এই প্রকার সম্পত্তি, যাহা তাহার দখলে আসিয়াছিল, তাহা সে গ্রাহমত কাব্যো লাগাইরাছে, তাহা হইলে দেনদার নিজে ঐ প্রকার সম্পত্তির যত মূল্য হয় তত টাকার জন্ত ডিক্রীজারিতে দায়ী হইবে । এই ডিক্রী যদি স্থলাভিষিক্তরূপে না হইয়া উক্ত ব্যক্তির নিজের বিরুদ্ধে হইত, তাহা হইলে যে প্রকারে জারি হইত, এই ডিক্রীও সেই প্রকারে জারি হইবে ।

—২৫২ ধারা ।

৫৩। ৫০ এবং ৫২ ধারায় প্রয়োগের উদ্দেশ্যে, যে সম্পত্তি পুত্র কিম্বা অন্য ওয়ারিসের হস্তে আসিয়াছে এবং যাহা হিন্দু আইনানুসারে মৃত পুরুষের ঋণ পরিশোধ করিবার জন্ত দায়ী, আর যদি ঐ ঋণ সন্দেহেই ডিক্রী হইয়া থাকে, তাহা হইলে ঐ সম্পত্তি স্থলাভিষিক্তরূপে

মৃতের পুত্র কিম্বা অথ ওয়ারিসের হস্তে আসিয়াছে বলিয়া মৃতের সম্পত্তিরূপে গণ্য করা হইবে। —নূতন।

৫৪। যেখানে গভর্ণমেন্টের রেভিনিউ (রাজস্ব) প্রদানকারী কোন অবিভক্ত (এজমালী) সম্পত্তি ভাগের জ্ঞাত ডিক্রী হইয়াছে, কিম্বা এই প্রকার সম্পত্তির কোন অংশ আলাহিদা দখল করিবার জ্ঞাত ডিক্রী হইয়াছে, সে স্থলে কালেক্টার বাহাদুর কিম্বা এই প্রকার বিভাগ বা অংশের পৃথক দখল সম্বন্ধে যে আইন আছে সেই আইনানুসারে কালেক্টার বাহাদুর কর্তৃক প্রেরিত কোন নিম্নতর কন্সচারীর দ্বারা ঐ প্রকার সম্পত্তির বিভাগ কিম্বা অংশের পৃথককরণ কায্য হইবে।

—২৬৫ ধারা।

গ্রেপ্তার এবং কয়েদ।

৫৫। (১) ডিক্রীজারিতে দেনদার যে কোন সময়ে 'এবং যে কোন দিনে গ্রেপ্তার হইতে পারে; এবং যত শীঘ্র সম্ভব দেনদারকে আদালতের সমক্ষে আনা হইবে। এবং যে আদালত কয়েদের হুকুম দিয়াছেন, সেই আদালত যথায় অবস্থিত, সেই জেলার দেওয়ানী জেলে দেনদারকে আবদ্ধ করিয়া রাখা যাইতে পারে, কিম্বা যেখানে এই প্রকার দেওয়ানী জেলে উপযুক্ত স্থান নাই, সে স্থলে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট ঐ প্রকার লোককে অথ যে কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখিবার জ্ঞাত নির্দেশ করিবেন, তথায় আবদ্ধ করিয়া রাখা যাইতে পারে।

কিন্তু,—প্রথমতঃ, এই ধারা অনুসারে গ্রেপ্তার করিবার জ্ঞাত সূর্য্যাস্তের পরে এবং সূর্য্যোদয়ের পূর্বে কোন বসন্ত বাটীতে প্রবেশ করা যাইতে পারিবে না।

দ্বিতীয়তঃ, নিম্নলিখিত কারণ ভিন্ন, কোন বসত বাটীর বাহিরের দরজা ভাঙ্গা চলিবে না। এই বসত বাটী যদি দেনদারের দখলে থাকে এবং বাটীতে প্রবেশ সম্বন্ধে দেনদার যদি অমত কিম্বা কোনরূপ বাধা প্রদান করে, তাহা হইলে বাহিরের দরজা ভাঙ্গা চলিবে, কিন্তু গ্রেপ্তার করিতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মচারী যদি ত্রায়মত কোন বসত বাটীর মধ্যে প্রবেশলাভ করিয়া থাকে এবং দেনদারকে উক্ত বাটীর মধ্যস্থিত কোন ঘর হইতে পাওয়া যাইবে বলিয়া যদি তাহার বিশ্বাস করিবার কারণ থাকে, তাহা হইলে সে সেই ঘরের দরজা ভাঙ্গিতে পারিবে।

তৃতীয়তঃ, যদি ঐ ঘর কোন স্থানোক্তের প্রকৃত দখলে থাকে, এবং তিনি যদি দেনদার না হন এবং তিনি যদি দেশপ্রথা অনুসারে সাধারণের সমক্ষে বাহির না হন, তাহা হইলে গ্রেপ্তার করিতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মচারী তাহাকে জানাইয়া দিবে যে, তিনি বাহির হইয়া যাইতে পারেন, এবং বাহির হইবার ক্ষমতা বিবেচনামত সময় এবং বিবেচনামত সুবিধা দিয়া উক্ত কর্মচারী গ্রেপ্তার করিবার উদ্দেশ্যে ঐ ঘরে প্রবেশ করিতে পারেন।

চতুর্থতঃ, যে ডিক্রীজারিতে দেনদার গ্রেপ্তার হইয়াছে, ঐ ডিক্রী যদি টাকা দিবার ডিক্রী হয় এবং দেনদার ডিক্রীর টাকা এবং গ্রেপ্তারের খরচা গ্রেপ্তারকারক কর্মচারীকে যদি দেয়, তাহা হইলে ঐ কর্মচারী তৎক্ষণাত্ উহাকে ছাড়িয়া দিবে।

(২) স্থানীয় গভর্ণমেন্ট স্থানীয় রাজকীয় গেজেটে বিজ্ঞাপন দ্বারা ঘোষণা করিতে পারেন যে, যাহার কিম্বা যে শ্রেণীস্থ লোকের গ্রেপ্তারে বিপদ কিম্বা সাধারণের অসুবিধা ঘটিতে পারে, এরূপ কেহ, এতদর্বে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট কর্তৃক নির্দিষ্ট প্রণালীতে ভিন্ন অন্য কোন প্রকারে, ডিক্রীজারিতে গ্রেপ্তার হইতে পারিবে না।

(৩) যেখানে টাকার ডিক্রীজারিতে দেনদারকে গ্রেপ্তার করা হইয়াছে এবং আদালতের সমক্ষে আনা হইয়াছে, সে স্থলে আদালত তাহাকে জ্ঞানাইয়া দিবেন যে, সে দেউলিয়া সাব্যস্ত হইবার জন্য দরখাস্ত করিতে পারে, এবং যদি সে তাহার দরখাস্তের লিখিত বিষয় সম্বন্ধে কোন প্রকার অত্যাচার কার্য না করিয়া থাকে এবং চণ্ডিত ইনসলভেন্সী আইনের বিধান অনুসারে কার্য করিয়া থাকে, তাহা হইলে তাহাকে নিষ্কৃতি দেওয়া হইবে।

(৪) যে স্থলে দেনদার দেউলিয়া সাব্যস্ত হইবার জন্য দরখাস্ত করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিবে এবং আদালতের সন্তোষজনক এরূপ জামিন প্রদান করিবে যে, সে এক মাসের মধ্যে ঐ প্রকার দরখাস্ত করিবে, এবং ঐ দরখাস্তে কিঞ্চিৎ যে ডিক্রীজারিতে গ্রেপ্তার করা হইয়াছে সেই ডিক্রীজারিতে যে কোন কাথো তাহাকে যখন তলপ করা হইবে তখনই উপস্থিত হইবে, সে স্থলে আদালত তাহাকে গ্রেপ্তার হইতে নিষ্কৃতি দিবে, এবং যদি তাহার দরখাস্ত করিতে এবং উপস্থিত হইতে ক্রটি হয়, তাহা হইলে আদালত জামিনের টাকা আদায়ের জন্য আদেশ দিতে পারেন কিঞ্চিৎ ডিক্রীজারিতে তাহাকে দেওয়ানী হেলে পাঠাইতে পারেন।

—৩৩৬ ধারা।

[এই ধারা অনুসারে কোন জামিনদারের দায়িত্ব শেষ হওয়া সম্বন্ধে আদালত যদি কোন আদেশ দিতে অস্বীকার করেন, তাহা হইলে ঐ আদেশের বিরুদ্ধে আপীল না হইয়া ছানি হইবে।

১০ ক, উ, নো ৮৩০।]

৫৬। উপরোক্ত, বিধানগুলি সত্ত্বেও, আদালত টাকার ডিক্রী জারিতে জীলোককে গ্রেপ্তার কিঞ্চিৎ দেওয়ানী হেলে আটক করিবার আদেশ দিবেন না।

—২৪৫ ক।

৫৭। দেনদারের খোরাকী দিবার জ্ঞাত স্থানীয় গভর্ণমেন্ট মর্যাদা, শ্রেণী এবং জাতি অনুসারে মাসিক খোরাকীর ধারা (ক্রম) নির্দেশ করিয়া দিতে পারেন।
—৩৩৮ ধারা।

[২১ অর্ডারের ৩৯ নিয়ম দেখ]

৫৮। (১) ডিক্রীজারিতে দেওয়ানী জেলে আবদ্ধ প্রত্যেক ব্যক্তি নিম্নলিখিত সময়ের জ্ঞাত আবদ্ধ থাকিবে,—

(ক) যে স্থলে পক্ষাশের উক্ত সংখ্যক টাকার জ্ঞাত ডিক্রী হইয়াছে, সে স্থলে ছয় মাসের জ্ঞাত, এবং,

(খ) অন্যত্র স্থলে ছয় সপ্তাহের জ্ঞাত ;

কিন্তু নিম্নলিখিত কারণে

দেনদারকে অবস্থানুসারে উক্ত ছয় মাস কিম্বা ছয় সপ্তাহের পূর্বেও খালাস দেওয়া যাইতে পারে,—

(I) যদি কয়েদী পরোয়ানায় উল্লিখিত টাকা জেলের অধ্যক্ষকে দেওয়া হয়,— কিম্বা

(II) যদি দেনদারের বিরুদ্ধে ডিক্রী অথবা কোন প্রকারে সম্পূর্ণ শোধ হয় —কিম্বা

(III) যাহার দরখাস্তে দেনদারের কয়েদ হইয়াছে, তিনি যদি অনুরোধ করেন,—কিম্বা

(IV) যদি, যাহার দরখাস্তে তাহার কয়েদ হইয়াছে, তিনি খোরাকীর টাকা না দেন।

কিন্তু (II) (III) দফা অনুসারে কয়েদ হইতে খালাস করিতে হইলে, আদালতের হুকুম আবশ্যিক।

(২) যদি কোন দেনদার এই ধারা অনুসারে কয়েদ হইতে খালাস হয়, তাহা হইলে কেবলমাত্র ঐরূপ খালাসের জ্ঞাতই সে তাহার দেনা

হইতে নিষ্কৃতি পাইবে না, কিন্তু যে ডিক্রীজারিতে তাহাকে দেওয়ানী জেলে আটক করা হইয়াছিল, তাহাতে পুনরায় তাহার গ্রেপ্তার হইতে পারিবে না। —৩৪২, ৩৪১ ধারা।

৫২। (১) দেনদারের গ্রেপ্তারী পরোয়ানা বাহির হইবার পরে যে কোন সময়ে আদালত দেনদারের কঠিন পীড়ার অজুহাতে এই পরোয়ানা নাকোজ (কানসেল) করিতে পারেন।

(২) যে স্থলে দেনদারকে গ্রেপ্তার করা হইয়াছে, সে স্থলে দেনদারের দেওয়ানী জেলে থাকার মত স্বাস্থ্য নাই আদালতের এই মত হইলে, আদালত তাহাকে ছাড়িয়া দিতে পারেন।

(৩) যে স্থলে দেনদারকে দেওয়ানী জেলে পাঠান হইয়াছে, সে স্থলে নিম্নলিখিত অবস্থায় দেনদারকে ছাড়িয়া দেওয়া যাইতে পারে—

(ক) কোন সংক্রামক ব্যাধি থাকিলে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট খালাস দিতে পারেন, কিম্বা

(খ) যদি দেনদার কোন কঠিন পীড়ায় ভোগে, তাহা হইলে যে আদালত জেলে পাঠাইয়াছেন, কিম্বা তাহার উর্দ্ধতর কোন আদালত খালাস দিতে পারেন।

(৪) এই ধারা অনুসারে কোন দেনদার খালাস হইলে তাহাকে আবার গ্রেপ্তার করা যাইবে, কিন্তু একুনে তাহার দেওয়ানী জেলে থাকার সময় ৫৮ ধারা অনুসারে যে সময় নির্দিষ্ট হইয়াছে, তাহার বেশী দিন হইবে না। —৬৫৩ ধারা।

ক্রোক।

ডিক্রীজারিতে নিম্নলিখিত সম্পত্তি ক্রোক এবং নিলাম হইতে পারিবে,—যথা . . .

৬০ (১)। জায়গা, বাড়ী কিম্বা অন্যান্য বিল্ডিং, মাল, টাকা, ব্যাঙ্ক নোট, চেক, বিল অফ এক্সচেঞ্জ, হুগ্গী, নোট, গভর্ণমেন্ট সিকিউরিটি, তমসুক কিম্বা টাকা দেওয়া সম্বন্ধে অন্য কোন কাগজ, দেনা, কোন যৌথ কারবারের সেয়ার এবং পরে উক্ত জিনিষগুলি ভিন্ন অন্য সমস্ত নিলামযোগ্য স্থাবর কিম্বা অস্থাবর সম্পত্তি। এই গুলিতে দেনদারের অধিকার থাকা চাই, কিম্বা ইহাদের উপর বা ইহাদের লভ্যাংশের উপর দেনদারের নিজের উপকাবের জন্য হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা থাকা চাই। এই সকল সম্পত্তি দেনদারের স্বনাম কিম্বা বেনামে থাকিলেও চলিবে।

কিন্তু নিম্নলিখিত জিনিষগুলি ক্রোক কিম্বা নিলাম হইবে না, যথা,—

(ক) প্রয়োজনীয় পরিচ্ছদ, রন্ধনপাত্র, দেনদার এবং তাহার স্ত্রীপুত্রের বিছানা পত্র, এবং এরূপ সকল স্বকীয় অলঙ্কার যাহা ধর্মপ্রথা অনুসারে কোন স্ত্রীলোকই তাগ করিতে পারে না ;

(খ) কারিকরের যন্ত্র এবং যেস্থলে দেনদার কৃষক, সেস্থলে তাহার কৃষিযন্ত্র এবং আদালতের ধারণায় যে পশ্বাদি এবং বীজধান্য কৃষিকার্যের দ্বারা তাহার জীবিকা অর্জনের জন্য প্রয়োজনীয়, সেইরূপ পশ্বাদি এবং বীজধান্য, এবং পরবর্তী ধারার বিধান অনুসারে যে কোন কৃষিউৎপন্ন দ্রব্যের অংশ বাদ থাকিবে বলিয়া নির্দেশ করা যাইবে, তাহা (ক্রোক বা নিলাম হইবে না) ;

(গ) কৃষকের অমিকৃত এবং কৃষকের দুখলী কোন ঘরবাটী কিম্বা অন্যান্য বিল্ডিং (ইহার মালমসলা এবং তলস্থ জমী, এবং

ইহার সংলগ্ন দখলের জন্য আবশ্যকীয় জমীও) ক্রোক বা নিলাম হইবে না ;

(ঘ) হিসাবের খাতা পত্র ;

(ঙ) ক্ষতিপূরণের নালিস করিবার অধিকার মাত্র ;

(চ) নিজে কাণ্ড করিবার অধিকার ;

(ছ) গভর্ণমেন্ট পেনসনারদের ভাতা, এবং মন্ত্রী সভাপ্রতিষ্ঠিত বড়-লাট বাহাদুরের দ্বারা এই উদ্দেশ্যে ইণ্ডিয়া গেজেটে বিজ্ঞাপিত কোন পারিবারিক পেনসন ফগু হইতে প্রদত্ত ভাতা এবং রাজকীয় পেনসন ;

(জ) যখন কোন সরকারী (public) কর্মচারী কিম্বা রেল বা স্থানীয় কোন authority (যেমন মিউনিসিপ্যালিটি, ডিস্ট্রিক্ট বোর্ড, লোক্যাল বোর্ড প্রভৃতির) কর্মচারী স্বকায্য হইতে অনুপস্থিত থাকে, এবং তাহার বাজে খরচার জন্য নির্দ্ধারিত টাকা (allowance এলাউএন্স) তাহার বেতন অপেক্ষা কম হয়, তখন সেই টাকা (ক্রোক কিম্বা নিলাম হইবে না) ;

(ঝ) (জ) দফায় উল্লিখিত কোন কর্মচারী কায্যে নিযুক্ত থাকা কালীন তাহার বেতন কিম্বা বেতনের সমান ভাতা (allowance এলাউএন্স) নিয়মিত পারিমাণে ক্রোক কিম্বা নিলাম হইতে পারিবে না, বথা,—

(i) যে স্থলে মাসিক বেতন ২০৭ টাকার বেশী নহে, সে স্থলে সমস্ত বেতন ;

(ii) যে স্থলে মাসিক বেতন ২০৭ টাকার বেশী কিন্তু ৪০৭ টাকার বেশী নহে, সে স্থলে মাসিক ২০৭ টাকা ;

(iii) অন্যান্য স্থলে শ্রদ্ধাংশ ;

(ঞ) Indian Articles of War যাহার প্রতি প্রয়োগ হয়, তাহার বেতন এবং ভাতা ;

(ট) ১৮২৭ সালের প্রভিডেন্ট ফণ্ড আইন যে সকল বাধ্যতা মূলক জমার টাকা এবং অন্যান্য ফণ্ড হইতে উৎপন্ন টাকার প্রতি প্রয়োগ হইতে পারে এবং ঐ আইনানুসারে যে সকল টাকা ক্রোক হইতে পারে না, সেই সকল টাকা ক্রোক বা নিলাম হইবে না ;

(ঠ) মজুরদার এবং গৃহভৃত্যের বেতন (টাকা কিম্বা দ্রব্য) ;

(ড) উত্তরাধিকারী স্থানে ভবিষ্যতে পাওয়া যাইবে এক্ষণে কোম সম্পত্তি কিম্বা অন্য কোন কেবল যাত্র ভবিষ্যৎ অধিকার ;

(ঢ) ভবিষ্যতে পেরপোষ গতিবার অধিকার ;

(ণ) ১৮৩১ এবং ১৮২০ সালের উক্ত কান্টনমেন্ট আইনানুসারে যে সকল আইন পাস হইয়াছে, তাহার যে কোন আইনের দ্বারা যে সকল ভাড়া ডিক্রীজারিতে ক্রোক কিম্বা নিলাম হইবে না বলিয়া ঘোষণা করা হইয়াছে, সেই সকল ভাড়া (ক্রোক বা নিলাম হইবে না) ;

(ত) যে স্থানে দেনদার জমীর রাজস্ব (রেভিনিউ) দিতে দায়িক, সে স্থলে প্রচলিত আইনানুসারে উক্ত বাকী রাজস্ব আদায়ের জন্ত যে সকল অস্থাবর সম্পত্তি জাড়িয়া দেওয়া হয়, সে সকল সম্পত্তি ক্রোক বা নিলাম হইবে না ;

ব্যাখ্যা—(ছ), (জ), (ঝ), (ঞ), (ঠ) এবং (ণ) দ্বারা যে সকলের উল্লেখ করা গেল, সেগুলি প্রকৃত প্রস্তাবে পাওনা হইবার পূর্বে কিম্বা পরেও ক্রোক বা নিলাম হইবে না ।

(a) ঘর বাটী এবং অন্যান্য বিলডিং (এতৎসহ ইহার মাল মসলা, তলস্থ জমী এবং তৎসংলগ্ন দখলের জন্ত আবশ্যকীয় জমী) এর জন্ত খাজনার ডিক্রীজারিতে এইরূপ ঘরবাটী এবং বিলডিং ইত্যাদি ডিক্রীজারিতে ক্রোক এবং নিলাম হইতে বাদ থাকিবে। কিম্বা

(b) আরমি (army) আইন কিম্বা ঐ প্রকারের অন্য কোন আইনের বিধান পরিবর্তন হইবে। —২৬৬ ধারা।

৬১। এই ধারা অনুসারে কৃষিজাত দ্রব্যের কত অংশ ক্রোক এবং নিলাম হইবে না, তাহা স্থানীয় গভর্ণমেন্ট নির্দেশ করিয়া দিবেন —নতুন।।

৬২। (১) অস্থাবর সম্পত্তি (ক্রোক করিয়া) আনিবার জন্য এই আইনানুসারে কোন পরোয়ানার দ্বারা আদিষ্ট কিম্বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত লোক উক্ত পরোয়ানা জারির জন্ত কোন বসতবাটীতে সূর্যাস্তের পরে কিম্বা সূর্যোদয়ের পূর্বে প্রবেশ করিতে পারিবে না।

(২) নিম্নলিখিত কারণ ভিন্ন কোন বসতবাটীর বাহিরের দরজা ভাঙ্গা চলিবে না। এই বসতবাটী যদি দেনদারের দখলে থাকে এবং বাটীতে প্রবেশ সম্বন্ধে দেনদার অমত কিম্বা কোনরূপ বাধা প্রদান করে, তাহা হইলে বাহিরের দরজা ভাঙ্গা চলিবে; কিন্তু এই প্রকার পরোয়ানা জারিকারক লোক যদি বাটীর মধ্যে ন্যায় মত প্রবেশ লাভ করিয়া থাকে এবং এই প্রকার সম্পত্তি কোন ঘরে আছে বলিয়া যদি তাহার বিশ্বাস করিবার কারণ থাকে, তাহা হইলে সে সেই ঘরের দরজা ভাঙ্গিতে পারিবে।

(৩) যদি ঐ ঘর কোন স্ত্রীলোকের প্রকৃত দখলে থাকে এবং

হইলে পরোয়ানা জারিকারক লোক তাঁহাকে জানাইয়া দিবে যে, তিনি বাহির হইয়া যাইতে পারেন এবং বাহির হইবার জন্য বিবেচনা মত সময় এবং বিবেচনা মত সুবিধা দিয়া, ঐ সম্পত্তি লইবার জন্য ঐ ঘরে প্রবেশ করিতে পারে। এই সময়ে এই সম্পত্তি যাহাতে লুক্কায়িত ভাবে স্থানান্তরিত না হয়, সে বিষয়ে (এই সকল বিধান অনুসারে) খুব সতর্ক থাকা হইবে।

৬৩। যে স্থলে কোন সম্পত্তি একের অধিক আদালতের দ্বারা ডিক্রীজারিতে ক্রোক করা হইয়াছে এবং ঐ সম্পত্তি কোন আদালতের জিম্মায় নাই, সে স্থলে উহাদের মধ্যে উচ্চতম আদালত ঐ সম্পত্তি লইবে কিম্বা উহা হইতে টাকা আদায় করিবে এবং ঐ সম্পত্তি সম্বন্ধে যে কিছু ক্রেম কিম্বা ক্রোকে যে কিছু আপত্তি হইবে তাহা ঐ (উচ্চতম) আদালতের বিচার্য্য হইবে। যে স্থলে এই সকল আদালতের মধ্যে উচ্চ নিম্ন পার্থক্য নাই, সে স্থলে যে আদালতের ডিক্রীতে সম্পত্তি সর্বপ্রথম ক্রোক হইয়াছে, সেই আদালত ঐ সকল কার্য্য করিবে। —২৮৫ ধারা।

*(২) কিন্তু এই ধারা অনুসারে এরূপ বুঝাইবে না যে, এরূপ ডিক্রীজারিতে কোন আদালত যদি কোন কার্য্য করিয়া থাকেন, তাহা নাকোজ হইবে। —নূতন।

৬৪। যে স্থলে ক্রোক হইয়া গিয়াছে, সে স্থলে ক্রোকী সম্পত্তি কিম্বা উক্ত সম্পত্তির কোন সত্ত্ব যদি থোস (আপোস Private) হস্তান্তরিত হয় এবং এই প্রকার ক্রোকের বিরুদ্ধে দেনদারকে যদি কোন দেনার টাকা, ডিভিডেণ্ড (Dividend) কিম্বা অন্য টাকা দেওয়া হয়, তাহা হইলে ক্রোকমূলে যে সকল অধিকার আছে, তাহার বিরুদ্ধে উক্ত কার্য্য সকলের কোন ফল হইবে না। —২৭৬ ধারা।

ব্যাখ্যা—এই ধারায় প্রয়োগের জন্য, “ক্রোক মূলে অধিকার” বলিলে অনুপাত অনুসারে হারহারি মতে সম্পত্তির বিভাগ বণ্টনও বুঝাইবে। — নতুন। (৭৩ ধারা দেখ)

[ক্রোকমূলে অধিকার—উক্ত প্রকারে হস্তান্তর হইলে, তাহা উক্ত ডিক্রীজারির ডিক্রীদারের বিরুদ্ধে কিম্বা তাহার সঙ্গে সহবান অথবা কোন লোকের বিরুদ্ধে বলবৎ হইবে না ; তদ্ব্যতিরেকে অথবা কোন লোকের বিরুদ্ধে কিম্বা অথবা কোন অনিষাৎ ডিক্রীদারের বিরুদ্ধে বলবৎ হইবে। ২৪ ম, ই, আ ৫৪৩।

সুতরাং যদি ক্রোকের পর ক্রোকী সম্পত্তি কাগারও নিকট বন্ধক রাখা হয়, তাহা হইলে ডিক্রীজারিতে নিলাম খরিদদার উক্ত বন্ধকের দ্বারা বাধ্য হইবে না, এবং নিলামী সম্পত্তি বন্ধকের দায়মুক্ত অবস্থায় প্রাপ্ত হইবে। ৭ক ১০৭।]

নিলাম।

৬৫। যে স্থলে ডিক্রীজারিতে স্থাবর সম্পত্তি নিলাম হইয়াছে এবং এই নিলাম বাতাল হইয়াছে, সে স্থলে ঐ সম্পত্তি নিলামের তারিখ হইতে খরিদদারের সম্পত্তি হইয়াছে বলিয়া বিবেচিত হইবে, নিলাম বাতাল হইবার তারিখ হইতে নহে। —নতুন।

৬৬। (১) নিলামখরিদমূলে যদি কোন ব্যক্তি সহ অর্জন করে এবং প্রচলিত বিধান অনুসারে আদালত যদি ইতার সার্টিফিকেট (বয়নামা) দেন, তাহা হইলে উক্ত নিলাম খরিদদারের বিরুদ্ধে এইরূপ কোন নালিস চলিবে না যে, উক্ত খরিদ বাদীর কিম্বা বাদী বাহার সহ অর্জন করিয়াছে তাহার পেনামে করা হইয়াছে।

(২) কিন্তু উক্ত বিধান সত্ত্বেও নিম্নলিখিত স্থলে নালিস চলিবে। সার্টিফিকেটে (বয়নামা) উল্লিখিত খরিদদারের নাম তৎক্ষণ অতি-

বসান হইয়াছে, ইহা সাব্যস্তের তত্ত্ব নাগিস চলিবে। আর প্রকৃত খরিদদারের (যদিও বয়নামায় নাম নাই) বিরুদ্ধে উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে অল্প কোন তৃতীয় ব্যক্তি কোন একর অধিকার (claim) পাইতে পারেন এই অঙ্গুহাতে উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে (বয়নামায় অল্প খরিদদারের নাম থাকিলেও) উক্ত তৃতীয় ব্যক্তির নাগিস দাবীবার অধিকার থাকিবে।

— ৩১৭ ধারা।

[কোন নাগিস চলিবে — বয়নামাদার এবং প্রকৃত খরিদদারের (অর্থাৎ যাহার টাকায় খরিদ হইয়াছিল তাহার) মধ্যে কোন নাগিস চলিবে না। ১ উ, রি ৩২৯। বয়নামা খরিদ যে আইন সঙ্গত নহে তাহা নয়, কিন্তু খরিদদার নিজেও যদি বয়নামা স্বীকার করে, কিম্বা সম্পত্তিতে তাহার দখল ভাঙিয়া দেয়, কিম্বা তাহার সম্মত ভাগ করে, কিম্বা প্রকৃত খরিদদারকে তাহার সম্পত্তি দেয় তাহা হইলে উক্ত পানদ আইন সঙ্গত প্রকৃত খরিদদারের (অর্থাৎ যাহার টাকায় খরিদ হইয়াছে তাহার) হইবে। ১৭ মা, ২৮২। সুতরাং বয়নামা খরিদ বাগিয়া নাগিস করিলে চলিবে না, কিন্তু অল্প কোন নাগিস করিতে হইবে।]

৬৭। যে স্থানে নিলামী দ্রব্যের জন্য নিলামের অসম্পূর্ণ, সে স্থানে এই ধারা অনুসারে স্থানীয় গভর্ণমেন্ট এরূপ সম্পত্তির নিলামের প্রণালী নির্দেশ করিয়া দিবেন।

— ৩২৭ ধারা।

কালেক্টার কর্তৃক স্থাবর সম্পত্তির ডিক্রীজারি হইবার

ক্ষমতা প্রদান।

৬৮ হইতে ৭২। কোন কোন ডিক্রী কি কি প্রণালীতে কালেক্টার বাহাদুর কর্তৃক জারি হইতে পারিবে, তাহার বিধান স্থানীয় গভর্ণমেন্ট এই সূত্র বারা অনুসারে নির্দেশ করিয়া দিবেন।

• — ৩২০ ধারা।

ডিক্রীজারি সংক্রান্ত

২১ অর্ডারের নিয়ম।

ডিক্রী এবং অর্ডার জারি।

ডিক্রীর টাকা প্রদান।

১। (১) ডিক্রীকৃত সমস্ত টাকা নিম্নলিখিত উপায়ে দিতে হইবে, যথা,—

- (ক) ঐ ডিক্রী জারি করা যে আদালতের কার্য্য, সেই আদালতে দেওয়া যাইতে পারে, কিম্বা
- (খ) আদালতে জমা না দিয়া ডিক্রীদারকে আপোসে দেওয়া যাইতে পারে, কিম্বা
- (গ) যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন সেই আদালত অথবা যে কোন প্রকারে টাকা দিবার আদেশ করিবেন, সেই প্রকারে দেওয়া যাইতে পারে।

(২) প্রথম দফার (ক) অনুসারে যদি কোন টাকা জমা দেওয়া হয়, তাহা হইলে ডিক্রীদারকে এ বিষয়ের নোটিশ দিতে হইবে।

—২৫৭ ধারা।

২। (১) যে স্থলে কোন ডিক্রীর টাকা আদালতে জমা না দিয়া আপোসে দেওয়া হয়, কিম্বা ঐ ডিক্রী ডিক্রীদারের সম্ভাবজনকরূপে সমস্ত কিম্বা আংশিক বন্দোবস্ত হয়, সে স্থলে ডিক্রীদার, যে আদালত কর্তৃক ঐ ডিক্রীজারি হওয়া কর্তব্য সেই আদালতে এই টাকা দেওয়ার কিম্বা বন্দোবস্তের বিষয় সার্টিফাই (certify) বিজ্ঞাপন করিবে এবং ঐ আদালত তদনুসারে এ বিষয় নোট করিয়া রাখিবেন।

(২) দেনদারও এই প্রকার টাকা দেওয়া বা বন্দোবস্তের বিষয় আদালতে জানাইতে পারে, এবং আদালত কর্তৃক নির্দিষ্ট দিনে

ডিক্রীদার কর্তৃক নিম্নলিখিতরূপে কারণ দর্শাইবার নোটিশ বাহির হইবার জ্ঞাত উক্ত দেনদার আদালতে দরখাস্ত করিতে পারে। এই প্রকার টাকা দেওয়া কিম্বা বন্দোবস্ত সার্টিফাইড (certified বিজ্ঞাপিত) বলিয়া কেন নোট করা হইবে না ডিক্রীদারকে তাহার কারণ দর্শাইতে হইবে। এবং ঐ নোটিস জারি হইবার পর ডিক্রীদার যদি উক্ত বিষয়ে কারণ দর্শাইতে অপারক হয়, তাহা হইলে আদালত উক্ত টাকা দেওয়া কিম্বা বন্দোবস্ত সার্টিফাইড (Certified বিজ্ঞাপিত) বলিয়া লিখিয়া রাখিবেন।

(৩) যে টাকা দেওয়া কিম্বা বন্দোবস্ত পূর্বোক্তরূপে সার্টিফাইড (বিজ্ঞাপিত) কিম্বা লিখিত হয় নাই, তাহা ডিক্রীজারিকারক আদালত (দেওয়া কিম্বা মিটান বলিয়া) গ্রাহ্য করিবেন না।

—২৫৮ ধারা।

[তামাদির ১৭৪ প্রকরণ দেখ। এই নিয়মের আদেশের বিরুদ্ধে ৪৭ ধারা অনুসারে আপীল চলে।]

যদি দুই বা ততোধিক ব্যক্তির অন্তর্কূলে একত্রে ডিক্রী হয়, তাহা হইলে তাহাদের মধ্যে একজন ডিক্রীদার ডিক্রীতে তাহার নিজের অংশ ছাড়া অগ্রা অংশের জ্ঞাত আপোসে ডিক্রীর টাকা লইতে পারেন না কিম্বা কোন বন্দোবস্ত করিতে পারেন না। তারকচন্দ্র বনাম দীনেন্দ্রনাথ ২ ক ৮৩১।

ডিক্রীদার যদি আপোসে ডিক্রীর টাকা পাইয়া কোর্টে সার্টিফাই না করে এবং দেনদারও যদি উপযুক্ত সময়ের মধ্যে আদালতে দরখাস্ত না করে, তাহা হইলে ডিক্রীজারিকারক আদালত উক্ত টাকা দেওয়ার বিষয় গ্রাহ্য করিবেন না, কিন্তু অত্র আদালত গ্রাহ্য করিতে পারেন, যেমন, ফৌজদারি আদালত; সুতরাং ইহার জ্ঞাত ফৌজদারীতে নালিস চলিতে পারে। ২মা ১০১। দণ্ডবিধি আইনের ২১০ ধারা দেখ।]

ডিক্রীজারিকারক আদালত ।

৩। যে স্থলে দুই কিম্বা ততোধিক আদালতের এলাকাধীনে অবস্থিত স্থাবর সম্পত্তি একটা ষ্টেট কিম্বা জমার অন্তর্গত, সে স্থলে এইরূপ যে কোন আদালত সমস্ত ষ্টেট বা জমা ক্রোক এবং নিলাম করিতে পারেন।

—নূতন।

৪। যে মকদমায় ডিক্রী হইয়াছে তাহার আরজীতে উল্লিখিত মকদমার মূল্য যদি ২০০০ টাকার অধিক না হয় এবং উক্ত মকদমার বিচার্য বিষয় যদি প্রচলিত আইনানুসারে সহর কিম্বা মফঃস্বলের ছোট আদালতের বিচারযোগ্য বিষয় হয়, এবং যে আদালত উক্ত মকদমায় ডিক্রী দিয়াছেন, সেই আদালত যদি উক্ত ডিক্রী কলিকাতায়, মাদ্রাজে বোম্বে কিম্বা রেঙ্গুনে জারি করিতে ইচ্ছা করেন, তাহা হইলে ঐ আদালত ৬ নিয়মের উল্লিখিত নকল এবং সার্টিফিকেটগুলি কলিকাতা, মাদ্রাজ, বোম্বে কিম্বা রেঙ্গুনের ছোট আদালতে পাঠাইতে পারেন ; এবং এইরূপ ছোট আদালতগুলি তাহাদের নিজ কোর্টের ডিক্রীর ন্যায় ঐ ডিক্রী জারি করিবেন।

—২২৩ ধারা ৫ দফা।

৫। যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন এবং যে আদালতে উক্ত ডিক্রী জারির জ্ঞপ্তি পাঠান হইবে, এই দুই আদালতই যদি একই জেলার ভিতর অবস্থিত হয়, তাহা হইলে পূর্বেক্ত আদালত পরোক্ত আদালতে উক্ত ডিক্রী সরাসর (directly) পাঠাইতে পারেন। কিন্তু যে স্থলে উক্ত দুইটি আদালত ভিন্ন ভিন্ন জেলার অবস্থিত সে স্থলে যে আদালতে ডিক্রী জারি করিতে হইবে সেই আদালতের জেলা কোর্টে ডিক্রী পাঠাইতে হইবে।

—২২৩ ধারা ৬ দফা।

৬। ডিক্রী জারির জ্ঞপ্তি অথবা আদালতে পাঠাইতে হইলে, যে

আদালত পাঠাইবেন সেই আদালত নিয়মিত্ত জিনিষগুলি পাঠাইবেন, যথা .

(ক) ডিক্রীর একখানি নকল ;

(খ) একখানি সার্টিফিকেট, ইহাতে নির্দেশ করা থাকিবে যে, যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন, সেই আদালতের এলাকাধীনে উক্ত ডিক্রী জারির দ্বারা শোধ হয় নাই, কিম্বা যে স্থলে ডিক্রী আংশিক জারি হইয়াছে, সে স্থলে ডিক্রীর কত টাকা শোধ হইয়াছে এবং কত শোধ হইতে বাকী আছে (তাহা সার্টিফিকেটে নির্দেশ করা থাকিবে) ; এবং

(গ) ডিক্রীজারি হইবার জন্য যদি কোন অর্ডার (আদেশ) হইয়া থাকে, সেই অর্ডারের নকল এবং এক্ষণে কোন অর্ডার (আদেশ) যদি না হইয়া থাকে, এক্ষণে না হইবার একটি সার্টিফিকেট । —২২৪ ধারা ।

৭। যে আদালতে ডিক্রী উক্ত প্রকারে পাঠান হইয়াছে, সেই আদালত ডিক্রী দিয়া ডিক্রীজারির অর্ডার (আদেশ), কিম্বা উহাদের নকলের আর কোন প্রমাণাদি না লইয়া (৬ নিয়মে উল্লিখিত) ঐ সকল নকল এবং সার্টিফিকেট ফাইলের অন্তর্গত করিবেন। কেবল যে স্থলে (এক্ষণে প্রমাণ লইবার) বিশেষ কোন কারণ দেখিবেন, সে স্থলে আদালত উক্ত কারণ লিপিবদ্ধ করিয়া ঐরূপ প্রমাণ লইতে পারেন ।

—২২৫ ধারা ।

৮। যে স্থলে উপরোক্ত নকলগুলি উক্ত প্রকারে কাইলভুক্ত হইয়াছে, সে স্থলে ডিক্রী কিম্বা অর্ডার ফেল্যু কোর্টে পাঠান হইলে উক্ত আদালত কর্তৃক কিম্বা তাহার নিয়ন্ত্ৰণ উপযুক্ত ক্ষমতাপ্রাপ্ত

আদালত কর্তৃক (জারির জ্ঞা ডিক্রী কিম্বা অর্ডার স্থানান্তরিত হইয়া) জারি হইবে। —২২৬ ধারা।

২। হাইকোর্টে কোন ডিক্রী জারির জ্ঞা পাঠান হইলে, তাহা উক্ত কোর্টে নিজ সরেনামা মকদমার ডিক্রীর জ্ঞার জারি হইবে।

—২২৭ ধারা।

জারির দরখাস্ত।

১০। যে স্থলে ডিক্রীদার ডিক্রীজারি করিতে ইচ্ছুক, সে স্থলে যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন তথায় কিম্বা ইহার জ্ঞা উপযুক্ত ক্ষমতা প্রাপ্ত কোন কর্মচারীর নিকট (যেমন, ছোট আদালতের রেজিষ্টার) জারির দরখাস্ত করিতে হইবে। কিম্বা যদি পূর্বোক্ত বিধান অনুসারে ডিক্রী জ্ঞা আদালতে পাঠান হইয়া থাকে তাহা হইলে সেই আদালতে কিম্বা তথাকার কোন উপযুক্ত কর্মচারীর নিকট দরখাস্ত করিতে হইবে। ২৩০ ধারা, ১ম দফা।

[এই নিয়মে প্রয়োগের জ্ঞা কলিকাতা হাইকোর্টের যে সারকুলার অর্ডার আছে, তাহা নিয়ে দেওয়া যাইতেছে,—

“দেনদারের দখলে আছে এরূপ কোন অস্থাবর সম্পত্তি দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ১০ নিয়ম অনুসারে ক্রোক হইবার জ্ঞা যে সময় দরখাস্ত করা হয়, সেই সময় ডিক্রীদার উক্ত অর্ডারের ৬৬ নিয়ম অনুসারে নিলাম ইস্তাহার বাহির হইবার খরচা আদালতে আমানত করিবে। কিন্তু যে সম্পত্তি ক্রোক করিতে হইবে, ডিক্রীদার যদি সেই সম্পত্তির মূল্য ২০ টাকার অধিক নয় বলিয়া উল্লেখ করে, তাহা হইলে উক্ত নিয়ম প্রয়োগ হইবে না। আর যদি নিয়মিত ৮৬ নিয়ম (অর্থাৎ ২১ অর্ডারের ৪৫ নিয়মের নোট) অনুসারে সম্পত্তির মূল্য ২০ টাকার বেশী নির্ধারিত হয়, তাহা হইলে আদালত ক্রোকের নোটিস পাইলেই ডিক্রীদারের নিকট হইতে ইস্তাহারের খরচ চাহিয়া লইবেন।”]

১১। (১) যে স্থলে টাকা প্রদানের জন্ত ডিক্রী হইয়াছে এবং ডিক্রী দিবার সময় ডিক্রীদার (গ্রেপ্তারের জন্ত) মৌখিক আবেদন করিতেছে, এবং দেনদার আদালতের চতুঃসীমার মধ্যে রহিয়াছে সে স্থলে আদালত, গ্রেপ্তারী পরোয়ানা প্রস্তুত হইবার পূর্বেও, দেনদারের গ্রেপ্তারের দ্বারা তৎক্ষণাৎ ডিক্রী জারি হইবার জন্ত আদেশ দিতে পারেন।

— ২৫৬ ধারা।

(২) ১ম দফার বিধান ভিন্ন অন্য সকল স্থানে ডিক্রীজারির প্রত্যেক দরখাস্ত লিখিত করিতে হইবে। আর দরখাস্তকারীর দ্বারা কিম্বা (কেসের Case) সমস্ত বিবরণ জ্ঞাত আছে আদালতের নিকট এইরূপ সন্তোষজনকরূপে প্রমাণিত অন্য কোন লোকের দ্বারা এই দরখাস্তে স্বাক্ষর এবং সত্যপাঠ থাকা চাই। এবং ডিক্রীজারির দরখাস্তে ঘরকাটা ফরমে নিম্নলিখিত বিষয়গুলি থাকিবে, যথা,—

- (ক) মকদ্দমার নম্বর ;
- (খ) উভয়পক্ষের নাম ;
- (গ) ডিক্রীর সন তারিখ ;
- (ঘ) উক্ত ডিক্রীর কোন আপিল হইয়াছে কিনা ;
- (ঙ) ডিক্রীর পর পক্ষদের মধ্যে বিবাদী বিষয় সম্বন্ধে কোন টাকা কড়ি দেওয়া কিম্বা কোন বন্দোবস্ত হইয়াছে কিনা ;
- (চ) ডিক্রী জারির জন্ত পূর্বে কোন দরখাস্ত হইয়াছিল কিনা, এই সকল দরখাস্তের সন তারিখ এবং তাহাদের ফলাফল ;
- (ছ) ডিক্রীমূলে মায় সুদ টাকার পরিমাণ, কিম্বা ডিক্রীকৃত অন্য কোন প্রার্থিত উপকার। যে ডিক্রী জারির জন্য দরখাস্ত করা হইতেছে সেই ডিক্রী দিবার পূর্বে কিম্বা পরে যদি কোন

বিক্রয় (ক্রস (Cross) ডিক্রী হইয়া থাকে, তাহার বিবরণ এই স্থানে দিতে হইবে ;

- (ক) খরচার টাকার পরিমাণ ;
- (খ) যাহার বিরুদ্ধে ডিক্রীজারি করিতে হইবে তাহার নাম ;
- (গ) যে প্রকারে আদালতেব সাহায্য চাওয়া হইতেছে, যথা—
- (i) যে কোন সম্পত্তি নির্দিষ্টরূপে ডিক্রী হইলে, ঐ সম্পত্তি সন-পণের দ্বারা ;
- (ii) কোন সম্পত্তি ক্রোক এবং নিলাম, কিম্বা ক্রোক না হইয়া কেবল নিলামের দ্বারা ;
- (iii) কোন লোককে গ্রেপ্তার এবং জেলে আবদ্ধ রাখিয়া ;
- (iv) রিসিভার নিযুক্ত করিয়া ;
- (v) অন্য যে প্রকারে (মকদ্দমার) প্রার্থনা মঞ্জুর হইয়াছে, সেই প্রকারে।

(৩)। (২) দফা অনুসারে যে আদালতে দরখাস্ত করা হয়, সেই আদালত ডিক্রীর জাবদা নকল দাখিল করিবার জন্য দরখাস্তকারীকে আদেশ করিতে পারেন।

— ২৩৫ ধারা।

১২। দেনদারের দখলে নাই এইরূপ দেনদারের কোন অস্থাবর সম্পত্তি ক্রোক করিবার দরখাস্ত হইলে, ডিক্রীদার দরখাস্তের সহিত উক্ত সম্পত্তির তালিকা এবং সম্ভবমত উহাদের সঠিক বিবরণ দিবে।

—২৩৬ ধারা।

[কি প্রকারে এইরূপ সম্পত্তি ক্রোক হইবে, তাহার জন্য ৪৬ এবং ৫১ নিয়ম দেখ, আর যে সম্পত্তি দেনদারের দখলে আছে, তাহা ৪৩ হইতে ৪৫-নিয়ম অনুসারে ক্রোক হইবে]

১৩। দেনদারের স্থাবর সম্পত্তি ক্রোকের জন্য দরখাস্ত হইলে, ঐ দরখাস্তের নিয়ে নিয়লিখিত বিষয়গুলি দিতে হইবে, যথা—

(ক) ঐ সম্পত্তি চিনিয়া লইতে পারা যায়, এইরূপ উহাদের উপযুক্ত বিবরণ, এবং যদি সেটেলমেন্ট কিম্বা গার্ভে নথির চৌহদ্দী কিম্বা নথরের দ্বারা এই সম্পত্তি চিনিয়া লইতে পারা যায়, তাহা হইলে এই প্রকার চৌহদ্দী কিম্বা নথর উল্লেখ করিতে হইবে ; এবং

(খ) দরখাস্তকারীর বিশ্বাস মতে এবং দরখাস্তকারী যতদূর জানিতে পারিয়াছে, দেনদারের ঐ সম্পত্তিতে যে অংশ বা সত্ত্ব আছে, তাহা নির্দেশ করিতে হইবে। ২৩৭ ধারা।

[এই নিয়মে প্রয়োগের জন্য কলিকাতা হাইকোর্টের যে সার-কুলার অর্ডার আছে, নিয়ে তাহা দেওয়া যাইতেছে,—

"যে স্থলে কোন লাখরাজ জমী কিম্বা ঈহার কোন অংশ ক্রোক করিবার দরখাস্ত হইয়াছে, সে স্থলে দেওয়ানী কার্যাবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ১৩ নিয়মে উল্লিখিত বিষয়গুলি দরখাস্তে থাকা ছাড়া, সমস্ত লাখরাজ জমীটির পরিমাণ (যে স্থলে ইহা কালেক্টারি রেজিষ্টারিতে লিখিত আছে, সে স্থলে) ক্রোকের দরখাস্তে উল্লেখ করিতে হইবে।"]

১৪। কালেক্টার বাহাদুরের রেজেষ্ট্রীভুক্ত কোন জমী ক্রোকের জন্য দরখাস্ত হইলে, ঐ রেজেষ্ট্রীতে ঐ সম্পত্তি সম্বন্ধে যে অংশটুকু আছে তাহার জাবদা নকল দাখিল করিবার জন্য আদালত দরখাস্ত কারীকে আদেশ দিতে পারেন। এই জাবদা নকলে নিয়লিখিত বিষয়গুলি থাকিবে যথা,—ঐ জমী কিম্বা ঈহার খাজনার (রেভিনিউর) মালিক বলিয়া যাহার নাম রেজেষ্ট্রীভুক্ত হইয়াছে, কিম্বা ঐ জমীতে বা খাজনায় যাহার কোন হস্তান্তরযোগ্য সত্ত্ব আছে, কিম্বা ঐ জমীর

জ্ঞ যে খাজনা (রেভিনিউ) দিতে দায়ীক, এবং রেজেষ্ট্রীভুক্ত মালিক-
দিগের অংশ । —২৩৮ ধারা ।

[এই নিয়মে প্রয়োগের জ্ঞ কলিকাতা হাইকোর্টের যে সারকুলার
অর্ডার আছে, নিয়ে তাহা দেওয়া বাইতেছে,—

“যে স্থলে কোন জেলার রেভিনিউ খাতায় উল্লিখিত কোন এষ্টেট
কিষা ইহার কোন অংশ ক্রোকের জ্ঞ কোন দেওয়ানী আদালতে
দরখাস্ত হইয়াছে, সে স্থলে দেওয়ানী কার্যাবধি আইনের ২১ অর্ডারে
১৪ নিয়মে উল্লিখিত বিষয়গুলি দরখাস্তে থাকা ছাড়া, সমস্ত এষ্টেটটির
বার্ষিক রাজস্ব (রেভিনিউ) উল্লেখ করিতে হইবে । কালেক্টারি
আফিসের রেজেষ্ট্রী বহি হইতে জাবদান কলের দ্বারা ইহা দেখাইতে
হইবে ।”]

১৫। (১) যে স্থলে একাধিক লোকের অধুকূলে একযোগে ডিক্রী
হইয়াছে, সে স্থলে (ডিক্রীতে যদি অত্র কোনরূপ বিরুদ্ধ স্তম্ভ না
থাকে) উহাদের মধ্যে একজন কিষা ততোধিক, সকলের উপকারার্থে
সমস্ত ডিক্রী জারির জন্য দরখাস্ত করিতে পারেন, কিষা তাহাদের
মধ্যে কেহ মারা বাইলে, তাহার স্থলাভিষিক্ত এবং অন্যান্য জীবিত
ডিক্রীদারের উপকারার্থে এইরূপ ডিক্রী জারি হইতে পারে ।

(২) এই বিধানমতে দরখাস্তমূলে ডিক্রী জারি হইতে আদেশ
দিবার আদালত যদি উপযুক্ত কারণ দেখেন, তাহা হইলে যাহারা
দরখাস্তে যোগ দেয় নাই তাহাদের সহ বজায়ের জন্য আদালত
উপযুক্ত আদেশ দিবেন । —২৩৯ ধারা ।

১৬। যদি কোন ডিক্রী হস্তান্তরিত হয় কিষা যে স্থলে দুই বা
ততোধিক লোকের অধুকূলে একত্রে (jointly) কোন ডিক্রী দেওয়া
হইয়া থাকে, সে স্থলেও যদি কোন ডিক্রীদার উক্ত ডিক্রীতে তাহার
সহ আপোসে লিখিত, কিষা আদালতের দ্বারা হস্তান্তরিত করে, তাহা

হইলে যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন সেই আদালতে উক্ত ডিক্রীগ্রহীতা জারির জন্য দরখাস্ত করিতে পারেন। এবং আদিম ডিক্রীদার দরখাস্ত করিলে যে প্রকারে ডিক্রী জারি হইতে পারিত, এক্ষেত্রেও ঠিক সেই প্রকারেই জারি হইবে।

কিন্তু যে স্থলে ডিক্রী কিম্বা উপরোক্ত কোন সব আপোসে হস্তান্তরিত করা হইয়াছে, সে স্থলে উক্ত (ডিক্রীজারির) দরখাস্তের বিয়য় হস্তান্তরকর্তাকে এবং দেনদারকে নোটিসের দ্বারা জানান হইবে। এবং জারিতে উহাদের কোন আপত্তি থাকিলে তাহারা শুনানি না হইয়া ডিক্রী জারি হইবে না। —২৩২ ধারা।

কিন্তু যে স্থলে দুই কিম্বা ততোধিক লোকের বিরুদ্ধে কোন টাকা প্রদান করিবার জন্য ডিক্রী হইয়াছে এবং এই ডিক্রী ইহাদের মধ্যে একজনের নিকট হস্তান্তরিত করা হইয়াছে, সে স্থলে এই ডিক্রী অন্যান্য দেনদারের বিরুদ্ধে জারি করা চলিবে না।

১৭। (১) ১১শ নিয়মের ২ দফার বিধান মতে আদালত ডিক্রী জারির দরখাস্ত পাইলে দেখিবেন যে, উক্ত দরখাস্তে ১১শ হইতে ১৪শ নিয়মের যে সকল বিধান প্রয়োগ হইতে পারে তদনুসারে দরখাস্ত হইয়াছে কি না। যদি তদনুসারে না হইয়া থাকে, তাহা হইলে আদালত দরখাস্ত নামঞ্জুর করিতে পারেন, কিম্বা তৎক্ষণাৎ দোষ সংশোধন কবিরার আদেশ দিতে পারেন, কিম্বা সংশোধনের জন্য আর একটা সময় দিতে পারেন।

(২) যে স্থলে ১ম দফা অনুসারে কোন দরখাস্ত সংশোধিত হয়, সে স্থলে উক্ত দরখাস্ত প্রথম দাখিলের দিনেই আইনানুসারে দাখিল হইয়াছিল বলিয়া গণ্য হইবে।

(৩) এই নিয়ম অনুসারে প্রত্যেক সংশোধন হাকিমের দ্বারা সহি হইবে।

(৪) যে স্থলে দরখাস্ত মঞ্জুর হইয়াছে, সে স্থলে ঐ দরখাস্তের বিষয় এবং তারিখ আদালতের রেজিস্ট্রীভুক্ত হইবে এবং পরবর্তী বিধান মতে দরখাস্তের ধরণ অনুসারে ডিক্রীজারির আদেশ হইবে।

কিন্তু টাকার ডিক্রীজারিতে ক্রোকী সম্পত্তির মূল্য ডিক্রীকৃত টাকার যতদূর সম্ভব সমান হওয়া চাই। — ২৪৫ ধারা।

১৮। (১) ক্রস (Cross উভয়পক্ষের বিরুদ্ধ) ডিক্রী জারির জন্য কোন আদালতে দরখাস্ত হইলে, আর ঐ প্রকার ডিক্রী যদি টাকার জন্য হয় এবং একই পক্ষদের মধ্যে যদি ঐ ডিক্রী হইয়া থাকে এবং উক্ত ডিক্রীগুলি যদি উক্ত আদালত কর্তৃক একই সময়ে জারি হইবার উপযুক্ত হয়, তাহা হইলে—

(ক) উক্ত দুইটি ডিক্রীর টাকা সমান হইলে, উক্ত দুইটি ডিক্রীতেই শোধ হইয়াছে বলিয়া লেখা থাকিবে; এবং

(খ) উক্ত দুইটি ডিক্রীর টাকা অসমান হইলে, যে ডিক্রীদায়কের বেশী টাকার ডিক্রী কেবল তাহারই ডিক্রী জারি হইবে, এবং অপর ডিক্রীর টাকা বাদ দিয়া কেবল অবশিষ্ট টাকার জন্য ঐ ডিক্রী জারি হইবে। এবং বেশী টাকার ডিক্রীতে উক্ত কম টাকা শোধ হইয়াছে বলিয়া লেখা থাকিবে এবং কম টাকার ডিক্রীতে সমস্ত শোধ হইয়াছে বলিয়া লেখা থাকিবে।

(২) এই বিধান নিয়মলিখিত স্থলেও প্রয়োগ হইতে পারে—

যে স্থলে কোন পক্ষ ডিক্রীর এসাইনি (assignee গ্রহীতা) হইতেছে,

যে স্থলে ঐরূপ কোন ডিক্রীর টাকা আদিম এসাইনারের (assignor হস্তান্তরকর্তার) দেয়।

যে স্থলে ঐরূপ কোন ডিক্রীর টাকা নিজ এসাইনির (assignee গ্রহীতার) দেয়।

(৩) এই নিয়ম নিম্নলিখিত স্থান ভিন্ন অন্য কোথাও প্রয়োগ হইবে না, যথা, -

(ক) যে সকল মকদ্দমায় উপরোক্ত ডিক্রীগুলি হইয়াছে, তাহাদের একটীর ডিক্রীদার অপরটির দেনদার হওয়া চাই। এবং প্রত্যেক পক্ষই একই প্রকারের অধিকার লইয়া উভয় মকদ্দমা করা চাই; এবং

(খ) ডিক্রীকৃত টাকা গুলি নির্দিষ্ট হওয়া চাই, অনির্দিষ্ট থাকিলে চলিবে না।

(৪) যদি অনেকগুলি লোকের বিরুদ্ধে jointly এবং severally (একযোগে এবং পৃথকভাবে) কোন ডিক্রী দেওয়া হয়, এবং ঐরূপ এক কিম্বা ততোধিক দেনদার উপরোক্ত ডিক্রীদারের বিরুদ্ধে কোন ডিক্রী পায়, তাহা হইলে পূর্বোক্ত ডিক্রীদার তাহার ডিক্রী এবং পরোক্ত ডিক্রী ক্রম ডিক্রী বলিয়া গণ্য করিতে পারেন। —২৪৬ ধারা।

উদাহরণ।

(ক) রাম শ্যামের বিরুদ্ধে ১০০০ টাকার একটা ডিক্রী পাইয়াছে। আবার শ্যাম রামের বিরুদ্ধে এইরূপ একটা ডিক্রী পাইয়াছে যে, রাম যদি কতকগুলি মাল শ্যামকে কোন সময়ে না দিতে পারে, তাহা হইলে, তাহাকে ১০০০ টাকা দিবে। এখানে এই নিয়ম অনুসারে শ্যামের ডিক্রী ক্রম

ডিক্রীস্বরূপ গণ্য হইবে না। [কারণ উক্ত উভয় ডিক্রী একই সময়ে জারি হইবার উপযুক্ত নয়। শ্যামের ডিক্রী রামের ক্রটির উপর নির্ভর করিতেছে।]

(খ) রাম এবং শ্যাম, যত্ন বিক্রমে ১০০০ টাকার ডিক্রী পাইল আর যত্ন শ্যামের বিক্রমে ১০০০ টাকার একটা ডিক্রী পাইল। এস্থলে যত্ন ডিক্রী ক্রস হইবে না। [কারণ এস্থলে উভয় মকদ্দমার পক্ষগুলি বিভিন্ন।]

(গ) রাম শ্যামের বিক্রমে ১০০০ টাকার একটা ডিক্রী পাইল। আর যত্ন শ্যামের ট্রাষ্টিস্বরূপে রামের বিক্রমে ১০০০ টাকা একটা ডিক্রী পাইল। এস্থলে শ্যাম যত্ন ডিক্রী ক্রস ডিক্রীরূপে ব্যবহার করিতে পারে না। [কারণ উভয়পক্ষ বিভিন্ন অধিকারে ডিক্রী পাইয়াছে। রাম নিজ অধিকারে এবং শ্যাম ট্রাষ্টি স্বরূপে ডিক্রী পাইয়াছে।]

(ঘ) বিপিন, রাম শ্যাম যত্ন হরি এবং মানিকের বিক্রমে jointly এবং severally (একযোগে এবং পৃথকভাবে) ১০০০ টাকার একটা ডিক্রী পাইল। আর রাম বিপিনের বিক্রমে পৃথকভাবে ১০০ টাকার একটা ডিক্রী পাইয়া যে আদালত কর্তৃক প্রেরিত ডিক্রী জারি হইতেছে, সেই আদালতে এই ডিক্রী জারির জন্ত দরখাস্ত করিল। এস্থলে বিপিন তাহার ডিক্রী ক্রস ডিক্রীরূপে ব্যবহার করিতে পারে।

[৪৯ ধারা দেখ]

১৯। যদি এইরূপ কোন ডিক্রী হইয়া থাকে যে, তদনুসারে উভয় পক্ষই টাকা পাইবার অধিকারী, আর যদি ঐ ডিক্রী জারি হইবার জন্ত আদালতে দরখাস্ত হইয়া থাকে, তাহা হইলে

(ক) উক্ত উভয় টাকার পরিমাণ সমান হইলে, উভয় টাকাই শোধ হইয়াছে বলিয়া ডিক্রীতে লেখা হইবে; এবং

(খ) উক্ত উভয় টাকার পরিমাণ অসমান হইলে, যে পক্ষ বেশী টাকার অধিকারী কেবল সেই পক্ষই অপর পক্ষের কম টাকা বাদে অবশিষ্ট টাকার জ্ঞা ডিক্রী জারি করিতে পারে। এবং অপর পক্ষের কম টাকা শোধ হইয়াছে বলিয়া ডিক্রীতে লেখা থাকিবে। —২৪৭ ধারা।

২০। বন্ধকসূত্রে নিলামেও ১৮শ এবং ১৯শ নিয়ম প্রয়োগ হইবে।
নতুন।

২১। দেনদারের শরীর এবং সম্পত্তির বিরুদ্ধে একই সময়ে ডিক্রী জারি হইতে আদালত আপন বিবেচনা অনুসারে নামজুর করিতে পারেন। —২৩০ ধারা। ২দফা।

২২। যে স্থলে (১) ডিক্রীর তারিখের এক বৎসর পরে, কিম্বা

(২) দেনদারের স্থগাভিষেকের বিরুদ্ধে ডিক্রী জারির জ্ঞা দরখাস্ত হইয়াছে, সে স্থলে যাহার বিরুদ্ধে ডিক্রীজারির জ্ঞা দরখাস্ত হইয়াছে, তাহার বিরুদ্ধে কেন জারি হইবে না, নির্দিষ্ট দিনে তাহার কারণ দীক্ষা ইবার জ্ঞা আদালত তাহার প্রতি নোটিস বাহির করিবেন।

কিন্তু ডিক্রীর তারিখ এবং জারির দরখাস্তের তারিখের মধ্যে ১ বৎসর গত হইলেও নিম্নলিখিত স্থলে উক্ত নোটিস প্রয়োজন হইবে না, যথা,—

পূর্বে যদি জারির কোন দরখাস্ত হইয়া থাকে, আর উপস্থিত যাহার বিরুদ্ধে দরখাস্ত হইতেছে তাহারই বিরুদ্ধে পূর্বের দরখাস্তের শেষ আদেশের (অর্ডারের) তারিখ হইতে বর্তমান দরখাস্তের তারিখ যদি এক বৎসরের অধিক না হয়, কিম্বা দেনদারের স্থগাভিষেকের

বিরুদ্ধে জারির দরখাস্ত হইলেও নিয়মিত স্থলে নোটিস দরকার হইবে না, যথা,

যদি পূর্বে ঐ লোকেরই বিরুদ্ধে কোন জারির দরখাস্ত হইয়া থাকে, এবং ঐ দরখাস্তে আদালত যদি উহার বিরুদ্ধে ডিক্রী জারি হইবার আদেশ দিয়া থাকেন।

(২) উপরোক্ত বিধান সত্ত্বেও ইহা বুঝাইবে না যে, উপরোক্ত বিধান মতে নোটিস বাহির না করিলে আদালত ডিক্রীজারির কোন পরোয়ানা বাহির করিতে পারিবেন না। যদি আদালত কোন কারণ বশতঃ বিবেচনা করেন যে, ঐ প্রকার নোটিস বাহির হইলে অসঙ্গতরূপে বিলম্ব হইবে কিম্বা ত্রায় বিচার দিবার পক্ষে বিঘ্ন ঘটবে, তাহা হইলে আদালত এ প্রকার করিবার কারণ লিখিয়া রাখিয়া বিনা নোটিসে ডিক্রীজারির পরোয়ানা বাহির করিতে পারেন।

—২৪৮ ধারা।

২৩। (১) যে স্থলে পূর্বোক্ত নিয়ম অনুসারে নোটিস জারি সত্ত্বেও দেনদার উপস্থিত হয় নাই কিম্বা আদালতের সন্তোষজনক কারণ দর্শাইতে পারে নাই, সে স্থলে আদালত ডিক্রীজারির আদেশ দিবেন।

(২) যাহার প্রতি নোটিস জারি হইয়াছে সে যদি কোন প্রকার আপত্তি দেয়, তাহা হইলে আদালত এই আপত্তির বিচার করিবেন এবং বিবেচনা অনুসারে আদেশ দিবেন।

—২৪৯ ধারা।

জারির পরোয়ানা।

২৪। (১) পূর্বোক্ত ঐ সকল নিয়ম ঠিক প্রয়োগ করা হইয়াছে কি না দেখিয়া, আদালত (যদি অজ্ঞ কোন বিরুদ্ধ কারণ না দেখেন) ডিক্রীজারির পরোয়ানা বাহির করিতে পারেন।

— ২৫০ ধারা।

(২) এইরূপ প্রত্যেক পরোয়ানায় উহা যে তারিখে বাহির হইবে সেই তারিখ লেখা থাকিবে, এবং হাকিম কিম্বা ইহার জজ আদালত কর্তৃক নিযুক্ত কোন আমলার সহি থাকিবে, আর আদালতের সীল মোহর থাকিবে। এবং জারির জন্ত উপযুক্ত কর্মচারীর নিকট হাওলা হইবে।

(৩) এইরূপ প্রত্যেক পরোয়ানায় উহা জারি হইবার শেষ তারিখ নির্দেশ করা থাকিবে। —২৫০ ধারা, ২৫১ ধারা ১ম দফা।

২৫। (১) পরোয়ানা জারির জন্ত যে কর্মচারীর নিকট হাওলা হইবে, জারি হইলে উহার তারিখ এবং যে প্রকারে জারি হইয়াছে তাহার বিবরণ পরোয়ানায় তাহাকে লিখিতে হইবে। এবং রিটার্ণ দিবার শেষ তারিখ যদি উত্তীর্ণ হইয়া থাকে, তাহা হইলে দেৱী হইবার কারণ লিখিতে হইবে। কিম্বা যদি জারি না হইয়া থাকে, তাহা হইলে না হইবার কারণ লিখিয়া পরোয়ানা আদালতে ফেরত দিতে হইবে।

(২) যে স্থলে ঐরূপ কর্মচারী পরোয়ানা জারি করিতে অপারক হইয়াছে, সেস্থলে এরূপ অপারকতা সত্বে আদালত উহার এজাহার লইবেন, এবং যদি উপযুক্ত বিবেচনা করেন ইহার জন্ত সাক্ষীকে সমন দিয়া এজাহার লইতে পারেন; এবং ইহার ফলাফল লিখিয়া রাখিবেন। —৩৪৩ ধারা; ২৫১ ধারার শেষ অংশ।

জারি বন্ধ ।

২৬। (১) উপযুক্ত কারণ দর্শাইলে, যে আদালতে ডিক্রী জারির জন্ত পাঠান হইয়াছে, সেই আদালত নিম্নলিখিত কার্যের জন্ত উপযুক্ত সময়ের জন্ত জারি বন্ধ রাখিতে পারেন, যথা—

যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন সেই আদালতে কিম্বা উপযুক্ত আপীল আদালতে দেনদার এই বলিয়া দরখাস্ত করিতে পারেন যে,

এই প্রথম আদালত কিংবা উক্ত আপীল আদালত কর্তৃক ডিক্রীজারি হইলে উক্ত জারি বন্ধ কিংবা ডিক্রী কিংবা জারি সম্বন্ধে যে কোন অন্ত আদেশ দিতে পারিতেন, এ স্থলেও সেই আদেশ দেওয়া হউক।

যে আদালতে ডিক্রী পাঠান হইয়াছে, সেই আদালত দেনদারকে এইরূপ দরখাস্ত করিবার অবসর দিবার জন্য ডিক্রীজারি বন্ধ রাখিতে পারেন।

(২) যে স্থলে ডিক্রীজারিতে দেনদারের সম্পত্তি কিংবা শরীর আটক করা হইয়াছে, সে স্থলে যে আদালত জারি করিতেছেন সেই আদালত উপরোক্ত দরখাস্তের বিচার কালীন উক্ত সম্পত্তি কিংবা উক্ত ব্যক্তিকে ছাড়িয়া দিবার আদেশ দিতে পারেন।

(৩) জারি বন্ধ হইবার কিংবা সম্পত্তি কিংবা দেনদারকে ছাড়িয়া দিবার পূর্বে আদালত আপন বিবেচনা মত দেনদারের নিকট হইতে জামিন চাহিতে পারেন, কিংবা আপন বিবেচনামত সর্বত্র ঐ সকল কার্য করিতে পারেন।

—২৪০ ধারা।

২৭। ২৬ নিয়ম অনুসারে দেনদারকে তাহার সম্পত্তি ছাড়িয়া দেওয়া হইলেও উহা ডিক্রীজারিতে পুনরায় আটক হইতে পারে।

—২৪১ ধারা।

২৮। যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন কিংবা উপরোক্ত প্রকার আপীল আদালত যদি ডিক্রী জারি সম্বন্ধে কোন আদেশ দেন, তাহা হইলে যে আদালতে ডিক্রী জারির জন্য পাঠান হইয়াছে ঐ আদালত ঐ প্রকার আদেশ বাস্তব করিতে বাধ্য হইবেন।

—২৪২ ধারা।

[৪২ ধারা দেখা]

২৯। যে আদালতে ডিক্রী হইয়াছে, সেই আদালতেই দেনদার যদি ডিক্রীদারের বিরুদ্ধে কোন যকদ্দমা উপস্থিত করেন এবং পূর্বোক্ত

ডিক্রী জারির সময় যদি ঐ মকদমা চলিতে থাকে, তাহা হইলে আদালত আপন বিবেচনা অনুসারে জামিন লইয়া কিবা অন্য কোন সৰ্ত্তে উক্ত চলিত মকদমা নিষ্পত্তিকাল তকু ডিক্রীজারি বন্ধ রাখিতে পারেন। — ২৪৩ ধারা।

[এই নিয়ম অনুসারে ডিক্রীজারি বন্ধ রাখিতে পারা যায়, কিন্তু যে স্থলে জারি হইয়া গিয়া ডিক্রীদাবকে ডিক্রীকৃত সম্পত্তিতে দখল দেওয়া হইয়াছে, সে স্থলে এই নিয়মের বিধান পাটিবে না।]

এই নিয়ম অনুসারে জারি বন্ধ হইবার আদেশ হইলে, তাহার বিরুদ্ধে আপীল চলিবে।

এই নিয়ম কেবলমাত্র মকদমার পক্ষদিগের মধ্যেই পাটিবে, তৃতীয় ব্যক্তির পক্ষে নহে।]

ডিক্রীজারির প্রণালী।

৩০। টাকার ডিক্রীজারিতে দেনদারকে দেওয়ানী জেলে আটক করিয়া কিবা তাহার সম্পত্তি ক্রোক এবং নিলাম করাইয়া, কিবা উক্ত উভয় প্রকারেই ডিক্রীজারি হইতে পারে। আর যে স্থলে অন্য কোন প্রার্থনার পরিলব্ধি টাকা দিবার ডিক্রী হইয়াছে, সে স্থলেও উক্ত প্রকারে ডিক্রী জারি হইবে। — ২৪৪ ধারা।

[কিন্তু টাকার ডিক্রীজারিতে কোন জীলোকের জেল হইতে পারে না। — ৫৬ ধারা দেখ।]

৩১। (১) যে স্থলে কোন নির্দিষ্ট অস্থার সম্পত্তির কিবা উহার কোন অংশের ডিক্রী হইয়াছে, সে স্থলে নিম্নলিখিত রূপে উক্ত ডিক্রী জারি হইতে পারে, যথা,—

যদি সম্ভব হয় তাহা হইলে উক্ত সম্পত্তি কিবা উহার অংশ আটক করিয়া এবং উক্ত সম্পত্তি বাহাকে দিবার জন্য ডিক্রী হইয়াছে তাহাকে কিবা উহার পরিলব্ধি উক্ত সম্পত্তি লইবার জন্য উক্ত ব্যক্তি-কর্তৃক

নির্দিষ্ট অথ কোন ব্যক্তিকে ঐ সম্পত্তি দিয়া, কিম্বা দেনদারকে দেও-
য়ানী জেলে আটক করিয়া, কিম্বা উক্ত সম্পত্তি ক্রোক করিয়া কিম্বা
শেযোক্ত উভয় প্রকারেই।

(২) যে স্থলে ১ম দফা অনুসারে কোন ক্রোক ছয় মাস পরিয়া
বলবৎ আছে এবং দেনদার ডিক্রী অনুসারে কার্য্য করে নাই এবং
ক্রোকী সম্পত্তি নিলামের জন্ত ডিক্রীদার দরখাস্ত করিয়াছে, সে স্থলে
ঐ সম্পত্তি নিলাম হইতে পারে। এবং নিলাম হইতে উৎপন্ন টাকা
নিয়মিতরূপে ব্যয়িত হইবে, যথা,—

যে স্থলে উক্ত সম্পত্তি দিবার পরিবর্তে ডিক্রীতে কোন টাকা
নির্দিষ্ট করা হইয়াছে, সে স্থলে ঐ টাকা দেওয়া হইবে।

অত্যাগত স্থলে, আদালতের বিবেচনা অনুসারে ক্ষতিপূরণের টাকা
দেওয়া হইবে।

আর পণফাজিলের যদি কোন টাকা থাকে, তাহা দেনদার দরখাস্ত
করিলে তাহাকে দেওয়া হইবে।

(৩) যে স্থলে দেনদার ডিক্রী অনুসারে কার্য্য করিয়াছে এবং
ডিক্রীকারির যে সকল খরচা সে দিতে বাধ্য তাহা দিয়াছে, কিম্বা
যে স্থলে ক্রোকের পর ছয় মাস উত্তীর্ণ হইবার সময় উক্ত সম্পত্তি
নিলাম করাইবার জন্ত কোন দরখাস্ত হয় নাই, কিম্বা যদি দরখাস্ত
হইয়া নামঞ্জুর হয়, সে স্থলে ক্রোক আর বলবৎ থাকিবে না।

—২৫৯ ধারা।

[যে স্থলে দেনদারের দখলে ঐ সম্পত্তি নাই, সে স্থলে এই
নিয়ম প্রাতিবে না। পূর্মানন্দ বনাম চণ্ডী দত্ত।—১ক, উ, নো ১৭০।]

৩২। (১) যে স্থলে কোন পক্ষের বিরুদ্ধে চুক্তিসম্পন্নের কিম্বা
দাম্পত্য অধিকার পুনঃস্থাপনের (যথা জীদমল) কিম্বা ইনজানসানের

ডিক্রী হইয়াছে এবং ঐ পক্ষ ডিক্রী অনুসারে কার্য্য করিবার অবসর পাইয়াও ইচ্ছাপূর্ব্বক ক্রটি করিয়াছে, সে স্থলে উহাকে দেওয়ানী জেলে আটক করিয়া, কিম্বা উহার সম্পত্তি ক্রোক করিয়া, কিম্বা উভয় প্রকারেই উক্ত ডিক্রী জারি হইতে পারিবে।

(২) যে স্থলে কোন সমাজের (যথা মিউনিসিপ্যালিটি, লোক্যাল বোর্ড ইত্যাদি করপোরেশন corporation) বিরুদ্ধে চুক্তিসম্পন্নর কিম্বা ইনজানসনের ডিক্রী হইয়াছে, সে স্থলে উক্ত সমাজের সম্পত্তি ক্রোক করিয়া কিম্বা আদালতের অনুমতি লইয়া উক্ত সমাজের ডাইরেক্টর কিম্বা অন্যান্য প্রধান কর্ম্মচারীকে দেওয়ানী জেলে আটক করিয়া কিম্বা ক্রোক এবং আটক উভয় প্রকারেই উক্ত ডিক্রী জারি হইতে পারে।

(৩) যে স্থলে ১ম কিম্বা ২য় দফা অনুসারে কোন ক্রোক একবৎসর বলবৎ আছে এবং দেনদার ডিক্রী অনুসারে কার্য্য করে নাই এবং ডিক্রীদার ক্রোকী সম্পত্তি নিলামের জন্য দরখাস্ত করিয়াছে, সে স্থলে ঐ সম্পত্তি নিলাম করা হইবে এবং নিলাম উৎপন্ন টাকা হইতে আদালতের বিবেচনা অনুসারে ক্ষতিপূরণ দেওয়া হইবে, এবং পণ ফাজিলের কোন টাকা থাকিলে তাহার জন্য দেনদার দরখাস্ত করিলে তাহাকে তাহা দেওয়া হইবে।

(৪) যে স্থলে দেনদার ডিক্রী অনুসারে কার্য্য করিয়াছে এবং জারির যে সকল খরচা সে দিতে বাধ্য তাহা দিয়াছে কিম্বা ক্রোকের পর একবৎসর উত্তীর্ণ হইবার সময় নিলাম হইবার কোন দরখাস্ত হয় নাই কিম্বা যদি দরখাস্ত হইয়া নামজবু হইয়া থাকে, তাহা হইলে সে স্থলে ক্রোক আর বলবৎ থাকিবে না।

(৫) যে স্থলে চুক্তিসম্পন্ন কিম্বা ইনজানসানের ডিক্রী অনুসারে কার্য করা হয় নাই, সে স্থলে আদালত (কোন কিম্বা সকল) প্রণালীর পরিবর্তে কিম্বা উহার সহিত ইহাও আদেশ দিতে পারেন যে, যে কার্য গুলি করিতে হইবে তাহা ডিক্রীদার কিম্বা তাহার দ্বারা নিযুক্ত অন্য কোন লোক দেনদারের খরচে যতদূর সম্ভব করিলা লইবেন, এবং ঐ কার্য হইয়া গেলে আদালতের আদেশানুসারে উহার খরচা নির্দ্ধারিত হইবে, এবং ঐ টাকা ডিক্রীভুক্ত টাকার ন্যায় আদায় হইবে।

—২৬০ ধারা।

উদাহরণ।

অনুকূল একজন অল্পবিত্ত লোক। অনুকূল একটা বিলডিং তৈয়ারি করাইল; তাহাতে বিজয়ের বসতবাটা বাসের অযোগ্য হইয়া উঠিল। অনুকূল জেলে আটক থাকে। সত্বেও এবং উহার সম্পত্তি ক্রোক হওয়া সত্বেও, বিজয় যে ডিক্রী পাইয়াছে তদনুসারে কার্য করে নাই এবং উক্ত বিলডিং ভাঙ্গিবার আদেশ পালন করে নাই। আদালত মনে করিলেন যে, অনুকূলের সম্পত্তি নিলাম করিয়া যে টাকা উঠিবে, তাহাতে বিজয়ের বাটার যে মূল্য কমিয়াছে তাহার প্রকৃত ক্ষতিপূরণ হইতে পারে না। এ স্থলে বিজয় উক্ত বিলডিং ভাঙ্গিবার জন্ত আদালতে দরখাস্ত করিতে পারে এবং এই প্রকারে ভাঙ্গিতে যে খরচ হইবে তাহা ডিক্রীজারিতে আদায় করিতে পারিবে।

[তাহাদি—কোন স্থায়ী ইনজানসানের আদেশ প্রতিবাদী যদি পূর্বে অমান্ত করিয়া থাকে, তাহা হইলে শেষ অমান্তের তারিখ হইতে তিন বৎসরের মধ্যে উক্ত আদেশ জারির দরখাস্ত করিলেও চলিতে পারে। এ স্থলে তাহাদি আইনের ১৮১ প্রকরণ খাটিবে, ১৮২ নহে। ভগবান দাস বনাম সুখদি, ২৮এ ৩০০]

৩৩। (১) ৩২ নিয়মের বিধান সত্ত্বেও, আদালত দাম্পত্য অধিকার পুনঃস্থাপনের ডিক্রী দিবার সময় কিম্বা তাহার পর অন্য কোন সময়ে আদেশ দিতে পারেন যে, জেলে আটকের দ্বারা ঐ ডিক্রী জারি হইবে না।

(২) যে স্থলে আদালত (১) ম দফা অনুসারে আদেশ দিয়াছেন, এবং ঐ ডিক্রীদার হইতেছে, সে স্থলে আদালত আদেশ দিতে পারেন যে, নির্দ্ধারিত সময়ের মধ্যে ডিক্রী অনুসারে কার্য না হইলে, দেনদার ডিক্রীদারকে কিস্তিবন্দি অনুসারে উপযুক্ত টাকা প্রদান করিবে, এবং দেনদার ডিক্রীদারকে এইরূপ টাকা প্রদান করিবার জন্য আদালতের সম্ভাবজনক জামিন প্রদান করিবে।

(৩) এইরূপ টাকা প্রদান বিষয়ে ২য় দফা অনুসারে যে আদেশ হইবে, তাহা আদালত সময়ে সময়ে নিম্নলিখিত প্রকারে পরিবর্তন করিতে পারেন, যথা, ঐ টাকা দিবার সময় পরিবর্তন করিতে কিম্বা টাকার পরিমাণ বৃদ্ধি কিম্বা কমাইতে পারেন। কিম্বা ঐ টাকার সমস্ত কিম্বা কিয়দংশ দেওয়া অস্থায়ীরূপে বন্ধ রাখিতে পারেন এবং আদালতের বিবেচনা অনুসারে সমস্ত কিম্বা কিয়দংশ আবার প্রদান করিবার আদেশ দিতে পারেন।

(৪) এই নিয়ম অনুসারে যে টাকা দিবার আদেশ হইবে, তাহা টাকার ডিক্রীতে যেরূপে টাকা আদায় করা হয় সেই প্রকারে আদায় করা হইবে।

—নূতন।

৩৪। (১) যে স্থলে দলিল সম্পাদন করিয়া দিবার জন্য ডিক্রী হইয়াছে কিম্বা যে স্থলে চেক, হাণ্ডী, প্রমিসারি নোট ইত্যাদি হস্তান্তরযোগ্য কাগজের, (negotiable instrument) পৃষ্ঠে সহি করিয়া দিবার (এন্ডরসমেন্ট endorsement) জন্য ডিক্রী হইয়াছে এবং দেনদার

ডিক্রী অনুসারে কার্য্য করিতে অবহেলা কিম্বা অস্বীকার করিতেছে, সে স্থলে ডিক্রীদার ডিক্রীর সর্ত্তানুসারে দলিল কিম্বা এনডস'মেন্টের খসড়া প্রস্তুত করিয়া আদালতে দাখিল করিতে পারেন ।

(২) তারপর আদালত দেনদারের উপর ঐ খসড়া জারি করাইবেন এবং তৎসঙ্গে এইরূপ একটী নোটিস জারি করাইবেন যে, দেনদারের যদি কোন আপত্তি থাকে তাহা নির্দ্ধারিত দিনের মধ্যে দিতে হইবে ।

(৩) যে স্থলে দেনদার উক্ত খসড়ার আপত্তি করিবে, সে স্থলে উক্ত সময়ের মধ্যে তাহাকে লিখিত আপত্তি দিতে হইবে, এবং আদালত আপন বিবেচনা অনুসারে ঐ খসড়া মঞ্জুর করিবার কিম্বা পরিবর্তন করিবার আদেশ দিবেন ।

(৪) প্রচলিত আইনানুসারে যদি ষ্ট্যাম্প দরকার হয়, তাহা হইলে উপযুক্ত ষ্ট্যাম্প কাগজে আদালতের আদেশানুসারে পরিবর্তিত খসড়ার একখানি নকল ডিক্রীদার আদালতে দাখিল করিবে । এবং হাকিম কিম্বা এতদর্থে নিযুক্ত কোন কর্ম্মচারী এই দাখিলী দলিল সম্পাদন করিয়া দিবেন ।

—নূতন ।

(৫) এই নিয়ম অনুসারে ঐ দলিল সম্পাদন কিম্বা হস্তী, চেক, প্রমিসারি নোট প্রভৃতি হস্তান্তরযোগ্য কাগজের পৃষ্ঠে লিখন (এনডস'-মেন্ট endorsement) নিম্নলিখিত প্রকারে হইবে, যথা—

“C. D, Judge of the Court of(or as the case may be,) for A. B., in a suit by E. F. against A. B.”
এবং এই প্রকার সম্পাদন কিম্বা এনডস'মেন্ট বাহার দ্বারা সম্পাদন কিম্বা এনডস' হইবার জন্য আদেশ হইয়াছে, তাহার দ্বারা হওয়ার ন্যায় গণ্য হইবে ।

—২৬২ ধারা ।

(৬) প্রচলিত আইনানুসারে কিম্বা ডিক্রীদারের মতানুসারে এই দলিল রেজিষ্টারি করিবার প্রয়োজন হইলে, আদালত কিম্বা এতদর্থে নিযুক্ত কোন কর্মচারী এই দলিল রেজিষ্টারি করাইয়া দিবেন, এবং রেজিষ্টারির খরচা দিবার বিষয়ে আদালত আপন বিবেচনানুসারে উপযুক্ত আদেশ দিতে পারেন। —২৬১, ২৬২ ধারা।

[দলিল কিম্বা দস্তখতের খসড়া আপত্তি দিলে তাহার উপর আদালতের যে আদেশ হইবে, তাহার বিরুদ্ধে আপীল চলিবে।]

৩৫। (১) যে স্থলে স্থাবর সম্পত্তি প্রদানের জন্য ডিক্রী হইয়াছে, সে স্থলে উক্ত সম্পত্তি যাহাকে দিবার ডিক্রী হইয়াছে তাহাকে, কিম্বা এতদর্থে ঐ ব্যক্তি কর্তৃক নির্দিষ্ট অন্য কোন লোককে উক্ত সম্পত্তির দখল প্রদান করা হইবে। এবং যদি প্রয়োজন হয় তাহা হইলে, উক্ত সম্পত্তি ছাড়িয়া দিতে অস্বীকৃত এবং ডিক্রীর দ্বারা বাধ্য এক্রূপ কোন লোককে সরাইয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তির দখল দিতে হইবে।

—২৬৩ ধারা।

(২) যে স্থলে কোন স্থাবর সম্পত্তি এজমাগিতে দখল করিবার ডিক্রী হইয়াছে, সে স্থলে উক্ত সম্পত্তির কোন প্রকাশ্য স্থলে দখলী পরেওয়ানা লটকাইয়া দিয়া দখল দিতে হইবে, এবং ঐ সময় ঢোল সহরতের দ্বারা কিম্বা প্রথানুযায়ী অন্য কোন প্রকারে কোন সুবিধাজনক স্থলে ডিক্রীর মর্ম্ম ঘোষণা করিতে হইবে। —নূতন।

(৩) যে স্থলে কোন বিল্ডিং কিম্বা ঘেরা জায়গার দখল দিতে হইবে এবং যে লোক দখল করিতেছে সে আদালতের ডিক্রীর দ্বারা বাধ্য হওয়া সহজে প্রবেশলাভ করিতে দিতেছে না, সে স্থলে দেশপ্রথা অনুসারে পরদানশীন স্ত্রীলোককে বাহির হইয়া যাইবার জন্য বিবেচনা মত সতর্কতা এবং সুবিধা দিয়া আদালত ইহার কর্ম্ম-

ডিক্রীজারি সংক্রান্ত।

চারীর দ্বারা যে কোন তালা কিম্বা হড়কা খুলাইতে কিম্বা সরাইতে পারেন, কিম্বা যে কোন দরজা ভাঙ্গাইতে পারেন, কিম্বা ডিক্রীদারকে দখল দিবার জন্ত অথবা যে কোন প্রয়োজনীয় কার্য করিতে পারেন।

—নূতন।

[দখলে বাধা প্রদানের জন্ত ৯৭, ৯৮ এবং ১০০ নিয়মগুলি দেখ। দখল লওয়া দুই প্রকারে হইতে পারে, যথা, প্রকৃত প্রস্তাবে (Actual স্থানান্তরিত করিয়া) দখল, এবং বাঁসগাড়ির দ্বারা দখল (Symbolical possession কি প্রকারে দখল চাওয়া হইতেছে, তাহা দরখাস্তে উল্লেখ করিতে হইবে।]

৩৬। যে স্থলে কোন স্থাবর সম্পত্তি প্রদানের জন্ত ডিক্রী হইয়াছে এবং ঐ সম্পত্তি প্রজা কিম্বা দখল করিবার অধিকারী এরূপ কোন লোকের দখলে আছে এবং ঐ লোক ডিক্রী অনুসারে উক্ত দখল ছাড়িতে বাধ্য নয়, সে স্থলে আদালত নিম্নলিখিতরূপে দখল দিবার আদেশ দিবেন, যথা,—

উক্ত সম্পত্তির কোন প্রকাশ্য স্থলে একখণ্ড দখলী পরোয়ানা লটকাইয়া দেওয়া হইবে। এবং উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে যে ডিক্রী হইয়াছে তাহার মর্ম্ম কোন সুবিধাজনক স্থলে তোল সহরতের দ্বারা কিম্বা প্রথানুযায়ী অথবা কোন প্রকারে দখলকারীকে জানাইয়া দেওয়া হইবে।

—২৬৪ ধারা।

গ্রেপ্তার এবং দেওয়ানী জেলে আটক।

৩৭। (১) এই সকল নিয়ম অনুযায়ী অথবা কোনরূপ বিধান সত্ত্বেও, যে স্থলে দেনদারের গ্রেপ্তার এবং দেওয়ানী জেলে আটকের দ্বারা টাকা দিলার ডিক্রী জারি হইবার জন্ত দরখাস্ত হইয়াছে, এবং এই দরখাস্ত অনুসারে যে স্থলে দেনদার গ্রেপ্তার হইতে পারে, সে স্থলে

আদালত দস্তক বাহির করিবার পরিবর্তে এইরূপ নোটিস বাহির করিতে পারেন যে, নোটিসের লিখিত ধার্য্য দিনে দেনদার আদালত সমীপে হাজির হইয়া কেন তাহাকে দেওয়ানী জেলে আটক করা হইবে না তাহার কারণ দর্শাইবে।

(২) যে স্থলে নোটিস অনুযায়ী দেনদার হাজির হয় নাই, সে স্থলে, ডিক্রীদার যদি দস্তক বাহির করিতে চান, আদালত দেনদারের গ্রেপ্তারের জন্ত তাহা বাহির করিবেন। —২৪৫ খ ধারা।

[২১ অর্ডারের ১১ নিয়মের ১ম দফা যে স্থলে প্রয়োগ হয়, এই নিয়মও তথায় প্রয়োগ হইবে।

দেনদারের শত্রুর এবং সম্প্রদায়ের বিরুদ্ধে একই সময়ে ডিক্রীজারি হইবার আদেশ আদালত নাও দিতে পারেন।

অর্ডার ২১, নিয়ম ২১।]

৩৮। দস্তকজারিকারক কর্মচারীকে দস্তকে আদেশ থাকিবে যে, সে যতশীঘ্র সম্ভব দেনদারকে আদালত সমীপে আনিবে। কিন্তু যে স্থলে দেনদার আদালতের নির্দ্ধারিত টাকা, উহার সুদ এবং যদি কোন খরচার জন্ত সে দায়ী হয় ঐ খরচা আদালতে হাজির হইবার পূর্ব্বে দেয়, সে স্থলে এই নিয়ম প্রয়োগ করা চলিবে না।

—৩৩৭ ধারা।

৩৯। (১) দেনদাবের গ্রেপ্তার হইবার পর হইতে আদালতে হাজির হইবার সময় পর্য্যন্ত আদালতের বিচারে দেনদারের যে খোরাকী লাগিবে তাহা ডিক্রীদার যতক্ষণ না আদালতে আমানত করিবেন ততক্ষণ কোন দেনদারই ডিক্রীজারিতে গ্রেপ্তার হইবে না।

(২) যে স্থলে ডিক্রীজারিতে দেনদারকে দেওয়ানী জেলে পাঠান হইয়াছে, সে স্থলে দেনদার ৫৭ ধারার দ্বিত্ত (পর্য্যায়) অনুসারে কে

খোরাকী পাইবার অধিকারী সেইরূপ মাসিক খোরাকী আদালত নির্দ্ধারিত করিয়া দিবেন, কিম্বা যে স্থলে কোন স্থল নির্দ্ধারিত হয় নাই, সে স্থলে দেনদার যে শ্রেণীর লোক তদনুযায়ী আদালত বাহা উপযুক্ত খোরাকী বিবেচনা করেন তাহাই নির্দ্ধারিত হইবে।

(৩) বাহার দরখাস্তে দেনদারকে গ্রেপ্তার করা হইয়াছে তাহাকে প্রত্যেক মাসের প্রথম দিনের পূর্বে আদালত কর্তৃক নির্দ্ধারিত মাসিক খোরাকী অগ্রিম আমানত করিতে হইবে।

(৪) দেনদারের জেল হইবার সময় প্রচলিত মাসের যে কয়দিন বাকী থাকে ঐ কয়দিনের খোরাকী দেনদারকে জেলে পাঠাইবার পূর্বে প্রথম আমানত আদালতের উপযুক্ত কর্মচারীর নিকট করিতে হইবে, এবং পরে যদি কোন আমানত করিতে হয় তাহা দেওয়ানী জেলের অধ্যক্ষের নিকট করিতে হইবে।

(৫) দেওয়ানী জেলে দেনদারের খোরাকীর জন্ত ডিক্রীদার যে টাকা খরচ করিবেন তাহা মকদ্দমার খরচা বলিয়া গণ্য হইবে।

কিন্তু এই প্রকার খরচের টাকার জন্ত দেনদারকে দেওয়ানী জেলে আটক করা হইবে না কিম্বা গ্রেপ্তার করা চলিবে না।

—৩৩৯, ৩৪০ ধারা।

[৫৮ ধারার ৪ দফা দেখ]

৪০। (১) যে স্থলে ৩৭ নিয়মের নোটিস অনুসারে টাকার ডিক্রী জারিতে দেনদার আদালতের সমক্ষে হাজির হইয়াছে কিম্বা তাহাকে গ্রেপ্তার করিয়া আদালতের সমক্ষে আনা হইয়াছে এবং আদালতের নিকট প্রতিপন্ন হইতেছে যে, দেনদার দরিদ্রতা বশতঃ কিম্বা অথ কোন উপযুক্ত কারণে ডিক্রীর টাকা দিতে পারিতেছে না, কিম্বা যদি উক্ত টাকা কিস্তিবন্দি অনুসারে দেয় হয়, উক্ত কোন কারণে কোন

কিস্তি খেলাপ করিয়াছে, সে স্থলে আদালত আপন বিবেচনা অনুসারে কোন সর্বো দেনদারকে গ্রেপ্তার এবং আটক করিবার দরখাস্ত অগ্রাহ্য করিতে পারেন, কিম্বা (দেনদার গ্রেপ্তার হইয়া আসিলে) ছাড়িয়া দিবার আদেশ দিতে পারেন ।

(২) ১ম দফা অনুসারে আদেশ দিবার পূর্বে, আদালত নিম্ন-লিখিত বিষয়গুলি সম্বন্ধে ডিক্রীদার যদি কোনরূপ উল্লেখ করিয়া থাকে তাহা বিবেচনা করিবেন, যথা,—

- (ক) ডিক্রী এইরূপ কোন টাকার জন্ত হইয়াছে যে, ঐ টাকা দেনদারের নিকট বিশ্বাস করিয়া রাখা হইয়াছিল, এবং তজ্জন্য দেনদার হিসাব দিতে বাধ্য ছিল ;
- (খ) যে মকদমায় ডিক্রী হইয়াছে, ঐ মকদমায় রুজু হইবার পর দেনদার তাহার কোন সম্পত্তি হস্তান্তরিত করিয়াছে, লুকাইয়া রাখিয়াছে বা সরাইয়া ফেলিয়াছে ; কিম্বা ডিক্রী-জারিতে ডিক্রীদারকে বাধা দিবার বা দেৱী করা-ইবার অভিপ্রায়ে দেনদার তাহার সম্পত্তি সম্বন্ধে উক্ত রুজুর তারিখের পর কোন প্রকার অসদভিপ্রায়ে কার্য করিয়াছে ;
- (গ) দেনদার তাহার অন্য কোন পাওনাদারকে অন্যায়রূপে অগ্রগণ্য জ্ঞান করিয়াছে ;
- (ঘ) টাকা দিবার সঙ্গতি সত্ত্বেও দেনদার ডিক্রীর টাকা কিম্বা তাহার কিয়দংশ দিতে অস্বীকার বা অবহেলা করিয়াছে ;
- (ঙ) ডিক্রীজারিতে ডিক্রীদারকে বাধা দিবার কিম্বা দেৱী করা-ইবার অভিপ্রায়ে দেনদারের আদালতের এলাখা হইতে গলাইবার কিম্বা চলিয়া যাইবার চেষ্টা বলা আছে ।

(৩) ২য় দফার উল্লিখিত বিষয়গুলি আদালতের বিচারাধীন থাকা কালীন, আদালত আপন বিবেচনা অনুসারে দেনদারকে দেওয়ানী জেলে আটক রাখিতে পারেন, কিম্বা আদালতের কোন কর্মচারীর জিম্মায় রাখিতে পারেন, কিম্বা যখনই আদালত হাজির হইতে বলিবেন তখনই হাজির হইবার জামিনে (আদালতের সন্তোষজনক জামিন হওয়া চাই) দেনদারকে ছাড়িয়া দিতে পারেন।

(৪) এই নিয়ম অনুসারে দেনদারকে ছাড়িয়া দেওয়া হইলে পুনরায় গ্রেপ্তার হইতে পারে।

(৫) যে স্থলে ১ম দফা অনুসারে আদালত কোন আদেশ না দেন, সে স্থলে দেনদার পূর্বের গ্রেপ্তার না হইলে আদালত গ্রেপ্তার করাইবেন এবং দেওয়ানী জেলে পাঠাইবেন ; এ সম্বন্ধে দেওয়ানী কার্যবিধিতে অন্যান্য যে সকল বিধান আছে তাহাও খাটিবে।

—৩৩৭ ক ধারা।

[এই ধারা অনুসারে দেনদারকে ছাড়িয়া দিবার দরখাস্ত মঞ্জুর হইলে, তাহার বিরুদ্ধে আপীল চলিবে। ২১মা ২২।]

সম্পত্তি ক্রোক ।

৪১। যে স্থলে টাকা দিবার জন্ত ডিক্রী হইয়াছে, সে স্থলে ডিক্রীদার আদালতে দরখাস্ত করিতে পারেন যে, দেনদার কোন দেনার টাকা পায় কিনা এবং দেনদারের অজ্ঞ কোন সম্পত্তি কিম্বা ডিক্রীর টাকা শোধ করিবার কোন সঙ্গতি আছে কি না সে বিষয়,

(ক) দেনদারকে, কিম্বা

(খ) সমাজ (কর্তৃপোরেসন) হইলে, উহার কোন কর্মচারীকে
কিম্বা

(গ) অত্র কোন লোককে মোখিক এজাহার করিবার আদেশ দেওয়া হউক ; এবং দেনদার কিম্বা উক্ত কর্মচারী কিম্বা অত্র কোন লোক হাজির হইয়া এজাহার দিবার জন্ত এবং কোন খাতা কিম্বা দলিল দাখিল করিবার জন্ত আদালত আদেশ দিতে পারেন।

—২৬৭ ধারা।

৪২। যে স্থলে খাজনা কিম্বা ওয়াশিলাৎ কিম্বা অত্র কোন বিষয়ের অনুসন্ধানের জন্ত ডিক্রীতে আদেশ আছে, সে স্থলে দেনদারের নিকট হইতে পাওনা টাকা নির্দ্ধারিত হইবার পূর্বে, সাধারণ টাকার ডিক্রীতে যে প্রকার হয় সেই প্রকারে দেনদারের সম্পত্তি ফ্রোক হইতে পারিবে।

—২৫৫ ধারা।

৪৩। যে সম্পত্তি ফ্রোক হইবে তাহা যদি কৃষিজাত ফসল না হইয়া দেনদারের দখলী অত্র কোন প্রকার অস্থাবর সম্পত্তি হয়, তাহা হইলে ঐ সম্পত্তি আটক করিয়া ফ্রোক হইবে এবং ফ্রোককারক কর্মচারী ঐ সম্পত্তি তাহার নিজের কিম্বা তাহার অধীনস্থ কোন কর্মচারীর জিম্মায় রাখিবে এবং উপযুক্ত জিম্মায় রাখিবার জন্ত দায়ী থাকিবে।

* কিন্তু যে স্থলে ফ্রোকী সম্পত্তি শীঘ্র এবং স্বতাবতঃ নষ্ট হইবার সম্ভাবনা কিম্বা যে স্থলে উক্ত সম্পত্তি জিম্মায় রাখিবার খরচ উক্ত সম্পত্তির মূল্য অপেক্ষা অত্যধিক হইবার সম্ভাবনা, সে স্থলে ফ্রোককারক কর্মচারী উহা তৎক্ষণাৎ নিলাম করিতে পারেন। —২৬৯ ধারা।

[কৃষি ফসল ৪৪ এবং ৪৫ নিয়ম অনুসারে ফ্রোক হইবে। যদি কোন গুদামের মাল ফ্রোক করিতে হয়, তাহা হইলে ঐ গুদামের বাহিরের দরজায় আদালতের সিল মারিয়া ফ্রোক হইতে পারে। এস্থলে দরজা ভাঙ্গিবার কোন প্রয়োজন নাই। মুলতান চাঁদ বনাম মাস্তাজ ব্যাঙ্ক ; ২৭ মা ৩৪৬।

ঘরের চাল. ঘর হইতে পৃথক্ করা থাকিলে, অস্থাবর সম্পত্তিরূপে ক্রোক হইবে। ১৫ উ, রি ৪২২।

খোলার ঘর স্থাবর সম্পত্তিরূপে ক্রোক হইবে। গাছের ফল অস্থাবর সম্পত্তিরূপে ক্রোক হইবে।]

৪৪। যে স্থলে কৃষিজাত ফসল ক্রোক করিতে হইবে, সে স্থলে নিম্নলিখিত জায়গায় একখণ্ড ক্রোকী পরোয়ানা লট্কাইতে হইবে, যথা—

(ক) যে স্থলে এই প্রকার ফসল এখনও জন্মিতেছে (অর্থাৎ জমী হইতে কাটা হয় নাই,) সে স্থলে যে জমীতে ফসল জন্মিয়াছে সেই জমীর উপর, কিম্বা

(খ) যে স্থলে এই প্রকার ফসল কাটা কিম্বা তোলা হইয়াছে, সে স্থলে ঝাড়াই গাড়াই করিবার জায়গায়, কিম্বা গাদায় কিম্বা যথায় ঐ ফসল রাখা হইয়াছে তথায়,

এবং আর একখণ্ড ক্রোকী পরোয়ানা দেনদার যে বাড়ীতে সচরাচর বাস করে সেই বাড়ীর বাহিরের দরজায় কিম্বা ঐ বাড়ীর অন্ত কোন প্রকাশ্য স্থলে লট্কাইতে হইবে ; কিম্বা

যে বাড়ীতে সে ব্যবসা করে, বা

যে বাড়ীতে লাভের জন্ত নিজে কার্য্য করে, বা

যে বাড়ীতে সে শেষ বাস করিয়াছে বলিয়া জানা গিয়াছে, বা

যে বাড়ীতে সে শেষ ব্যবসা করিয়াছে বলিয়া জানা গিয়াছে, বা

যে বাড়ীতে সে শেবু লাভের জন্ত কার্য্য করিয়াছে বলিয়া জানা গিয়াছে।

সেই বাড়ীতে আদালতের অনুমতি লইয়া লটকাইতে হইবে।
এবং ঐ প্রকারে পরোয়ানা লটকান হইলে ঐ ফসল আদালতের
দখলে আসিয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে। —নতন।

৪৫। (১) যে স্থলে কৃষিজাত দ্রব্য ক্রোক করা হইয়াছে,
সে স্থলে উক্ত দ্রব্যগুলি আদালতের বিবেচনানুসারে উপযুক্ত জিম্মার
ব্যবস্থা করিবার জন্ত আদালত আদেশ দিবেন, এবং আদালত যাহাতে
এই প্রকার ব্যবস্থা করিতে সক্ষম হইতে পারেন, তজ্জন্ত গাছ
(growing) ফসল কোন্ সময়ে কাটিবার কিম্বা তুলিবার উপযুক্ত
হইবে, তাহা প্রত্যেক ক্রোকের দরখাস্তে উল্লেখ করিতে হইবে।

(২) দেনদার ফসলের পাট করিতে, ফসল কাটিতে, তুলিতে
এবং একত্রিত করিতে (গাদা দিতে ইত্যাদি) পারে; এবং ফসল
পাকাইতে কিম্বা রক্ষা করিতে অগ্রান্ত সমস্ত আবশ্যকীয় কার্য করিতে
পারে। কিন্তু এতদ্ব্যতীত ক্রোকের আদেশে কিম্বা তাহার পরের অন্য
কোন আদেশে আদালত যে সকল সর্বোপযুক্ত কার্যগুলি করিবার
আদেশ দিবেন তাহা দেনদারকে মানিতে হইবে। এবং দেনদার
যদি ঐ সকল কার্য কিম্বা উপরোক্ত কোন কার্য করিতে ত্রুটি করে,
তাহা হইলে ডিক্রীদার আদালতের অনুমতি লইয়া এবং উপরোক্ত
সর্ত্তানুসারে নিজে কিম্বা এতদ্ব্যতীত তাহার দ্বারা নিযুক্ত কোন লোকের
দ্বারা ঐ কার্য করাইতে পারেন; এবং ডিক্রীদারের যে খরচ হইবে
তাহা ডিক্রীর অন্তর্গত কিম্বা ডিক্রীর অংশ স্বরূপ দেনদারের নিকট
হইতে আদায় হইবে।

(৩) গাছ (growing) যথা গাছ ধান ইত্যাদি) কৃষি ফসল
ক্রোক হইয়া কাটা হইলে পরও ক্রোক বলবৎ থাকিবে এবং পুনরায়
ক্রোক করা আবশ্যিক হইবে না।

(৪) যে স্থলে ফসল কাটিবার কিম্বা তুলিবার পক্ষে সম্ভবতঃ উপযুক্ত হইবার অনেক পূর্বে গাছ ফসল ক্রোকের আদেশ দেওয়া হইয়াছে, সে স্থলে আদালত আপন বিবেচনা অনুসারে কিছু সময়ের জন্য উক্ত আদেশ পালন স্থগিত রাখিতে পারেন। এবং ক্রোকের আদেশ স্থগিত থাকা কালীন ফসল সরাইবার নিষেধ আজ্ঞাও আদালত দিতে পারেন।

(৫) যে ফসল গাদা করিয়া রাখা চলে না, তাহা কাটিবার কিম্বা তুলিবার উপযুক্ত সময়ের পূর্বের ২০ দিনের কম দিনের মধ্যে এই নিয়ম অনুসারে ক্রোক করা চলিবে না; অর্থাৎ ২০ কিম্বা তাহার বেশী দিন পূর্বে ক্রোক করিতে হইবে। —নূতন।

[কলিকাতা হাইকোর্টের সারকুলার অর্ডারের ৮৬ নিয়ম,— “যে স্থলে দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ৪৩ হইতে ৪৫ নিয়ম অনুসারে ক্রোককারক কর্মচারী বিশ্বাস করেন যে, ক্রোকী সম্পত্তির মূল্য ২০ টাকার বেশী নয়, সে স্থলে তিনি দেনদারকে, কিম্বা তাহার অনুপস্থিতিতে, তাহার পরিবারের মধ্যে উপস্থিত কোন বয়স্ক পুরুষকে জানাইয়া দিবেন যে, উক্ত অর্ডারের ৬৬ নিয়ম অনুসারে ইস্তাহার বাহির না হইয়াই, ঐ সম্পত্তি তখনই প্রকাশ্য নিলামে বিক্রয় হইবে। যদি ডিক্রীদার কিম্বা দেনদার কিম্বা দেনদারের পক্ষে অন্য কোন লোক উক্ত প্রকারে নিলামে আপত্তি করেন, তাহা হইলে ক্রোককারক কর্মচারী এক পঞ্চায়েত ডাকিতে পারেন। এই পঞ্চায়েতে পাড়ার অন্ততঃ তিন জন মাননীয় বয়স্ক লোক থাকিবে, এবং গ্রামের প্রধান ব্যক্তিও এই পঞ্চায়েতের মধ্যে থাকিবেন। এবং উক্ত সম্পত্তির মূল্য নির্ধারণের জন্য ক্রোককারক কর্মচারী পঞ্চায়েতকে বলিবেন। যদি এই পঞ্চায়েতের দ্বারা ধার্য হয় যে, ঐ সম্পত্তির মূল্য ২০ টাকার বেশী, তাহা হইলে ক্রোককারক কর্মচারী স্থানীয় গভর্ণমেন্টের দ্বারা নির্দিষ্ট নিয়ম অনুসারে কার্য করিবেন। আর যদি ২০

টাকার কম মূল্য ধার্য হয়, তাহা হইলে তিনি তৎক্ষণাৎ উহা নিলামের দ্বারা বিক্রয় করিবেন ; কিন্তু অবস্থানুযায়ী যতদূর সম্ভব, ধরিদ করিতে ইচ্ছুক ব্যক্তিদিগকে এই নিলামের বিষয় জানাইয়া নিলাম করিতে হইবে।”]

৪৬। (১) যে স্থলে

(ক) দেনদারের কোন পাওনা টাকা বাহার কোন কাগজে (negotiable instrument) এ লেখাপড়ার দ্বারা কায়দা করা নাই,

(খ) কোন করপোরেসনের মূলধনের অংশ সেয়ার,

(গ) দেনদারের দখলে নাই এরূপ কোন অস্থাবর সম্পত্তি
(আদালতে আমানতি কিম্বা আদালতের জিম্মার টাকা সওয়ায়),

ক্রোক করিতে হইবে, সে স্থলে লিখিত আদেশের দ্বারা নিম্ন-লিখিতরূপে নিষেধ আজ্ঞা দ্বারা ক্রোক হইবে, যথা—

(i) পাওনার টাকার স্থলে, আদালতের পরবর্তী আদেশ ভিন্ন পাওনাদারকে উক্ত টাকা আদায় করিতে নিষেধ করা হইবে, এবং দেনদারকে উক্ত টাকা দিতেও নিষেধ করা হইবে। অর্থাৎ দেনদার যাহাতে উক্ত টাকা পাওনাদারকে (এস্থলে বাহার বিরুদ্ধে ডিক্রী-জারি হইতেছে তাহাকে) না দেয় সে বিষয়ে নিষেধ করা হইবে।

(ii) (করপোরেসনের) সেয়ারের (অংশের) স্থলে, বাহার নামে ঐ সেয়ার আছে, তাহাকে উক্ত সেয়ার হস্তান্তরিত করিতে কিম্বা উক্ত সেয়ারের অত্র ডিভিডেণ্ড গ্রহণ করিতে নিষেধ করা হইবে।

(iii) অস্থাবর অস্থাবর সম্পত্তির স্থলে (সওয়ায় পূর্বোক্ত (গ) এ লিখিত সম্পত্তি), বাহার দখলে ঐ সম্পত্তি আছে, তাহাকে দেনদারকে ঐ সম্পত্তি দিতে নিষেধ করা হইবে।

(২) উক্ত আদেশের একখণ্ড আদালত গৃহের কোন প্রকাশ্য স্থলে লটকান হইবে, এবং আর একখণ্ড পাওনার স্থলে, যে টাকা ধারে তাহার নিকট পাঠান হইবে ; সেয়ারের স্থলে, করপোরেসনের উপযুক্ত কর্মচারীর নিকট পাঠান হইবে ; এবং অজ্ঞাত অস্থাবর সম্পত্তির স্থলে (সওয়ায় পূর্বোক্ত সম্পত্তি), যাহার দখলে উক্ত সম্পত্তি আছে, তাহার নিকট পাঠান হইবে ।

(৩) ১ম দফার প্রথম বিভাগ অনুসারে কোন দেনদারকে দেনার টাকা দিতে নিষেধ করা হইলে, তাহার দেনার টাকা সে আদালতে আমানত করিতে পারে । এবং এই প্রকারে টাকা আমানত করিলে তাহা পাওনাদারকে দেওয়ার স্থায় গণ্য হইবে ।

—২৬৮ ধারা ।

[(ক)এ উল্লিখিত দেনার টাকা ক্রোক হইলে ৫৮ নিয়ম অনুসারে ক্রেম চলিবে । চিদামবারা বনাম রামস্বামী ; ২৭ মা ৬৭ ।

এই নিয়ম অনুসারে এলাখাবহিভূত স্থানে পাওনা টাকা ক্রোক করিতে হইলে ৩৮, ৩৯ ধারা অনুসারে ডিক্রী স্থানান্তরিত করিয়া কিম্বা ৪৬ ধারা অনুসারে প্রিসেপ্টর দ্বারা ক্রোক করিতে হইবে । ১৬ ক, উ, নো ৪০২—২, ৩, ৫ এবং ৬ পৃষ্ঠা দেখ ।]

৪৭ । যে স্থলে দেনদার এবং অগরের একমালি অস্থাবর সম্পত্তির মধ্যে দেনদারের অংশ কিম্বা সত্ত্ব ক্রোক করিতে হইবে, সে স্থলে ক্রোক করিবার অত্র দেনদারকে নোটিসের দ্বারা নিষেধ করা হইবে যে উক্ত অংশ বা সত্ত্ব কোন প্রকারে হস্তান্তর কিম্বা দায় সংযোগ করিতে পারিবে না ।

—নূতন ।

৪৮ । (১) যে স্থলে কোন সরকারী কর্মচারীর কিম্বা রেলকোম্পানী বা স্থানীয় অধিরিটির কোন কর্মচারীর বেতন কিম্বা ভাতা ক্রোক করিতে হইবে, সে স্থলে দেনদার কিম্বা বেতন প্রদানকারী কর্মচারী আদালতের

এলাখাধীনে থাকুক বা নাই থাকুক, আদালত আদেশ দিতে পারেন যে, ৬০ ধারার বিধান বজায় রাখিয়া আদালতের আদেশানুসারে একেবারে কিম্বা মাসিক কিস্তিবন্দি অনুসারে উক্ত বেতন কিম্বা ভাতা হইতে টাকা কাটিয়া রাখা হইবে। এবং ইণ্ডিয়া গেজেটে কিম্বা স্থানীয় রাজকীয় গেজেটে প্রকাশিত এতদৰ্থে বিজ্ঞাপন দ্বারা নিযুক্ত কর্মচারীর নিকট উক্ত আদেশের নোটিস যাইলে, উক্ত কর্মচারী কিম্বা উক্ত বেতন বা ভাতা প্রদান করা যাহার কার্য তিনি আদেশনুযায়ী টাকা বা মাসিক কিস্তিবন্দি অনুসারে টাকা কাটিয়া রাখিয়া উহা আদালতে আমানত করিবেন।

(২) যে স্থলে পূর্ববর্তী কোন অনাদায়ী ক্রোকের আদেশানুসারে ঐ প্রকার বেতন বা ভাতার ক্রোকযোগ্য অংশ কাটিয়া রাখিয়া আদালতে পাঠান হইয়াছে, সে স্থলে এতদৰ্থে গভর্ণমেন্ট কর্তৃক নিযুক্ত কর্মচারী পরবর্তী ক্রোকের আদেশ যে আদালত দিয়াছেন, সেই আদালতে ঐ আদেশ ফেরৎ পাঠাইবেন। এবং তৎসঙ্গে যে ক্রোক বলবৎ রহিয়াছে তাহার একটী সম্পূর্ণ বিবরণ পাঠাইবেন।

(৩) দেওয়ানী কার্যবিধি যে যে স্থানে প্রয়োগ হয় তাহার মধ্যে যে কোন স্থানে দেনদার যখন থাকিবে, তখন এই নিয়ম অনুসারে প্রত্যেক আদেশ (যদি ২য় দফা অনুসারে উহা ফেরৎ না হয়) গভর্ণমেন্ট কিম্বা রেল কোম্পানী কিম্বা স্থানীয় অধিরিটী মাস্ত করিতে বাধ্য থাকিবে। ইহার জন্ত স্বতন্ত্র নোটিস কিম্বা অন্য কোন পরোয়ানা দেওয়া প্রয়োজন হইবে না। আর যদি দেনদার দেওয়ানী কার্যবিধির এলাখার বহির্ভূত স্থানে বাস করে এবং ভারত সম্রাটের ভারতবর্ষীয় রাজত্ব হইতে কিম্বা ভারতবর্ষীয় ইংরাজ রাজত্বের কারবার আছে এরূপ কোন রেলকোম্পানীর ক্ষণ হইতে কিম্বা ভারতবর্ষীয় ইংরাজ রাজত্বের

কোন স্থানীয় অধরিটার কণ্ড হইতে দেনদার তাহার বেতন বা ভাতার টাকা পায়, তাহা হইলেও উক্ত গভর্ণমেন্ট, রেলকোম্পানী কিম্বা স্থানীয় অধরিটা বাধ্য থাকিবে। — নূতন।

৪৯। (১) এই নিয়ম অনুসারে অন্য প্রকার যে বিধান আছে তন্নিম্ন সকল স্থলেই যদি কোন ডিক্রী কোন ফারমের বিরুদ্ধে কিম্বা অংশীদার স্বরূপে ফারমের অংশীদারগণের বিরুদ্ধে না হয়, তাহা হইলে যৌথ সম্পত্তি ক্রোক হইবে না, কিম্বা ডিক্রীজারিতে নিলাম হইবে না।

(২) কোন অংশীদারের বিরুদ্ধে ডিক্রীজারিতে ডিক্রীদারের দরখাস্তমতে আদালত আদেশ দিতে পারেন যে, যৌথ সম্পত্তিতে উক্ত অংশীদারের সত্ত্ব এবং লভ্যাংশ ডিক্রীর টাকার জন্ত দায়সংযোগ রহিল, এবং উক্ত আদেশের দ্বারা কিম্বা উহার পরের কোন আদেশের দ্বারা লভ্যাংশের কিম্বা অংশীদারের উক্ত যৌথ সম্পত্তি সম্বন্ধে অন্য কোন টাকার ক্লিগিভার নিযুক্ত করিতে পারেন, এবং উক্ত সম্পত্তির হিসাবের এবং অনুসন্ধানের আদেশ দিতে পারেন। এবং আদালত ঐ প্রকার সত্ত্ব নিলাম হইবার আদেশ দিতে পারেন; কিম্বা উক্ত অংশীদার কর্তৃক ডিক্রীদারের অনুকূলে যদি কোন দায় দেওয়া থাকিত তাহা হইলে আদালত যে প্রকার আদেশ দিতে পারিতেন এস্থলেও সে প্রকার আদেশ দিতে পারেন; কিম্বা অবস্থানুযায়ী আবশ্যকমত অন্য আদেশও আদালত দিতে পারেন।

(৩) অত্রান্ত অংশীদার যে কোন সময়ে উক্ত দায়বৃত্ত সত্ত্ব উদ্ধার করিতে পারেন, কিম্বা যদি নিলামের আদেশ হইয়া থাকে, উক্ত সত্ত্ব নিলামে খরিদ করিতে পারেন।

(৪) ২য় দফা অনুসারে আদেশ করাইবার জন্ত প্রত্যেক দরখাস্ত দেনদারের উপর এবং যে সকল অংশীদার ভারতবর্ষীয় ইংরাজ রাজত্বে আছে তাহাদের উপর জারি হইবে।

(৫) ৩য় দফা অনুসারে দেনদারের কোন অংশীদার দরখাস্ত করিলে তাহা ডিক্রীদারের উপর এবং দেনদারের উপর এবং যে সকল অংশীদার দরখাস্তে যোগদান করে গাই এবং ভারতবর্ষীয় ইংরাজ রাজত্বে রহিয়াছে তাহাদের উপর জারি করান হইবে ।

(৬) ৪র্থ এবং ৫ম দফা অনুসারে জারি হইলে, তাহা সকল অংশীদারের উপর জারি হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে । এবং উক্তরূপ দরখাস্তের উপর যে সকল আদেশ হইবে তাহাও উক্ত প্রকারে উক্ত ব্যক্তিগণের উপর জারি হইবে । —নূতন ।

৫০। (১) যে স্থলে কোন ফারমের বিরুদ্ধে ডিক্রী হইয়াছে সে স্থলে নিম্নলিখিত সম্পত্তি কিম্বা লোকের বিরুদ্ধে উক্ত ডিক্রীজারি মঞ্জুর হইতে পারে, যথা—

(ক) যৌথ যে কোন সম্পত্তির বিরুদ্ধে ;

(খ) ৩০ অর্ডারের ৬ কিম্বা ৭ নিয়ম অনুসারে যে কেহ মকদমায় নিজ নামে জবাব দিয়াছে তাহার বিরুদ্ধে ; কিম্বা যে কেহ জবাবে স্বীকার করিয়াছে যে সে একজন অংশীদার, তাহার বিরুদ্ধে ; কিম্বা বিচারে যে অংশীদার সাব্যস্ত হইয়াছে তাহার বিরুদ্ধে ;

(গ) অংশীদার স্বরূপে যাহার উপর পৃথক্ ভাবে সমন জারি হইয়াছে এবং জবাব আদি দেয় নাই, তাহার বিরুদ্ধে ।

* কিন্তু বর্তমান দফার বিধান সত্ত্বেও ইহা বুঝাইবে না যে, ইহার দ্বারা ইণ্ডিয়ান কন্ট্রাক্ট এক্টের (১৮৭২ সালের ৯ আইনের) ২৪৭ ধারার বিধান কোন প্রকারে পরিবর্তিত হইল ।

(২) যে স্থলে ১ম দফার (খ) এবং (গ) বিভাগের উল্লিখিত ফারমের অংশীদার ভিন্ন অথবা কোন অংশীদারের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ডিক্রীজারি করিবার দাবী করিতেছে সে স্থলে যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন, সেই আদালতের অনুমতির অন্বেষ দরখাস্ত করিতে হইবে । এবং যে স্থলে উক্ত লোকের দায়িত্ব সম্বন্ধে কোন আপত্তি হয় নাই, সে স্থলে আদালত উক্ত প্রকার অনুমতি দিতে পারেন ; কিম্বা যে স্থলে উক্ত

দায়িত্ব সঞ্চকে আপত্তি হইয়াছে, সে স্থলে আদালত আদেশ দিতে পারেন যে অগ্রান্ত মকদ্দমার ইস্যুর যে প্রকারে বিচার হয় উক্ত ব্যক্তির দায়িত্ব সঞ্চকেও সেই প্রকারে বিচার হইবে।

(৩) যে স্থলে ২য় দফা অনুসারে কোন ব্যক্তির দায়িত্ব সঞ্চকে বিচার হইয়া গিয়াছে, সে স্থলে এ সঞ্চকে যে কোন আদেশ হইবে তাহা ডিক্রীর জায় বলবৎ হইবে এবং আপীল কিম্বা অগ্রান্ত বিষয়ে ডিক্রীতে যে বিধান প্রয়োগ করা হয়, এ স্থলেও তাহা হইতে পারিবে।

(৪) যদি কোন ফারমের বিরুদ্ধে ডিক্রী হয়, এবং উক্ত ফারমের কোন অংশীদারের উপর হাজির হইয়া জবাব দিবার জ্ঞাত যদি কোন সমন জারি করা না হয়, তাহা হইলে এই অংশীদার উক্ত ডিক্রীর দ্বারা ছাড় হইবে না, দায়ী হইবে না কিম্বা অত্র কোন প্রকারে বাধ্য হইবে না। কিন্তু যদি ফারমের বিরুদ্ধে ডিক্রী না হইয়া যৌথ সম্পত্তির বিরুদ্ধে হয় তাহা হইলে এরূপ স্থলে উক্ত অংশীদার বাধ্য হইবে।

—নুতন।

৫১। যে স্থলে কোন হস্তান্তরযোগ্য কাগজ (negotiable instrument) যথা হণ্ডী, চেক, ইত্যাদি) ক্রোক করিতে হইবে এবং উক্ত কাগজ আদালতে কিম্বা কোন সরকারী কর্মচারীর জিম্মায় নাই, সে স্থলে উক্ত কাগজ আটক করিয়া ক্রোক হইবে, এবং আদালতে আনা হইবে। আদালতের আদেশ অনুযায়ী উক্ত কাগজ সঞ্চকে অগ্রান্ত কার্য্য করা চলিবে।

—২৭০ ধারা।

৫২। যে স্থলে যে সম্পত্তি ক্রোক করিতে হইবে তাহা আদালতের কিম্বা কোন সরকারী কর্মচারীর জিম্মায় থাকে, সে স্থলে উক্ত আদালত কিম্বা কর্মচারীর নিকট নোটিশের দ্বারা ক্রোক করা হইবে। এবং উক্ত নোটিশে অনুরোধ করা হইবে যে, উক্ত সম্পত্তি এবং তদ্বৎপন্ন দেয় সুদ কিম্বা ডিভিডেণ্ড সঞ্চকে সমস্ত কার্য্য যে আদালত হইতে নোটিশ বাহির হইতেছে, সেই আদালতের আদেশ অনুসারে হইবে :

কিন্তু যে স্থলে উক্ত সম্পত্তি কোন আদালতের জিম্মায় আছে, সে স্থলে ডিক্রীদার এবং (দেন্দার ভিন্ন) অথ কোন লোকের মধ্যে উক্ত সম্পত্তির স্বত্ত্ব কিম্বা অগ্রস্বত্ত্ব সম্বন্ধে বিবাদ উঠিলে এবং এই ব্যক্তি হস্তান্তর, ক্রোক কিম্বা অথ কিছু বলি এই সম্পত্তিতে দাবি করিলে, তাহা উক্ত আদালত কর্তৃক বিচার হইবে। —২৭২ ধারা।

৫৩। ১) যে স্থলে কোন টাকার ডিক্রী, কিম্বা দায় (mortgage or charge) বলবতের জন্ত নিলাম হইবার ডিক্রী ক্রোক করিতে হইবে, সে স্থলে নিম্নলিখিত প্রকারে ক্রোক হইবে,—

(ক) যদি ডিক্রীগুলি একই আদালতের হয়, তাহা হইলে এই আদালতের আদেশের দ্বারা ক্রোক হইবে, এবং

(খ) যে ডিক্রী ক্রোক করিতে হইবে তাহা যদি অথ আদালতের হয়, তাহা হইলে যে আদালত জারিভুক্ত ডিক্রী দিয়াছেন সেই আদালত উক্ত অথ আদালতে নোটিস দিয়া ক্রোক করিবেন, এবং উক্ত নোটিসের দ্বারা নিম্নলিখিত সময়ের জন্ত উক্ত অথ আদালতের ডিক্রীজারি বন্ধ রাখিবার জন্ত উক্ত আদালতকে অনুরোধ করা হইবে, যথা—

- ৭ i) যে আদালত জারিভুক্ত ডিক্রী দিয়াছেন, সেই আদালত তত দিন না উক্ত নোটিস খারিজ করেন, কিম্বা
- (ii) জারিভুক্ত ডিক্রীদার কিম্বা তাহার দেন্দার যে আদালত নোটিস পাইয়াছেন সেই আদালতে ইহার নিজ ডিক্রী জারির জন্য তত দিন না দরখাস্ত করেন।

(২) যে স্থলে ১ম দফার (ক) অনুসারে কোন আদালত আদেশ দেন, কিম্বা (খ) এর (ii) অনুসারে কোন দরখাস্ত পান, সে স্থলে যে ডিক্রীদার উক্ত ডিক্রী ক্রোক করিয়াছে তাহার দরখাস্তে কিম্বা তাহার

দেন্দারের দরখাস্তে আদালত ক্রোকী ডিক্রী জারি করিতে পারেন এবং জারি উৎপন্ন টাকা উক্ত জারিভুক্ত ডিক্রী শোধের জন্য লাগাইতে পারেন ।

(৩) যে ডিক্রীদার তাহার ডিক্রী ১ম দফার বর্ণিত অর্থ ডিক্রী ক্রোকের দ্বারা জারি হইবার জন্য চাহিতেছে, সে ক্রোকীডিক্রীর ডিক্রীদারের স্থলাভিষিক্তরূপে গণ্য হইবে ; এবং উক্ত ক্রোকী ডিক্রীর ডিক্রীদার যে প্রকারে আইনানুসারে তাহার ডিক্রী জারি করিতে পারিত এস্থলে উক্ত ডিক্রীদার (অর্থাৎ যে ডিক্রী ক্রোক করিয়াছে সে) সেইরূপ ভাবেই পারিবে ।

(৪) যে স্থলে ১ম দফার বর্ণিত ডিক্রী ভিন্ন ডিক্রীজারিতে অন্য ডিক্রী ক্রোক করিতে হইবে, সে স্থলে যে আদালত জারিভুক্ত ডিক্রী দিয়াছেন সেই আদালত যে ডিক্রী ক্রোক করিতে হইবে তাহার ডিক্রীদারকে একরূপভাবে নোটিস দিবেন যে, এই ডিক্রী কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়সংযোগ করিতে নিষেধ করা হইবে ; এবং যে স্থলে 'অর্থ কোন আদালত এই ডিক্রী দিয়াছেন সে স্থলে এই আদালতে একরূপ একটা নোটিস পাঠান হইবে যে তদ্বারা ক্রোকী ডিক্রী জারি করিতে নিবারণ করা হইবে ; এবং যতদিন না নোটিস প্রেরণকারী আদালত এই নোটিস খারিজ করেন ততদিন উক্ত ডিক্রী জারি বন্ধ থাকিবে ।

(৫) জারিকারক আদালত যে সকল সংবাদ এবং সাহায্য বিবেচনা করত চাহিবেন, তাহা এই নিয়ম অনুসারে ক্রোকী ডিক্রীর ডিক্রীদার উক্ত আদালতকে দিবেন ।

(৬) ডিক্রীদার অন্য ডিক্রী ক্রোকের দ্বারা জারি হইবার জন্য দরখাস্ত করিলে, যে আদালত এই নিয়ম অনুসারে ক্রোকের আদেশ দিবেন সেই আদালত ক্রোকী ডিক্রীর দেনদারকে এই আদেশের নোটিস

দিবেন ; এবং যতদিন ক্রোক বলবৎ থাকিবে, ততদিন উক্ত নোটস পাইবার পর আদালতে কিম্বা অথ প্রকারে উক্ত (ক্রোকের) আদেশ লঙ্ঘন করিয়া দেন্দার ক্রোকী ডিক্রী পরিশোধ কিম্বা বন্দোবস্ত করিলে তাহা কোন আদালত কর্তৃক গ্রাহ্য হইবে না । —২৭৩ ধারা ।

[টাকার ডিক্রী এই নিয়ম অনুসারে ক্রোক হইতে পারে, কিন্তু নিলাম হইবে না । ২০ ক ১১১ । সুতবাং এইরূপ ক্রোকী ডিক্রীর দ্বারা জারীভূক্ত ডিক্রী শোধ কবিত্তে হইলে, এই নিয়ম অনুসারে তাহা করিতে হইবে । ৬ মা ৪১৮ ।]

৫৪। (১) স্থাবর সম্পত্তি ক্রোক করিতে হইলে উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকারে হস্তান্তর কিম্বা দায়সংযোগ করিতে দেন্দারকে নিষেধ করা হইবে এবং উক্ত হস্তান্তর কিম্বা দায়সংযোগের দ্বারা কোন অধিকার অর্জন করিতে সকলকেই নিষেধাজ্ঞার দ্বারা ক্রোক করা হইবে ।

(২) উক্ত আদেশ ঢোল সহরত কিম্বা প্রাপ্তদায়ী অথ কোন প্রকারে উক্ত ক্রোকী সম্পত্তিতে কিম্বা উহার নিকটবর্তী কোন স্থানে ঘোষণা করা হইবে । এবং উক্ত আদেশের একথণ্ড নকল উক্ত সম্পত্তির কোন প্রকাশ্য স্থানে লটকাইতে হইবে এবং তাবপর একখানি আদালত-গৃহের প্রকাশ্যস্থানে লটকাইতে হইবে । এবং যে স্থলে উক্ত সম্পত্তির জন্য গভর্ণমেন্টকে থাকনা (রেভিনিউ) দিতে হয়, সে স্থলে যে জেলার মধ্যে উক্ত সম্পত্তি অবস্থিত সেই জেলার কালেক্টারি সেরেস্তায় একথণ্ড লটকাইতে হইবে । —২৭৪ ধারা ।

[স্থাবর সম্পত্তি—জায়গা বন্ধকের টাকার ডিক্রী স্থাবর সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইবে । আপস্বামী বনান ঝট ; ৯ নাঃ ৫

ঢোল সহরতের দ্বারা ক্রোক না হইলে, উক্ত ক্রোক বেদাড়া ক্রোক গণ্য হইবে এবং উক্ত ক্রোক মূলে যে নিলাম হইবে তাহা উক্ত কারণে বদ হইবে । ত্রিষক বনাম নানা ; ১০ ব. ৫০৪ ।]

৫৫। যে স্থলে

- (ক) খরচা সহ ডিক্রীর টাকা এবং ক্রোকের সমস্ত খরচপত্র আদালতে আমানত করা হইয়াছে, কিম্বা
- (খ) আদালতে অত্র প্রকারে ডিক্রী শোধ হইয়াছে, কিম্বা শোধ হইয়াছে বলিয়া সার্টিফাই হইয়াছে, কিম্বা
- (গ) ডিক্রী রদ হইয়াছে, সে স্থলে ক্রোক তুলিয়া লওয়া হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে, এবং যে স্থলে স্থাবর সম্পত্তি ক্রোক হইয়াছিল, সে স্থলে উক্ত অবস্থায় দেন্দার যদি ইচ্ছা কবে তাহা হইলে তাহার খরচায় উক্ত ক্রোক উঠিয়া বাওয়ার বিবরণ ঘোষণা করা হইবে। এবং পূর্ববর্তী নিয়ম অনুসারে এক খণ্ড এই প্রকার ঘোষণাপত্র লটকান হইবে। —২৭৫ ধারা।

৫৬। যে স্থলে চলিত মুদ্রা কিম্বা ক্রেসি নোট ক্রোক করা হইয়াছে, সে স্থলে আদালত ক্রোক বলবৎ থাকা কালীন যে কোন সময়ে আদেশ দিতে পারেন যে, এই প্রকার মুদ্রা কিম্বা নোট কিম্বা ডিক্রী শোধ কারিবার উপযুক্ত হইবার কোন অংশ, ডিক্রী অনুসারে যে ব্যক্তি পাইবার হক্কার তাহাকে দেওয়া হয়। —২৭৭ ধারা।

৫৭। যে স্থলে ডিক্রীজারিতে কোন সম্পত্তি ক্রোক করা হইয়াছে, কিন্তু ডিক্রীদারের ত্রুটির কারণ আদালত জারির দরখাস্তের অত্র কোন কার্য করিতে পারিতেছেন না, সে স্থলে আদালত হয় দরখাস্ত খারিজ করিয়া দিবেন, না হয় উপযুক্ত কোন কারণে জারির কার্যের জন্য দিন ফেলিয়া দিবেন। দরখাস্ত খারিজ হইলে ক্রোক বন্ধ হইয়া যাইবে।

—নূতন।

মোজাহেম (ক্রেম) এবং আপত্তির বিচার।

৫৮। (১) যে স্থলে ক্রোকী সম্পত্তি ক্রোক হইতে পারে না বলিয়া

ডিক্রীজারিতে কোন ক্রোকী সম্পত্তিতে মোজাহেম কিছা আপত্তি দেওয়া হয়, সে স্থলে আদালত উক্ত মোজাহেম কিছা আপত্তি সম্বন্ধে বিচার করিবেন। মোজাহেমদারের কিছা আপত্তিকারীর এজাহার গ্রহণ এবং অন্যান্য বিষয় সম্বন্ধে আদালতের ক্ষমতা, মকদ্দমার (সুটের) পক্ষস্থলে যে প্রকার হয়, এক্ষেত্রেও ঠিক সেই প্রকার থাকিবে।

কিন্তু যে স্থলে আদালত বিবেচনা করিবেন যে মোজাহেম কিছা আপত্তি ইচ্ছা পূর্বক দেৱীতে কিছা অনাবশ্যকরূপে দেৱীতে দেওয়া হইয়াছে, সে স্থলে আদালত কোন বিচার করিবেন না।

(২) যে স্থলে যে সম্পত্তিতে মোজাহেম কিছা আপত্তি দেওয়া হইয়াছে, তাহা নিলাম হইবার জন্য বিজ্ঞাপন দেওয়া হইয়াছিল, সে স্থলে যে আদালত নিলামের আদেশ দিয়াছিলেন, সেই আদালত মোজাহেম কিছা আপত্তির বিচার তৎ নিলাম বন্ধ রাখিতে পারেন।

—১৭৮ ধারা।

(১) [৪৭ ধারা অনুসারে কেবলমাত্র দেন্দার এবং ডিক্রীদার সংক্রান্ত বিষয় বিচার হইবে; কিন্তু এই নিয়ম অনুসারে তৃতীয় কোন ব্যক্তি এবং ডিক্রীদার দেন্দারের নগণ্য উপাধিত বিষয়ে বিচার হইতে পারে।

বঙ্গদেশীয় প্রজাতন্ত্র বিষয়ক আইনের ১৭০ ধারা দেখ। কোন জোত বা জমা বাকী পাঞ্জনার জন্য ডিক্রীজারিতে ক্রোক হইলে উক্ত ধারা অনুসারে তাহাতে কোন ক্রোক চলিবে না। ৫ ক উ মো ৪৭৪।

এই নিয়ম অনুসারে কোন আদেশ হইলে, তাহার বিরুদ্ধে আপীল চলে না; কিন্তু হকীয়ৎ করা যাইতে পারে। ৬৩ নিয়ম দেখ।

নিলাম হইয়া গেলেও, নিলাম সিদ্ধ হইবার পূর্বে ক্রেম কিছা মোজাহেম দেওয়া চলে। ২৬ ক ৭৩২।

হকীয়ৎ সম্বন্ধে তামাদি আইনের ১১ প্রকরণ দেখ।

যিনি ক্রেম দিবেন প্রমাণের ভার তাহার উপরেই পড়িবে, ক্রেমের

বিচারের জন্য, বিবাদী সম্পত্তি কাহার দখলে ছিল তাহার প্রমাণ দিতে হইবে, এবং ঐ দখল দখলকারকের নিজের জন্ত কিম্বা অন্য কাহারও জন্ত তাহা দেখাইবার জন্য কিছু স্বত্বেরও (টাইটেলের) প্রমাণ দেওয়া প্রয়োজন। মহান্ত ভগবান রানানুজ দাস বনাম ক্ষেত্রমণী দাসী।

১ক উনো ৬১৭, ৬২২।

ডিক্রীজারিতে ক্রেমের বিচারে কোন আদেশের বিরুদ্ধে আপীল না চলিলেও, ছানি চলিবে। ৭ উ রি ৭৯। কিন্তু ক্রেম ত্রুটির জন্য ডিসমিশ হইলে পুনরায় ক্রেম দেওয়া যাইতে পারে। ১ক উনো ২৪।]

৫৯। মোজাহেনদার কিম্বা আপত্তিকারীকে প্রমাণের দ্বারা দেখাইতে হইবে যে ক্রোকের সময় ক্রোকী সম্পত্তিতে তাহার কোন স্বত্ব ছিল, কিম্বা সে উক্ত সম্পত্তি দখল করিত। —২৭৯ ধারা।

৬০। যে স্থলে উপরোক্ত বিচার কালীন আদালত সন্তোষজনক প্রমাণ পান যে, উক্ত সম্পত্তি যখন ক্রোক হইয়াছিল, তখন মোজাহেন কিম্বা আপত্তির কারণানুসারে উহা দেনদার কিম্বা তাহার উপকাবাঞ্ছ (বেনামিতে) অন্য কাহারও, কিম্বা দেনাদাবের কোন প্রজা বা খাজনা-প্রদানকারী অথবা কোন লোকের দখলে উক্ত সম্পত্তি ছিল না; কিম্বা যে স্থলে আদালত সন্তোষজনক প্রমাণ পান যে, উক্ত সম্পত্তি উক্ত সময়ে দেনদারের দখলে থাকা সত্ত্বেও, তাহা তাহার নিজের জন্য, কিম্বা নিজের সম্পত্তির ন্যায় দখলে ছিল না; কিন্তু অন্য লোকের জন্য কিম্বা অন্য লোকের উপকারার্থে (বেনামিতে) তাহার দখলে ছিল, কিম্বা কতকাংশ তাহার নিজের জন্ত এবং কতকাংশ অপরের জন্য দখলে ছিল, সে স্থলে আদালত উক্ত সম্পত্তি সমস্ত কিম্বা বিবেচনানুসারে কিয়দংশ ক্রোক হইতে খালাস দিবার আদেশ দিবেন। —২৮০ ধারা।

[এই নিয়ম অনুসারে আদেশের বিরুদ্ধে কোন আপীল চলে না। কিন্তু ইকীয়ং চলে।] ,

৬১। যে স্থলে আদালত সন্তোষজনক প্রমাণ পান যে, ক্রোকের সময় উক্ত সম্পত্তি দেন্দারের নিজের সম্পত্তির ন্যায় তাহার দখলে ছিল এবং অন্য কাহারও জন্য দেন্দার দখল করিত না, কিম্বা তাহার উপকারার্থে (বে-নামিতে) অন্য কাহারও দখলে ছিল, কিম্বা তাহার প্রজা কিম্বা খাজনা প্রদানকারী কোন লোকের দখলে ছিল, সে স্থলে আদালত মোজাহেম নামঞ্জুর করিবেন। —২৮১ ধারা।

৬২। যে স্থলে আদালত সন্তোষজনক প্রমাণ পান যে, উক্ত সম্পত্তি অন্য কাহারও অস্থকূলে দায়যুক্ত আছে, এবং এই ব্যক্তির উক্ত সম্পত্তিতে দখল নাই এবং আদালত ক্রোক বজায় রাখা উপযুক্ত বিনেচনা করেন, সে স্থলে আদালত উক্ত সম্পত্তিতে দায়যুক্ত অবস্থায় ক্রোক বজায় রাখিতে পারেন। —২৮২ ধারা।

৬৩। যে স্থলে কোন মোজাহেম কিম্বা আপত্তি দেওয়ার পর কোন পক্ষের বিরুদ্ধে আদেশ দেওয়া হইয়াছে, সে স্থলে এই পক্ষ বিবাদী সম্পত্তিতে তাহার স্বয়ং সাব্যস্ত করিবাব জন্য নালিশ (সুট) করু কবিত্তে পারেন; কিন্তু এই প্রকার নালিশের ফলাফল মোজাহেম কিম্বা আপত্তির আদেশের পরিণতিতে বদল হইবে, আর যদি কোন মকদ্দমা না হয় তাঁহা হইলে উক্ত মোজাহেম কিম্বা আপত্তিতে যে আদেশ হইয়াছে, তাহাই চূড়ান্ত নিষ্পত্তি হইবে (অর্থাৎ এই আদেশের বিরুদ্ধে আপীল চলিবে না)। —২৮৩ ধারা।

[তামাদি আইনের ১১ প্রকরণ দেখ। বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব আইনের ১৭০ ধারা দেখ। সাধারণতঃ, রেন্ট মকদ্দমায় ক্রেম চলে না। অমৃতলাল বনাম নিমাইচাঁদ; ৬ ক, উ, নো।

এই ধারা অনুসারে এক্রপ বুঝাইবে না যে, পূর্বে ক্রেম না দিলে, পরে তাহার জন্য মকদ্দমা (সুট) চলিবে না। ক্রেম না দিয়াও একেবারে মকদ্দমা (সুট) চলে। রাণী ইন্দুমতী বনাম যুগ্মেশ্বর, ২৮এ, ৬৪৪।

যে স্থলে ডিক্রীজারিতে ক্রেম মজুর হইয়া ক্রোকী সম্পত্তি খালাস দেওয়া হইয়াছে এবং পরে (এই নিয়ম অনুসারে) মকদ্দমায় (সুট) ডিক্রী হইয়া উক্ত সম্পত্তি পুনরায় ক্রোক হইবার আদেশ হইয়াছে এবং এই ডিক্রীর বিরুদ্ধে আপীল চলিতেছে, সে স্থলে উক্ত সম্পত্তি নিলাম করান যাইতে পারে। ৬ মা ৯৮।

এস্তাকাল ক্রোকেও ক্রেমের এই সকল নিয়ম খাটিবে। ৩৮ অর্ডার, ৯ নিয়ম।]

নিলাম।

৬৪। ডিক্রীজারিকারক কোন আদালত আদেশ দিতে পারেন যে, এই আদালত কর্তৃক নিলামযোগ্য কোন ক্রোকী সম্পত্তি কিম্বা ডিক্রী শোধের জন্য প্রয়োজনীয় উক্ত সম্পত্তির কোন অংশ নিলাম করা হইবে, কিম্বা নিলাম উৎপন্ন টাকা বা তাহার উপযুক্ত অংশ ডিক্রী অনুসারে যাহার প্রাপ্য তাহাকে দেওয়া হইবে। —২৮৪ ধারা।

৬৫। ডিক্রীজারির প্রত্যেক নিলাম আদালতের কোন কর্মচারী কিম্বা এতদর্থ আদালত কর্তৃক নিযুক্ত অন্য কোন লোকের দ্বারা করা হইবে এবং বিধান অনুসারে প্রকাশ্য নিলাম হইবে। এ সম্বন্ধে অত্র কোনরূপ বিধান থাকিলেও তাহা খাটিবে। —২৮৬ ধারা।

[আদালত যদি নিলাম মূলত্ববি রাখিবার আদেশ দেন, এবং ঐ আদেশ যথা সময়ে নাজিরের নিকট না পৌছানর দরুণ যদি নাজিব নিলাম করাইয়া দেন, তাহা হইলেও ঐ নিলাম ঐ কারণে রদ হইবে। —১২এ ৯৬]

৬৬। (১) যে স্থলে কোন সম্পত্তি ডিক্রীজারিতে প্রকাশ্য নিলামে বিক্রয় হইবার আদেশ হইয়াছে, সে স্থলে আদালত আদালতের ভাষায় নিলামের ইস্তাহার জারি করাইবেন।

(২) ডিক্রীদার 'এবং দেনারকে নোটাস দিবার পর এইরূপ ইস্তাহার প্রস্তুত হইবে এবং এই ইস্তাহারে নিলামের সময় এবং স্থান

উল্লেখ করা থাকিবে, এবং যতদূর সম্ভব পরিষ্কার এবং বিস্তৃতভাবে নিম্নলিখিত বিষয়গুলি নির্দেশ করিতে হইবে, যথা—

(ক) বিক্রয় সম্পত্তি ;

(খ) যে সম্পত্তি নিলাম হইবে তাহা যদি গভর্ণমেন্টকে রাজস্ব প্রদানকারী কোন ষ্টেটভুক্ত সম্পত্তি হয়, তাহা হইলে উক্ত ষ্টেট কিম্বা তাহার অংশের দরুণ যে রাজস্ব দিতে হয়, তাহা ;

(গ) সম্পত্তিতে কোন দায় থাকিলে তাহার বিবরণ ;

(ঘ) যে টাকা আদায়ের জন্য নিলামের আদেশ হইয়াছে, তাহা ;

(ঙ) উক্ত সম্পত্তির প্রকৃতি এবং মূল্য সম্বন্ধে ক্রেতার অথবা যে সকল বিষয় জ্ঞান আবশ্যক বলিয়া আদালত বিবেচনা করিবেন, তাহা ;

(৩) মকদ্দমার আরজী জবাবে যে প্রকার সহি এবং সত্যপাঠ করিতে হয়, এই নিয়ম অনুসারে নিলামের আদেশের জন্য প্রত্যেক দরখাস্তের সহিত সেই প্রকার সহি এবং সত্যপাঠপত্র থাকা চাই ; ইহাতে ২য় দফা অনুসারে ইস্তাহারে নির্দিষ্ট বিষয় সম্বন্ধে সত্যপাঠকারী ব্যক্তি যতদূর জ্ঞানে কিম্বা জ্ঞানিতে পারিয়াছে তাহা থাকিবে।

(৪) ইস্তাহারে যে সকল বিষয়ের উল্লেখ করিতে হইবে তাহা নির্ধারণ করিবার জন্য আদালত বাতাকে সনন দেওয়া বিবেচনা করিবেন, তাহাকেই সনন দিয়া আনাইতে পারিবেন এবং উক্ত বিষয়গুলি সম্বন্ধে তাহার এজাহার লইতে পারিবেন এবং তাহার দখলে আছে কিম্বা দাখিল করা বিষয়ে তাহার ক্ষমতা আছে, এরূপ কোন দলিল তৎকর্তৃক দাখিল হইবার জন্য আদেশ দিতে পারিবেন।

—২৮৭ ধারা ; ২৩৭ ধারা শেষ দফা ; ২৮৭ ধারা শেষ দফা।

[ইস্তাহারে দায় সম্বন্ধে কিছু লেখা না থাকিলে, কিম্বা কোথায় নিলাম হইবে তাহার উল্লেখ না থাকিলে কিম্বা যে সময়ে নিলাম হইবার জন্য ইস্তাহারে লিখিত আছে তৎপূর্বে নিলাম হইলে, তাহা বেদীড়া নিলাম হইবে। ৯০ নিয়ম দেখ।

ইস্তাহার জারির পর যদি দেন্দার দরখাস্ত করে যে ইস্তাহারে সম্পত্তির যে মূল্য দেওয়া হইবাছে তাহা ঠিক নয় এবং এই দরখাস্ত যদি নামঞ্জুর হয়, তাহা হইলে ইহার বিরুদ্ধে আপীল চলিবে। ৮৮ উ নো ২৫৭।

কলিকাতা হাইকোর্টের সারকুলার অর্ডারের ৮৯, ৯০ এবং ৯৩ নিয়ম—

“বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব বিবয়ক আইনের ৬১ ধারা অনুসারে নিলামের দরখাস্ত ভিন্ন অর্থাৎ বাকী পড়া ডিক্রীজারিতে বাকী পড়া সম্পত্তি নিলাম হইবার দরখাস্ত ভিন্ন অন্য সমস্ত স্থাবর সম্পত্তি নিলামের দরখাস্ত লিখিত করিতে হইবে, এবং তাহাতে ২১ অর্ডারের ৬৬ নিয়মের ৩ প্রকরণ অনুসারে যে ডিক্রীজারিতে নিলাম হইতেছে, সেই ডিক্রীর ডিক্রীদার কতক সত্যপাঠ থাকা চাই; কিম্বা দরখাস্তের লিখিত বিবরণ (আদালতের নতানুসারে) সম্যক্রূপে পরিজ্ঞাত একরূপ কোন লোকের দ্বারা সত্যপাঠ হওয়া চাই।”

“নিলামী সম্পত্তির প্রকৃতি কিম্বা মূল্য সম্বন্ধে সত্যপাঠকারক ব্যক্তি যাহা অবগত আছে, কিম্বা যাহা সে বিশ্বাস করে, তাহা এইরূপ প্রত্যেক দরখাস্তে উল্লেখ করিতে হইবে, এবং আরও উল্লেখ করিতে হইবে যে, উক্ত বিষয়গুলি সম্বন্ধে উহা ভিন্ন আর বেশী কিছু সে অবগত নহে।”

“নিলামী সম্পত্তি গভর্ণমেন্টকে রাজস্ব প্রদানকারী যদি কোন ষ্টেট কিম্বা ষ্টেটের অংশ হয়, এবং এই রাজস্ব যদি ৫০০/- বেশী হয়, তাহা হইলে ইস্তাহার স্থানীয় রাজকীয় গেজেটে প্রকাশিত হওয়া চাই।”]

৬৭।(১) প্রত্যেক ইস্তাহার যতদূর সম্ভব ৫৪ নিয়মের ২য় দফা অনুসারে প্রস্তুত হইবে এবং জারি করা হইবে।

(২) আদালত আদেশ করিলে, এই প্রকার ইস্তাহার স্থানীয় রাজকীয় গেজেটে কিম্বা কোন স্থানীয় সংবাদ পত্রে, কিম্বা উক্ত উভয়

কাগজেই প্রকাশিত হইবে ; এবং এই প্রকারে প্রকাশিত করিতে যে খরচ পড়িবে তাহা নিলামের খরচা বলিয়া গণ্য হইবে ।

(৩) যে স্থলে কোন সম্পত্তি ভিন্ন ভিন্ন ভাবে নিলাম হইবার জন্য ভিন্ন ভিন্ন লোটে ভাগ করা হইয়াছে, সে স্থলে প্রত্যেক লোটের জন্য ভিন্ন ভিন্ন ইস্তাহার প্রস্তুত করিবার প্রয়োজন হইবে না । কিন্তু আদালত যদি বিবেচনা করেন যে ভিন্ন ভিন্ন ইস্তাহার না হইলে নিলামের উপযুক্ত বিজ্ঞাপন দেওয়া হইবে না, তাহা হইলে ভিন্ন ভিন্ন ইস্তাহার করিতে হইবে ।

—১৮৯ ধারা ।

[ঢোল সহরতের দ্বারা ইস্তাহার জারি না হইলে, ঐ কারণে নিলাম বেদাড়া বলিয়া গণ্য হইতে পারে । ১০ ব ৫০১ । ৫৪ নিয়ম দেখ]

৬৮ । ৪৩ নিয়মের বিধানের উল্লিখিত সম্পত্তি ভিন্ন অস্ত্রান্ত স্থলে, দেয়ালের লিখিত সম্মতি না দেইয়া, দেওয়ানী কার্যবিধির কোন নিলামস্থাবর সম্পত্তির স্থলে, নিলামের আদেশ প্রদানকারক আদালত গৃহে নিলামের ইস্তাহার লটকানব তারিখ হইতে অন্ততঃ ৩০ দিন উত্তীর্ণ না হইলে নিলাম হইতে পারিবে না, এবং অস্থাবর সম্পত্তির স্থলে, উক্ত তারিখ হইতে অন্ততঃ ১৫ দিন উত্তীর্ণ হওয়া চাই ।

—২১০ ধারা ।

[এই নিয়মের বিধানের বিরুদ্ধে নিলাম হইলে, তাহা বেদাড়া নিলাম বলিয়া গণ্য হইবে ।]

৬৯ । (১) আদালত আপন বিবেচনা অনুসারে এই আইনের যে কোন নিলাম কোন নির্দিষ্ট দিন এবং বটোর জন্য মূলতুবি রাখিতে পারেন, এবং যে কর্মচারী নিলাম করাইতেছেন তিনি আপন বিবেচনা অনুসারে নিলাম মূলতুবি রাখিয়া এই প্রকার মূলতুবির কারণ লিখিয়া রাখিতে পারেন ।

কিন্তু যে স্থলে আদালতের মধ্যে কিছা আদালতের সীমানায় মধ্যে নিলাম হয়, সে স্থলে আদালতের অনুমতি না লইয়া এই প্রকার মূলতুবি রাখা চলিবে না।

(২) যে স্থলে কোন নিলাম ১ম দফা অনুসারে ৭ দিনের বেশী সময়ের জন্য মূলতুবি রাখা হয়, সে স্থলে দেনার নূতন ইস্তাহার না হইবার বিষয়ে যদি সম্মতি না দেয় তাহা হইলে ৬৭ নিয়ম অনুসারে আবার নূতন ইস্তাহার হইবে।

(৩) যদি নিলামের ডাক শেষ হইবার পূর্বে দেনার টাকা এবং খরচা (নিলামের খরচা সমেৎ) নিলামকারক কর্মচারীকে দেওয়া হয়, কিছা উক্ত কর্মচারীর সম্ভাব্যজনক প্রমাণ দেওয়া হয় যে, উক্ত দেনা এবং খরচার টাকা, যে আদালত নিলামের আদেশ দিয়াছেন, সেই আদালতে দেওয়া হইয়াছে, তাহা হইলে নিলাম বন্ধ থাকিবে।

—২৯৩ ধারা।

[আদালত যদি নিলাম মূলতুবি রাখিবার আদেশ দেন এবং ঐ আদেশ যথা সময়ে নাজিরের নিকট না পৌঁছানর দরুণ যদি নাজিব নিলাম করাইয়া দেন, তাহা হইলেও ঐ নিলাম ঐ কারণে রদ হইবে।
১২ এ ৯৬।

যে স্থলে প্রত্যেক বারে ৭ দিনের কম দিনের জন্য নিলাম মূলতুবি রাখিয়া পর পর কয়েক বার মূলতুবি দিয়া একুনে ৭ দিনের বেশীদিনের জন্য মূলতুবি হইয়া গিয়াছে, সে স্থলে পুনরায় ইস্তাহার বাহির করা প্রয়োজন ; যামিনী মোহন বনাম চন্দ্র কুমার, ৬ ক, উ, নো, ৪৪।]

৭০। যে স্থলে কোন ডিক্রীজারি কালেক্টর বাহাদুরের নিকট স্থানান্তরিত করা হইয়াছে, সে স্থলে ৬৬ হইতে ৬৯ নিয়মের কোন বিধানই প্রয়োগ হইবে না। " —২৮৭ ধারা। শেষ দফা।

৭১। পরিকাৱের ত্রুটির দরুণ পুনরায় নিলাম হইবার সময়

মূল্যের যে অল্পতা হইবে এবং পুনঃ নিলামের যে সকল খরচা হইবে তাহা নিলামকারক কর্মচারী কিম্বা অন্য লোকের দ্বারা, আদালতে কিম্বা অবস্থান্তরকারী কালেক্টরের নিকটে কিম্বা কালেক্টরের কোন অধস্তন কর্মচারীর নিকটে বিজ্ঞাপিত (সার্টাইড্) হইবে। এবং ডিক্রীদার কিম্বা দেন্দারের নির্দেশ মতে ঐ টাকা টাকার ডিক্রীজারির বিধান অনুসারে ক্রটীকারক খরিদারের নিকট হইতে আদায় হইবে। —২৯৩ ধারা।

[৮৪, ৮৫, ৮৬ এবং ৭৭ নিয়মগুলি দেখ।

তাবব কিম্বা অস্তাবর দুই প্রকার সম্পত্তিতেই এই নিয়ম প্রয়োগ করা চলিবে।

৭ক ৩৩৭।

কিন্তু পুনর্নিলামের সম্পত্তি পুনঃ নিলামের সম্পত্তিই হওয়া চাই, অর্থাৎ সম্পত্তির বিশেষ কোন প্রভেদ হইলে, এই নিয়ম খাটিবে না। বৈজ্ঞান্য বনাম মণীপনারায়ণ ;

১৫ক ৫৩৫।

পূর্ব নিলামের সম্পত্তি যদি অন্য কোন ডিক্রীজারির নিলামে বিক্রয় হইয়া যায়, তাহা হইলেও এই নিয়ম খাটিবে না। বিশাখাময়ী বনাম সনাতন ;

১৬ উ, রি ১৪।

এই নিয়ম অনুসারে যে আদেশ হইবে, তাহাব বিরুদ্ধে আপীল এবং আপীলের আপীল চলিবে। কালীকিশোর বনাম গুরুপ্রসাদ ;

২ ক, উ, নো ৪০৮।]

* ৭২। (১) আদালতের স্পষ্ট আদেশ ভিন্ন, কোন ডিক্রীদার তাহার ডিক্রীজারিতে সম্পত্তি নিলামের সময় উক্ত সম্পত্তি ডাকিতে পারিবেন না কিম্বা খরিদ করিতে পারিবেন না।

(২) যে স্থলে ডিক্রীদার উক্তপ্রকার অনুমতি লইয়া খরিদ করে, সে স্থলে নিলামের টাকা এবং ডিক্রীর টাকা পরস্পর কর্তন হইতে পারে, এই স্থলে ৭৩ ধারার বিধানও খাটিবে এবং জারিকারক আদালত তদনুসারে ডিক্রী সমস্ত কিম্বা আংশিক শোধ হইয়াছে বলিয়া লিখিয়া রাখিবেন।

(৩) যে স্থলে ডিক্রীদার নিজের কিম্বা অন্ত্রের দ্বারা আদালতের উক্ত

রূপ আদেশ না লইয়া খরিদ করে, সে স্থলে আদালত যদি বিবেচনা করেন, তাহা হইলে দেন্দার কিম্বা নিলামে বাহার স্বত্ব হানি হইতেছে তাহার দরখাস্ত মতে নিলাম রদ হইবার আদেশ দিতে পাবেন ; এবং এই দরখাস্তের ও আদেশের খরচা এবং পুনর্নিলামের দরুণ মূল্যের কোন অল্পতা এবং ইহার আন্তঃসঙ্গিক সমস্ত খরচা ডিক্রীদার কর্তৃক প্রদত্ত হইবে ।

—২৯৪ ধাৰা ।

[২১ অর্ডারের ৮৪ নিয়মের (২) প্রকরণ দেখ ।

বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনানুসারে নিলাম হইলে ডিক্রীদার ডাকিতে ইচ্ছা করিলে আদালতের অনুমতি লইবার প্রয়োজন হয় না । বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইন ১৭৩ ধারার (১) প্রকরণ ।

(৩)য় দফার দেন্দারের বিশেষ কোন ক্ষতি না হইলে, আদালত নিলাম রদের আদেশ দিবেন না । মথুরা দাস বনাম নাথুণী লাল ;

১১ ক ৭৩১ ।

আদালতের অনুমতিগ্রহণ না করিয়াই ডিক্রীদার যদি নিলামে খরিদ করে, তাহা হইলে উক্ত নিলাম বতর্কণ না রদ হয়, ততর্কণ বহুবেশ থাকিবে ।

১১ ব ৫৮৮ ।

৪৩ অর্ডারের (১) নিয়মের (f) দফা অনুসারে এই নিয়মের আদেশের বিরুদ্ধে আপীল চলিবে ।]

৭৩ । কোন নিলাম সম্বন্ধে যে কম্প্রচারীকে কিম্বা অন্য কোন লোককে কোন কর্তব্য কার্যা (ডিউটি) করিতে হয়, তিনি নিজে বা অন্যের দ্বারা নিলামী সম্পত্তির জন্য ডাকিবেন না । —২৯২ ধাৰা ।

অস্থাবর সম্পত্তি নিলাম ।

৭৪ । (১) যে স্থলে কৃষিজাত ফসল নিলাম করিতে হইবে সে স্থলে (ক) এই ফসল যদি গাছ ফসল হয়, তাহা হইলে যে জমীতে এই ফসল জন্মিয়াছে, সেই জমীতে কিম্বা তাহার নিকটবর্তী স্থানে নিলাম হইবে, কিম্বা,

- (খ) যদি এই ফসল কাটা কিম্বা একত্রিত হইয়া থাকে, তাহা হইলে ঝাড়ুই মাড়াই হইবার স্থলে কিম্বা তাহার নিকটবর্তী কোন স্থানে, কিম্বা যে স্থলে উক্ত ফসল গাদা করা আছে তথায় কিম্বা তাহার নিকটবর্তী কোন স্থানে নিলাম হইবে ।

কিন্তু যদি আদালত ধারণা কবেন যে, যেখানে সাধারণের গত্যাত আছে তাহার সন্নিকটবর্তী স্থানে নিলাম কবাইলে অধিকতর সুবিধাজনক হইবে, (যেমন বাজার, হাট ইত্যাদি) তাহা হইলে এরূপ স্থানে নিলাম হইবার জন্য আদালত আদেশ দিতে পারেন ।

- (২) যে স্থলে ফসল নিলামে চড়ান হইলে পথ,

- (ক) উক্ত ফসলের উপযুক্ত অন্য উঠিতেছে না বলিয়া নিলামকারক ব্যক্তির ধারণা হয়, এবং

- (খ) উক্ত ফসলের মালিক কিম্বা প্রত্যক্ষ স্বমতাপ্রাপ্ত তাহার
- কোন লোক দরখাস্ত করিতেছে যে, এই নিলামে পরদিন
 - কিম্বা নিলামের স্থানে যদি কোন বাজার বসে, পরবর্তী বাজারের দিনের জন্য নিলাম মূল্যবী রাখা হউক, সে স্থলে তদনুসাবে নিলাম মূল্যবী রাখা হইবে, এবং উক্ত দ্বিতীয় দিনে
 - নিলাম শেষ কবা হইবে ; তাহাতে উক্ত ফসলের নতুন মূল্য উঠুক ।
- নতুন ।

- (১) [কলিকাতা হাইকোর্টের সারকুলার অর্ডারের ৯৪ নিয়ম,—

আদালত যদি অন্য কোনরূপ আদেশ না করেন, তাহা হইলে জীবন্ত দ্রব্য, কৃষি ফসল, স্থানীয় প্রস্তুত দ্রব্য, কিম্বা গ্রাম্য বাজারে বিক্রয় হয় এরূপ কোন দ্রব্য যে জায়গায় ক্রোক হইয়াছে তাহার নিকটবর্তী দেনাদারের সুবিধাজনক কোন বাজারে নিলাম করিতে হইবে ; এরূপ স্থলে দেখিতে হইবে যে, নিলামে সম্পত্তির মূল্য বেশী উঠিতে পারে, এবং নিলামী দ্রব্য বাজারে লইয়া* যাইবার খরচা কম পড়ে ।] .

৭৫। (১) 'যে স্থলে গাছ ফসল নিলাম করিতে হইবে, এবং উক্ত ফসলের প্রকৃতি অনুসারে উহা গোলাজাত করিবার উপযুক্ত, কিন্তু এখনও গোলাজাত করা হয় নাই, সে স্থলে নিলামের দিন একরূপভাবে ধার্য্য করা হইবে যে উক্ত ধার্য্য দিনের পূর্বেই উহা গোলাজাত করিবার উপযুক্ত হয়, এবং যে পর্য্যন্ত না উক্ত ফসল কাটা কিম্বা একত্রিত করা হয় এবং গোলাজাত হইবার জন্য প্রস্তুত হয়, সে পর্য্যন্ত নিলাম হইবে না।

(২) যে স্থলে ফসলের প্রকৃতি অনুসারে উহা গোলাজাত হইতে পারে না সে স্থলে ইহা কাটা এবং একত্রিত হওয়ার পূর্বেই নিলাম হইতে পারিবে। এবং ক্রেতা উক্ত জমীতে প্রবেশ করিবার অধিকার পাইবে, এবং উক্ত ফসলের পাট করিতে এবং উহা কাটিতে কিম্বা একত্রিত করিতে যে সকল কার্য্য করা প্রয়োজনীয় তাহা করিতে পারিবে।

৭৬। যে স্থলে কোন হস্তান্তরযোগ্য কাগজ (যথা—হুগু, চেক, প্রমিসারি নোট ইত্যাদি) কিম্বা কোন করপোরেশনের সেয়ার নিলাম করাইতে হইবে, সে স্থলে প্রকাশ্য নিলামে বিক্রয় হইবার আদেশ দেওয়ার পরিবর্তে আদালত দালালের দ্বারা বিক্রয় হইবার ক্ষমতা দিতে পারেন।

—২৯৬ ধারা।

৭৭। (১) যে স্থলে প্রকাশ্য নিলামে কোন অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় হয়, সে স্থলে প্রত্যেক লাটের মূল্য নিলামের সময়ে কিম্বা নিলামকারক কর্মচারী বা অথ লোক নিলামের পর যত শীঘ্র দিতে আদেশ করিবেন তখন দিতে হইবে, এবং মূল্য দিতে ক্রটি হইলে সম্পত্তি পুনরায় নিলাম হইবে।

(২) মূল্যের টাকা দেওয়া হইলেই, নিলামকারক কর্মচারী কিম্বা নিলামকারক অন্য লোক উহার জন্য একখানি রসিদ দিবেন এবং নিলাম সিদ্ধ (ব্যাংসোলিউট) হইবে।

—২৯৭ ধারা।

(১) যে স্থলে দেনাদার এবং তাহার সরিকদাবের কোন অস্থাবর সম্পত্তির মধ্যে দেন্দারের অংশ নিলাম হইবে, এবং উই কিস্তি ততোধিক লোক এই সম্পত্তি কিস্তি কোন লাটের জন্য যদি পৃথক্ ভাবে একট টাকা ডাক দেয় এবং ইহাদেব মধ্যে একজন যদি উক্ত প্রকার সরিকদার হয়, তাহা হইলে উক্ত সরিকদাবের ডাকট বলবৎ থাকা হইবে। নতুন

[এই নিয়ম অনুসারে যদি পুনর্নিলাম হয়, তাহা হইলে ৭১ নিয়মের বিধানও প্রয়োগ হইবে, ৭ ক ৩৩৭]

৭৮। অস্থাবর সম্পত্তির নিলাম হওয়া সম্বন্ধে কোন দেদাড়ার অর্পিত ববিলে তাহাতে নিলাম রদ হইবে না কিন্তু একপ্রকার দেদাড়ার দরুণ অন্য কোন লোকের হস্তে কোন মোক ক্ষতিগস্ত হইলে, সে ক্ষতিপূরণের জন্য, কিস্তি এই প্রকার ব্যক্তি যদি পরিদার হয়) সম্পত্তি এবং পাইবার জন্য এবং ফেরৎ না দিলে ক্ষতিপূরণের জন্য তাহার বিরুদ্ধে ন্যূলিশ করিতে পারে। —২৯৮ ধারা।

৭৯। (১) যে স্থলে কোন অস্থাবর সম্পত্তি আটক করার পর নিলাম করা হইয়াছে সে স্থলে উহা পরিদারকে বিলি করা হইবে।

—২৯৯ ধারা।

(২) যে স্থলে নিলামী অস্থাবর সম্পত্তি দেনদার ভিন্ন অথ কোন লোকের দখলে আছে, সে স্থলে এইকপ ভাবে পরিদারকে বিলি করা গাইবে যে, দখলিকার ব্যক্তিকে নোটিস দেওয়া হইবে যে তিনি যেন পরিদার ভিন্ন অথ কোন লোককে ঐ সম্পত্তির দখল না দেন।

—৩০০ ধারা।

(৩) যে স্থলে কোন নিলামী সম্পত্তি দেনার টাকা হইতেছে কিন্তু উহা কোন হস্তান্তর যোগ্য কাগজে লিখিত নাই, কিস্তি যে স্থলে নিলামী সম্পত্তি কোন করপোবেসনের সেয়ার হইতেছে, সে স্থলে পাইদারকে

তাহার পাওনার টাকা কিম্বা তাহার কোন স্ত্রুদ লইতে এবং নিলাম খরিদার ভিন্ন অন্য কাহাকেও দেনার টাকা দিতে দেনদারকে লিখিত নিবেদাজ্ঞা দিয়া উক্ত সম্পত্তি বিলি করা হইবে। কিম্বা বাহার নামে উক্ত সেয়ার আছে তাহাকে নিলাম খরিদার ভিন্ন অগ্র কাহারও নিকট উক্ত সেয়ার হস্তান্তর করিতে কিম্বা উক্ত সেয়ারের উপর কোন ডিভি ডেও কিম্বা স্ত্রুদ গ্রহণ করিতে এবং ম্যানেজার সেক্রেটারি কিম্বা করপোরেসনের অন্য কোন উপযুক্ত কর্মচারীকে নিলাম খরিদার হইতে অগ্র কাহারও নিকট উক্ত প্রকার হস্তান্তর করিতে কিম্বা উক্ত প্রকারে কোন টাকা দিতে লিখিত নিবেদাজ্ঞা দিয়া উক্ত সেয়ার নিলাম খরিদারকে বিলি করা হইবে।

—৩০১ ধারা

৮০। (১) যে স্থলে কোন দলিল সম্পাদন প্রয়োজন কিম্বা কোন হস্তান্তরযোগ্য কাগজ কিম্বা করপোরেসনের সেয়ার হস্তান্তর করা বা অন্য বাহার নামে ঐ কাগজ কিম্বা সেয়ার আছে তাহার দস্তখৎ প্রয়োজন সে স্থলে হাকিম কিম্বা এতদখে তৎকর্তৃক নিযুক্ত কোন কর্মচারী উক্ত দলিল সম্পাদন করিতে পারেন কিম্বা আবশ্যকীয় দস্তখৎ করিতে পারেন এবং উক্ত পক্ষ সম্পাদন কিম্বা দস্তখৎ করিলে যে প্রকার ফল হইত, এ স্থলেও তাহাই হইবে।

(২) উক্ত সম্পাদন কিম্বা দস্তখৎ নিম্নলিখিতরূপে হইবে, যথা—

A. B. by C. D. Judge of the Court of (or as the case may be), in a suit by E. F. against A. B.

(৩) উক্ত হস্তান্তরযোগ্য কাগজ কিম্বা সেয়ার যত দিন না হস্তান্তর হয়, ততদিনের জন্য আদালত আদেশের দ্বারা উহার স্ত্রুদ 'কিম্বা ডিভিডেও গ্রহণ করিবার' জন্য এবং তজ্জন্ত রসীদ সহি করিবার

কারণ একজন লোক নিযুক্ত করিতে পারেন। এবং কোন রসীদ এই প্রকারে সহি হইলে তাহা উক্ত পক্ষের সহির গ্রাহ্য গণ্য হইয়া সর্বতোভাবে সিদ্ধ এবং কার্য্যকরী হইবে। —৩০২ ধারা।

৮১। পূর্বোক্ত বিধানে লিপিবদ্ধ হয় নাই এইরূপ কোন অস্থাবর সম্পত্তির স্থলে, আদালত উক্ত সম্পত্তি নিলাম খরিদদার কিম্বা তাহার নির্দিষ্ট অন্য কোন ব্যক্তিতে অর্শাইয়াছে বলিয়া আদেশ দিতে পারেন, এবং তদনুসারে উক্ত সম্পত্তি অর্শাইবে। —৩০৩ ধারা।

স্থাবর সম্পত্তি নিলাম।

৮২। ডিক্রীজারিতে স্থাবর সম্পত্তি নিলাম হইবার আদেশ ছোট আদালত ভিন্ন অন্য সকল আদালতই দিতে পারেন। —৩০৪ ধারা।

৮৩। (১) যে স্থলে স্থাবর সম্পত্তি নিলাম হইবার আদেশ হইয়াছে, সে স্থলে দেনাদার যদি আদালতকে সমস্তাধীনক রূপে বুঝাইতে পারেন যে উক্ত সম্পত্তি কিম্বা কিয়দংশ বন্ধক দিয়া কিম্বা ভাড়া দিল করিয়া কিম্বা খোস বিক্রয় করিয়া, কিংবা দেনাদারের অন্য কোন স্থাবর সম্পত্তি ঐরূপ করিয়া ডিক্রার টাকা শোধ দিবার মত টাকা পাওয়া যাইতে পারে, তাহা হইলে সে স্থলে আদালত, তাহার দরখাস্তমতে, নিলাম হইবার জন্য আদিষ্ট সম্পত্তির নিলাম মূল্যবী রাখিতে পারেন। উক্ত প্রকারে টাকা পাইবার জন্য দেনাদারকে অবসর দিবার জন্য আদালতের বিবেচনা অনুসারে উপযুক্ত সন্ত এবং সময় দিয়া আদালত উক্ত মূল্যবী দিতে পারেন।

(২) এইরূপ স্থলে আদালত দেনাদারকে একখানি সার্টিফিকেট দিবেন; তদ্বারা তাহাকে এই ক্ষমতা দেওয়া হইবে যে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে এবং

৬৪ ধারার বিধান সত্ত্বেও উক্ত প্রস্তাবিত বন্ধক দিতে, ভাড়া দিতে কিম্বা বিক্রয় করিতে পারিবে ।

কিন্তু উক্ত বন্ধক, ভাড়া কিম্বা বিক্রয় সম্বন্ধে যে কোন টাকা উঠিবে তাহা দেনাদারকে দেওয়া হইবে না, আদালতে আমানত করিতে হইবে । কেবল ৭২ নিয়ম অনুসারে ডিক্রীদার টাকা কর্তন দিতে পারিবে ।

পরন্তু, যতক্ষণ না এই বন্ধক, ভাড়া কিম্বা বিক্রয় আদালতের দ্বারা সাব্যস্ত হয় ততক্ষণ উহা সিদ্ধ হইবে না ।

(৩) বন্ধকের দায়ে ডিক্রীজারিতে সম্পত্তি নিলাম হইবার আদেশ হইলে সে স্থলে এই নিয়মের কিছুই প্রয়োগ করা চলিবে না ।

—৩০৫ ধারা ।

[৬৪ ধারা দেখ ; ঐ ধারার বিধান বর্তমান নিয়ম অনুসারে পরিবর্তিত হইতে পারে । ৩০ ব ৩৩৭ ।

৪৭ ধারা অনুসারে এই নিয়মের আদেশের বিরুদ্ধে আপীল চলিতে পারে ।]

৮৪। (১) স্থাবর সম্পত্তির প্রত্যেক নিলামেই, মিনি' খরিদদার সাব্যস্ত হইবেন তাহাকে উক্ত সাব্যস্তের পরই নিলামকারক কর্মচারী কিম্বা নিলামকারক অন্য লোকের নিকট মূল্যের টাকার শতকরা ২৫ টাকা জমা দিতে হইবে এবং উক্ত টাকা জমা না দিলে সম্পত্তি তৎক্ষণাৎ পুনরায় নিলাম হইবে ।

(২) যে স্থলে ডিক্রীদারই খরিদদার হইয়াছেন এবং ৭২ নিয়ম অনুসারে মূল্যের টাকা কর্তন দিবার অধিকারী হইয়াছেন, সে স্থলে আদালত এই নিয়মের বিধান প্রয়োগ না হইবার আদেশ দিতে পারেন ।

—৩০৬ ধারা ।

[পুনর্নিলামের ক্ষতিপূরণ সম্বন্ধে ৭১ নিয়ম দেখ ।]

৮৫। সম্পত্তি নিলামের তারিখ হইতে পঞ্চদশ দিবসে আদালত

বন্ধ হইবার পূর্বে খরিদার দেয় মূল্যের অবশিষ্ট সমস্ত টাকা আদালতে আমানত করিবে।

কিন্তু উক্ত প্রকারে আদালতে যত টাকা আমানত করিতে হইবে তাহা নির্ধারণ করিবার সময় খরিদার যদি ৭২ নিয়ম অনুসারে কোন টাকা কর্তন দিবার অধিকারী হন, তাহা হইলে তাহাৎ কর্তন দিবার সুবিধা দেওয়া হইবে।

—৩০৭ ধারা।

৮৬। পূর্ববর্তী নিয়মে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে টাকা দিবার ক্রটি হইলে, আদালত যদি বিবেচনা করেন, তাহা হইলে নিলামের পরচা বাদে আমানতী টাকার বাকী টাকা গভর্ণমেন্টে দাওয়াস্ত হইতে পারিলে এবং সম্পত্তি পুনরায় নিলাম হইবে, এবং উক্ত সম্পত্তিতে কিঞ্চিৎ যে মূল্যে উক্ত সম্পত্তি পরে নিলাম হইবে তাহাৎ কোন অংশে ক্রটাকারক খরিদারের কোন দাবি দাওয়া থাকিবে না।

—৩০৮ ধারা।

৮৭। মূল্যের টাকা উক্ত সময়ের মধ্যে আমানতের ক্রটি হইলে স্থাবর সম্পত্তির যে পুনরায় নিলাম হইবে, তাহার জন্য নূতন ইস্তাহার জারি কবাইতে হইবে। নিলামের জন্য যে প্রকারে এবং যে সময়ের জন্য ইস্তাহার জারি পূর্বে বিধিবদ্ধ হইয়াছে এ স্থলেও তাহা হইবে।

—৩০৯ ধারা।

[কিন্তু ৮৪ নিয়ম অনুসারে পুনর্নিলাম হইলে, পুনরায় ইস্তাহারের প্রয়োজন হয় না।]

৮৮। যে স্থলে কোন এজমালি স্থাবর সম্পত্তির অংশ নিলাম হইবে, সে স্থলে যদি দুই কিঞ্চিৎ ততোধিক লোক উক্ত সম্পত্তির কিঞ্চিৎ উহার কোন লাটের জন্য একই টাকা পরস্পর ডাক দেন, এবং ইহাদের মধ্যে কেহ যদি উক্ত সম্পত্তির এক জন অংশীদার হন, তাহা হইলে এই অংশীদারেরই ডাক বলবৎ বলিয়া গণ্য হইবে।

—৩১০ ধারা।

[এই নিয়মের আদেশের বিরুদ্ধে আপীল কিম্বা ছানি কিছুই হইতে পারে না । ৫ এ ৪২]

৮৯। যে স্থলে ডিক্রীজারিতে কোন স্থাবর সম্পত্তি নিলাম হইয়া গিয়াছে সে স্থলে উক্ত সম্পত্তির কোন মালিক কিম্বা নিলামের পূর্ক হইতেই অর্জিত উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববিশিষ্ট কোন লোক নিম্নলিখিত কার্যের জন্য দরখাস্ত করিতে পারেন, যথা—

(ক) খরিদা মূল্যের শতকরা ৫ টাকা হিসাবে খরিদাবকে দিবার জন্য,

(খ) নিলাম ইস্তাহারে লিখিত যে টাকা আদায়ের জন্য নিলামের আদেশ হইয়াছিল, তাহা ডিক্রীদারকে দিবার জন্য । নিলাম ইস্তাহারের পরে ডিক্রীদার যদি কোন টাকা পাঠিয়া থাকে তাহা উক্ত টাকা হইতে বাদ যাইবে ।

(২) যে স্থলে কোন ব্যক্তি ৯০ নিয়ম অনুসারে স্থাবর সম্পত্তির নিলাম রদের দরখাস্ত করিয়াছেন সে স্থলে উক্ত দরখাস্ত তুলিয়া না লওয়া তক্, উক্ত ব্যক্তি বর্তমান নিয়মানুসারে কোন দরখাস্ত করিতে পারিবে না ।

(৩) এই নিয়ম অনুসারে ইহা বুঝাইবে না যে, নিলাম ইস্তাহারে যে খরচা এবং স্দের উল্লেখ নাই দেন্দার সে সকলের দায়িত্ব হইতে নিষ্কৃতি পাইবে । — ৩১০ ক ।

[যে স্থলে ডিক্রীদারই খরিদার, সে স্থলে এই নিয়মের আদেশের বিরুদ্ধে আপীল চলে । অন্য স্থলে চলে না । ৬ক, উ নো ৫৭ ।

ক্রোকী সম্পত্তির দান গ্রহীতা, কিম্বা যে স্থলে মোকররী স্বত্ব নিলাম হইতেছে, সে স্থলে দরমোকররীদার, কিম্বা নিলামী সম্পত্তির বন্ধক গ্রহীতা, কিম্বা নিলামী সম্পত্তি যদি হস্তান্তরযোগ্য হয় তাহা হইলে দেন্দারের নিকট হইতে, উক্ত সম্পত্তির কোন অংশ খরিদার গ্রহীতি

উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ত্ববিশিষ্ট লোক এই নিয়ম অনুসারে দাবী দাখল করিতে পারে। কিন্তু দেন্দারের নিকট হইতে সমগ্র সম্পত্তি খরিদার দরখাস্ত করিতে পারে না।

অর্জুন মোল্লা বনাম নচনাথ বায় চৌধুরী। ৭ক, উ নো ২৪৩।

ডিক্রীদারই যদি নিলাম খরিদার হন, তাহা হইলেও (ক) দফা অনুসারে শতকরা ৫ টাকা হিসাবে জমা দিতে হইবে।

চণ্ডীচরণ বনাম বঙ্কু বিহারী, ২৬ ক ৪৪২।

এই নিয়ম অনুসারে দেন্দার কর্তৃক আমানতী টাকা ৭৩ পায়া অনুসারে হারহারিমতে বিভাগ বণ্টন হইতে পারে না।

বোশন লাল বনাম রামলাল, ৭ ক উ নো ৩৪১।]

২০। (১) যে স্থলে ডিক্রীজারিতে কোন স্থাবর সম্পত্তি নিলাম হইয়াছে, সে স্থলে ডিক্রীদার কিম্বা হারহারিমতে ভাগ বণ্টনে কোন অংশ পাইবার অধিকারী কোন ব্যক্তি কিম্বা নিলামের দ্বারা গাহার স্বত্বের কোন হানি হইয়াছে এমন কোন ব্যক্তি বেদাড়া কিম্বা নিলামে কোন প্লটের তফকের অজুহাতে নিলাম বদের জন্য আদালতে দরখাস্ত করিতে পারেন :

কিন্তু আদালত যদি সন্তোষজনক প্রমাণ না পান যে দরখাস্তকারী উক্ত প্রকার বেদাড়া কিম্বা তফকের জন্য বিশেষ ক্ষতিগ্রস্ত হইয়াছে, তাহা হইলে বেদাড়া কিম্বা তফকের জন্য নিলাম রদ হইবে না।

—৩১১ ধারা।

[এই নিয়ম অনুসারে দাবী দাখল করিতে হইলে ডিক্রীদার দেন্দার এবং নিলাম খরিদার পক্ষভুক্ত হইবে। কে কে দরখাস্ত করিতে পারে, তজ্জন্য পূর্ববর্তী নিয়মের টাকা দেখ। স্থাবর সম্পত্তি বন্ধকের ডিক্রী নিলামে এই নিয়ম প্রয়োগ হয় না; কেবল মাত্র স্থাবর সম্পত্তির নিলামে প্রয়োগ হয়। বৈজনাথ বনাম বিদ্যেন্দ্র নাথ, ৬ক উ নো ৫।

বেঁদাড়া কি প্রকারে হয়, তৎ সম্বন্ধে কতকগুলি নজীর আছে, তাহার সারমর্ম নিয়ে লিখিত হইতেছে, যথা,—

নিলামের ইস্তাহার জারি না করা কিম্বা অবৈধরূপে জারি করা . ইস্তাহারে নিলামী সম্পত্তির প্রকৃত মূল্য না দেওয়া, উপযুক্ত কারণ ব্যতীত নিলাম অনবরত মূলতুবী রাখা, ইস্তাহার জারি হইবার পর ৩০ দিনের পূর্বে নিলাম করাইয়া দেওয়া, নিলাম কোন্ সময়ে হইবে তাহা ইস্তাহারে নির্ধারিত না করিয়া নিলাম করাইয়া দেওয়া, ইস্তাহারের লিখিত বিবরণ এরূপ অস্পষ্ট যে লোকে বুঝিতে পারে না এরূপ সময়েও নিলাম করাইয়া দেওয়া, দেন্দার পাগল হইবার পরে নিলাম হওয়া যাওয়া, (যেস্থলে প্রয়োজন) কলেক্টরের আফিসে এক খণ্ড ইস্তাহার লটকাইয়া না দিয়া নিলাম করান, নিলাম মূলতুবী থাকিবাব পৰ ৬৯ নিয়ম অনুসারে পুনরায় নূতন ইস্তাহার না দিয়া নিলাম করান, দেন্দারের সম্পত্তি হইতে অদ্ধ নাইল দূরে ডিক্রীদারের সম্পত্তিতে নিলামের ইস্তাহার জারি করিয়া নিলাম করান, ক্রোক না করিয়া নিলাম করান, নিলামের সময় টেঁড়া না দিয়া নিলাম করান, মৃত দেন্দারের স্থলাভিষিক্ত কায়েম মোকামের নোটিস জারি না করিয়া অন্য লোকের উপর নোটিস জারি করিয়া নিলাম করান, সমস্ত সম্পত্তি নিলাম হইবে বলিয়া ইস্তাহারে ঘোষণা করিয়া দিয়া অর্দ্ধেক সম্পত্তি নিলাম করান, ইস্তাহার হাইকোর্টের আদেশানুযায়ী ফরমে লিখিত না হইলে কিম্বা উক্ত ফরমে সম্পত্তির পরিমাণ প্রভৃতি লিখিত না হইয়া নিলাম হইলে, নিলাম মূলতুবী হইলে কোন্ সময়ের জন্য মূলতুবী রাখা হইল তাহা নির্দেশ করিয়া না দিলে, সম্পত্তির মূল্য কিম্বা দায় সম্বন্ধে ইস্তাহারে কিছু নির্দেশ না করিয়া নিলাম করান, যে দিনের জন্য নিলাম মূলতুবী রাখা হইয়াছে সেই দিনের পূর্বে দিনে নিলাম করাইয়া দেওয়া, যে স্থলে ইস্তাহারে নির্দেশ করা আছে যে ভিন্ন ভিন্ন লাটে সম্পত্তি নিলাম হইবে সে স্থলে সব লাটগুলি একসঙ্গে নিলাম করান, যে স্থলে ক এবং খএর সম্পত্তি নিলাম হইবার জন্য ইস্তাহার জারি হইয়াছে সে স্থলে নূতন ইস্তাহার জারি না করিয়া কেবলমাত্র কএর স্বত্ব নিলাম করান, ^১প্রভৃতি ।

তঞ্চক—তঞ্চকের আপত্তি থাকিলে পূর্বে ২৪৪ ধারা অনুসারে বিচার হইত, এক্ষণে বর্তমান নিয়ম অনুসারে উহার বিচার হয়।

এই নিয়ম অনুসারে কেবলমাত্র নিলাম সম্বন্ধে আপত্তি চলিবে। অন্য কোন প্রকার আপত্তি যেমন, আইনানুসারে ক্রোক করা হয় নাট কিম্বা ক্রোক হইতে পারে না কিম্বা ডিক্রীর টাকা শোধ হইয়া গিয়াছে প্রভৃতি আপত্তি নিলাম হইয়া বাইবার পর এই নিয়ম অনুসারে দেওয়া বাইতে পারে না।

তানাদি—যে স্থলে কোন প্রকার তঞ্চকের অজ্ঞান নাই, কেবল নাত্র বেদাড়ার আপত্তি আছে, সে স্থলে তানাদি আইনের ১৬৬ প্রকরণ প্রয়োগ হইবে অর্থাৎ নিলামের তাবিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে দরখাস্ত করিতে হইবে। যে স্থলে তঞ্চকের আপত্তি আছে, সে স্থলে তঞ্চক জানিতে পারিবার তারিখ হইতে একনাসেব মধ্যে দরখাস্ত করা চাই কিন্তু ৪৭ধারা অনুসারে আপত্তি হইলে তানাদি ৩ বৎসরে হইবে।

আপীল—এই নিয়ম অনুসারে আদেশের বিরুদ্ধে প্রথম আপীল চলে। এ সম্বন্ধে ইকীয়ৎ মকদ্দমা চলিতে পারে। তানাদি ১ বৎসর (তানাদি আইনের ১২ প্রকরণ (ক) দফা দেখ)। ২২ নিয়মের টাকা দেখ।]

২১। ডিক্রিজারিতে কোন নিলাম খরিদদার নিলাম রদের জন্য আদালতে এট বলিয়া দরখাস্ত করিতে পারেন যে নিলামী সম্পত্তিতে দেন্দের বিক্রয়যোগ্য কোন স্বত্ব ছিল না। —৩১৩ ধারা।

[যে স্থলে নিলামী সম্পত্তির কতকাংশে দেনাদারের বিক্রয়যোগ্য কোন স্বত্ব নাই সে স্থলে এই নিয়ম প্রয়োগ হইবে না। রামকুমার বনাম শশিভূষণ, ৯ ক ৬২৬।]

২২। (১) যে স্থলে ৮৯, ৯০ কিম্বা ৯১ নিয়ম অনুসারে কোন দরখাস্ত হয় নাই, কিম্বা যে স্থলে একরূপ দরখাস্ত হইলেও তাহা নামঞ্জুর হইয়াছে, সে স্থলে আদালত নিলাম সাব্যস্তের আদেশ দিবেন এবং তদনুসারে নিলাম সিদ্ধ হইবে।

(২) যে স্থলে: এই প্রকার দরখাস্ত করা হইয়াছে এবং মঞ্জুর হইয়াছে এবং যেস্থলে ৮৯ নিয়ম অনুসারে দরখাস্ত হইয়া উক্ত নিয়ম অনুযায়ী নিলামের তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে টাকা আমানত করা হয়, সে স্থলে আদালত নিলাম রদের আদেশ দিবেন।

কিন্তু উক্ত দরখাস্তের দ্বারা যাহারা সংশ্লিষ্ট সেই সকল ব্যক্তিকে উক্ত দরখাস্তের নোটিশ না দেওয়া হইলে কোন আদেশ দেওয়া হইবে না।

(৩) এই নিয়ম অনুসারে যাহার বিরুদ্ধে কোন আদেশ দেওয়া হইয়াছে তিনি আদেশ রদের জন্য কোন মকদ্দমা (সুট suit) করিতে পারিবেন না।

—৩১২, ৩১৪ ধারা।

[নিলাম রদ হইলে পুনরায় ক্রোক বলবৎ হইবে।

ডিক্রী রদ হইলেই তৎক্ষণ উক্ত ডিক্রীজারির নিলাম রদ হইতে পারে না। ১২এ ১৬৮।

ডিক্রীদার নিজেই যদি নিলাম খরিদদার হন, তাহা হইলে উক্ত ডিক্রী রদ হইলেই নিলাম রদ হইতে পারে, কিন্তু নিলাম খরিদদার যদি অন্য কেহ হ'ন এবং সরল বিশ্বাসে খরিদ করিয়া থাকেন, তাহা হইলে ডিক্রী রদ হইলেও নিলাম রদ হইবে না। জৈন্ উন্ অবদিন্ খা রনাম মহম্মদ আসগর আলি। ১০ এ ১৬৬।

আপীল—এই নিয়ম অনুসারে আদেশের বিরুদ্ধে আপীল চলিবে। ৪৩ অর্ডারের ১ নিয়মের (j) দফা। সুতরাং নিলাম রদের দরখাস্তের উপর যে আদেশ হয় তাহার বিরুদ্ধে প্রথম (দ্বিতীয় নয়) আপীল করা চলে। সে স্থলে আর পৃথক মকদ্দমা করা চলে না কিঞ্চিৎ দরখাস্ত না করিয়া প্রথম হইতেই হকীয়ৎ চালান সাইতে পারে। ৪৭ ধারা অনুসারে বিচার্য বিষয় হইলে উক্ত বিচার ডিক্রীর ত্রায় গণ্য হয়, সুতরাং ইহার বিরুদ্ধে প্রথম এবং দ্বিতীয় আপীল চলে। ১১৫ ধারা অনুসারে ছানিও হইতে পারে।]

৯৩। যে স্থলে ৯২ নিয়ম অনুসারে স্থাবর সম্পত্তির নিলাম রদ হইয়াছে, সে স্থলে নিলামের টাকা খরিদদার ফেরৎ পাঠবার জন্য

যাহাকে ঐ টাকা দেওয়া হইয়াছে তাহার বিরুদ্ধে আদেশ পাইবেন ।
আদালত ইহার সহিত মৃদু দিবার কিম্বা না দিবার আদেশ দিতে পারেন ।

—৩১৫ ধারা ।

৯৪ । যে স্থলে স্থাবর সম্পত্তির কোন নিলাম সিদ্ধ হইয়াছে; সে স্থলে আদালত একখানি বয়নামা (সার্টিফিকেট) দিবেন, তাহাতে নিলামী সম্পত্তি এবং নিলামের সময় যে খরিদদার সাব্যস্ত হইয়াছে তাহার নাম উল্লেখ থাকিবে । যে তারিখে নিলাম সিদ্ধ হইয়াছে এই সার্টিফিকেটে সেই তারিখ থাকিবে ।

—৩১৬ ধারা ।

[বয়নামায় কোন ভুল থাকিলে তাহা ছানির দ্বারা সংশোধন হইতে পারে । নিলাম খরিদদার বয়নামা পাইলে কোন তারিখ হইতে নিলাম খরিদা সম্পত্তিতে সে স্বহ অর্জন কবে, তাহা নির্দেশ করিবার জগু ৬৫ ধারা দেখ ।]

৯৫ । যে স্থলে নিলামী স্থাবর সম্পত্তি দেন্দার কিম্বা তাহার পরিবর্তে অথ কোন লোক কিম্বা উক্ত সম্পত্তি ক্রোকের পবে দেন্দার কর্তৃক কৃত স্বহে স্বহবান্ অথ কোন লোকেব দখলে আছে এবং উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে ৯৪ নিয়ম অনুসারে বয়নামা দেওয়া হইয়াছে, সে স্থলে আদালত, খরিদদারের দরখাস্ত মতে খরিদদারকে কিম্বা তাহার দ্বারা নিযুক্ত অথ লোককে দখল দিয়া ঐ সম্পত্তি দিবার আদেশ দিবেন । এবং যদি আবশ্যক হয়, উক্ত সম্পত্তি ছাড়িয়া দিতে অস্বীকৃত কোন ব্যক্তিকে স্থানান্তরিত করিয়া দখল দেওয়া হইবে ।

—৩১৮ ধারা ।

[নিলাম মঞ্জুর হওয়া সত্ত্বেও দখল পাইবার দরখাস্তের বিরুদ্ধে দেন্দার এই বলিয়া আপত্তি করিতে পারে যে, তাহার জোতস্বত্ববিশিষ্ট জমা হস্তান্তরযোগ্য নয়, সুতরাং নিলাম বেআইনী হইয়াছে । চর্গাচরণ বনাম কালীপ্রসন্ন, ২৬ক৭২৭ ।

দখল পাইবার জগু খরিদদার, এই নিয়ম অনুসারে দরখাস্ত করিতে

পারে, কিম্বা হুকুমীয় নকদমা করিতে পারে। কিশোরীমোহন বনান চন্দ্রনাথ, ১৪ক৬৪৪। আদালতের সাহায্য না লইয়াও দখল লওয়া যাইতে পারে।

তামাদি—তামাদি আইনের ১৮০ প্রকরণ দেখ। এই নিয়ম অনুসারে দরখাস্ত করিলে ৩ বৎসরের তামাদি, আর দখল পাইবার জন্ত হকীয়তের নালিশ করিলে ১২ বৎসরের তামাদি।]

৯৬। যে স্থলে নিলামী সম্পত্তি কোন প্রজা কিম্বা উক্ত সম্পত্তি দখল করিবার অধিকারী অথ কোন লোকের দখলে আছে, এবং ৯৪ নিয়ম অনুসারে উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে বয়নামা দেওয়া হইয়াছে, সে স্থলে আদালত খরিদদারের দরখাস্তমতে নিয়ন্ত্রিত প্রকারে ঐ সম্পত্তি দিবার আদেশ দিবেন, যথা, বয়নামার একখণ্ড নকশা উক্ত সম্পত্তির কোন প্রকাশ্য স্থলে লটকান হইবে, এবং চেঁড়ার দ্বারা কিম্বা অথ কোন প্রথাযুযায়ী প্রকারে কোন সুবিধাজনক স্থানে দখলকারীকে নিকট ঘোষণা করা হইবে যে, দেনদারের স্বত্ব খরিদদারের নিকট হস্তান্তরিত হইয়াছে।

—৩৯২ ধারা।

[বাশপাড়ির দ্বারা দখল লওয়া হইলে, তাহা নিলামখরিদার এবং দেনদারের মধ্যে প্রকৃত দখল বলিয়া গণ্য হইবে, কিন্তু তাহাতে তৃতীয় ব্যক্তি (দেনদার ব্যতীত অথ লোক) বাধ্য হইবে না। রণজীৎ সিং বনান বনোয়ারি। ১০ক ৯৯৩।

আপীল—এই নিয়ম অনুসারে দখল দিবার আদেশের বিরুদ্ধে কোন আপীল চলে না। ১৮ এ ৩৬।

তামাদি—পূর্বোক্ত নিয়মের টীকা দেখ।]

ডিক্রীদার কিম্বা খরিদদারকে দখল দিতে বাধা প্রদান।

৯৭। (১) যে স্থলে স্থাবর সম্পত্তির দখলের ডিক্রীদার কিম্বা ডিক্রীজারিতে এই প্রকার সম্পত্তির কোন খরিদদার উক্ত সম্পত্তিতে দখল

পাইতে যে কোন লোকের দ্বারা বাধা প্রাপ্ত হন, সে স্থলে তিনি এই প্রকার বাধাব দাবীতে আদালতে দরখাস্ত করিতে পারেন।

(২) আদালত উক্ত বিষয় তদন্তের জন্য একটী দিন ধার্য্য করিবেন এবং যাহার বিরুদ্ধে দরখাস্ত হইয়াছে তাহাকে হাজির হইয়া জবাব দিলার জন্য সমন দিবেন।
— ৩২৮, ৩৩৪ ধারা।

৯৮। যে স্থলে আদালত সম্ভাবজনক প্রমাণ পান যে, দেন্দার কিম্বা তাহার উত্তেজনায় অন্য কোন ব্যক্তির দ্বারা অন্যায়রূপে বাধা প্রদান করা হইয়াছে, সে স্থলে আদালত আদেশ দিবেন যে, দরখাস্তকারীকে উক্ত সম্পত্তিতে দখল দেওয়া হইবে, এবং যে স্থলে উক্ত আদেশ সম্বন্ধে দরখাস্তকারীকে দখলে বাধা দেওয়া হয়, সে স্থলে দরখাস্তকারীর দরখাস্ত-মতে আদালত দেনদাবকে কিম্বা তাহার উত্তেজনায় কাৰ্য্যকারক অন্য ব্যক্তিকে ৩০ দিবস অবধি দেওয়ানী জেলে আবদ্ধ রাখিবার আদেশ দিতে পারেন।
— ৩২৯, ৩৩০ ধারা।

[দখলে বাধা সম্বন্ধে ৯৭ এবং ৯৮ নিয়মে যাচা বলা হইয়াছে, তাহা বাশগাড়ির দ্বারা দখল কিম্বা প্রকৃত (স্থানান্তরিত করিয়া) দখল এত ছুতয়েই প্রয়োগ হইতে পারে।

- তামাদি—বাধা দিবার তারিখ হইতে ৩০ দিবস। তামাদি আইনের ১৬৭ প্রকরণ দেখ। এই নিয়ম অনুসারে তামাদি হইয়া বাইলেও ১২ বৎসরের মধ্যে হকীয়তের মকদ্দমা চলে। ১০৩ নিয়ম।

আপীল—এই নিয়ম অনুসারে আদেশের বিরুদ্ধে আপীল চলিবে না।

৯৯। যে স্থলে আদালত সম্ভাবজনক প্রমাণ পান যে, দেন্দার ভিন্ন অন্য কোন লোক সরল বিশ্বাসে দাবী করিয়া তাহার নিজেয় জন্য কিম্বা দেন্দার ভিন্ন অন্য কোন লোকের জন্য উক্ত সম্পত্তি দখল করার দরুণ বাধা প্রদান করিয়াছিল, সে স্থলে আদালত দরখাস্ত নামজ্ঞুরের আদেশ দিবেন।
— ৩৩১, ৩৩৫ ধারা।

[এই নিয়ম অনুসারে আদেশের বিরুদ্ধে আপীল চলে না, হকীয়ৎ চলিতে পারে। ১০৩ নিয়ম দেখ।]

১০০। (১) যে স্থলে দেন্দার ভিন্ন অন্য কোন ব্যক্তি স্থাবর সম্পত্তি দখলের ডিক্রীদারের দ্বারা বেদখল হইয়াছে, কিম্বা যে স্থলে উক্ত সম্পত্তি ডিক্রীজারিতে নিলাম হইয়া খরিদদার কর্তৃক উক্ত সম্পত্তি হইতে উক্ত ব্যক্তি বেদখল হইয়াছে, সে স্থলে উক্ত ব্যক্তি এই প্রকার বেদখলের বিরুদ্ধে আদালতে দরখাস্ত করিতে পারেন।

(২) আদালত উক্ত বিষয় তদন্ত করিবার জন্য একটা দিন স্থির করিবেন। এবং বাহার বিরুদ্ধে দরখাস্ত করা হইয়াছে তাহাকে হাজির হইয়া জবাব দিবার জন্য সমন দেওয়া হইবে। — ৩৩২ ধারা।

[তামাদি—তামাদি আইনের ১৬৫ প্রকরণ দেখ।]

১০১। যে স্থলে আদালত সন্তোষজনক প্রমাণ পান যে, দরখাস্তকারী নিজের জন্য কিম্বা দেন্দার ভিন্ন অন্য কোন লোকের জন্য উক্ত সম্পত্তিতে দখলিকার ছিল, সে স্থলে আদালত আদেশ দিবেন যে, 'দরখাস্তকারীকে উক্ত সম্পত্তিতে দখল দেওয়া হয়। — ৩৩২, ৩৩৫ ধারা।

[এই নিয়মানুসারে কেবলমাত্র দখলেরই বিচার হইয়া থাকে ; স্বতঃস্ফূর্তে বিচার করা হইতে হ'লে হকীয়ৎ মকদ্দমা করা চাই।]

এই নিয়ম অনুসারে ছাএলের উপরই প্রমাণের ভার।]

১০২। যে মকদ্দমায় স্থাবর সম্পত্তির দখলের ডিক্রী হইয়াছে সেই মকদ্দমা রুজুর পর যদি দেন্দার উক্ত সম্পত্তি কাহাকেও হস্তান্তরিত করে এবং এই ব্যক্তি যদি এই সম্পত্তি দখলের ডিক্রীজারিতে কোন বাধা প্রদান করে কিম্বা এইরূপ ব্যক্তি যদি উক্ত সম্পত্তি হইতে বেদখল হয়, তাহা হইলে ৯৯ এবং ১০১ নিয়মের কিছুই তাহার প্রতি প্রযোজ্য হইবে না। — ৩৩৩ ধারা।

১০৩। ৯৮, ৯৯ কিস্তি ১০১ নিয়ম অনুসারে দেন্দার ভিন্ন অল্প কোন পক্ষের বিরুদ্ধে আদেশ দেওয়া হইলে তিনি সম্পত্তিতে উপস্থিত দখল পাইবার দাবীতে হকীয়ৎ মকদ্দমা (সুট suit) রুজু করিতে পারেন। কিন্তু এই প্রকার কোন মকদ্দমার কল্যাণে উক্ত আদেশের পরিবর্তে বলবৎ হইবে, আর এই প্রকার মকদ্দমা যদি না হয়, তাহা হইলে উক্ত আদেশই শেষ আদেশ হইবে, অর্থাৎ ইহাৰ বিরুদ্ধে আর কোন আপীলাদি চলিবে না।

- ৩৩২, ৩৩৫ ধারা।

[তামাদি-তামাদি আইনের ১১ ক প্রকরণ দেখ। এক বৎসরের মধ্যে যদি প্রকারে মকদ্দমা না বরা হয়, তাহা হইলে ৯৮, ১০১ নিয়ম অনুসারে আদেশ হইবে, তাহা শেষ ডিক্রাব জারি গণ্য হইবে।]

৪১ অর্ডার—আপীল।

কার্য্য (প্রসিডিং proceeding) এবং জারির কার্য্য বন্ধ।

৫। (১) আপীল আদালতের কোন আদেশ না থাকিলে, কেবল নাত্র আপীলের দ্বারা আপীল ডিক্রী কিংবা আদেশানুযায়ী কোন কার্য্য (প্রসিডিং proceeding) বন্ধ থাকিবে না। কিংবা কোন ডিক্রীর বিরুদ্ধে আপীল হইলেই কেবলমাত্র ঐ কারণেই ডিক্রীজারি বন্ধ হইবে না, কিন্তু আপীল আদালত উপযুক্ত কারণে এই প্রকার ডিক্রীজারি বন্ধ থাকিবার আদেশ দিতে পারেন।

(২) কোন আপীলযোগ্য ডিক্রীর বিরুদ্ধে আপীল করিবার সময় উল্লিখ হইবার পূর্বে যদি উক্ত ডিক্রীজারি বন্ধ থাকিবার জন্য দরখাস্ত করা হয়, তাহা হইলে যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন সেই আদালত, উপযুক্ত কারণ দর্শিত হইলে, জারি বন্ধ থাকিবার আদেশ দিতে পারেন।

(৩) আদালত যদি নিম্নলিখিত বিষয়গুলি সম্বন্ধে সন্তোষজনক প্রমাণ না পান তাহা হইলে (১)ম কিংবা (২)য় সবক্রলের বিধান অনুযায়ী জারি বন্ধের আদেশ দেওয়া হইবে না, যথা—

(ক) জারিবন্ধের আদেশ যদি না দেওয়া হয় তাহা হইলে উক্ত দরখাস্তকারীর বিশেষ ক্ষতি হইবে ।

(খ) দরখাস্ত অসম্পূর্ণ বলস্বে দেওয়া হয় নাই । এবং

(গ) দরখাস্তকারীর উপর শেষে যে ডিক্রী কিংবা আদেশ বলবৎ থাকিবে তদনুযায়ী উপযুক্ত কার্য্য করিবার জন্য দরখাস্তকারী কর্তৃক জামিন দেওয়া হইয়াছে ।

(৪) । (৩)য় সবক্রলের বিধান সত্ত্বেও, দরখাস্তের স্তনানি কাল তদ আদালত জারি বন্ধের একতরফা আদেশ দিতে পারেন । —৫৪ ধারা ।

[ডিক্রীজারি বন্ধ রাখিবার আদেশ যথা সময়ে জারিকারক আদালতে পৌছাইবার পূর্বে যদি সম্পত্তি নিলাম হইয়া যায় তাহা হইলে উক্ত নিলাম বলবৎ থাকিবে না । জারিবন্ধ রাখিবার আদেশ, নিলাম হইবার পূর্বে হইলেই হইল । হুকুম-চাঁদ বনাম কমলানন্দ ৩০ক ৯৭৭ ।

আপীল রুজু হইলে আপীল আদালতই জারি বন্ধ রাখিতে পারেন । চুনীলাল বনাম অনন্তরাম, ২৫ ক ৮৯৩ ।

জারি বন্ধ রাখিবার দরখাস্তের সহিত একখানি এভিডেন্সিট দিতে হইবে । আপীল—যে আদালত ডিক্রীজারি করিতেছেন, সেই আদালতেই যদি জারি বন্ধ করিবার জন্য দরখাস্ত করা হয় আর যদি ঐ দরখাস্ত নামঞ্জুর হয় তাহা হইলে ঐ আদেশের বিরুদ্ধে (৪৭ ধারা অনুসারে) আপীল চলিবে । ২১ ক ৬২৪ ।

কিন্তু যে আদালত জারি করিতেছেন, সে আদালত ভিন্ন, অথ আদালতে (যেমন আপীল আদালতে) জারি বন্ধ রাখিবার দরখাস্ত নামঞ্জুর হইলে, তাহার বিরুদ্ধে আপীল চলিবে না । ২৯ ব ৭১ ।]

৬। (১) যে স্থলে কোন ডিক্রীর বিরুদ্ধে আপীল চলিতেছে এবং এই ডিক্রী জারি হইবার আদেশ হইয়াছে, সে স্থলে আপীলান্ট কর্তৃক উপযুক্ত কারণ দর্শিত হইলে, যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন সেই আদালত নিম্নলিখিত কারণের জন্য জামিন চাহিবেন, যথা—যদি কোন সম্পত্তি ডিক্রীজারিতে লওয়া যাইতে পারে বা লওয়া হইয়াছে, তাহা ফেরৎ দিবার জন্য কিংবা এই প্রকার সম্পত্তির মূল্য দিবার জন্য এবং আপীল আদালতের ডিক্রী কিম্বা অর্ডার অনুযায়ী কার্য্য করিবার জন্য। কিম্বা আপীল আদালত উক্ত কারণে উক্ত প্রকার জামিন লইবার জন্য যে আদালত ডিক্রী দিয়াছেন সেই আদালতকে আদেশ দিতে পারেন।

(২) যে স্থলে ডিক্রীজারিতে কোন স্থাবর সম্পত্তি নিলামের আদেশ হইয়াছে এবং উক্ত ডিক্রীর বিরুদ্ধে আপীল চলিতেছে, সে স্থলে যে আদালত আদেশ দিয়াছেন সেই আদালতে দেন্দার দরখাস্ত করিলে আদালতের বিবেচনা অনুসারে জামিন দিবার সর্ত্তে কিম্বা অন্য কোনরূপ সর্ত্তে আপীল নিষ্পত্তি তৎ নিলাম বন্ধ থাকিবে। —৫৪৬ ধারা।

[জামিন দিবার আদেশের বিরুদ্ধে আপীল চলে। ৮'ক ৪৭৭।]

৭। ৫ ও ৬ নিয়মে উল্লিখিত জামিন্ সকৌন্সল্ ভারতবর্ষের সেক্রেটারী অফ্ ট্রেটের নিকট হইতে চাওয়া হইবে না। কিংবা যে স্থানে গভর্ণমেন্ট মকদ্দমার প্রতিবাদী হইতেছেন, সে স্থলে কোন রাজকর্ম্মচারী কর্তৃক তাঁহার কর্তব্য কার্য্য করিবার সময় তাঁহার কৃতকার্য্যের জন্য নাগাল হইলে, সেই রাজকর্ম্মচারীর নিকট হইতেও জামিন লওয়া হইবে না।

—৫৪৭ ধারা।

৮। যে স্থলে ডিক্রীর বিরুদ্ধে আপীল না হইয়া ডিক্রীজারিতে কোন অর্ডারের বিরুদ্ধে আপীল হইতে পারে কিংবা হইয়াছে, সে স্থলে ৫ ও ৬ নিয়মের ক্ষমতা প্রয়োগ করা হইবে। —নূতন।

অর্ডার ৪৩।

আদেশের বিরুদ্ধে আপীল।

১। (i) ২১ অর্ডারের ৩৪ নিয়ম অনুসারে কোন দলীল বা দস্তখতের খসড়ার আপত্তির উপর যে আদেশ হয়, সেই আদেশের বিরুদ্ধে ১০৪ ধারার বিধান অনুসারে আপীল চলিবে।

(j) ২১ অর্ডারের ৭২ এবং ৯২ নিয়ম অনুসারে কোন নিলাম বদ হইবার কিম্বা না হইবার আদেশের বিরুদ্ধে ১০৪ ধারার বিধান অনুসারে আপীল চলিবে। এই সকল আপীলের আদেশের বিরুদ্ধে আর কোন দ্বিতীয় আপীল চলে না।

কলিকাতা হাইকোর্টের সারকুলার অর্ডার।

স্থাবর সম্পত্তি বন্ধকের নিলাম।

“(১) ৩৪ অর্ডারের ৫ নিয়মের ২ প্রকরণ অনুসারে (অর্থাৎ বন্ধকের ডিক্রীজা রূপে নিলামের জন্য) যে দরখাস্ত করিতে হইবে, তাহাতে সন্তু বুভাণ্ডের উল্লেখ করিয়া সত্যপাঠ দিতে হইবে।

(২) আদালত যদি আদেশ দেন যে, ঐ সম্পত্তি কিম্বা উহার কোন অংশ নিলাম হইবে তাহা হইলে আদালত নিলাম ইস্তাহার বাহির করিবেন এবং এই ইস্তাহার দেওয়ানী কার্যবিধি আইন অনুসারে স্থাবর সম্পত্তি নিলামের ইস্তাহার জারির ন্যায় জারি হইবে।

(৩) দেওয়ানী কার্য বিধি আইনের ২১ অর্ডারের ৬৫ হইতে ৬৮ নিয়ম এবং ৭১ হইতে ৭৩ নিয়মগুলি এই প্রকার নিলামে প্রয়োগ হইবে।

(৪) বন্ধকের নিলাম হইবার পরে যে সকল কার্য (proceedings) হইবে, তাহাতে দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ৬৮, ৬৬ এবং ৭৪ ধারাগুলি এবং ৯০ হইতে ১০৩ নিয়মগুলি প্রয়োগ হইবে।

(৫) দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ৩৪ অর্ডারের ৬ নিয়ম অনুসারে ডিক্রী (অর্থাৎ বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম করাইয়াও যদি সমস্ত টাকা না উঠে এবং বন্ধকী টাকার জন্য যে ডিক্রী হয় সেই ডিক্রী) দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের প্রণালীমতে জারি করিতে হইবে।”

ডিক্রীজারি সংক্রান্ত

বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইন

(১৮৮৫ সালের ৮ আইন) ।

১৫৮খ। (১) বাকী খাজনার জন্য ডিক্রীজারিতে কিম্বা ১৮৬ক দ্বারা অনুসারে ক্ষতি পূরণের ডিক্রীজারিতে যে স্থলে বাকীপড়া সম্পত্তি নিলাম হইয়া যায়, সে স্থলে ঐ ভূমী খবিদদাবের হইয়া যাইবে । এ স্থলে ২২ ধারার বিধানও পাটিবে । কিন্তু উক্ত ডিক্রী নিম্নলিখিত ব্যক্তিগণের অনুকূলে হওয়া চাই, যথা

(ক) একমাত্র জমিদার, কিম্বা

(খ) সকল (সরিক) জমিদার, কিম্বা

গ) এক কিম্বা ততোধিক অংশীদার জমিদার : ইহারা সমস্ত জমার জন্য সকল অংশীদারের প্রাপ্য খাজনার জন্ত নালিস করা চাই এবং এই নালিসে অবশিষ্ট অংশীদারদিগকে নবদমাব পক্ষভুক্ত প্রতিবাদী করা চাই ।

(২) যে স্থলে এক কিম্বা ততোধিক অংশীদার জমিদার (১) প্রকরণ কিম্বা ১৪৮ ক অনুসারে মকদমা করিয়া ডিক্রী পাইয়া বাকীপড়া সম্পত্তি নিলামের দ্বারা ডিক্রীজারি হইবার জন্ত দরখাস্ত করিয়াছে, সে স্থলে আদালত উক্ত বাকীপড়া সম্পত্তি নিলাম করিবার পূর্বে অত্যাগ্ত সরিক-দারকে জারির দরখাস্তের নোটস দিবেন ।

[দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ৪১ অর্ডারের ৬ নিয়ম যদিও টাকার ডিক্রীজারিতে প্রয়োগ হয়, তথাপি ইহা ধার্য্য হইয়াছে যে, উক্ত নিয়ম রেন্ট ডিক্রীজারিতেও প্রয়োগ হইবে অর্থাৎ আপীল নিষ্পত্তি

কালতক্ ডিক্রীজারি বন্ধ থাকিবে। বহুবাহারী বনাম শ্রামাচরণ, ২৫ক ৩৩২।]

১৫২। যে স্থলে জনা বা জোত বাকীপড়া খাজনার ডিক্রীজারিতে নিলাম হইয়াছে সে স্থলে খরিদদার উক্ত সম্পত্তি এই অধ্যায়ে বর্ণিত “রক্ষিত স্বত্ব” (protected interest) সম্বলিত গ্রহণ করিবেন, কিন্তু এই অধ্যায়ে বর্ণিত দায়স্বত্ব (incumbrance) সকল রহিত করণের তাহার ক্ষমতা থাকিবে। কিন্তু

(ক) এই অধ্যায়ে বর্ণিত “রেজিষ্টারিকৃত এবং বিজ্ঞাপিত দায়” (registered and notified incumbrance) উক্তরূপে রহিত হইবে না। কিন্তু এতদৰ্থে পরে উল্লিখিত স্থলে অগ্ররূপ হইবে।

(খ) রহিত করণের ক্ষমতা কেবলমাত্র এই অধ্যায়ে বর্ণিত উপায়ে প্রয়োগ হইবে।

[বাকীপড়া খাজনার ডিক্রীজারিতে কোন জোতের অংশ নিলাম হইলে নিলাম খরিদদার ১৬৭ ধারা অনুসারে কোন দায় রদ করিতে পারিবেনা; রামকিশোর বনাম অখিলচন্দ্র ১১ক উ নো ৩৫০।

সরিকি জমিদার তাহার অংশের খাজনার জন্য ডিক্রী পাইলে সেই ডিক্রী টাকার ডিক্রীর খায় গণ্য হইবে, অর্থাৎ সেই ডিক্রীজারিতে এই ধারা এবং ১৬৭ ধারা প্রয়োগ করা চলিবে না। প্রমদানাঁথ বনাম রমণীকান্ত, ২ ক উ নো ৩৪।]

১৬০। এই অধ্যায়ে নিম্নলিখিত স্বত্ব “রক্ষিত স্বত্ব” (protected interest) বলিয়া গৃহীত হইবে যথা—

(ক) চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় হইতে বর্তমান আছে এইরূপ কোন কোরফা জোত (under—tenure) ;

(খ) প্রচলিত অস্থায়ী সেটেলমেন্টের কার্যের দ্বারা কোন কোরফা

জ্যোত (under—tenure) উক্ত সেটেল্মেন্টের সময় অবধি যদি অপরিবর্তনীয় খাজনা বিশিষ্ট জ্যোতরূপে গ্রাহ্য করা হয়, তাহা ;

(গ) কোন প্রকারে বিলিকৃত কোন জমী, যাহার উপর বসত বাটী, কারখানা কিম্বা অন্য কোন প্রকাব স্থায়ী বিল্ডিং তৈয়ার করা হইয়াছে, কিম্বা স্থায়ী বাগান, চাষের জায়গা (plantations), পুকুরিণী, কেনাল, পুজার জায়গা, কিম্বা শ্মশান বা গোরস্থান করা হইয়াছে ;

(ঘ) কোন প্রকার দখলী স্বত্ব (জ্যোত স্বত্ব) ;

(ঙ) আদালতের দ্বারা ৬ষ্ঠ অধ্যায় অনুসারে কিম্বা রেভিনিউ কর্মচারীর দ্বারা ১০ম অধ্যায় অনুসারে নির্দ্ধারিত খাজনায় ৫০ৎসর ধরিয়া কোন জমা ভোগ করিবার অজ্যোত স্বত্ববিশিষ্ট রায়তের (nonoccupancy raiyat) যে অধিকার আছে তাহা (রক্ষিত স্বত্ব বলিয়া বিবেচিত হইবে) ।

(চ) জ্যোতস্বত্ববিশিষ্ট রায়তকে যখন জ্যোত স্বত্ব দেওয়া হইয়াছিল, সেই সময়ের উচিত এবং বিবেচনাসম্মত খাজনায় উক্ত জ্যোত ভোগ করিবার যে অধিকার দেওয়া হইয়াছিল, তাহা (রক্ষিত স্বত্ব বলিয়া বিবেচিত হইবে) ;

• (ছ) যে জমিদার জমা বা জ্যোত নিলাম করা হইতেছেন কিম্বা তাঁহার পূর্বাধিকারী যদি স্পষ্টরূপে লিখনের দ্বারা তাৎকালিক প্রজাকে কোন অধিকার কিম্বা স্বত্ব উদ্ভব করিতে আদেশ দিরা থাকেন, সে স্থলে উক্ত অধিকার কিম্বা স্বত্ব (রক্ষিত স্বত্ব বলিয়া বিবেচিত হইবে) ।

[(গ) দফা—১৬৭ ধারার ৪দফা দেখ । বসত বাটী বলিলে স্থায়ী বসত বাটী বুঝাইবে ; গোবিন্দ বনাম জয়চন্দ্র ১২ক ৩২৭ ।

(ছ) দফা—দরপত্ৰনিদার যদি তাহার তালুকের স্বত্ব বন্ধক রাখে তাহা হইলে এই বন্ধক রক্ষিত স্বত্ব হইবে না । অক্ষয়কুমার বনাম বিজয়চাঁদ । ২৯ক ৮১৩ ।

একখানি পত্ৰনি কবুলতিতে নিম্নলিখিত সৰ্ত্ত ছিল, “যদি আমি এই মহল কাহাকেও দরপত্ৰনি বিলি করি, তাহা হইলে এই দরপত্ৰনিদার আমার এই কবুলতির সৰ্ত্তানুসারে কার্য্য করিবে”—বিচারে ধার্য্য হইলে যে এই সকল কথার দ্বারা দরপত্ৰনি দিবার অনুমতি বুঝাইল না, এবং এইরূপ দরপত্ৰনি বিলি হইলে তাহা রক্ষিত স্বত্ব হইবে না। মহম্মদ কাজিম বনাম নফর চন্দ্র : ৯ ক, উ নো ৮০৩।]

১৬১। এই অধ্যায়ে প্রয়োগের জন্য—

(ক) প্রজাস্বত্ব সম্বন্ধীয় কোন বিষয়ে “দায়” (incumbrance) শব্দ ব্যবহৃত হইলে তাহার দ্বারা কোন লিয়েল (lien), কোরফা প্রজাস্বত্ব, ব্যবহারজনিত স্বত্ব, কিম্বা প্রজাব দ্বারা তাহার জমা বা জোতের উপর কৃত অথ কোন অধিকার বা স্বত্ব কিম্বা উক্ত জমা বা জোতে প্রজার নিজের যে স্বত্ব আছে তাহা থল করিয়া অন্য যে কোন অধিকার বা স্বত্ব প্রজাব দ্বারা কৃত হইয়াছে এবং বাহা পূর্ববর্তী ধারার বর্ণিত “রক্ষিত স্বত্ব” নয়, তাহাকে বুঝাইবে।

(খ) বাকীপড়া খাজনার জন্য ডিক্রীজারিতে নিলামী কিম্বা নিলাম যোগ্য কোন জোত বা জমার সম্বন্ধে “রেজিষ্টারিকৃত এবং বিজ্ঞাপিত দায়” এই শব্দ ব্যবহৃত হইলে ইহার দ্বারা একরূপ দায় বুঝাইবে যে, যে দায় রেজিষ্টারিকৃত দলিলের দ্বারা করা হইয়াছে এবং এই দলিলের এক খণ্ড নকল খাজনা বাকী পড়িবার অন্ততঃ তিনমাস পূর্বে, পরে বিধিবদ্ধ প্রকারে (অর্থাৎ ১৭৬ ধারা অনুসারে) জমিদারের উপর জারি করা হইয়াছে।

(গ) “বাকী” কিম্বা “বাকীখাজনা” শব্দের দ্বারা ৬৭ধারা অনুসারে ডিক্রীকৃত স্তূদ কিম্বা ৬৮ ধারার (১) প্রকরণ অনুসারে প্রদত্ত ড্যুমেণ্ড-কেও ধরিতে হইবে।

[কিন্তু ১৭১ধারা অনুসারে যে বন্ধকের উদ্ভব হয়, তাহাকে ১৬১ধারা অনুসারে “দায়” বলা যাইতে পারে না; স্ততরাং উক্ত প্রকার বন্ধক বর্তমান অধ্যায়ের বিধান অনুসারে রদ হইতে পারে না। পশুপতি বনাম নারায়ণী দাসী। ২৪ ক ৫৩৭।

“দায়” শব্দের দ্বারা কোন প্রজ্ঞাপিও বুঝাইবে। যজ্ঞেশ্বর বনাম আবিদ মহম্মদ, ৩ক উ নো ১৩।

এই অধ্যায় অনুসারে কোন নিলাম হইলেই যে আপনা হইতে দায় রদ হইবে তাহা নয়; দায় রদ করিতে হইলে ১৬৭ধারা অনুসারে নোটিস দিয়া দায় রদ করিতে হইবে। দেবীপ্রসাদ বনাম রেয়ৎলাল; ২৪ক ৭৪৬।]

১৬২। কোন জোত বা জমাৎ জন্ম যদি ডিক্রা দেওয়া হইয়া থাকে, এবং ডিক্রাদার দেওয়ানী কার্যাবিধি আইনের ২৩৫ধারা (নূতনের ২১অর্ডারের ১১নিয়মের ২প্রকরণ) অনুসারে ডিক্রাজারিতে উক্ত জোত বা জমাৎ ক্রোক এবং নিলাম হইবার জন্ম দরখাস্ত করে, তাহা হইলে জোত বা জমাৎ অন্তর্গত জমী যে পরগণা, টেট এবং গ্রামে অবস্থিত তাহার বর্ণনা দিতে হইবে, উক্ত জমীর বাৎসরিক খাজনা এবং ডিক্রা অনুসারে মোট যে টাকা আদায় হইবে তাহাও বর্ণনা দিতে হইবে।

• [১৯০৮সালের দেওয়ানী কার্যাবিধি আইনের ২১অর্ডারের ৬৬, এবং ৭০নিয়ম অনুসারে হাইকোর্ট নিম্নলিখিত নিয়ম প্রণয়ন করিয়াছেন;—“বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের ১৬২ধারা অনুসারে কোন জোত বা নির্দ্ধারিত খাজনা বিশিষ্ট কোন জমাৎ একত্রে ক্রোক এবং নিলাম হইবার জন্ম দরখাস্ত করিলে, কিম্বা যদি পূর্বে ক্রোক হইয়া থাকে তাহা হইলে কেবল নিলামের জন্ম দরখাস্ত করিলে এইরূপ দরখাস্তে উল্লেখ করিতে হইবে যে, উক্ত জোত বা জমাৎ কি কি রেজিষ্টারিকৃত এবং বিজ্ঞাপিত দায় সম্বলিত নিলাম হইবে। এইরূপ বিবরণে সত্যপাঠ থাকা চাই, দেওয়ানী কার্যাবিধি আইনে আরজী জমাৎ যে প্রকার সত্যপাঠের বিধান আছে এক্ষেত্রেও সেই প্রকার সত্যপাঠ হওয়া চাই; এবং এই

সত্যপাঠ ডিক্রীদার কিম্বা দরখাস্তের লিখিত বিবরণ (আদালতের মতানুসারে) সম্যক্রূপে পরিজ্ঞাত এক্ষণে কোন লোকের দ্বারা হওয়া চাই” ।]

১৬৩। (১) দেওয়ানী কার্যবিধি আইনে অন্তর্ভুক্ত বিধান থাকিলেও, যেস্থলে ডিক্রীদার পূর্বোক্ত ধারার উল্লিখিত দরখাস্ত করে, সে স্থলে আদালত যদি উক্ত আইনের ২৪৫ধারা (নূতনের ২১অর্ডারের ১৭নিয়ম) অনুসারে দরখাস্ত মঞ্জুর করিয়া দরখাস্ত অনুযায়ী ডিক্রীজারির আদেশ দেন, তাহা হইলে আদালত ক্রোকের আদেশ এবং উক্ত আইনের ২৮৭ধারার (নূতনের ২১অর্ডারের ৬৬নিয়মের) ইস্তাহার একসঙ্গেই বাহির করিবেন।

(২) ইস্তাহারে উক্ত আইনের ২৮৭ধারায় বর্ণিত বিষয়গুলি উল্লিখিত থাকা ব্যতীত অতিরিক্ত নিম্নলিখিত বিষয়গুলি প্রচার করা হইবে, যথা-

(ক) মোকররী (নির্দ্ধারিত খাজনা বিশিষ্ট) রায়তী জোত বা জমা স্থলে, প্রথমতঃ উক্ত যোত বা জমা “রেজিষ্টারীকৃত এবং বিজ্ঞাপিত দায়” সংযুক্ত রাখিয়া নিলামে চড়ান হইবে এবং ডিক্রী ও খরচার টাকা শুধিবার মত উপযুক্ত টাকা যদি এই নিলামে উঠে, তাহা হইলে উক্ত জোত বা জমা উক্ত দায়সংযুক্ত মতে নিলাম হইয়া যাইবে। এবং যদি অন্তরূপ হয় (অর্থাৎ যদি ডিক্রী এবং খরচার টাকা শুধিবার মত উপযুক্ত টাকা না উঠে) তাহা হইলে ডিক্রীদারের ইচ্ছানুসারে কোন পরবর্তী দিনে ঐ সকল দায় রদ করিবার ক্ষমতাসংবলিত উক্ত জোত বা জমা নিলাম হইবে। এই পরবর্তী নির্দ্ধারিত দিনের উপযুক্ত নোটিস দিতে হইবে। এবং

(খ) দখলিস্বত্ববিশিষ্ট জমার স্থলে, সমস্ত দায় রদ করিবার ক্ষমতা সম্বলিত জমা নিলাম হইবে।

(৩) দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২৮৯ধারার (২১অর্ডার ৬৭নিয়মের) বিধিবদ্ধ প্রকারে ইস্তাহার জারি হইবে; তাহা ছাড়া যে জোত বা জমা নিলাম

হইবার আদেশ হইয়াছে তাহার অন্তর্গত জমীর প্রকাশ্য স্থলে ইস্তাহারের একখণ্ড নকল লটকাইতে হইবে এবং স্থানীয় গভর্ণমেন্ট এতদর্থে আদেশের দ্বারা যে প্রকারে জারি হইবার জ্ঞপ্তি নির্দেশ করিবেন সেই প্রকারে জারি করিতে হইবে ।

(৪) দেওয়ানী কার্যাবিধি আইনের ২৯০ ধারায় (২১ অর্ডার ৬৮ নিয়মে) অত্র কোনরূপ বিধান থাকা সত্ত্বেও দেন্দার যদি লিখিত সম্মতি না দেয়, তাহা হইলে যে জোত বা জমা নিলাম হইবার আদেশ হইয়াছে তাহার অন্তর্গত জমীতে একখণ্ড ইস্তাহার লটকাইবার তারিখ হইতে গণনা করিয়া অন্ততঃ ৩০ দিন গত না হইলে নিলাম হইবে না ।

[এই ধারার (৩) দফা অনুসারে ছোট লাট বাহাজুর আদেশ করিয়াছেন যে, দেওয়ানী কার্যাবিধি আইনের উল্লিখিত ইস্তাহার, বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব আইনের ১৬৩ ধারার (১) দফার লিখিত স্থান সমূহে দেওয়া ছাড়া, এগ্রেটের মাল কাছারিতে কিম্বা খাজনা আদায়ের কার্যালয়ে এবং স্থানীয় থানায়ও ঘোষণা করিতে হইবে ।]

১৬৪ । (৩) যে স্থলে পূর্ববর্তী ধারা অনুসারে কোন মোকররী (নির্ধারিত খাজনা বিশিষ্ট) জোত বা জমা নিলাম হইবার জন্য বিজ্ঞাপিত হইয়াছে সে স্থলে ইহা রেজিষ্টারিকৃত এবং বিজ্ঞাপিত দায় সম্বলিত নিলামে ফড়ান হইবে, এবং ডিক্রী এবং খরচার টাকা নাম নিলামের খরচা সমেত যদি সমস্ত টাকা গুণিবার নত উপযুক্ত টাকা নিলামে উঠে তাহা হইলে উক্ত জোত বা জমা উক্ত দায় সম্বলিত নিলাম হইবে ।

(২) এই ধারা অনুসারে নিলাম খরিদদার ১৬৭ ধারার বিধান মতে (অত্র কোন প্রকারে নয়) উক্ত জোত বা জমায় রেজিষ্টারিকৃত এবং বিজ্ঞাপিত দায় ছাড়া অত্র যে কোন দায় রদ করিতে পারেন ।

১৬৫ । (১) পূর্ববর্তী ধারা অনুসারে যদি কোন মোকররী (নির্ধারিত খাজনা বিশিষ্ট) জোত বা জমা নিলামে চড়ান হয় এবং নিলামের ডাকে

যদি ডিক্রী এবং পূর্বোক্ত খরচার টাকা শুধিবার মত উপযুক্ত টাকা না উঠে, এবং এজন্য যদি ডিক্রীদার ইচ্ছা করেন যে সমস্ত দায় রদ করিবার ক্ষমতা সম্বলিত উক্ত জোত বা জমা নিলাম হউক, তাহা হইলে নিলাম-কারক কন্সচারী নিলাম মূলতুবী রাখিবে, এবং দেওয়ানী কার্যাবিধি আইনের ২৮৯ ধারা (২১ অর্ডারের ৬৭নিয়ম) অনুসারে আবার নূতন ইস্তাহার দিবে। এই ইস্তাহারের দ্বারা ঘোষণা করা হইবে যে, উক্ত জোত বা জমায় সমস্ত দায় রদ করিবার ক্ষমতা সম্বলিত উহা ইস্তাহারে উল্লিখিত নির্দ্ধারিত দিনে নিলামে চড়ান হইবে এবং বিক্রয় হইবে। এবং এই নিলামের দিন মূলতুবীর তারিখ হইতে ১৫ দিনের কমদিনের মধ্যে কিম্বা ৩০ দিনের বেশী দিনের পরে হইবে না। এবং এই দিনে উক্ত জোত বা জমার সমস্ত দায় রদ করিবার ক্ষমতা সম্বলিত উহা নিলামে চড়ান হইবে এবং বিক্রয় হইবে।

(২) এই ধারা অনুসারে নিলাম খরিদদার ১৬৭ ধারার বিধান অনুসারে (অন্য কোন প্রকারে নয়) উক্ত জোত বা জমার কোনো দায় রদ করিতে পারেন।

১৬৬। (১) যে স্থলে কোন দখলিস্বত্ববিশিষ্ট জমা ১৬৩ধারা অনুসারে নিলাম হইবার জন্য বিজ্ঞাপন দেওয়া হইয়াছে, সে স্থলে সমস্ত দায় রদ করিবার ক্ষমতা সম্বলিত উহা নিলামে চড়ান হইবে এবং বিক্রয় হইবে।

(২) এই ধারা অনুসারে খরিদদার পরবর্তী ধারার বিধানমতে (অন্য কোন প্রকারে নয়) উক্ত জমার যে কোন দায় রদ করিতে পারেন।

১৬৭। (১) পূর্বোক্ত কোন ধারা অনুসারে দায় রদ করিবার ক্ষমতা সম্বলিত কোন খরিদদার উক্ত দায় রদ করিতে ইচ্ছুক হইলে নিলামের তারিখ হইতে কিম্বা যে তারিখে সে উক্ত দায়ের বিষয় প্রথম জানিতে পারিয়াছে (এতদুভয়ের মধ্যে যেটা শেষ তারিখ) তাহা হইতে একবৎসরের

মধ্যে কালেক্টার বাহাদুরের নিকট এক লিখিত দরখাস্ত দিতে পারে ; বাহার অন্তর্কূলে দায় আছে তাহার উপর নোটিস জারি হইবার জন্য এই দরখাস্তের দ্বারা অনুরোধ করিতে হইবে। এই নোটিসের দ্বারা ঘোষিত হইবে যে উক্ত দায় রদ হইয়াছে।

(২) এই নোটিস জারির জন্য বোড অফ রোভিনিউ যে ফি নির্দ্ধারিত করিবেন, তাহা উক্ত দরখাস্তের সঙ্গে দিতে হইবে।

(৩) যে স্থলে নোটিস জারির জন্য এই ধারার বিধানমতে কালেক্টার বাহাদুরের নিকট দরখাস্ত হইয়াছে, সে স্থলে কালেক্টার বাহাদুর তদনুসারে নোটিস জারি করাইবেন। এবং যে তাবিখে নোটিস জারি হইবে সেই তাবিখ হইতে দায় রদ হইয়াছে বলিয়া বিবেচিত হইবে।

(৪) যে স্থলে কোন জোত বা জমাব বাকী খাজনার ডিক্রীজারিতে উহা নিলাম হয় এবং উক্ত জোত বা জমায় ১৬০০বার (গ)য়ের উল্লিখিত রূপ “রক্ষিত স্বত্ব” আছে, সে স্থলে এই অধ্যায় অনুসারে পরিদদারের যদি সমস্ত দায় রদ করিবার ক্ষমতা থাকে, তাহা হইলে যে জমীতে রক্ষিত স্বত্ব আছে, সেই জমীর খাজনাবৃদ্ধি করিবার জন্য পরিদদার নাগিস করিতে পারে। আদালত যদি প্রমাণ পান যে, উক্ত জমীর যে খাজনা আছে তাহা উক্ত জমী বিলির সময়োচিত খাজনা নয়, তাহা হইলে আদালতের বিবেচনা অনুসারে যাহা উচিত খাজনা হইবে সেইমত খাজনা বৃদ্ধি হইতে পারে। উক্তম আবাদী জমীর যে খাজনা সেইমত নির্দ্ধারিত খাজনায় ১২৫৭-সরের অধিক কাল যদি কোন জমী ভোগ করা হয়, তাহা হইলে সেই জমী সম্বন্ধে এই প্রকরণ প্রয়োগ হইবে না।

[এই ধারার প্রণালী ভিন্ন অন্য কোন প্রণালীতে দায় রদ হইবে না। কোন জোত বা জমার কোন অংশ খাজনার ডিক্রীজারিতে নিলাম

হইলে, উহার প্রতি এই ধারা খাটিবে না, অর্থাৎ নিলামখরিদদার এই ধারা অনুসারে দার রদ করিতে পারিবেন না। রামকৃষ্ণ বনাম অখিল চন্দ্র, ১১ ক উ, নো, ৩১০। কিম্বা যে স্থলে একই মকদ্দমায় ভিন্ন ২ জমার খাজনার জন্য ডিক্রী হইয়াছে, সেস্থলে ডিক্রীজারিতে এই ধারা খাটিবে না। হৃদয়নাথ বনাম কৃষ্ণপ্রসাদ; ৩৪ ক, ২৯৮।

খাজনার ডিক্রীজারির নিলাম খরিদদার এবং পূর্ববর্তী বন্ধকের ডিক্রীর নিলাম খরিদদার এতদ্বয়ের মধ্যে খাজনার ডিক্রীজারির নিলাম খরিদদারেরই অগ্রস্বত্ব হইবে এবং এই ধারা অনুসারে নোটিসজারি করিয়া দখল পাইতে পারেন। গোপীনাথ বনাম কাশীনাথ; ১৩ ক উ নো, ৪১২।

নোটিসের কোন নির্দিষ্ট ফরম নাই।

এই ধারা অনুসারে তামাদির যেকোন বিধান আছে তাহাতে নাবালকের পক্ষে অন্য কোনরূপ বিধান খাটিবে না, অক্ষয়কুমার বনাম বিজয়চাঁদ ২৯ ক ৮১৩।]

১৬৮। (১) স্থানীয় গভর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে স্থানীয় গেজেটে বিজ্ঞাপন দ্বারা আদেশ দিতে পারেন যে, বাকী খাজনার ডিক্রীজারিতে কোন স্থানের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট সকল জমা বা কোন নির্দিষ্ট শ্রেণীর জমা সমস্ত দায় রদ করিবার ক্ষমতা সম্বলিত নিলাম হইবার পূর্বে রেজিষ্টারিকৃত এবং বিজ্ঞাপিত দায় সম্বলিত নিলাম হইবে। এবং উক্তরূপে বিজ্ঞাপনের দ্বারা এই প্রকার আদেশ তুলিয়াও দিতে পারেন।

(২) কোন স্থানের জন্য যদি এইরূপ কোন আদেশ বলবৎ থাকে, তাহা হইলে এই স্থানের অন্তর্গত সমস্ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট জমা কিম্বা নির্দিষ্ট শ্রেণীর দখলি স্বত্ববিশিষ্ট জমা এই অধ্যায়ের পূর্ববর্তী ধারা অনুসারে নিলামের উদ্দেশ্যে সর্বোংশে জোতের ন্যায় ধরা হইবে।

১৬৯। (১) এই অধ্যায় অনুসারে নিলামের উৎপন্ন টাকা বিলি করিতে হইলে, দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২৯৫ধারার (নূতনের ৭৩ ধারার) বিধানের পরিবর্তে নিম্নলিখিত নিয়মগুলি মান্য করা হইবে, যথা।—

(ক) প্রথমতঃ, জোত বা জমা নিলাম করাইতে ডিক্রীদারের যে খরচা হইয়াছে তাহা দেওয়া হইবে।

(খ) পরে, যে ডিক্রী জারিতে নিলাম হইয়াছে, সেই ডিক্রী অনুসারে ডিক্রীদারের পাওনা টাকা দেওয়া হইবে।

(গ) উক্ত টাকাগুলি দিবার পর যদি আরও টাকা বাঁচে, তাহা হইলে নালিশ রুজুর পর হইতে নিলাম বাহাল হইবার সময় পর্য্যন্ত উক্ত জোত বা জমা সম্বন্ধে যে খাজনা বাকী পড়িয়াছে উক্ত টাকা হইতে ডিক্রীদারকে তাহা দেওয়া হইবে।

(ঘ), (গ) প্রকরণের উল্লিখিত খাজনা দিবার পরও যদি কিছু টাকা বাঁচে, তাহা হইলে তাহা নিলাম বাহাল হইবার পরে দুই মাস উত্তীর্ণ হইলে দেন্দারের দরখাস্তমতে তাহাকে দেওয়া হইবে।

কিন্তু যে স্থলে ১৪৮ ধারা অনুসারে কিম্বা ১৫৮ ধারার (১) প্রকরণ অনুসারে নালিস করিয়া এক বা ততোধিক সরিকদার জমিদার ডিক্রী প্লাইয়া সেই ডিক্রীজারিতে জোত বা জমা নিলাম করাইয়াছেন, সে স্থলে—

(i), (খ) প্রকরণে অন্যান্য থাকিলেও, এই ডিক্রী অনুসারে পাওনা টাকা ডিক্রীদার এবং অন্যান্য সরিকদার জমিদারকে প্রত্যেকের পাওনা অনুসারে দেওয়া হইবে।

(ii), তার পর যদি কোন টাকা বাঁচে, তাহা হইলে নালিস রুজুর পর হইতে নিলাম বাহাল হইবার তারিখ পর্য্যন্ত উক্ত জোত বা জমার সম্বন্ধে যে খাজনা বাকী পড়িয়াছে তাহার জন্য (গ) প্রকরণে অন্য কোন রূপ বিধান থাকিলেও) উক্ত ডিক্রীদার এবং অন্যান্য সরিকদার জমিদারগণকে উক্ত জোত বা জমার তাহাদের পরস্পরের যে অংশ আছে তদনুসারে উক্ত টাকা হইতে ভাগ করিয়া দেওয়া হইবে।

এই প্রকার খাজনা লইবার পরস্পরের অধিকার সম্বন্ধে যদি কোন বিবাদ থাকে, তাহা হইলে এস্থলে (২) প্রকরণ অনুসারে তাহার নিষ্পত্তি করা হইবে ।

(২) যদি দেন্দার (গ) প্রকরণ অনুসারে খাজনার জন্য কোন টাকা লইবার ডিক্রীদারের অধিকার সম্বন্ধে আপত্তি করে, তাহা হইলে আদালত উক্ত বিষয় নিষ্পত্তি করিবেন, এবং এই নিষ্পত্তি ডিক্রীর ন্যায় বলবৎ হইবে ।

[কোন সরিকদার জমিদার কর্তৃক প্রাপ্ত ডিক্রী জারি হইবার পূর্বে, ১৫৮ খ ধারার (২) দফা অনুসারে বক্রী সরিকদার জমিদাবগণকে ডিক্রীজারির নোটিস দিতে হইবে ।]

১৭০। (১) কোন জোত বা জমার বাকী পড়ার জন্য ডিক্রীজারিতে উহা ক্রোক হইলে, উহার সম্বন্ধে দেওয়ানী কায্যবিধি আইনের ২৭৪ হইতে ২৮৩ ধারা (২১ অর্ডারের ৫৮ হইতে ৬৩ নিয়ম) এবং ৩১০ ক ধারা (২১ অর্ডারের ৮৯ নিয়ম) প্রয়োগ হইবে না ।

(২) যে স্থলে উক্ত প্রকার ডিক্রীজারিতে কোন জোত বা জমা নিলাম হইবার আদেশ হইরাছে, সে স্থলে নিলাম খরিদারের ডাক সিদ্ধ হইবার পূর্বে যদি নিয়লিখিত কাগ্যগুলি না করা হয়, তাহা হইলে উক্ত জোত বা জমা ক্রোক হইতে খালাস করা হইবে না, যথা—

মায় খরচা সমেত ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলাম করাইবার জন্য যে খরচা হইয়াছে তাহা আদালতে আমানত করা হয়, কিম্বা ডিক্রীদার ডিক্রীর টাকা আপোসে শোধ হইয়াছে বলিয়া উক্ত জোত বা জমা খালাসের জন্ত দরখাস্ত করে ।

(৩) এই ধারা অনুসারে দেন্দার কিম্বা নিলাম হইলে উক্ত জোত

বা জমায় যাহার কোন স্বত্ব ধ্বংস হইতে পারে এরূপ অল্প কোন ব্যক্তি আদালতে টাকা আমানত করিতে পারে।

[নিলাম হইয়া বাইবার পূর্বে কে কে খরচা সহিত ডিক্রীর টাকা আমানত করিয়া নিলাম বন্ধ রাখিতে পারে, এই ধারায় কেবল তাহাই বলা হইয়াছে। নিলামের পরে কেবল দেন্দারই টাকা আমানত করিতে পারে—১৭৪ ধারা দেখ।

এই ধারা অনুসারে কোর্টা প্রজা টাকা জমা দিতে পারে। বন্ধক গ্রহীতা কিম্বা আপোস পরিস্কার জমা দিতে পাবে না।

সরিকি জমিদার যদি তাহার অংশের খাজনার জন্য ডিক্রী পায়, তাহা হইলে সে স্থলে এই ধারা পাটিবে না; কিন্তু যোল আনার জন্য নালিস হইলে এই ধারা খাটিবে। চন্দ্রশেখর বনাম রাণীমাজী, ৩ ক উ নো ৩৮৬।

কিন্তু যে জমার বাকী খাজনার ডিক্রীভাবিতে নিলাম হইতেছে, সেট জমা যদি কেহ প্রজার নিকট হইতে খরিদ করিয়া থাকে, তাহা হইলে এই পরিস্কার এই ধারা অনুসারে টাকা দিতে পাবে না—১০কউনো৪৩৮।

১৭১। (১) যে স্থানে এই অধ্যায় অনুসারে কোন জোত বা জমা নিলাম হইবার জন্য বিজ্ঞাপন দেওয়া হইয়াছে এবং নিলাম হইলে যাহার স্বত্ব ধ্বংস হইতে পারে এরূপ কোন ব্যক্তি নিলাম বন্ধ করিবার জন্য উপযুক্ত টাকা আদালতে আমানত করে, সে স্থলে—

(ক) উক্ত ব্যক্তি কর্তৃক প্রদত্ত টাকা ধার দেওয়া টাকার গণ্য হইবে, এই টাকার উপর শতকরা বার্ষিক ১২ টাকা হিসাবে সুদ ধরা হইবে এবং উক্ত টাকার মাতবরীতে ঐ জোত বা জমা তাহার নিকট বন্ধক আছে বলিয়া বিবেচিত হইবে।

(খ) এই বন্ধক, বাকীখাজনার দায় ভিন্ন উক্ত জোত বা জমাতে অল্প সকল প্রকার দায় অপেক্ষা, অগ্রস্বত্ব হইবে।

*(গ) উক্ত জোত বা জমার বন্ধক গ্রহীতারূপে তিনি উহাতে দখল

পাইবার অধিকারী হইবেন, এবং সুদসহ উক্ত দেনা যতদিন না শোধ হয় ততদিন উহা তাঁহার দখলে রাখিতে পারিবেন ।

(২) এই ধারার দ্বারা এরূপ বুঝাইবে না যে এই ব্যক্তি অন্য যে কোন প্রকারে প্রতিকার পাইতে পারেন তাহা পাইবেন না ।

[(ক) দফা—এই ধারা অনুসারে যে দায় উদ্ভূত হইবে, তাহা বর্তমান অধ্যায়ের বিধান অনুসারে কোন নিলাম খরিদারের দ্বারা রদ হইবে না । কারণ ইহা ১৬১ ধারা অনুসারে কোন দায় নহে । পণ্ডপতি বনাম রাণী দাসী, ২৪ক ৫৩৭ ।

(গ) দফা—যে ব্যক্তি টাকা আমানত করিবে ডিক্রীজারিতেই তাহাকে দখল দেওয়া হইবে এবং ইহার জন্য মকদমা করিতে হইবে না । উমাতুল বনাম নিমাইচরণ, ৬, ক, ল, জা ৫৯২ । কিন্তু যদি ঐ সম্পত্তি কোন তৃতীয় ব্যক্তির দখলে থাকে তাহা হইলে দখলের জন্য মকদমা করিতে হইবে, রাম নারায়ণ বনাম লাল দাস, ৬, ক, ল, জা, ৫৯৫ ।

কে কে টাকা জমা দিতে পারে তজ্জন্য ১৭০ ধারার টাকা দেখ । কোন জমার আপোস খরিদার এই ধারা অনুসারে টাকা জমা দিতে পারে না । যতীন্দ্র বনাম দুর্গা, ১০ ক উ নো ৪৩৮ ।

টাকা জমা দিবার দরখাস্ত হইলে, দরখাস্তকারীর টাকা জমা দিবার অধিকার আছে কি না তাহার বিচারে জমিদারও পক্ষভুক্ত হওয়া চাই । ৬ ক ল জা ৩০১ ।

১৭২ । যে স্থলে কোন উচ্চশ্রেণীস্থ প্রজার বিরুদ্ধে বাকীপড়ার ডিক্রীজারিতে এই অধ্যায় অনুসারে কোন জোত বা জমা নিলাম হইবার জন্য বিজ্ঞাপন দেওয়া হয় এবং নিলাম হইলে যাহার স্বত্ব ধ্বংস হইতে পারে এরূপ কোন নিম্নশ্রেণীস্থ প্রজা নিলাম বন্ধ রাখিবার জন্য আদালতে টাকা আমানত করে, সে স্থলে সে, আইনানুসারে অথ কোন প্রতিকারের সহিত নিম্নলিখিত প্রতিকারও লইতে পারে, যথা—

তাহার নিজের যিনি জমিদার তাঁহাকে যে খাজনা দিতে হয় তাহা হইতে উক্ত আমানতী সমস্ত কিছা কিয়দংশ টাকা বাদ দিতে পারেন

এবং এই জমিদার (যাহার খাজনা কাটান গেল) যদি নিজে খাজনা বাকী না ফেলিয়া থাকেন, তাহা হইলে তাহার পরবর্ত্তী জমিদারকে দেয় খাজনা হইতে উক্ত বাদ দেওয়া টাকা উক্ত প্রকারে বাদ দিতে পারেন, এবং যতক্ষণ না যাহার খাজনা বাকী পড়ার দরুণ নিলামের বিজ্ঞাপন দেওয়া হইয়াছে তাহার প্রাপ্য খাজনা হইতে আমানতী টাকা বাদ দায় ততক্ষণ উক্ত প্রকারে বাদ দেওয়া চলিবে।

১৭১। (১) দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২৯৪ধারায় (২১ অর্ডারের ৭২ নিয়মে) অথ কোনরূপ বিধান থাকিলেও, এই অধ্যায় অনুসারে যে ডিক্রীজারিতে কোন জোত বা জমা নিলাম হইতেছে তাহার ডিক্রীদার আদালতের অনুমতি গ্রহণ না করিয়াই কোন জোত বা জমার জন্য ডাকিতে পারেন কিম্বা খরিদ করিতে পারেন।

(২) কোন নিলামী জোত বা জমার জন্য দেন্দার ডাকিতে পারিবে না কিম্বা উহা খরিদ করিতে পারিবে না।

(৩) যে স্থলে দেন্দার নিজে কিম্বা অন্য লোকের দ্বারা কোন নিলামী জোত বা জমা খরিদ করেন, সে স্থলে আদালত ডিক্রীদার কিম্বা নিলাম বিষয়ে সংশ্লিষ্ট অন্য কোন লোকের দরখাস্তমতে আপন বিবেচনা অনুসারে নিলামরদের আদেশ দিতে পারেন। এই দরখাস্ত ও আদেশের খরচা এবং পুনঃনিলামে যদি মূল্যের কিছু হ্রাস হয় তাহা এবং পুনঃনিলামের সমস্ত খরচাদি দেন্দারকে দিতে হইবে।

[(১) দফা—দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ৭২ নিয়ম অনুসারে ডিক্রীদার আদালতের অনুমতি না লইয়া ডাকিতে পারেন না।

(২) দফা—দেন্দার যদি ডাকে কিম্বা খরিদ করে তাহা হইলে সে দণ্ড-বিধি আইনের ১৮৫ধারা অনুসারে দণ্ড পাইবে।]

১৭৪। (১) যে স্থলে কোন জোত বা জমার বাকীখাজনার জন্য উহা নিলাম হইয়াছে, সেস্থলে নিলামের তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে যে কোন সময়ে দেন্দার নিলাম রদের জন্য দরখাস্ত করিতে পারে। এই দরখাস্ত

করিতে হইলে খরচা সহিত ডিক্রীকৃত টাকা ডিক্রীদারকে এবং নিলাম-
খরিদা মূল্যের শতকরা ৫ টাকা হিসাবে টাকা খরিদারকে দিবার জ্ঞ
আদালতে জমা দিতে হইবে ।

(২) যদি ৩০ দিনের মধ্যে এরূপ আমানত হইয়া থাকে, তাহা হইলে
আদালত নিলাম রদের আদেশ দিবেন । এবং নিলাম রদ বিষয়ে দেওয়ানী
কার্যবিধি আইনের ৩১৫ ধারা (২১অর্ডারের ৯৩নিয়ম) প্রয়োগ হইবে ।

কিন্তু দেন্দার যদি তাহার জোত বা জমার নিলাম রদের জন্য দেওয়ানী
কার্যবিধি আইনের ৩১১ ধারা (২১অর্ডারের ৯০নিয়ম) অনুসারে দরখাস্ত
করে তাহা হইলে সে এই ধারা অনুসারে আর দরখাস্ত করিতে পারিবে
না । এবং যদি সে এই ধারা অনুসারে দরখাস্ত করে তাহা হইলে দেওয়ানী
কার্যবিধি আইনের ৩১১ধারা (২১অর্ডারের ৯০নিয়ম) অনুসারে আর
দরখাস্ত করিতে পারিবে না ।

(৩) এই অধ্যায় অনুসারে কোন নিলাম সম্বন্ধে দেওয়ানী কার্যবিধি
আইনের ৩১৩ধারা (২১অর্ডারের ৯১নিয়ম) প্রয়োগ হইবে না ।

১৭০ধারা দেখ । ১৭০ধারা অনুসারে বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব আইন
অনুসারে ডিক্রীজারিতে দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ৩১০ক ধারা
(২১অর্ডারের ৮৯নিয়ম) খাটিবে না ; সুতরাং দেন্দার ভিন্ন অত্র কোন
লোক (যথা, ক্রেতা, দানগ্রহীতা, বন্ধকগ্রহীতা, বেনামদার ইত্যাদি)
নিলামের পর টাকা জমা দিতে পারিবে না, দেওয়ানী কার্যবিধি আইন
অনুসারে নিলাম হইলে দেন্দার ভিন্ন অত্র লোকও (অর্থাৎ যাহার
সম্পত্তি নিলাম হইতেছে) টাকা জমা দিয়া নিলাম রদ করিতে পারে ।

এই ধারা অনুসারে দেন্দারের নিলাম রদের দরখাস্ত আদালত
নামঞ্জুর করিলে, ঐ আদেশের বিরুদ্ধে দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের
৪৭ধারা অনুসারে প্রথম এবং দ্বিতীয় আপীল চলিবে । এবং এই ধারা
অনুসারে আদালত দেন্দারের টাকা জমা দিবার সময় বাড়াইতে পারেন
না । [রঘুবর দয়াল গুপ্ত বনাম যত্ননন্দন মিসির, ১৫ ক, ল, জা, ৮৯ ।]

ডিক্রীজারি সংক্রান্ত তামাদি আইন ।

১৯০৮ সালের ৯ আইন । প্রকরণ ।

প্রথম তপসীল—প্রথম ভাগ । মকদ্দমা (স্যুট—suit.)

১১। যাহার বিরুদ্ধে নিয়মিত কোন আদেশ দেওয়া হইয়াছে, তিনি যদি উক্ত আদেশ সম্বন্ধীয় সম্পত্তিতে তাহার দাবীকৃত স্বত্ব সাব্যস্ত করিতে চান,—

(১) ডিক্রীজারিতে সম্পত্তি ক্রোকে যে ক্রেম বা মোজাহেম দেওয়া হয়, তাহার উপর ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনানুসারে যে আদেশ হয়;

(২) ১৮৮২ সালের Presidency Small Cause Court Act এর ২৮ ধারা অনুসারে যে আদেশ হয় ।

তানাদির সময়—উক্ত আদেশের তারিখ হইতে এক বৎসর ।

১১ ক। স্থাবর সম্পত্তির দখলের ডিক্রীদার, কিংবা ডিক্রীজারিতে এবম্প্রকার সম্পত্তির নিলাম খরিদদার উক্ত সম্পত্তি দখল দিতে বাধা দেওনের দাবীতে দরখাস্ত করিলে, কিংবা ডিক্রীদার বা খরিদদারকে দখল দিবার সময় কোন লোক এবম্প্রকার সম্পত্তি হইতে বেদখল হইলে এবং এই ব্যক্তি (উক্ত দখলের বিরুদ্ধে) দরখাস্ত করিলে, এই দরখাস্তের উপর ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনানুসারে যে ব্যক্তির বিরুদ্ধে আদেশ হয়, তিনি যদি উক্ত আদেশ সম্বন্ধীয় সম্পত্তিতে উপস্থিত দখল পাইবার অধিকার সাব্যস্ত করিবার জন্ত মকদ্দমা করেন,—

তামাদির সময়—উক্ত আদেশের তারিখ হইতে এক বৎসর ।

১২। নিম্নলিখিত যে কোন নিলাম (মকদ্দমার দ্বারা) রদ করিতে হইলে, যথা—

(ক) দেওয়ানী আদালতের ডিক্রীজারির নিলাম;

(খ) কালেক্টর বাহাদুর কিম্বা অথ কোন রেভিনিউ কর্মচারীর ডিক্রী অনুসারে নিলাম;

(গ) গবর্ণমেন্ট রাজস্ব বাকীপড়ার জন্ত নিলাম, কিম্বা গবর্ণমেন্ট রাজস্বের ন্যায় আদায়যোগ্য অন্য কোন বাবদের জন্য নিলাম;

(ঘ) পত্তনি তালুকের চলতি খাজনা বাকী পড়ার জন্ত নিলাম।
ব্যাখ্যা—‘পত্তনি’ শব্দের দ্বারা চলতি বাকী খাজনাব জন্য নিলামযোগ্য কোন মধ্যবর্তী জ্যোতকেও বুঝাইতে পারে।

তামাদির সময়—নিলাম বাহাল হইবার তারিখ হইতে, কিম্বা এই প্রকার মকদ্দমা না হইলে যে তারিখে নিলাম শেষ এবং সিদ্ধ হইত সেই তারিখ হইতে এক বৎসর ।

১৩। মকদ্দমা (সুট) ভিন্ন দেওয়ানী আদালতের অথ কোন কার্যের (Proceeding প্রসিডিং) কোন বিচার কিম্বা আদেশ (মকদ্দমার দ্বারা) পরিবর্তন বা রদ করিতে হইলে,—

তামাদির সময়—ঐ কার্য চূড়ান্তরূপে বিচার করিতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন আদালতের দ্বারা শেষ সিদ্ধান্ত কিম্বা আদেশের তারিখ হইতে এক বৎসর ।

১৩৭। যে স্থলে দেন্দার নিলামের সময় (নিলামী) স্থাবর সম্পত্তি হইতে বেদখল ছিল, সে স্থলে ডিক্রীজারিতে নিলাম খরিদদার উক্ত সম্পত্তিতে দখল পাইবার জন্য মকদ্দমা করিলে,—

তামাদির সময়—যে তারিখ হইতে দেন্দার প্রথম দখল পাইবার হুকুম হইয়াছে, সেই তারিখ হইতে বার বৎসর ।

১৩৮। যে স্থলে দেন্দার নিলামের সময় (নিলামী) স্থাবর সম্পত্তিতে দখলে ছিল, সে স্থলে ডিক্রীজারিতে নিলাম খরিদদার উক্ত সম্পত্তিতে দখল পাইবার জন্য মকদ্দমা করিলে,—

তামাদির সময়—যে তারিখে নিলাম বাহাল হয়, সেই তারিখ হইতে বার বৎসর।

দ্বিতীয় ভাগ,—আপীল।

১৫২। ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনানুসারে ডিক্রী জজের আদালতে,—

তামাদির সময়—যে ডিক্রী কিম্বা আদেশের বিরুদ্ধে আপীল করা হইতেছে, তাহার তারিখ হইতে ৩০ দিবস।

তৃতীয় ভাগ,—দরখাস্ত।

১৬৫। স্থাবর সম্পত্তি হইতে বেদখল হইয়াছে, এবং ডিক্রীদার কিম্বা ডিক্রী জারিতে নিলাম খরিদদারের স্বত্ব সম্বন্ধে আপত্তি করিতেছে, এরূপ কোন লোক ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি আইনানুসারে (উক্ত রূপ আপত্তিতে) দরখাস্ত করিলে,—

তামাদির সময়—বেদখল হইবার তারিখ হইতে ৩০ দিবস।

১৬৬। ডিক্রীজারির নিলাম রদ করিবার জন্য উক্ত আইনানুসারে দরখাস্ত করিলে,—

তামাদির সময়—নিলামের তারিখ হইতে ৩০ দিবস।

১৬৭। ডিক্রীকৃত স্থাবর সম্পত্তি কিম্বা ডিক্রীজারিতে বিক্রীত স্থাবর সম্পত্তির দখলে বাধা প্রদানের আপত্তিতে দরখাস্ত করিলে,—

তামাদির সময়—বাধা প্রদানের তারিখ হইতে ৩০ দিবস।

১৭৪। ডিক্রী অনুসারে দেয় কোন টাকা আপোসে দেওয়া হইলে কিম্বা ডিক্রীর কোন প্রকার বন্দোবস্ত হইলে তাহা সার্টিফাইড (certified)

বিজ্ঞাপিত) বলিয়া কেন নোট করা হইবে না তাহার কারণ দর্শাইবার জন্য ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যাবিধি আইনানুসারে নোটিস বাহির হইবার জন্য দরখাস্ত করিলে,—

তামাদির সময়—যে সময় টাকা দেওয়া কিম্বা বন্দোবস্ত হইয়াছে, সেই সময় হইতে ৯০ দিবস ।

১৮০। ডিক্রীজারিতে স্থাবর সম্পত্তির নিলাম খরিদ্ধার উক্ত সম্পত্তিতে দখল পাইবার জন্য দরখাস্ত করিলে,—

তামাদির সময়—যে সময় নিলাম বাতাল হয়, সেই সময় হইতে তিন বৎসর ।

১৮১। এই তপসীলে কিম্বা ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যাবিধি আইনের ৪৮ ধারায় যে সকল দরখাস্ত সম্বন্ধে তামাদির সময়ের কোন বিধান নাই, সেরূপ স্থলে,—

তামাদির সময়—যে সময় দরখাস্ত করিবার অধিকার জন্মিয়াছে, সেই সময় হইতে তিন বৎসর ।

১৮২। ১৮৩ প্রকরণ কিম্বা ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যাবিধি আইনের ৪৮ ধারা অনুসারে কোন দেওয়ানী আদালতের ডিক্রী কিম্বা অর্ডার জারির জন্য কোন বিধান না থাকিলে, উক্ত ডিক্রী কিম্বা অর্ডার জারির জন্য দরখাস্ত হইলে,—

তামাদির সময়—নিম্নলিখিত সময় হইতে গণনা করিয়া তিন বৎসর।
কিম্বা যে স্থলে ডিক্রী কিম্বা অর্ডারের জাবদা নকল রেজিষ্টারি করা হইয়াছে; সে স্থলে ৬ বৎসর,—

১। ডিক্রী কিম্বা অর্ডারের তারিখ হইতে, কিম্বা

২। (যে স্থলে আপীল হইয়াছে, সে স্থলে) আপীল আদালতের শেষ ডিক্রী কিম্বা অর্ডারের তারিখ হইতে, কিম্বা (আপীল যদি তুলিয়া

লওয়া হইয়া থাকে তাহা হইলে) তুলিয়া লইবার তারিখ হইতে, কিম্বা

৩। (যে স্থলে রায়ের পুনর্বিচার হইয়াছে, সে স্থলে পুনর্বিচারে যে রায় হইয়াছে তাহার তারিখ হইতে, কিম্বা

৪। (যে স্থলে ডিক্রী সংশোধিত হইয়াছে, সে স্থলে) সংশোধনের তারিখ হইতে, কিম্বা

৫। (যে স্থলে নিম্নলিখিত দরখাস্ত করা হইয়াছে সে স্থলে) ডিক্রী কিম্বা অর্ডার জারির জন্য উপযুক্ত আদালতে আইন অনুসারে দরখাস্তের তারিখ হইতে, কিম্বা ডিক্রী কিম্বা অর্ডার জারির উদ্দেশ্যে কোন প্রকার কার্য করিবার তারিখ হইতে, কিম্বা

৬। (যে স্থলে নিম্নলিখিত নোটিস বাহির হইয়াছে সে স্থলে) দেন্দারের বিরুদ্ধে ডিক্রী কেন জারি হইবে না তাহার কারণ দর্শাইবার জ্ঞাত ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধি অনুসারে নোটিস বাহির হইবার বিধান থাকিলে, যে তারিখে দেন্দারের বিরুদ্ধে নোটিস বাহির হয়, সেই তারিখ হইতে, কিম্বা

৭। (যে স্থলে ডিক্রী কিম্বা অর্ডারের দ্বারা আদিষ্ট কোন নির্দিষ্ট তারিখের দেয় টাকা আদায়ের জ্ঞাত দরখাস্ত হইয়াছে, সে স্থলে) উক্ত তারিখ হইতে ।

ব্যাখ্যা—১ম। যে স্থলে একের অধিক লোকের অমুল্লে পৃথক্ভাবে (severally) ডিক্রী কিম্বা অর্ডার দেওয়া হইয়াছে, এবং নালিসী বিষয়ের কত অংশ প্রত্যেককে দেয় তাহার উল্লেখ করা হইয়াছে, সে স্থলে বর্তমান প্রকরণের ৫ম দফার উল্লিখিত দরখাস্ত উক্ত ব্যক্তি গণের (ডিক্রীদার গণের) কিম্বা তাহাদের স্থলাভিষিক্তগণের মধ্যে যিনি করিয়াছেন তাহার অমুল্লেই বলবৎ হইবে। কিন্তু যে স্থলে একের অধিক লোকের অমুল্লে একত্রে (jointly) ডিক্রী কিম্বা অর্ডার

হইয়াছে, সে স্থলে উক্ত প্রকার দরখাস্ত যদি উহাদের মধ্যে এক কিম্বা ততোধিক লোক কিম্বা উহার বা উহাদের স্থলাভিষিক্তের দ্বারা হইয়া থাকে, তাহা হইলে এই দরখাস্ত উহাদের সকলেরই অনুকূলে বলবৎ হইবে ।

যে স্থলে কোন ডিক্রী কিম্বা অর্ডার একের অধিক লোকের বিরুদ্ধে পৃথকভাবে (severally) দেওয়া হইয়াছে এবং নালিসী বিষয়ের কত অংশ প্রত্যেক লোক দিবে তাহার উল্লেখ করা হইয়াছে, সে স্থলে উক্ত লোক কিম্বা তাহাদের স্থলাভিষিক্তের মধ্যে বাহার বিরুদ্ধে দরখাস্ত হইয়াছে কেবল তাহার বিরুদ্ধেই বলবৎ হইবে । কিন্তু সেস্থলে একের অধিক লোকের বিরুদ্ধে একত্রে (jointly) কোন ডিক্রী কিম্বা অর্ডার হইয়াছে, সেস্থলে উক্ত দরখাস্ত যদি একজন কিম্বা ততোধিক লোকের বিরুদ্ধে কিম্বা তাহার বা তাহাদের স্থলাভিষিক্তের বিরুদ্ধে হইয়া থাকে তাহা হইলে উহা উহাদের সকলের বিরুদ্ধেই বলবৎ হইবে ।

ব্যাখ্যা—২য় । “উপযুক্ত আদালত” বলিলে ডিক্রী কিম্বা অর্ডার জারি করা যে আদালতের কার্য্য, সেই আদালতকে বুঝাইবে ।

১৮৩ । রাজকীয় সনদের দ্বারা প্রতিষ্ঠিত কোন আদালতের দেওয়ানী সরেনামা বিচারের রায়, ডিক্রী কিম্বা অর্ডার জারির জন্য, কিম্বা মন্ত্রী-সভাধিষ্ঠিত সম্রাট বাহাদুরের কোন অর্ডার (আদেশ) জারির জ্ঞান দরখাস্ত হইলে,—

তামাদির সময়,—উক্ত রায়, ডিক্রী কিম্বা অর্ডার জারি করিবার বাহার অধিকার জন্মিয়াছে এবং যিনি উক্ত অধিকার ত্যাগও করিতে পারেন, তাহার উক্ত অধিকার জন্মানর তারিখ হইতে বার বৎসর ।

বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনানুসারে তামাদি।

তৃতীয় তপসীল—তৃতীয় ভাগ।

দরখাস্ত।

যে রাজা—প্রজার প্রতি বঙ্গদেশীয় প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইন প্রয়োগ হয় তাহাদের মধ্যে মকদ্দমার ডিক্রী কিম্বা অর্ডার জারি হইবার জন্য দরখাস্ত হইলে, এবং যদি তাহা ৫০০ টাকার বেশী টাকার জন্য ডিক্রী না হয়, এবং ডিক্রীকৃত টাকার উপর ডিক্রীর পয়ের সময়ের স্থল বাদে, কিম্বা ডিক্রী-জারির পরচা শুদ্ধ জারি হইবার জন্য দরখাস্ত হইলে নিম্নলিখিত তামাদির সময় প্রয়োগ হইবে। তদ্ব্যতীত যে স্থলে দেন্দার তৎকর্তা কিম্বা বলপূর্বক ডিক্রীজারি হইতে বাধা দিয়াছে, সেস্থলে ১৮৭৭ সালের তামাদি আইন অনুসারে তামাদির সময় গণনা করা হইবে।

তামাদির সময়—নিম্নলিখিত সময় হইতে গণনা করিয়া তিন বৎসর,

- (১) ডিক্রী কিম্বা অর্ডারের তারিখ হইতে, কিম্বা
- (২) যে স্থলে আপীল হইয়াছে, সে স্থলে আপীল আদালতের শেষ ডিক্রী কিম্বা অর্ডারের তারিখ হইতে; কিম্বা
- (৩) যে স্থলে রায়ের পুনর্বিচার হইয়াছে, সে স্থলে পুনর্বিচারে যে বিচার হইয়াছে তাহার তারিখ হইতে।

* এই আইনের পরিবর্তে এক্ষণে ১৯০৮ সালের তামাদি আইন চলিতেছে।

ডিক্রীজারি সংক্রান্ত কোর্ট ফি ।

দরখাস্ত

নালিসী বিষয়ের মূল্য ৫০৷ টাকার কম হইলে, ডিক্রীজারির দরখাস্তে ৫০ আনার কোর্টফি লাগে ; তদ্ব্যতিরেকে অন্যান্য স্থলে ৥০ আনার কোর্ট ফি লাগে ।

পরোয়ানা জারির কোর্ট ফি ।

(ক) জজ, সবজজ এবং ১০০০৷ টাকার বেশী মূল্যের মকদ্দমায় রেভিনিউ আদালতে ৪জন অবধি ২৷ টাকা ; ৪জনের অধিক হইলে, ২৷ টাকা এবং ৪জনের বেশী প্রত্যেক লোক প্রতি ৥০ আনা ।

(খ) মুনসেফী, ছোট আদালত এবং রেভিনিউ আদালতে (যেস্থলে মকদ্দমার মূল্য ১০০০৷ কিম্বা ১০০০৷ টাকার কম এবং ৫০৷ টাকার বেশী) ৪জন অবধি ১৷ টাকা ; ৪জনের অধিক হইলে, ১৷ টাকা এবং ৪জনের বেশী প্রত্যেক লোক প্রতি ৥০ আনা ।

(গ) মুনসেফী, ছোট আদালত এবং রেভিনিউ আদালত (যে স্থলে কোন পাওনা টাকা, ক্ষতিপূরণ কিম্বা খাজনার জন্য নালিস এবং দাবির পরিমাণ ৫০৷ টাকার বেশী নহে)—৪জন অবধি ৥০ আনা, ৪জনের অধিক হইলে, ৥০ আনা এবং ৪জনের বেশী প্রত্যেক লোক প্রতি ৥০ আনা ।

(অস্থাবর) সম্পত্তি আটকের জন্য ক্রৌকী পরোয়ানা ।

(১) পরোয়ানা অগ্রসারে আটক করিবার জন্ত—

(ক) জজ, সবজজ এবং ১০০০ টাকার বেশী মূল্যের মকদ্দমার রেভিনিউ আদালতে—২ টাকা।

(খ) মুনসেফী, ছোট আদালত এবং রেভিনিউ আদালতে (যে স্থলে মকদ্দমার মূল্য ১০০০, কিম্বা ১০০০ টাকার কম এবং ৫০ টাকার বেশী)—১ টাকা।

(গ) মুনসেফী, ছোট আদালত এবং রেভিনিউ আদালত (যে স্থলে কোন পাওনা টাকা, ক্ষতিপূরণ কিম্বা গাজনার জন্য নালিস এবং দাবির পরিমাণ ৫০ টাকার বেশী নহে)—১০ আনা

(২) উক্ত প্রকারে ক্রোকী সম্পত্তি কোন লোকের জিম্মায় রাখিবার জন্য মোতামেন ফি, প্রত্যেক লোকের দৈনিক

জজ, সবজজ এবং ১০০০ টাকার বেশী মূল্যের মকদ্দমার রেভিনিউ আদালতে—১০ আনা হিসাবে।

অন্যান্য আদালতে—১০ আনা হিসাবে।

মোতামেন ফি সাধারণতঃ ১৫ দিনের কম দিনের জন্য লওয়া হয় না, এবং তৎসঙ্গে পেয়াদার গহরী (যাতায়াতের খরচ) দিতে হয়; কিন্তু যে স্থলে সম্পত্তি পেয়াদার দখলে থাকিলে না, সে স্থলে কেবলমাত্র পেয়াদার গহরী এবং ক্রোক করিবার জন্য দৈনিক ফি দিলেই চলিবে। যে স্থলে ডিক্রীদার কর্তৃক দাখিলী তালিকা অনুসারে ক্রোকী সম্পত্তি এত কম মূল্যের যে উহা মোতামেন রাখিবার খরচা উহার মূল্য অপেক্ষা বেশী হইবে, সে স্থলে দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ৪৩ নিয়ম অনুসারে আদালত দৈনিক ফি নির্দ্ধারিত করিয়া দিবেন। যতদিনের মোতামেন ফি লওয়া হইয়াছে, ততদিন অপেক্ষা যদি বেশী দিন প্রয়োজন হয় এবং ডিক্রীদার যদি ক্রোক বলবৎ রাখিতে ইচ্ছা করেন, তাহা হইলে আর যত দিন প্রয়োজন হইবে ততদিনের জন্য

আদালতে দরখাস্ত করিতে হইবে, এবং ততদিনের অতিরিক্ত কি দিতে হইবে। তাহা না হইলে পূর্ব নির্দ্ধারিত দিনগতে ক্রোক বলবৎ থাকিবে না।

দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ৪৫ নিয়ম অনুসারে ইস্তাহার এবং নিষেধাজ্ঞা (স্থাবর সম্পত্তির ক্রোক পুরোয়ানা) প্রচারের জন্য।

জজ, সবজজ এবং ১০০০ টাকার বেশী মূল্যের মকদ্দমায় রেভিনিউ আদালতে—২ টাকা।

অন্যান্য আদালতে—১ টাকা।

গ্রেপ্তারের দ্বারা ডিক্রী জারি হইবার জন্য।

(ক) জজ, সবজজ এবং ১০০০ টাকার বেশী মূল্যের মকদ্দমায় রেভিনিউ আদালতে —১০ টাকা।

(খ) মুনসেফী, ছোট আদালত এবং রেভিনিউ আদালতে (যে স্থলে মকদ্দমার মূল্য ১০০০ কিম্বা ১০০০ টাকার কম এবং ৫০ টাকার বেশী) —৪ টাকা।

(গ) মুনসেফী, ছোট আদালত এবং রেভিনিউ আদালতে (যে স্থলে কোন পাওনা টাকা, ক্ষতিপূরণ কিম্বা খাজনার জন্য নাদিস এবং দাবির পরিমাণ ৫০ টাকার বেশী নহে) —১ টাকা।

সম্পত্তি নিলাম হইবার আদেশের পর ইস্তাহার।

(১) দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ৬৬ নিয়ম অনুসারে উক্ত নিলাম ইস্তাহার প্রচারের জন্য—

জজ, সবজজ এবং ১০০০ টাকার বেশী মূল্যের মকদ্দমায় রেভিনিউ আদালতে —২ টাকা।

অন্যান্য আদালতে —১ টাকা।

(২) সম্পত্তি নিলামের জন্য নিলাম উৎপন্ন মোট টাকার উপর পাউণ্ডেজ (সেলফি)—সকল আদালতেই ১০০০ টাকা অবধি শতকরা ২ টাকা হিসাবে। তদুপরি শতকরা ১ টাকা হিসাবে।

১০০০ টাকা অবধি প্রত্যেক ২৫ টাকায় ১০ আনা হিসাবে পাউণ্ডেজ ফি দিতে হয়। ১০০০ টাকার অতিরিক্ত টাকার প্রত্যেক ২৫ টাকায় ১০ আনা হিসাবে দিতে হয়।

১ ম দফা অনুসারে ফি ইস্তাহার বাহির হইবার পূর্বে দিতে হইবে।

২ য় দফা অনুসারে পাউণ্ডেজ (সেল ফি), যে স্থলে ডিক্রীদার ভিন্ন অন্য কোন লোক নিলাম খরিদদার সে স্থলে, নিলাম উৎপন্ন টাকা ডিক্রীদার পাইবার জন্য দরখাস্ত করিবার সময় দিতে হইবে। এবং যে স্থলে ডিক্রীদার খাস ডাকে খরিদ করিয়াছে সে স্থলে, ডিক্রীর টাকা নিলাম ডাকের টাকাতে মুসমা পাইবার জন্য ডিক্রীদার দরখাস্ত করিবার সময় উহা দিতে হইবে।

উপরোক্ত সমস্ত ফি অগ্রিম কোর্ট ফি স্ট্যাম্প দ্বারা দিতে হইবে।

অতিরিক্ত সন্নিবেশ ।

মুসমা ।

২. দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ২১ অর্ডারের ৭০ নিয়ম অনুসারে ডিক্রীদার খাসডাকে খরিদ করিবার জন্য আদালতের অনুমতি প্রার্থনা করিয়া দরখাস্ত করিলেই যে মুসমা পাইবার অধিকারী হইবে তাহা নয়, তজ্জন্য নিলাম ডাকের পর ডিক্রীদারকে পৃথক্ দরখাস্ত করিয়া আদালতের আদেশ লইতে হইবে ।

এই প্রকার দরখাস্ত হইলেই, ডিক্রীজারির খরচা মায় সমস্ত কোর্ট ফি ষ্ট্যাম্প ডিক্রীকৃত টাকার যোগ হইবে; এবং যে স্থলে নিলামের টাকা ডিক্রী এবং খরচার টাকার বেশী হইতেছে, সে স্থলে নিলাম খরিদকার ডিক্রীদার উক্ত ডিক্রী এবং খরচার টাকা মুসমা দিয়া বাকী টাকার শতকরা ২৫ টাকা হিসাবে আদালতে প্রদান করিবে, এবং অবশিষ্ট টাকা দেওয়ানী কার্যবিধি আইনানুসারে পঞ্চদশ দিবসে প্রদান করিবে।

ডিক্রীজারির দরখাস্তের নমুনা (অর্ডার ২১, নিয়ম ১১)

আমি ডিক্রীদার হই

এতদ্বারা নিম্নলিখিতরূপ ডিক্রীজারিগণ জনা দরখাস্ত করিতেছি।

উক্তর পক্ষে নাম	ডিক্রীদার নান জারিখ	ডিক্রীদার বিবরণ কোন আন	কইয়াই কইনা	কোন টাকা দেওয়া কিবা	কোন বৈশিষ্ট্যবস্ত কইয়াই কইনা	পূর্বে কোন দরখাস্ত কইয়াই কি	না তাহার জারিগণ এবং কানাকান	ডিক্রীদার আন আর টাকার পারি-	দাও কিবা ডিক্রীদার কইনা	আর্গিও উপকার। কন ডিক্রীদ	বিবরণ	পরটার টাকার পারিমাণ	যাকার বিবরণ জারি কইবে
-----------------	---------------------	------------------------	-------------	----------------------	-------------------------------	------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------	--------------------------	-------	---------------------	-----------------------

য প্রকারের আদালতের সাহায্য প্রার্থনা করা হইতেছে।

(অস্থাবর ক্রোক ও নিলাম চাহিলে) আমি প্রার্থনা করিতেছি যে মোট টাকা: টাকা দিবার জারিখ পর্যন্ত হুদ সমেত) এবং এই জারির পরচা এতৎসম্বন্ধে জারি অস্থায়ী প্রতিবাদীর অস্থাবর ক্রোক ও নিলামের দ্বারা আদায় করিগা দেওয়া হউক। (স্থাবর ক্রোক ও নিলাম চাহিলে) আমি প্রার্থনা করিতেছি যে মোট টাকা: টাকা দিবার জারিখ পর্যন্ত হুদ সমেত) এবং জারির পরচা প্রতিবাদীর স্থাবর ক্রোক ও নিলামের দ্বারা আদায় করিগা দেওয়া হউক।

আমি জী

সহি জী

এতদ্বারা জানাইতেছি যে এই দরখাস্তের লিখিত বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য।

ডিক্রীদার। জারিখ

(যে স্থলে স্থাবর সম্পত্তি ক্রোক এবং নিলামের প্রার্থনা করাইতেছে)

সম্পত্তির বিবরণ।

* * * *

আমি শ্রী এতদ্বারা জানাইতেছি
যে উপরোক্ত বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে এবং উক্ত সম্পত্তিতে
প্রতিবাদীর স্বত্ব সন্দেহে আমার অনুসন্ধান মতে সত্য।

সহি

ডিক্রীদার।

শ্রীরঞ্জিত কুমার বন্দোপাধ্যায়
মাং বনহুগলী পোঃ আলমবাজার
কেলা ২৪ পরগণা
সমাপ্ত।

